



Obecní úřad Kunčice pod Ondřejníkem

Kunčice pod Ondřejníkem č.p. 569, PSČ 739 13, IČ 00296856,
tel. 556 850 154, ID: i8cbdbu, e-mail: obecni.urad@kuncicepo.cz

NAŠE Č.J.: Kunc 1468/2024
VYŘIZUJE: Ing. Martina Miklendová
TEL.: +420 604 358 253
+420 556 850 154
E-MAIL: miklendova.m@gmail.com
obecni.urad@kuncicepo.cz
DATUM: 21. 06. 2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení zahájení řízení o návrhu Změny č. 3B Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem – návrhu opatření obecné povahy včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a oznámení o konání veřejného projednání.

Obecní úřad Kunčice pod Ondřejníkem jako pořizovatel Změny č. 3B Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem dle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění (dále jen „dosavadní stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů který si dle § 24 dosavadního stavebního zákona zajišťuje splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti, **oznamuje** v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 a § 52 odst. 1 dosavadního stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, **zahájení řízení o návrhu Změny č. 3B Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem – návrhu opatření obecné povahy s odůvodněním včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pořizované zkráceným postupem a konání veřejného projednání.**

V souladu s ust. § 20 a § 52 odst. 1 dosavadního stavebního zákona bude návrh Změny č. 3B Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem - návrh opatření obecné povahy s odůvodněním a vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj území, které se týkají všech vlastníků nemovitostí, které jsou řešením Změny č. 3B dotčeny, vystaven k veřejnému nahlédnutí

od 21. června 2024 do 1. srpna 2024

na Obecním úřadu Kunčice pod Ondřejníkem, v kanceláři paní Danuše Svobodové, Kunčice pod Ondřejníkem č.p. 569, 739 13 v úředních hodinách a dále způsobem umožňující dálkový přístup na <https://www.kuncicepo.cz/uzemni-plan-obce> v sekci „*Návrh Změny č. 3B Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem – veřejné projednání*“.

Veřejné projednání návrhu Změny č. 3B Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem – návrhu opatření obecné povahy včetně odůvodnění a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se uskuteční

ve čtvrtek 25. července 2024 od 16:00 hodin

**v zasedací místnosti zastupitelstva obce na Obecním úřadu Kunčice pod Ondřejníkem,
Kunčice pod Ondřejníkem č. p. 569, 739 13.**

Na veřejném projednání bude zajištěn odborný výklad fyzickou osobou oprávněnou k projektové činnosti ve výstavbě (projektantem).

K veřejnému projednání pořizovatel přizývá jednotlivě dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce a to nejméně 30 dnů předem samostatným oznámením.

V souladu s ust. § 172 odst. 5 správního řádu a dle ust. § 52 odst. 2 dosavadního stavebního zákona mohou námitky proti návrhu Změny č. 3B Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení Změny č. 3B, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Dle § 22 odst. 3 dosavadního stavebního zákona se při veřejném projednání stanoviska, námitky a připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání tedy **do 1. 8. 2024** může každý uplatnit k předmětu řešení Změny č. 3B své připomínky a dotčené osoby námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva, a především vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

Podle ustanovení § 52 odst. 4 dosavadního stavebního zákona ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje, nebo při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

K později uplatněným připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Adresa pro podání písemností:

Obecní úřad Kunčice pod Ondřejníkem

Kunčice pod Ondřejníkem č. p. 569

739 13 Kunčice pod Ondřejníkem

ID datové schránky: i8cbdbu

Ing. Jiří Mikala v.r.

Starosta obce Kunčice pod Ondřejníkem

Za správnost:



Ing. Martina Miklendová

Oprávněná osoba pro výkon územně
plánovací činnosti č. osvědčení ZOZ
800021283

*Tato veřejná vyhláška se dle ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád zveřejňuje též způsobem umožňujícím
dálkový přístup.*

Vyvěšeno dne: 21. 6. 2024

Sejmuto dne: