



MĚSTSKÝ ÚŘAD FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE A STAVEBNÍ ÚŘAD

Náměstí 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

MUFO 29332/2024

Sp.Zn:

MUFO_S 1337/2024

VYŘIZUJE:

Ing. Přemysl Tomáš

TEL.:

734 619 048

Obec Kunčice pod Ondřejníkem

Kunčice pod Ondřejníkem č.p. 569

739 13 Kunčice pod Ondřejníkem

E-MAIL:

posta@frydlantno.cz

DATUM:

15. 3. 2024

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení, v němž se upouští od ústního jednání a místního šetření

Dne 27. 2. 2024 podala Obec Kunčice pod Ondřejníkem, Kunčice pod Ondřejníkem č.p. 569, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem, IČO: 00296856, zastoupená starostou Ing. Jiřím Mikalou (dále jen „stavebník“), zdejšímu Městskému úřadu Frýdlant nad Ostravicí, odboru RRaSÚ, žádost o vydání společného povolení pro stavbu „**Chodník kolem silnice III/48310 v Kunčicích pod Ondřejníkem (úsek od kostela – směr Tichá)**“ na pozemcích parc. č. st. 156, st. 375, st. 1610/1, 279, 299, 496/1, 497, 674/1, 677/1, 677/2, 681/4, 683/2, 684/4, 708, 709/1, 712, 716/1, 716/3, 719/6, 784/1, 784/2, 789, 790, 791/2, 791/4, 838/10, 838/2, 838/38, 838/39, 877/4, 877/6, 882/2, 882/3, 887, 942/1, 942/2, 946/1, 948/2, 948/3, 948/5, 950, 1023/10, 1023/9, 1025/3, 1034/3, 1036/2, 1036/6, 1047/20, 1047/23, 3358/2, 3364/4, 3396/2, 3397/1, 3403, 3404/1, 3515/1, 3518, 3557/1 a 3557/2 v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem [677094] (dále jen „stavba“). Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad, jako speciální stavební úřad ve smyslu § 15 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) v návaznosti na § 40 odst. 4 písm. a) a odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění do 31. 12. 2023 (dále jen „silniční zákon“), ve spojení s § 334a odst. 3 nového stavebního zákona, **oznamuje** dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení v souladu s ustanovením § 94j stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení. Jelikož mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, stavební úřad upouští podle § 94m odst. 3 Stavebního zákona od ústního jednání a od ohledání na místě.

Předmětem povolování je novostavba chodníků podél komunikace III/48310 v obci Kunčice pod Ondřejníkem. Celková délka chodníku je 1702 m, šířka chodníku 1,65 m včetně silniční obruby. Příčný sklon je 2 %. Podél silniční obruby budou umístěny dešťové vpusti půlené v počtu 36 ks, tyto budou zaústěny do zatrubnění silničních příkopů. Zatrubnění je celkem 12 a jsou zaústěny do prodloužených propustků, respektive šachet. V rámci stavby budou řešeny 2 autobusové zastávky v jízdním pruhu, 2 v autobusovém zálivu a 2 místa usnadňující přecházení. Šířka nástupiště bude 2,2 m ve stísněných poměrech 1,7 m. Podél silnice bude položen silniční obrubník s nášlapem 12 cm. V místech sjezdů a míst pro přecházení 2 – 5 cm. Odvodnění chodníku je zajištěno příčným a podélným sklonem do dešťových vpustí. Uprostřed chodníku bude vybudováno zatrubnění stávajících příkopů. Dešťové vpusti budou zaústěny do zatrubnění silničního příkopu.

Ve smyslu ustanovení § 94 m odst. 1 stavebního zákona účastníci řízení a jejich zástupci mohou své námítky, popřípadě důkazy, uplatnit nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá závazná stanoviska dotčené orgány.

Ve smyslu § 94n odst. 1-3 stavebního zákona závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Dle § 33 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. (dále jen „správní řád“) si účastník řízení může zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastupování se prokazuje písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 5 správního řádu je účastník řízení nebo jeho zástupce povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popř. bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popř. jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu se mohou účastníci řízení seznámit s podklady pro vydání rozhodnutí a vyjádřit se k nim nejpozději do 3 dnů následujících po uplynutí stanovené 15 – ti denní lhůty určené k uplatnění námitek a důkazů k zahajovanému řízení. To se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal. Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout u zdejšího odboru v úřední dny, tj. pondělí a středa 8-11 hod. a 12-17 hod. případně mimo úřední hodiny po předchozí emailové nebo telefonické domluvě. Ve smyslu ustanovení § 30 odst. 1 správního řádu jménem právnické osoby činí úkony ten, kdo je k tomu oprávněn v řízení před soudem podle zvláštního zákona. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba ve smyslu ustanovení § 30 odst. 2 správního řádu. Stavební úřad upozorňuje, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit námítky a důkazy pouze ve stanovené lhůtě, právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby účastníci řízení mohli uplatnit k předmětu řízení nové námítky či důkazy.

Účastníkům řízení dle § 94k odst. a), b), c), d) stavebního zákona, stavebníkovi, majitelům pozemků, na kterých má být stavba prováděna, a vlastníkům stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a tomu, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, bude toto oznámení doručeno do vlastních rukou, resp. do datové schránky, účastníkům řízení dle § 94k odst. e) stavebního zákona, vlastníkům sousedních pozemků bude toto oznámení doručeno veřejnou vyhláškou dle § 144 správního řádu (řízení s velkým počtem účastníků). Účastníci řízení dle § 94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Ing. Přemysl Tomáš
referent odboru regionálního rozvoje
a stavebního úřadu

„otisk razítka“

V souladu s ustanovením § 144 správního řádu - řízení s velkým počtem účastníků v návaznosti na ustanovení § 115 stavebního zákona se toto oznámení doručuje účastníkům řízení veřejnou vyhláškou. Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce orgánu, který písemnost doručuje, po dobu 15-ti dnů a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Poslední den této lhůty je dnem doručení.

Ev. číslo písemnosti:

VYVĚŠENO

Dne.....

SŇATO

dne

Razítko úřadu

.....
Jméno, příjmení, podpis

.....
Jméno, příjmení, podpis

Doručí se:

Účastníci společného územního a stavebního řízení:

Dle § 94k stavebního zákona

Odst. a) stavebník – doručí se do vlastních rukou, resp. do datové schránky

- Obec Kunčice pod Ondřejníkem, č.p. 569, 73913 Kunčice pod Ondřejníkem, IČO: 00296856

Odst. b) obec na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn – doručí se do datové schránky

- Obec Kunčice pod Ondřejníkem, č.p. 569, 73913 Kunčice pod Ondřejníkem, IČO: 00296856

Odst. c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem – doručí se do datové schránky

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, IČO: 04084063
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČO: 24729035
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 27935311
- Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, IČ: 42196451
- Povodí Odry, s.p., Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava, IČO: 70890021
- Správa silnic Moravskoslezského kraje, p.o., Středisko Frýdek-Místek, Horymírova 2287, 738 01 Frýdek-Místek
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 27935311

Odst. d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku – doručí se do vlastních rukou, resp. do datové schránky

- Adamec Jan, č.p. 397, 73913 Kunčice pod Ondřejníkem
- Adamec Petr, č.p. 15, 73913 Kunčice pod Ondřejníkem
- Ambrožová Jana, č.p. 509, 73913 Kunčice pod Ondřejníkem
- Bednaříková Dana, č.p. 256, 73913 Kunčice pod Ondřejníkem
- Bednaříková Petra, č.p. 897, 73913 Kunčice pod Ondřejníkem
- Burel David Ing., č.p. 387, 73913 Kunčice pod Ondřejníkem
- Burelová Sylva Ing., č.p. 387, 73913 Kunčice pod Ondřejníkem
- Diamantová Jana, Chlebovice 205, 73942 Frýdek-Místek
- Fajčáková Jindřiška, č.p. 632, 73913 Kunčice pod Ondřejníkem
- Havlíček Martin, č.p. 130, 73913 Kunčice pod Ondřejníkem
- Chobot Roman Mgr., č.p. 523, 73913 Kunčice pod Ondřejníkem
- Chýlek Jindřich Ing., Markova 223, 74401 Frenštát pod Radhoštěm

- Jalůvka Jiří, Choráze 1505, 74258 Příbor
- Janáčková Aneta, č.p. 748, 73913 Kunčice pod Ondřejníkem
- Káňa Svatopluk, č.p. 16, 73913 Kunčice pod Ondřejníkem
- Kerber Marek, č.p. 215, 73913 Kunčice pod Ondřejníkem
- Křenek Jan, č.p. 4, 73913 Kunčice pod Ondřejníkem
- Křenková Olga, č.p. 4, 73913 Kunčice pod Ondřejníkem
- Kubečka David, č.p. 358, 73913 Kunčice pod Ondřejníkem
- Kubečka Martin, č.p. 670, 73913 Kunčice pod Ondřejníkem
- Menšík Oldřich Ing. Ph.D., č.p. 10, 73913 Kunčice pod Ondřejníkem
- Menšík Pavel, č.p. 382, 73913 Kunčice pod Ondřejníkem
- Menšík Vojtěch Ing., č.p. 34, 73913 Kunčice pod Ondřejníkem
- Menšíková Olga Ing., č.p. 8, 73913 Kunčice pod Ondřejníkem
- Mikalová Soňa, č.p. 579, 73913 Kunčice pod Ondřejníkem
- Orlita Antonín, č.p. 8, 74101 Hostašovice
- Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
- Řeha Tomáš, č.p. 897, 73913 Kunčice pod Ondřejníkem
- Římskokatolická farnost Kunčice pod Ondřejníkem, č.p. 22, 73913 Kunčice pod Ondřejníkem
- Saitl Jan, č.p. 303, 73913 Kunčice pod Ondřejníkem
- Silesia spektrum a.s., Chopinova 550/3, Přívoz, 70200 Ostrava
- Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, Přívoz, 70200 Ostrava
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3
- Šigutová Eva, č.p. 76, 73913 Kunčice pod Ondřejníkem
- Šindler Vladimír, č.p. 366, 73913 Kunčice pod Ondřejníkem
- Šindlerová Marie, č.p. 366, 73913 Kunčice pod Ondřejníkem
- Šubert David, č.p. 130, 73913 Kunčice pod Ondřejníkem
- Šubertová Petra, č.p. 130, 73913 Kunčice pod Ondřejníkem
- Tománek Roman, č.p. 846, 73913 Kunčice pod Ondřejníkem
- Tománek Stanislav, č.p. 20, 73913 Kunčice pod Ondřejníkem
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2
- Uřidilová Eva, Hulvácká 2824/26, Zábřeh, 70030 Ostrava
- Zdarsová Jana, Dukelská 1613/2, 74801 Hlučín
- Adamcová Silvie, č.p. 755, 73913 Kunčice pod Ondřejníkem
- Adamec Pavel, č.p. 755, 73913 Kunčice pod Ondřejníkem
- Božoň Jiří, č.p. 902, 73913 Kunčice pod Ondřejníkem
- Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
- ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5
- Deault Mélisa, č.p. 537, 73913 Kunčice pod Ondřejníkem
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem
- Chýlková Tereza, č.p. 852, 73913 Kunčice pod Ondřejníkem
- Řezníček Jaroslav, Ferdiše Duši 300, 74401 Frenštát pod Radhoštěm
- Vojkovský Petr, č.p. 537, 73913 Kunčice pod Ondřejníkem

Odst. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno – doručí veřejnou vyhláškou

- osobám s vlastnickým nebo jiným věcným právem k pozemkům v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem [677094]:
parc. č. st. 2 st. 5, st. 82, st. 87, st. 88, st. 89, st. 94, st. 110, st. 114/1, st. 122, st. 123/2, st. 141, st. 142, st. 144/2, st. 147/3, st. 148, st. 160, st. 422/1, st. 422/2, st. 425, st. 510, st. 563, st. 565, st. 687, st. 697, st. 698, st. 1346, st. 1378, st. 1462, st. 2016, st. 2024, st. 2067, st. 2270, st. 2370, st. 2457, 295/1, 295/2, 297, 301, 306/1, 306/3, 359/1, 359/2, 364/1, 365/1, 365/3, 365/4, 365/9, 378/1, 380, 489, 491, 493/1, 493/2, 496/2, 567/1, 571/1, 571/2, 576/2, 674/4, 674/4, 676/1, 676/2, 678, 719/5, 719/7, 784/2, 784/3, 785/1, 786/3, 832/1, 832/2, 832/3, 834/1, 834/2, 836/1, 836/3, 836/5, 836/6, 838/6, 877/1, 877/2, 881/1, 882/1, 884, 892/4, 892/6, 945/2, 946/3, 946/5, 946/7, 951/1, 951/2, 1023/2, 1023/3, 1023/4, 1024/4, 3376/2, 3376/3, 3376/3, 3377/3, 3377/5, 3378/3, 3379/1, 3385/3, 3387/1, 3387/3, 3387/4, 3391, 3515/1, 3562, 3632 a 3647.
- osobám s vlastnickým nebo jiným věcným právem ke stavbám v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem [677094]:
č.p. 1, 3, 4, 5, 11, 16, 20, 22, 65, 69, 143, 150, 196, 222, 256, 382, 397, 436, 509, 528, 537, 564, 577, 578, 632, 748, 750, 755, 846, 897, 898 a ev.č. 916 Kunčice pod Ondřejníkem 739 13

Dotčené orgány:

- Obecní úřad Kunčice pod Ondřejníkem, č.p. 569, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem
- MěÚ Frýdlant nad Ostravicí, odbor ŽP (MUFO 97456/2023/KS)
- MěÚ Frýdlant nad Ostravicí, odbor RRaSÚ
- Policie ČR, dopravní inspektorát, Beskydská 2061, 738 19 Frýdek-Místek (KRPT-284611-5/ČJ-2023-070206)

Přílohy:

- Koordinační situační výkresy C3.1, C3.2, C3.3, C3.4 (volně zmenšeny na A4)