



3485/OFM/2024-OFMM

Čj.: UZSVM/OFM/3024/2024-OFMM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **29. 1. 2025 ve 13.00 hodin**

Konec elektronické aukce se stanovuje na den **30. 1. 2025 ve 13.00 hodin**

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Zadavatel aukce“).

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Frýdek-Místek, Komenského 447, 738 01 Frýdek-Místek.

Kontaktní osobou je Hana Petrová, tel. 558 416 131, hana.petrova@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 168.700,00 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-9127761/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do konce dne 28. 1. 2025. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.

2. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce do konce výše uvedeného dne na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III. Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

Pozemky:

- parcela číslo: St. 1971 o výměře 58 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: chráněná ložisková území
*Součástí je stavba: Kunčice pod Ondřejníkem, č. e. 788, rod.rekr
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1971*
- Pozemková parcela číslo: 2882/4, o výměře 328 m², druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond

v katastrálním území Kunčice pod Ondřejníkem, obec Kunčice pod Ondřejníkem, vedené u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek a zapsané na listu vlastnictví 60000 (dále jen „předmět aukce“).

Popis předmětu aukce

Předmětné nemovité věci se nachází na západním okraji obce a charakter okolí odpovídá rekreační lokalitě.

Na pozemku pozemková parcela 2882/4 se nachází pozemková parcela St. 1971, na které je stavba č. e. 788. Jedná se o samostatně stojící objekt určený k rekreaci. Stavba má 1 nadzemní podlaží a vybudované obytné podkroví. Stavba je celkové podsklepená.

Dle přiložené stavební dokumentace byl objekt dostavěn v roce 1971 a zkolaudován 29. 10. 1971. Před cca 2 – 3 lety byla provedena přístavba zádveří a výměna oken z dřevěných za plastová s dvojsklem. Přístavba zádveří byla provedena bez stavebního povolení nebo ohlášení stavby.

Objekt je postaven na betonových neizolovaných základech. Je zčásti cihlové konstrukce, z části je dřevěné konstrukce. Střecha je sedlová, která je tvořena dřevěnými krovy, krytina je plechová z pozinkovaného plechu (Dachmanů) a klempířské prvky jsou rovněž plechové. Objekt je opatřen bleskosvodem, plechovými okapy a komínem z bílých cihel. Vnější omítky jsou břizolitové a plášť je částečně zateplen polystyrenem. Podlahové krytiny v jednotlivých místnostech jsou opatřeny částečně linoleem, koberci a keramickou dlažbou. Některé místnosti jsou bez podlahových krytin. Dispozice rekreačního objektu je 3+1.

Rozměry: půdorys: 710 cm x 820 cm, výška stavby: 500 cm do hrany sedlové střechy, 800 cm do hřebenu. Podlahová plocha všech místností včetně příslušenství je 122,76 m².

Do rekreačního objektu je zavedena elektřina o napětí 230 V a dodávky zajišťuje připojení k rozvodné síti, nyní odpojeno. Voda je do objektu přivedena a po objektu rozvedena plastovým potrubím, a to ze studny nacházející se na pozemku pozemková parcela 2882/4 nyní odpojeno. Svod splašků je řešen do jímky. Zemní plyn není zaveden. Vytápění objektu je zajištěno prostřednictvím kotle na tuhá paliva, který je napojen na topnou soustavu pokojových radiátorů a elektrickými přímotopy. Topná tělesa tvoří závěsné radiátory. Ohřev vody je zajištěn bojlerem, nyní odpojen.

- 1. PP – je tvořeno garáží, a třemi sklepními místnostmi. Podlaží je zděné z pálených cihel a částečně z betonových kostek. Vjezd do garáže je řešen garážovými dvoukřídlými hliníkovými vraty. 1. PP je napojeno na přívod el. energie (nyní odpojeno), dále se zde nachází kotel na tuhá paliva (nyní odpojen), který byl napojen na topnou soustavu pokojových radiátorů. V 1. PP se rovněž nachází bojler na ohřev teplé vody (nyní odpojen). Chata je vybavena odpadním potrubím (částečně KG trubkami a částečně kovovými – litinovými trubkami), které jsou svedeny do septiku.
- 1. NP – vstup do chaty je řešen betonovým schodištěm s kovovým zábradlím. Vstupní dveře jsou kovové. 1. NP je tvořeno zádveřím, které je z dřevěného rámu a oplášťováno z OSB desek. Verandou, halou s dřevěným schodištěm, obývacím pokojem, WC s umývadlem a koupelnou s klasickou vanou. Kuchyňské vybavení chybí. Stropy jsou dřevěné, částečně z MDF a OSB desek.
- 2. NP – obytné podkroví je zděné z pálených cihel, částečně obložené MDF deskami a částečně omítnuto vápennou hladkou omítkou. Na zastřešení přístavku a kuchyně se nachází pochozí střecha (terasa) s kovovým zábradlím. Podlaha terasy je pokryta pískovanou lepenkou (IPA).

V objektu chaty se nacházejí movité věci ve vlastnictví třetí osoby. Jedná se převážně o movité věci tvořící obvyklé vybavení domácnosti s výjimkou předsíně, ve které se nachází stavební materiál. V pokojích se nachází nábytek, postele, sedací souprava, stoly, židle, elektronika, oblečení. V kuchyni sporák, lednice, kuchyňský nábytek.

Ve sklepě a v garáži se nachází taktéž movité věci ve vlastnictví třetí osoby, zejména starý nábytek (stoly, křesla, židle různého druhu), zahradnické potřeby, sekačka, úklidové potřeby, bedýnky, láhve, zahradní hadice, bandasky na vodu, nádobí, stroj na cvičení, a další movité věci běžné osobní potřeby.

Pozemek pozemková parcela 2882/4 tvoří okolí chaty – zahradu, která je částečně ohraničena lesním porostem. Na pozemku se nachází zděná udírna z bílých cihel, opěrná zeď a náletové dřeviny, okrasné dřeviny, ovocné dřeviny a travní porost. Sklon pozemku je mírně svažité.

Na pozemku se rovněž nacházejí movité věci ve vlastnictví třetí osoby, a to plastová IBC nádrž na vodu o objemu 1m³, plastová nádoba zelené barvy na vodu o objemu 200 l, kulatý zahradní gril černé barvy, kovové průmyslové bedny, kovové lehátko s dřevěnými lištami, stavební odpad.

Kupujícímu nebude poskytnuta náhrada za odvoz či likvidaci movitých věcí nacházejících se v Předmětu aukce.

Přístup k chatě je řešen po asfaltových a zpevněných komunikacích, a to přes soukromý pozemek jiného subjektu, a to 2879/9 s věcným břemenem chůze a jízdy, dále navazující na pozemek parcela č. 2834/3, u obou bez právně ošetřeného přístupu a poté navazuje na obecní komunikaci pozemek parcela č. 3344/2. Příjezd k chatě a garáži je zpevněn dřevěnými železničními pražci.

Předmět aukce vykazuje známky zanedbané údržby, je dlouhodobě bez využití. Stav objektu lze charakterizovat jako před rekonstrukcí.

Chata je postavena v klidné lokalitě bez zdraví ohrožujících vlivů a v bezprostřední blízkosti objektu je zeleň v podobě lesů a luk. Je zde zanedbatelné nebezpečí výskytu záplav.

Dle vyjádření správců inženýrských sítí se na předmětném majetku nebo v jeho blízkosti nachází nadzemní vedení NN do 1 kV v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Předmětný majetek se dle územního plánu nachází v ploše rekreace (R).

Předmětný majetek se nachází ve výhradních ložiscích Frenštát-východ a Frenštát-západ a východ-PZP, dále se nachází v dobývacím prostoru netěženém Trojanovice, v chráněných ložiskových územích Čs. části Hornoslezské pánve a Trojanovice, a proto se na něj vztahují příslušná ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 44/1988 Sb.“).

Průkaz energetické náročnosti budov dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“) se nevyžaduje u staveb pro rodinnou rekreaci ve smyslu ust. § 7 odst. 5 písm. d) zákona č. 406/2000 Sb., neboť jsou užívány jen část roku a jejich odhadovaná spotřeba energie je nižší než 25 % spotřeby energie, k níž by došlo při celoročním užívání.

V. Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce je možná po dohodě s kontaktní osobou.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI. Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 1.687.000,00 Kč (slovy: jedenmilionšestsetosmdesátsedmtisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 5.000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých).

VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII. Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).

2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu Čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků**

musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem. Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.

5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.

V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.

6. Vítěz aukce obdrží od kontaktní osoby informace o platebních podmínkách a je povinen uhradit rozdíl mezi aukční cenou a složenou kaucí na účet Zadavatele aukce, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Přílohou výzvy bude prostá fotokopie oboustranně podepsané Kupní smlouvy.
7. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu.
8. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
9. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
10. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

11. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.
3. Případně-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.

Ve Frýdku-Místku

.....
Zadavatel aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
za kterou právně jedná Mgr. Vojtěch Žídek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Frýdek-Místek,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

Příloha:

Formulář pro sdělení rodného čísla

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____/_____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je kupní smlouva č. UZSVM/OFM/2930/2024-OFMM, beru na vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: