



## Z Á P I S

### zasedání číslo 7 Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem

konané dne 24. 10. 2023 v Obecní úřad Kunčice p.O. od 16:00 hod.

**Přítomno:** Ing. Jiří Mikala, Petr Tryščuk, Ing. Lumír Poledník, Ing. Leoš Liška, Vít Majerek, Mgr. Michaela Šebelová, David Fojtík, PaedDr. Dana Heryánová, Richard Macura, Markéta Macurová, Ing. Michal Mazoch, Ing. Markéta Menšíková

**Omluveni:** Ing. David Strnadel, Ing. Zdeněk Strnadel, Ing. Tomáš Byrtus,

**Neomluveni:**

**Předsedající:** Ing. Jiří Mikala

**Zapisovatel\*:** Dagmar Pustějovská

**Ověřovatelé zápisu:** David Fojtík, Petr Tryščuk

\*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.  
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

#### 1. Návrh programu 7. Zasedání zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem

Návrh programu:

Program:

1. Návrh programu 7. Zasedání zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení z VI. Zasedání Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem
4. Informace o schůzích Rady obce
5. Galerie Karla Svobodského a kulturní aktivity za účasti obce
6. Obecně závazné vyhlášky (OZV) Obce Kunčice pod Ondřejníkem
  - 6.1. OZV obce Kunčice pod Ondřejníkem místním poplatku za užívání veřejného prostranství.
  - 6.2. OZV obce Kunčice pod Ondřejníkem o místním poplatku ze psů
  - 6.3. OZV obce Kunčice pod Ondřejníkem o místním poplatku z pobytu
  - 6.4. OZV obce Kunčice pod Ondřejníkem o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
7. Revokace usnesení ZO č. XXV/2022/12
8. Žádosti o dotaci z rozpočtu obce Kunčice pod Ondřejníkem
9. Smlouva o poskytnutí příspěvku - provozování služby Senior Taxi v r. 2024
10. Majetkové záležitosti
  - 10.1. Účast v dražbě pozemků Č.j. 203 Ex 32653/21-138
11. Partnerská obec - Dolní Dunajovice
12. Rozpočtové opatření č. 10 / 2023
13. Dodatek č.4. ke Smlouvě o dílo Výstavba Nového centra v Kunčicích pod Ondřejníkem
14. Různé, diskuse a prostor pro návrhy a připomínky občanů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** program 7. Zasedání zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Šebelová)

**Usnesení č. ZO7/2023/1 bylo schváleno.**

---

## 2. Určení ověřovatelů zápisu

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** ověřovatele zápisu ve složení David Fojtík a Petr Tryščuk.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Fojtík)

**Usnesení č. ZO7/2023/2 bylo schváleno.**

---

## 3. Kontrola usnesení z VI. Zasedání Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem

Zápis z usnesení předchozího zasedání ZO a přehled usnesení ze zasedání ZO byl zveřejněn na webových stránkách Usnesení zastupitelstva a Rady obce (ÚZOb) (<https://www.uzob.cz>) a paralelně také na webových stránkách obce <https://www.kuncicepo.cz/zastupitelstvo-obce>.

Všechna usnesení a úkoly jsou plněny dle harmonogramu úkolů.

#### Diskuze:

- |               |  |
|---------------|--|
| starosta      | otevřít diskusi  |
| místostarosta | zodpovídá úkol (jak přesně a podrobně má znít návrh programu ZO a prověřit znění usnesení) z 6. zasedání ZO a doplňuje některé další informace.  |
| místostarosta | <i>Rád bych nejdříve zodpověděl úkol z 6. zasedání Zastupitelstva obce a doplnil některé informace. Mým úkolem, který jsem si na sebe vzal, bylo ověřit, jak přesně a podrobně má znít návrh programu, případně prověřit znění usnesení. V minulosti zde zaznívaly kategorické tvrzení, že Zastupitelstvo nepostupuje správně, nemá správně sepsány body programu, nebo usnesení. Zde se, až na výjimku s koupěmi pozemků, kde za doplnění ještě jednou děkuji, jedná o čistě subjektivní názory daného zastupitele a snahu podsouvat myšlenku, že současné vedení obce snad koná špatně, či dokonce protiprávně. Což samozřejmě není pravda. K tomu jak má vypadat obsah předloženého programu, odcituji Ministerstvo vnitra. Ustanovení § 93 odst. 1 zákona o obcích ukládá obecnímu úřadu povinnost informovat o místě, době a o navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva obce. Tato informace musí být vyvěšena na úřední desce alespoň 7 dní před zasedáním zastupitelstva obce; kromě toho může být uveřejněna i způsobem v místě obvyklým. Zákon o obcích však výslovně neřeší, jaké dopady má porušení této povinnosti na možnost konat zasedání zastupitelstva obce a zejména na právní existenci a zákonnost usnesení na tomto zasedání přijatých. Takže skutečně nebyl žádný právní důvod k obstrukcím a neschválení program zasedání ZO č. 6, a odložit body uvedené v programu. A ponechat tak např. v platnosti další rok vyhlášku, která byla již několik roků v nesouladu se zákonem. Zákon již více neřeší, jak podrobně má program vypadat. A to s jedinou výjimkou - kdy u udělování mimořádných odměn, zákon nařizuje § 76 v bodě 4, že Návrh na poskytnutí mimořádné odměny členovi zastupitelstva obce musí být uveden jako samostatný bod navrženého programu připravovaného zasedání zastupitelstva obce. V bodě (5) Návrh na poskytnutí mimořádné odměny členovi zastupitelstva obce musí být odůvodněn a projednán jako samostatný bod programu jednání zastupitelstva obce. Důvod poskytnutí mimořádné odměny musí být uveden v usnesení zastupitelstva obce, kterým byla mimořádná odměna poskytnuta. Při této příležitosti chci upozornit na porušení Zákona o obcích č. 128/2000 2021 Sb.. Kdy v programu 24. zasedání Zastupitelstva obce konaného 13. 12. 2021 byly mimořádné odměny uvedeny v programu pouze jako jeden bod, přestože se jednalo o dva zastupitele. Viz bod 11. Mimořádná odměna 1. místostarostovi obce, neuvolněné starostce obce. Tolik k tomu, jak má skutečně podle zákona vypadat program a kdy dochází k jeho porušování.</i> |

místostarosta *Ohledně požadavku na doplnění věty "katastrem udávané výměře", který opakovaně zazněl na 6. zasedání ZO bych rád nejdříve odcitoval zákon, který v ustanovení § 5 odst. 7 zák. č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, stanoví, že právní vztahy nemohou být dotčeny revizí údajů katastru, opravou chyb v katastrálním operátu ani obnovou katastrálního operátu, pokud jejich změna není doložena listinou. K tomu samému tématu se Váže Usnesení Nejvyššího soudu sp. zn. 30 Cdo 2552/2006, ze dne 8. 8. 2007: kde nejvyšší soud říká, že Výměra pozemku nebyla a není závazným údajem evidence nemovitostí, resp. katastru nemovitostí, nelze se s odstupem času dovolávat rozdílu mezi výměrou uvedenou v evidenci nemovitostí v době převodu a později zjištěnou skutečnou výměrou. Tedy podle zákona z roku 1992 a judikatury z roku 2007 je uvádění textu "katastrem udávané výměře" pleonazmem, který zbytečně znepřehledňuje usnesení. Změna usnesení v tomto směru byla zbytečná. Pokud tuto větu do smluv v minulosti doporučoval právní zástupce obce, je otázkou, proč se nedržel zákona č. 344/1992 Sb. a proč ignoroval judikaturu Nejvyššího soudu.*

starosta *děkuje za přednesený rozbor*

M. Šebelová *děkuje za zpracování programu panu starostovi*

starosta *děkuje za názor a přednesenou pochvalu. Uzavírá diskuzi.*

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem **bere na vědomí** informaci o plnění usnesení přijatých na 6. zasedání Zastupitelstva obce ze dne 15. 8. 2023.

#### Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

---

## **4. Informace o schůzích Rady obce**

Rada obce se od posledního zasedání Zastupitelstva obce sešla 6x. Veškeré zápisy, usnesení, včetně všech příloh, jsou zastupitelům k dispozici na webu Usnesení zastupitelstva a Rady obce (ÚZOb) (<https://www.uzob.cz/>). Občanům jsou na těchto webech dostupné zápisy a usnesení v anonymizované podobě, včetně většiny příloh.

Tyto zápisy a usnesení RO jsou paralelně k dispozici také na obecním webu (<https://www.kuncicepo.cz/rada-obce>) a kompletní zápisy jsou v tištěné podobě uloženy na Obecním úřadě.

Starosta představí vybrané body ze zasedání RO.

#### Diskuze:

starosta *shrnuje práci RO, která se od posledního zasedání ZO sešla 6 x. Dle inspirace M. Šebelové v zúžené podobě informuje o několika bodech ze schůzí RO. Mimo jiné zmiňuje schválení nájemní smlouvy mezi obcí KpO a Rybářským spolkem Ondřejník s platností od 1.1.2024., dále se zabývali požadavkem právního zástupce obce Mgr. Jiřího Kubaly k přehodnocení ceny právních služeb. Zmiňuje uzavření smlouvy mezi obcí KpO a společností Munipolis na chytrou komunikační síť s platností smlouvy od 1.1.2024. Dále zmiňuje schválení smluv s vlastníky pozemků, které budou dotčeny zábořem pozemků pro stavbu chodníku v dolní části obce od kostela směrem k Tiché, uzavření smlouvy na odběr plynu pro OÚ se společností VEMEX Energie a.s., dále uvádí uzavření smlouvy na opravu místních komunikací v obci KpO s firmou Grande solution s.r.o. a jako poslední bod uvádí smlouvu na opravu sochy kosmonauta, která je ve velmi poškozeném stavu.*

M. Šebelová *dotazuje se na navýšení smlouvy pro Rybářský spolek a zda jsou správně ošetřena autorská práva pro opravu sochy kosmonauta před ZŠ.*

starosta *popisuje přístup a postup pro opravu sochy*

M. Šebelová *doporučuje dát sochu do depozitu, pokud by vše nebylo legislativně správně*

starosta *souhlasí. V případě, že to nebude legislativně čisté, k opravě se nepřistoupí. Pokračuje vysvětlováním proč se přistoupilo k navýšení smlouvy s Rybářským spolkem.*

probíhá diskuze *k navýšení smlouvy pro Rybářský spolek.*

- M. Menšíková probíhá diskuze dotazuje se, zda se stejně bude přistupovat i k jiným spolkům k uzavřené smlouvě s Rybářským spolkem a zda i jiným spolkům, se budou do budoucna upravovat podmínky - uzavírat nové smlouvy. Zmíněn a porovnáván je TJ Sokol. Bývalé vedení zdůvodňuje svůj přístup k uzavírání smlouvy s Rybářským spolkem a upozorňuje na možnost nařčení z netransparentního a nerovného postupu ke spolkům.
- starosta vznáší dotaz na M. Šebelovou, jaký by byl její návrh, jak by to chtěla vyřešit.
- M. Šebelová probíhá diskuze konstatuje, že by jí přišlo logické, aby částka byla stejná, jako je ve smlouvě s Hurajovými. ke stanovení částky pronájmu pro Rybářský spolek
- L. Liška doplňuje, že transparentnost není rovnost. Snaží se se všemi jednat transparentně a na rovinu. Nesouhlasí se zatahováním TJ Sokol do diskuze a konstatuje, že je nefér, aby se Sokol používal k peskování nového vedení.
- M. Macurová doplňuje, že jim jde o rovný přístup ke všem spolkům, které užívají obecní majetek. Mohl být zmíněn jiný spolek než Sokol, týká se to všech. Jde pouze o princip.
- starosta děkuje za doplnění a konstatuje, že transparentnost není rovnost
- L. Liška reaguje, že se spolky budou mluvit a snažit se jim vytvářet podmínky, které nebudou a nemůžou být stejné. Ale budou to dělat tak, aby to bylo průhledné a spolky spokojené a mohly bez nějakých problémů fungovat
- starosta děkuje. Konstatuje, že obec vždy chtěla, chce a věří, že i do budoucna bude chtít podporovat veškeré spolky v obci, protože to je v zájmu obce. Tím uzavírá diskuzi. Čte návrh usnesení tohoto bodu.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem **bere na vědomí** informace o schůzích Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem.

#### Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

## 5. Galerie Karla Svobinského a kulturní aktivity za účasti obce

Z předchozích jednání vyplynulo, že kulturní aktivity i prostory Galerie KS a sbírka KS si zaslouží řádně projednat.

K diskusi se nabízí, kam mají směřovat kulturní aktivity v Galerii KS..

#### Diskuze:

- starosta diskuzi otevírá žádostí o názor, jak nejlépe postupovat s využitím Galerie. Nastihuje možné spolupráce, mimo jiné hovoří o jednání s paní M. Konvičnou, která má na starosti destinační management turistické oblasti Beskydy-Valašsko. Zde se vyvíjí zajímavý projekt, který by měl provazovat veškeré obce Novojičínska, Místecka na bázi webových stránek. Vznáší dotaz na M. Šebelovou proč jsou obrazy v majetku obce, když jsou určeny pro děti, mají sloužit dětem, což byla myšlenka pana Šrubaře.
- M. Šebelová souhlasí s myšlenkou pana Šrubaře a vysvětluje proč se rozhodli, aby zodpovědnost byla na obci. Dále zmiňuje, že neví jakým způsobem by měl některý ředitel zodpovídat za takhle rozsáhlou sbírku. Není jednoduché za to mít zodpovědnost, proto se rozhodli zodpovědnost ponechat na obci.
- probíhá diskuze k smysluplnosti vlastnictví obrazů obcí, když ředitel má k obrazům a výstavám mnohem blíž než starosta, který o uměleckých dílech nemusí vědět vůbec nic. Starostu zajímá zda by do budoucna měla odpovědnost ležet na škole nebo na obci. V diskusi zaznívá, že argument pro převedení sbírky, byl nedostatečný, protože starosta je více manažer než ředitel školy a sbírka měla primárně sloužit škole.
- místostarosta ukazuje návrhy informačních cedulí ke Galerii, včetně tvorby mobilní aplikace pro občany sloužící k propagaci. Zároveň srdečně zve širokou veřejnost na vernisáž v Galerii K.S., která se koná 5. listopadu v 13:00 ze sbírky Galerie Karla Svobinského. Zmiňuje, že u převzetí byla část obrazů poškozena. Ukazuje opravu poškozených děl, z nichž jeden ještě na opravu teprve čeká, protože jde o větší poškození.
- starosta opakuje pozvání a termín vernisáže s názvem "Atraktivita tváří"
- M. Menšíková dotazuje se, kdo má na starosti aktivity v galerii, jak probíhá kooperace se školou, kdo a

starosta	<i>jakým směrem to řídí a kdo nese zodpovědnost. Zmiňuje, že od prvopočátku byla připravena s galerií, která byla v minulosti v její kompetenci pomoci.</i>
starosta	<i>doplňuje, že dle smlouvy nese zodpovědnost za díla v Galerii starosta, čili obec, zmiňuje chystanou aplikaci, kde bude kalendář s akcemi. S výstavou pomáhá H. Cvičková, která ve spolupráci s některými učitelkami vybírá veškerá díla a vytváří návrhy na výstavy. Vítá nabídku M. Menšíkové. Dále zmiňuje nový způsob závěsného uchycení obrazů proti původnímu navrtávání zdí, který bohužel do nové výstavy nebude zatím k dispozici.</i>
pokračuje diskuzi	<i>k chybně uvedenému času otevření galerie na webu, k termínům otevření do konce roku 2023 a počátku roku 2024 a prozatím nevyvěšené pozvánce na vernisáž.</i>
M. Šebelová	<i>děkuje, že se galerie začíná využívat a že se pokračuje v myšlence jejího využití. Konstatuje, že obrazy už byly poškozené tehdy a že neměli prostor je opravit. Zmiňuje, že zeď je speciální galerijní do které se má zavrtávat a že je tam schválně.</i>
probíhá diskuzi	<i>kdy se probírá, proč ani za několik let nedošlo ze strany správce galerie k nezbytné opravě poškozených obrazů a proč byly v depozitu na zemi pod regály. V diskusi zaznívá "obhajoba", že na opravy nebyl za 3 roky čas, že se čekalo na nové stěny apod.</i>
starosta	<i>uzavírá diskuzi, děkuje paní M. Menšíkové za nabídku spolupráce</i>
V. Majerek	<i>zmiňuje webináře na portálu MŠaMK, ohledně vlastnictví. Je možné tam k vlastnictví majetku vznést dotaz. Novou změnou zákona je potřeba myslet i na zvyšující se náklady na dohodáře.</i>
pokračuje diskuzi	<i>k navyšování mzdových nákladů, které je potřeba zakomponovat do rozpočtu na rok 2024, k vlastnictví děl a znovu na téma, proč nebyla poškozena díla opravena už minulým vedením.</i>
starosta	<i>ukončuje diskuzi a pokračuje k dalšímu bodu</i>

## **6. Obecně závazné vyhlášky (OZV) Obce Kunčice pod Ondřejníkem**

Z důvodu změny metodiky Ministerstva vnitra se ZO předkládají přepracované vyhlášky na schválení.

### **6.1. OZV obce Kunčice pod Ondřejníkem místním poplatku za užívání veřejného prostranství.**

Sazba poplatku se proti předchozí vyhlášce nemění

1. Sazba poplatku činí za každý i započatý m<sup>2</sup> a každý i započatý den:

1.	za umístění dočasných staveb sloužících pro poskytování služeb	<b>10,- Kč</b>
2.	za umístění dočasných staveb sloužících pro poskytování prodeje	<b>10,- Kč</b>
3.	za umístění zařízení sloužících pro poskytování prodeje	<b>20,- Kč</b>
4.	za provádění výkopových prací	<b>3,- Kč</b>
5.	za umístění stavebních zařízení	<b>10,- Kč</b>
6.	za umístění reklamních zařízení	<b>10,- Kč</b>
7.	za umístění skládek	<b>3,- Kč</b>
8.	za užívání veřejného prostranství pro reklamní akce	<b>10,- Kč</b>

Obec stanovuje poplatek paušální částkou takto:

- za umístění jednotlivého zařízení lunaparků, cirkusů a jiných odborných atrakcí (do 50 m<sup>2</sup>)
  - **100,- Kč za každý i započatý týden**
- za umístění jednotlivého zařízení lunaparků, cirkusů a jiných obdobných atrakcí (nad 50 m<sup>2</sup>)
  - **300,- Kč za každý i započatý týden**

Částka vybraná za první 3 čtvrtletí v roce 2023 činí 6 890 Kč.

Právní posouzení Ministerstva vnitra je v příloze.

Diskuze:

starosta	<i>otevívá diskuzi. Bez diskuze, čte návrh usnesení</i>
M. Šebelová	<i>trvá na čtení obsahu OZV</i>
probíhá diskuze	<i>k nutnosti čtení obsahu OZV</i>
starosta	<i>čte znění OZV ve kterém je předkládáno</i>
M. Šebelová	<i>vznáší dotaz, proč s ohledem na inflaci se nové vedení nechová s péčí řádného hospodáře a nenavrhuje částky vyšší.</i>
starosta	<i>odpovídá, že zatím není důvod částky zvyšovat a nabízí možnost diskuze. Čte návrh usnesení a nechává hlasovat</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku obce Kunčice pod Ondřejníkem o místním poplatku za užívání veřejného prostranství s platností od 1. 1. 2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Menšíková, Šebelová)

**Usnesení č. ZO7/2023/3 bylo schváleno.**

Přílohy:

OZV 2019 c. 5-2019 MP za uzivani verejneho prostra, Příloha č. 1 k OZV o užívání veřejného prostranství, Kunčice pod Ondřejníkem - MP za VP, Kunčice pod Ondřejníkem PP nOZV MP za VP

---

## 6.2. OZV obce Kunčice pod Ondřejníkem o místním poplatku ze psů

1. Sazba poplatku za kalendářní rok se nemění a činí:
  1. za jednoho psa 180,- Kč,
  2. za druhého a každého dalšího psa téhož držitele 180,- Kč.

Částka vybraná za první 3 čtvrtletí v roce 2023 činí 70 826 Kč.

Právní posouzení Ministerstva vnitra je v příloze.

Diskuze:

starosta	<i>otevívá diskuzi</i>
M. Šebelová	<i>vznáší stejný dotaz, kdy částka se neměnila už dlouho, tak zda nezvažovali její navýšení</i>
probíhá diskuze	<i>ke zvyšování poplatků. Jak nové vedení došlo k ponechání původních částek a že vždy, když se občanům začnou zvedat jakékoliv poplatky, tak začnou hledat způsob, jak se tomu vyhnout. Ne vždy je to přínos pro obec. Všude je cítit dopad navyšujících se položek, proto se rozhodlo poplatky nenavyšovat. Pokud by bylo potřeba poplatky navyšovat, obec k tomu přistoupí. Týká se to i předešlého bodu, jehož navýšení by se projevilo tak, že v konečném důsledku částku zaplatí občané.</i>

starosta	<i>ukončuje diskuzi, čte návrh usnesení a nechává hlasovat.</i>
M. Šebelová	<i>po hlasování vznáší dotaz, proč musí hlasovat elektronicky, když tak nehlasují všichni zastupitelé. Požaduje, že buď tak budou hlasovat všichni nebo nikdo.</i>
místostarosta	<i>Vysvětluje aplikaci zákona, jednacího řádu a mechanismus hlasování, kdy elektronické hlasování je lepší, ale nikoho do něj nelze nutit.</i>
probíhá diskuze	<i>ke způsobu hlasování</i>
starosta	<i>ukončuje diskuzi s žádostí o jednotné elektronické hlasování</i>

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku obce Kunčice pod Ondřejníkem o místním poplatku ze psů s platností od 1. 1. 2024.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. ZO7/2023/4 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

OZV c. 2-2021 o místním poplatku ze psů, Kunčice pod Ondřejníkem - MP ze psů, Kunčice pod Ondřejníkem PP nOZV MP ze psů

### **6.3. OZV obce Kunčice pod Ondřejníkem o místním poplatku z pobytu**

Sazba poplatku zůstává stejná 30,- Kč

Mění se termíny splatnosti na pololetní platby.

Částka vybraná za první 3 čtvrtletí v roce 2023 činí 426 670 Kč.

Právní posouzení Ministerstva vnitra je v příloze.

#### Diskuze:

starosta	<i>otevřít diskuzi k tomuto poplatku, zda a jak ho nastavit, aby byl smysluplný</i>
M. Šebelová	<i>souhlasí se složitostí a konstatuje, že je těžké poplatek vymáhat od lidí, kteří pronájem nepřiznají. Je to pole, kde unikají peníze.</i>
probíhá diskuze	<i>k vymahatelnosti poplatku</i>
starosta	<i>ukončuje diskuzi, čte návrh usnesení a nechává hlasovat.</i>

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku obce Kunčice pod Ondřejníkem o místním poplatku z pobytu s platností od 1. 1. 2024.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. ZO7/2023/5 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

OZV c. 4-2021 o místním poplatku z pobytu, Kunčice pod Ondřejníkem - MP z pobytu, Kunčice pod Ondřejníkem PP nOZV MP z pobytu

### **6.4. OZV obce Kunčice pod Ondřejníkem o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství**

Výše poplatku byla v roce 2022 upravena na 720 Kč. V upravené vyhlášce je tento poplatek ponechán ve stejné výši.

- Částka vybraná za první 3. čtvrtletí v roce 2023 činí 2 340 343,89 Kč.
- Cca 600.000 Kč ještě dostane obec jako příspěvek od EKO-KOM a cca 300 000 Kč od právnických osob.

Právní posouzení Ministerstva vnitra je v příloze.

Diskuze:

starosta	otevřít diskuzi
D. Fojtík	vznáší dotaz jestli je přehled o nákladech
místostarosta	když bude zpracován, můžeme podrobný výčet nachystat na příští ZO
starosta	ukončuje diskuzi, čte návrh na usnesení a nechává hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku obce Kunčice pod Ondřejníkem o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství s platností od 1. 1. 2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. ZO7/2023/6 bylo schváleno.**

Přílohy:

OZV 2022 o místním poplatku za obecní systém odpa, Kunčice pod Ondřejníkem - MP za OSOH, Kunčice pod Ondřejníkem PP nOZV MP za OSOH

## 7. Revokace usnesení ZO č. XXV/2022/12

blok 7-1

Vzhledem k tomu, že došlo ke změně podmínek pro ubytování uprchlíků z Ukrajiny, je třeba, aby ZO přehodnotilo a nebo potvrdilo platnost Usnesení ZO č. XXV/2022/12:

Znění usnesení ZO č. XXV/2022/12: *ZO schvaluje poskytnutí rámcové mimořádné pomoci uprchlíkům z Ukrajiny, která spočívá v bezplatném vypůjčení / pronájmu dvou bytů v domě s byty zvláštního určení, tzv. DPS (Kunčice pod Ondřejníkem č.p. 311). Zastupitelstvo obce schvaluje, že veškeré náklady na ubytování (nájem, voda, energie) ponese obec Kunčice pod Ondřejníkem. Dále bude v případě potřeby vytvořeno nové pracovní místo na údržbě obce. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce, 1. místostarostu obce, 2. místostarostku obce a radu obce zajištěním plnění tohoto usnesení.*

### ORIENTAČNÍ SROVNÁNÍ PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ ZA ROK 2023

**PŘÍJMY:** Od města Frýdlant nad Ostravicí obec obdržela za období 1-6/2023 - kompenzační příspěvky ve výši **162 300 Kč vč. 15% DPH**. Kompenzační příspěvky se již nevyplácí.

**VÝDAJE,** které zatím za uprchlíky platí obec:

- poplatek za odpad - 720 Kč/osoba (za ubytované uprchlíky **celkem za rok 2 160 Kč**)
- Ušlé příjmy z nájemného
  - **BYT č. 1** - 30,1 m<sup>2</sup> - **21 672 Kč**
  - **BYT č. 8** - 29,8 m<sup>2</sup> - **21 456 Kč**
  - **Celkem za elektřinu: 43 128 Kč**
- elektřina
  - byty mají nájemní smlouvy s ČEZ samostatně (měsíční zálohy hradí obec).
    - **BYT č. 1** zálohy se platily ve výši 280 Kč (zálohový předpis na období 8/2022 - 6/2023 - 280 Kč/měsíc).
      - na základě vyúčtovací faktury 7/2022 - 7/2023 - spotřeba 9249,98 Kč (0,851 MWh) - doplatek 6 169,98 Kč a navýšení záloh z 280 Kč na **1130 Kč od 8/2023 - 6/2024 - do konce roku 5 x 1130 - 5650 Kč**
      - **Celkem za byt č.1 - 16 579,98 Kč**
    - **BYT č. 8** zálohy se platily ve výši 460 Kč (zálohový předpis byl na období 8/2022 - 6/2023 - 460 Kč/měsíc).
      - na základě vyúčtovací faktury 7/2022 - 7/2023 - spotřeba 6915,44 Kč (0,553 MWh) - doplatek 1 855,44 Kč a navýšení záloh z 460 Kč na **810 Kč od 8/2023 - 6/2024 -**



**do konce roku 5 x 810 - 4050 Kč**

- **Celkem za byt č.8 - 8655,44 Kč**

- Do výčtu nejsou započítány náklady za elektřinu za společné prostory.
  - faktura za společné prostory byla za období 7/2022 - 8/2023 - 11 971 Kč - rozpočítává se po odpočtu vaření na el. sporáku (cca 340 kWh) na jednotlivé nájemníky DPS na měsíce
    - **BYT č. 1 - 2669 na vaření + 1163 - společné prostory - 3 832 Kč**
    - **BYT č. 8 - 1163 Kč**
- **Celkem za elektřinu: 30 240,42 Kč**

- **plyn**

- na základě vyúčtovací faktury 9/2022 - 9/2023 - spotřeba 65 298 Kč - 5 803 m3
- faktura se rozpočítává na plochu m2 - celková plocha 284,20 m2
- **BYT č. 1 - 30,1 m2 - 6 916 Kč**
- **BYT č. 8 - 29,8 m2 - 6 847 Kč**
- **Celkem za elektřinu: 13 763 Kč**

- **vodné a stočné**

- vyúčtovává se k 31.12. daného roku. V budově DPS nejsou odpočtové vodoměry u jednotlivých bytů, takže se počítá se m3 za rok a rozpočítává se podle počtu osob.
- Předpoklad: pokud budeme počítat k 31.8.2023 spotřeba cca 130 m3, tak odhadem do konce roku bude spotřeba činit cca 225 m3 x 103,73 Kč (cena vodného a stočného) - 23 339,25 Kč za celou DPS.
- Po rozpočítání na osoby a měsíc by částka přibližně byla:
  - **BYT č. 1 - 2 osoby - 5 186,50 Kč**
  - **BYT č. 8 - 1 osoba - 2 593,25 Kč**
  - **Celkem za vodné a stočné: 7 779,75 Kč**

- **Odhad všech nákladů za ubytování za rok 2023 činí cca 94 911,17 Kč.**

- **Veškeré výdaje jsou vč. DPH.**

**Příjmy od státu jsou tedy vyšší a po odečtení výdajů činí +67 388,83 Kč.**

Diskuze:

starosta	otevívá diskuzi
M. Menšíková	ujasnjuje si výši částek, rozdíl a za cca jaké období jsou částky počítány. Navrhuje peníze navíc využít pro tyto účely a rozpustit do nuly.
místostarosta	sděluje, že obec plánuje využít peníze na opravu prázdného bytu v DPS, který by mohla ukrajinská paní s holčičkou využít a nebo je zde možnosti i daru, pokud by obec nechtěla být v "plusu".
starosta	zmiňuje dvojsečné nálady v obci spojené s problematikou uprchlíků
M. Šebelová	konstatuje, že není potřeba revokovat usnesení, stačí přijmout nové. Souhlasí se srovnáním podmínek, přílišná pomoc ubližuje. Líbí se jí návrh investovat peníze na opravu bytu. Je potřeba uklidňovat nálady, je potřeba pomáhat, ale jen tak, aby to bylo správné. je správné, aby převzali zodpovědnost za své životy.
probíhá diskuze	k využití zbývajících peněz, k nákladům na opravu bytů, které se připravily pro uprchlíky, k náladám vůči uprchlíkům a k nutnosti srovnání podmínek
M. Šebelová	vznáší protinávrh
starosta	nechává zapsat protinávrh, čte jeho znění
probíhá diskuze	k protinávru - je to jen slovičkaření, které navíc snižuje jednoznačnost usnesení
starosta	nechává hlasovat o protinávru - nebyl přijat
starosta	čte původní návrh usnesení a nechává hlasovat

blok 7-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** schvaluje, že od 1. 1. 2024 budou mít ubytování uprchlíci z Ukrajiny stejné podmínky pro ubytování v domě s byty zvláštního určení, tzv. DPS (Kunčice pod Ondřejníkem č.p. 311), jako ostatní občané.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 2 (Liška, Mikala) / Zdrželo se: 6 (Heryánová, Macura, Macurová, Majerek, Poledník, Tryščuk)

Diskuze:

hlasuje se o původním návrhu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** ukončení platnosti Usnesení ZO č. XXV/2022/12 ze dne 7.3. 2022. Ukončení platnosti je k datu 31. 12. 2023 s tím, že od 1. 1. 2024 budou mít ubytovaní uprchlíci z Ukrajiny stejné podmínky pro ubytování v domě s byty zvláštního určení, tzv. DPS (Kunčice pod Ondřejníkem č.p. 311), jako ostatní občané.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. ZO7/2023/7 bylo schváleno.**

---

## 8. Žádosti o dotaci z rozpočtu obce Kunčice pod Ondřejníkem

blok 8-1

Charita Frenštát pod Radhoštěm, sídlem Dolní 504, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, IČ: 495 90 588 předkládá ZO obce Kunčice pod Ondřejníkem žádost o dotaci z rozpočtu obce Kunčice od Ondřejníkem.

Žádost: ze dne 17.08.2023, č.j. Kunc 1540/2023

Požadovaná částka: 60.000,-

Účel: úhrada mzdových a provozních nákladů vzniklých při poskytování základních činností služeb občanům Kunčice pod Ondřejníkem

V roce 2021 obdržel tento žadatel dotaci ve výši 30.000 Kč (požadovaná částka byla 30.000,-).

V roce 2022 obdržel tento žadatel dotaci ve výši 40.000 Kč (požadovaná částka byla 40.000,-)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** poskytnutí neinvestiční dotace Charitě Frenštát pod Radhoštěm, evidovaný církevní spolek, sídlem Dolní 504, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, IČ: 495 90 588, ve výši 50.000 Kč a zároveň schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. ZO7/2023/8a bylo schváleno.**

**Zodpovídá:** Pustějovská Dagmar | **Termín splnění:** 27. 11. 2023 | **Poznámka:** dokončit smlouvu

Přílohy:

Zadost\_Charita\_Fr\_Kunc\_1540\_2023.pdf

blok 8-2

Středisko sociálních služeb města Frýdlant nad Ostravicí, sídlem Padlých hrdinů 312, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, IČ: 008 47 020 předkládá ZO obce Kunčice pod Ondřejníkem žádost o dotaci z rozpočtu obce Kunčice od Ondřejníkem.

Žádost: ze dne 07.09.2023, č.j. Kunc 1699/2023

Požadovaná částka na r. 2024: 180.000,- (60.000/os)

Účel: úhrada provozních nákladů pobytových služeb občanům Kunčice pod Ondřejníkem pro rok 2024

V roce 2022 obdržel tento žadatel dotaci ve výši 50.000 Kč (požadovaná částka byla 50.000/os.)

V roce 2023 obdržel tento žadatel dotaci ve výši 110.000 Kč (požadovaná částka byla 60.000/os). Žádost byla celkem na 120.000 Kč.

#### Diskuze:

starosta	<i>otevřít diskuzi</i>
M. Šebelová	<i>žádá o uvedení roku na který je dotace požadována</i>
starosta	<i>děkuje za upozornění a nechává doplnit rok</i>
probíhá diskuze	<i>k výši poskytované dotace a jejímu vývoji do budoucna s ohledem na stárnoucí populaci. Pokud to půjde tímto tempem, bude ke stanovení částky potřeba přistoupit jiným způsobem, najít nějaký klíč, jak žádosti tohoto typu posuzovat a jak částky stanovit.</i>
starosta	<i>zmiňuje narůstající tlak ze strany charit dostat z obcí maximum je čím dál větší částky</i>
M. Šebelová	<i>dotazuje se, zda se využívají jejich koncepty smluv pro sociální služby, kde je přistoupení k závazku veřejné služby</i>
místostarosta	<i>potvrzuje užívání vytvořených smluv s drobnými úpravami. Vzory jsou schválené a zveřejněné na webu. Víc se zasáhlo do spolkových smluv, aby ze strany spolků byla větší zpětná vazba o jejich činnosti.</i>
M. Šebelová	<i>pokračuje diskuzí o pravomocích a výši schvalovaných částek RO a ZO.</i>
starosta	<i>potvrzuje, dotazuje se zda byla místostarostou provedena oprava</i>
místostarosta	<i>potvrzuje a čte opravený návrh usnesení</i>
starosta	<i>nechává hlasovat</i>
M. Menšíková	<i>18:04 odchází s omlouvou ze ZO, počet zastupitelů 11</i>

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** poskytnutí neinvestiční dotace Středisku sociálních služeb města Frýdlant nad Ostravicí, sídlem Padlých hrdinů 312, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, IČ: 008 47 020, ve výši 160.000,- Kč a zároveň schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace.

#### Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

#### Přílohy:

Zadost\_Str\_soc\_sluzeb\_Kunc\_1699\_2023.pdf

blok 8-3

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** poskytnutí neinvestiční dotace Středisku sociálních služeb města Frýdlant nad Ostravicí, sídlem Padlých hrdinů 312, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, IČ: 008 47 020, ve výši 160.000,- Kč a zároveň schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této dotace. Dotace se poskytuje na rok 2024.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

#### **Usnesení č. ZO7/2023/8b bylo schváleno.**

**Zodpovídá:** Pustějovská Dagmar | **Termín splnění:** 27. 11. 2023 | **Poznámka:** dokončit smlouvu

## **9. Smlouva o poskytnutí příspěvku - provozování služby Senior Taxi v r. 2024**

V příloze naleznete rozpočet na rok 2024 a návrh Smlouvy o poskytnutí příspěvku mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a Střediskem sociálních služeb města Frýdlant nad Ostravicí, sídlem Padlých hrdinů 312, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, IČ: 008 47 020. Účelem této smlouvy je poskytnutí neinvestičního příspěvku poskytovatelem Středisku sociálních služeb města Frýdlant nad Ostravicí ke krytí nákladů spojených s provozováním služby Senior Taxi v roce 2024.

Příspěvek obce v roce 2023 byl: **91.933 Kč**

Příspěvek obce na rok 2024 je: **83.500 Kč**

Nižší příspěvek na rok 2024 je z toho důvodu, že k této službě nově přistoupila obec Malenovice.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** dotaci z rozpočtu obce na rok 2024 pro Středisko sociálních služeb Frýdlant nad Ostravicí, p.o. ve výši 83.500 Kč (neinvestiční příspěvek určený na výdaje na provozování služby Senior Taxi v roce 2024) a zároveň schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí příspěvku mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a Střediskem sociálních služeb Frýdlant nad Ostravicí, p.o. Padlých hrdinů 312, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, IČ: 00847020 o poskytnutí této dotace.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

#### **Usnesení č. ZO7/2023/9 bylo schváleno.**

**Zodpovídá:** Pustějovská Dagmar | **Termín splnění:** 27. 11. 2023 | **Poznámka:** dokončit smlouvu

#### Přílohy:

Smlouva Středisko\_obec 2024 Senior Taxi.doc, Rozpočet na rok 2024 Senior taxi.xls

---

## 10. Majetkové záležitosti

Nákupy a prodej movitého a nemovitého majetku.

---

### 10.1. Účast v dražbě pozemků Č.j. 203 Ex 32653/21-138

blok 10.1-1

Soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, se sídlem Exekutorského úřadu Přerov, Komenského 38, pověřený provedením exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud ve Frýdku-Místku dne 16.2.2022, č.j. 26EXE2005/2022-17, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocných a vykonatelných rozhodnutí: rozsudek ze dne 21.7.2021, č.j. 15 C 116/2020-42 vydal Okresní soud ve Frýdku-Místku, usnesení ze dne 19.1.2022, č.j. 57Co 16/2022-72 vydal Krajský soud v Ostravě k uspokojení pohledávky oprávněného: REOL Financial s.r.o., Hněvotínská 241/52, 77900 Olomouc Nová Ulice, IČO 25952552, zast. Mgr. Jiří Kňáva, advokát, Sokolská 536/22, 77900 Olomouc Olomouc, IČO 71457020, proti povinnému: Zdeněk Mazoch, Kunčice pod Ondřejníkem 569, 73913 Kunčice pod Ondřejníkem Kunčice pod Ondřejníkem, nar. 15.6.1956, v částce 0,00 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů exekuce, jejichž výše se určuje zvláštním rozhodnutím, vydává tuto Dražební vyhlášku o provedení elektronické dražby nemovité věci.

Jedná se o tyto podíly na pozemcích, pro které má obec využití.

- **St. 1620 // podíl 1/2**
  - LV 2722
  - k.ú.: 677094 Kunčice pod Ondřejníkem
  - 25 m2 zastavěná plocha a nádvoří
  - Součástí je stavba: bez čp/če, garáž (jedná se o dvoupatrovou
- **P. č. 21/14 // podíl 1/6**
  - LV 2718
  - k.ú.: 677094 Kunčice pod Ondřejníkem
  - 92 m2 ostatní plocha
- **P. č. 21/3 // podíl 1/12**
  - LV 2719

- o k.ú.: 677094 Kunčice pod Ondřejníkem
- o 1573 m2 ostatní plocha

Dražba

proběhne

na <https://www.okdrazby.cz/drazba/62401-podil-na-garazi-a-pozemcich-v-k-u-kuncice-pod-ondrejnikem-okr-frydek-mistek>

### Informace o dražbě:

- Druh dražby Elektronická dražba
- Číslo dražby 203EX32653/21
- Nejnižší podání 222.780 Kč
- Minimální příhoz 8.000 Kč
- Kraj Moravskoslezský kraj, Okres Frýdek-Místek
- Stav dražby Připravovaná
- Typ dražby Exekuční dražba nedobrovolná
- Začátek dražby 08.11.2023 13:00
- Konec dražby 08.11.2023 14:00

### Diskuze:

- starosta *vyjadřuje názor, že účast na dražbě a koupě byla vhodná pro další využití těchto prostor, např. pro potřeby technické skupiny - garažování techniky,... Otevírá diskuzi*
- D. Fojtík *souhlasí, že koupě má význam a ptá se na částku*  
starosta *kdyby jsme částku zveřejnili, nemá cenu do toho jít. Čte návrh usnesení.*
- M. Šebelová *podporuje návrh a věří že bude nastaven dostatečný mantinel. Prosí o opravu dvou chyb v usnesení.*
- D. Fojtík *navrhuje, aby RO byla přítomna u dražby a rozhodovala na místě*  
starosta *podporuje návrh*
- místostarosta *kvituje dobrý nápad a potvrzuje setkání RO u dražby*  
starosta *je to určitě dobré i pro rozhodování, jeden člověk může mít jiný názor než ostatní. Návrh bude podporovat. Nechává hlasovat*

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** záměr koupení podílů pozemků zapsaných na listech vlastnictví LV 2722 (podíl 1/2), 2718 (podíl 1/6) a 2719 (podíl 1/12) v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem a pověřuje Radu obce Kunčic pod Ondřejníkem, aby neveřejným rozhodnutím určila maximální částku, kterou je obec Kunčice ochotna za výše vyjmenované uvedené podíly nemovitostí zaplatit. ZO dále pověřuje starostu účasti na elektronické dražbě 203EX32653/21.

### Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

### Přílohy:

Dražební vyhláška NV - elektronická dražba (1. kol, garažp, dražba

blok 10.1-2

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** záměr koupení podílů pozemků zapsaných na listech vlastnictví LV 2722 (podíl 1/2), 2718 (podíl 1/6) a 2719 (podíl 1/12) v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem a pověřuje Radu obce Kunčice pod Ondřejníkem, aby neveřejným rozhodnutím určila maximální částku, kterou je obec Kunčice pod Ondřejníkem ochotna za výše vyjmenované uvedené podíly nemovitostí zaplatit. ZO dále pověřuje starostu účasti na elektronické dražbě 203EX32653/21.

### Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

## Usnesení č. ZO7/2023/10 bylo schváleno.

Zodpovídá: Mikala Jiří | Termín splnění: 27. 11. 2023 | Poznámka: svolat Radu obce na 08.11.2023 13:00

### 11. Partnerská obec - Dolní Dunajovice

Zastupitelstvu obce se předkládá smlouva o spolupráci mezi obcemi Kunčice pod Ondřejníkem a Dolní Dunajovice. Mezi vedením obou obcí již proběhly vzájemné návštěvy a z dosavadní spolupráce vyplývají možnosti pro vzájemnou kulturní a turistickou spolupráci na úrovni vedení obce, spolků i občanů.

Zajímavé akce v Dolních Dunajovicích, kde se předpokládá spolupráce:

- 21.-23.6. 2024 Slavnost obce Dolní Dunajovice - spolupráce škol, kulturních vystoupení
- 31. 8. 2024 Hody v Dolních Dunajovicích

#### Diskuze:

starosta *rozšiřuje bod o osobní poznatky ze setkání se zástupci Dunajovic a možnostech vzájemné spolupráce. Otevírá diskuzi. Bez diskuze, starosta přistupuje ke čtení návrhu usnesení a nechává hlasovat.*

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** Dohodu k ustavení partnerství mezi obcemi Dolní Dunajovice (IČO 00283126) a Kunčice pod Ondřejníkem (IČO 00296856).

#### Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

## Usnesení č. ZO7/2023/11 bylo schváleno.

#### Přílohy:

DOHODA K USTAVENÍ PARTNERSTVÍ

### 12. Rozpočtové opatření č. 10 / 2023

blok 12-1

ZO je předložena změna rozpisu rozpočtu.

#### Diskuze:

starosta *otevírá diskuzi*

M. Šebelová *dotazuje se, co přesně probíhá u pošty a zda se postupuje podle původního návrhu co připravovali*

místostarosta *bere si slovo a objasňuje jak se při rekonstrukci postupuje, že letos už proběhne jen rekonstrukce soc. zařízení a že se v rámci nakoupeného materiálu a možností podrží prvotního návrhu*

starosta *doplňuje, že je historicky nakoupený materiál u R. Fajkuse a ten s tím počítá. Otázka je co bude příští rok s dotacema a poštou, podle toho se bude reagovat*

probíhá diskuze *k využití rekonstruovaných prostor a výši částky dotace a že při opravě kanalizace v chodbě ke knihovně se udělaly nové rozvody vody, které byly letitým problémem.*

starosta *konstatuje, že odpady byly ve velmi špatné stavu ještě před rekonstrukcí chodby, klubovny a knihovny.*

probíhá diskuze *k časovému presu, nedostatku řemeslníků i důvodu zakoupení materiálu dopředu*

L. Poledník *vznáší dotaz, proč se kanalizace ke klubovně a knihovně neudělala za minulého vedení ještě před rekonstrukcí, protože v té době bylo jasné, že kanalizace je ve špatném stavu. Protože dodatečná oprava stála zbytečně přes 70 000 Kč více, než kdyby se tak udělalo hned.*

D. Fojtík *zdůvodňuje proč se postupovalo bez zásahu do kanalizace s odůvodněním, že skutečný*

stav kanalizace nebyl znám, protože prostory nebyly využívány.  
probíhá diskuze Kde se poukazuje na stáří trubek, tedy že stav kanalizačních trubek byl známý, s ohledem na stáří předvídatelný a že zaměstnanci obce na ten stav při rekonstrukci opakovaně upozorňovali a přesto nedošlo k opravě při rekonstrukci.  
starosta ukončuje diskuzi, čte návrh usnesení

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem **bere na vědomí** rozpis návrhu Rozpočtového opatření č. 10/2023.

#### Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

#### Přílohy:

seznam bankovních účtů-stavy, návrh rozp. opatření č.10-2023 - rozpis

blok 12-2

ZO je předloženo Rozpočtové opatření č. 10/ 2023.

#### Diskuze:

18:34 odchází D. Heryánová, počet zastupitelů 10

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** Rozpočtové opatření číslo 10/2023 v rozsahu předloženého návrhu.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. ZO7/2023/12 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

výkaz FIN k 30.9.2023, návrh rozpočtového opatření č.10-2023

### **13. Dodatek č.4. ke Smlouvě o dílo Výstavba Nového centra v Kunčicích pod Ondřejníkem**

Dodatek č.4. ke Smlouvě o dílo ze dne 01. 09. 2022 mezi Obcí Kunčice pod Ondřejníkem a společností SWIETELSKÝ stavební s.r.o

REKAPITULACE ZMĚN STAVBY - Méně práce a vícepráce v příloze.

Tento dodatek obsahuje

- Méněpráce: - 42 582,18 Kč
- Vícepráce: + 15 962,88 Kč
- Rozdíl na nákladech: - 26 619,30 Kč

#### Diskuze:

starosta *otevřít diskuzi pozvánkou na slavnostní otevření prostranství před OÚ ve čtvrtek 26.10.2023 v 10:00, předem se omluvil pokud na někoho zapomněl, nebyl to úmysl*

D. Fojtík *dotazuje se, proč se schvaluje dodatek 3,5 měsíců po termínu*

starosta *vysvětluje proč to je takto*

probíhá diskuze *k důvodu nedodržení termínu a co se vlastně bude schvalovat a zda přijetím dodatku nedochází k porušování smlouvy a zákona.*

starosta *opět vysvětluje proč k tomu došlo, že dodatek není v rozporu a doporučuje a navrhuje D. Fojtíkovi setkání na konkrétní téma*

D. Fojtík *opakovaně rozporuje dodržení smlouvy*

probíhá diskuze *ke správnosti a dodržení smlouvy*

starosta *opatovně navrhuje D. Fojtíkovi setkání na konkrétní téma k objasnění situace*

M. Šebelová *dotazuje se zda je s panem architektem vše vypořádáno nebo je nějaký problém*

starosta *odpovídá, jak probíhá jednání s panem architektem*  
L. Poledník *poukazuje na nepraktičnost a nebezpečnost plochy před pomníkem*  
probíhá diskuze *na téma bezpečnosti a praktičnosti plochy ne jen před pomníkem, ale i plochy před OÚ. Především se probírá použitý materiál.*  
starosta *ukončuje diskuzi, čte návrh usnesení a nechává hlasovat*

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** uzavření dodatku č. 4. ke Smlouvě o dílo ze dne 01. 09. 2022 mezi Obcí Kunčice pod Ondřejníkem a společností SWIETELSKÝ stavební s.r.o, odštěpný závod Dopravní stavby Morava, se sídlem Jahodová 60, 620 00 Brno, oblast Ostrava, Suvorovova 538, 742 42 Šenov u Nového Jičína, IČ: 480 35 599 na stavbu Nové centrum obce v Kunčicích pod Ondřejníkem - 1. etapa. Předmětem dodatku č. 4 je změna ceny díla na celkových 25 005 450,89 Kč s DPH z důvodu víceprací a méněprací dle položkových rozpočtů změnových listů stavby.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Fojtík, Šebelová)

#### **Usnesení č. ZO7/2023/13 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

Rekapitulace nákladů, Návrh dodatku č. 4, rozpočet k dodatku č.4

---

## 14. Různé, diskuse a prostor pro návrhy a připomínky občanů

blok 14-1

#### Diskuze:

starosta *otevívá diskuzi*  
místostarosta *děkuje účetní J. Martinákové a vyzývá občany k případným dotazům do chatu a dotazuje se zda se povedlo sehnat investora k výstavbě obchodu za podmínek, které byly stanoveny.*  
*na dotaz nikdo nereaguj*  
*18:40 odchází M. Šebelová, počet zastupitelů 9*  
starosta *děkuje všem za plodné diskuzní příspěvky, korektní jednání, zároveň všechny zve na rozsvěcení vánočního stromečku před OÚ, ještě jednou děkuje všem za účast, přeje krásný zbytek večera a v 18:43 ukončuje zasedání ZO.*

blok 14-2

#### Seznam zkratk:

- ZO - Zastupitelstvo obce
- RO - Rada obce
- MK - Místní komunikace
- MFČR - Ministerstvo financí České republiky
- Kč - korun českých
- Sb. - sbírky
- o.p.s. - obecně prospěšná společnost
- z. s. - zapsaný spolek
- TJ - tělovýchovný jednota
- ZŠ a MŠ - základní škola a mateřská škola
- s.r.o. - společnost s ručením omezeným
- ÚD - úřední deska
- LAA - Letecká amatérská asociace ČR
- ÚPCL - Úřad pro civilní letectví České republiky
- MO ČR - Ministerstvo obrany České republiky
- MD ČR - Ministerstvo dopravy České republiky
- KHS - Krajská hygienická stanice
- LS - Letecký spolek
- OZV - Obecně závazná vyhláška
- PS - Poslanecká sněmovna
- ÚZOb - aplikace Usnesení Zastupitelstva a Rady Obce



16:02 ZAČÁTEK (počet zastupitelů 11)

16:05 přichází M. Šebelová (počet zastupitelů 12)

D. Heryánová 16:48 odchází, 16:51 přichází

M. Macurová 16:51 odchází, 16:54 přichází

D. Fojtík 17:28 odchází, 17:31 přichází

17:45 - 17:52 PŘESTÁVKA

M. Macurová 17:53 přichází

D. Fojtík 17:53 přichází

M. Menšíková 18:04 odchází (počet zastupitelů 11)

P. Tryščuk 18:34 odchází, 18:36 přichází

D. Heryánová 18:34 odchází (počet zastupitelů 10)

M. Šebelová 18:40 odchází (počet zastupitelů 9)

18:43 KONEC

Návrh usnesení:

*návrh usnesení chybí*

Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

Ověřovatelé: David Fojtík .....

Petr Tryščuk .....

Starosta Ing. Jiří Mikala .....

Datum vyhotovení: