



Zápis a usnesení z 95. schůze Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem konané dne 25. 07. 2022

Anonymizováno

Přítomni:

Markéta Menšíková, Michaela Šebelová, David Fojtík, Vít Majerek

Omluveni: Petr Vrlík

Příloha č. 1 - Prezenční listina

Schůzi Rady obce (dále také jen RO) zahájila starostka obce Michaela Šebelová v 16:30 hodin. Zápis z jednání provede starostka obce. Přítomni jsou čtyři členové Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem, RO je usnášeníschopná.

(Hlasování: pro – proti – zdržel/a se)

ad 1) Schválení programu 95. schůze Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem

Návrh programu:

1. Schválení programu 95. schůze Rady obce
2. Kontrola usnesení z 94. schůze Rady obce
3. Příkazní smlouva - pořizování Změny č. 3 Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem (Ing. Martina Miklendová)
4. Smlouva o dílo - Změna č. 3 Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem (Ing. arch. Miroslav Hudák)
5. Smlouva - opravy mostů (Tradestav)
6. VZMR Oprava povrchu místních komunikací 51c a 53c v obci Kunčice pod Ondřejníkem (Rozhodnutí zadavatele a Uzavření SoD)
7. Návrh programu XXVIII. Zasedání Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem
8. Dobíjecí stanice pro elektroauta
9. Různé

Usnesení RO č. 95/2022/1

RO schvaluje program 95. schůze Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem.

Hlasování: 4-0-0

ad 2) Kontrola usnesení z 94. schůze Rady obce

Starostka seznámila RO s plněním usnesení z 94. schůze RO ze dne 15.07.2022. Všechna usnesení a úkoly jsou plněny dle harmonogramu úkolů.

Usnesení RO č. 95/2022/2

RO bere na vědomí provedenou kontrolu usnesení z 94. schůze RO ze dne 15. 07. 2022.

ad 3) Příkazní smlouva - pořizování Změny č. 3 Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem (Ing. Martina Miklendová)

Dne 27. 6. 2022 Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem schválilo I. Zprávu o uplatňování územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem za období 2017 až 2021, která obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny č. 3 územního plánu v rozsahu zadání změny. Nyní může začít samotný proces pořízení Změny č. 3 ÚP Kunčice pod Ondřejníkem.

Vzhledem k tomu, že obec Kunčice pod Ondřejníkem uzavřela s Ing. Martinou Miklendovou, jako kvalifikovanou osobou, smlouvu pouze na vyhodnocení návrhů na změny ÚP a pořízení I. Zprávy o upl. ÚP Kunčice pod Ondřejníkem, nemá Obecní úřad Kunčice pod Ondřejníkem smluvně zajištěnu kvalifikaci na samotné pořizování Změny č. 3 ÚP Kunčice pod Ondřejníkem. Radě obce Kunčice pod Ondřejníkem je proto předložena příkazní smlouva č. 08/06/2022/Mik s Ing. Martinou Miklendovou, kterou bude zajištěno kvalifikované pořízení Změny č. 3 ÚP Kunčice pod Ondřejníkem. Činnosti budou například zahrnovat Veřejné projednání návrhu změny č. 3 – řízení o změně územního plánu, Podání žádosti o vydání stanoviska k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, Podání žádosti o vydání stanoviska krajského úřadu k návrhu změny č. 3 územního plánu z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, Přezkum a odůvodnění návrhu územního plánu, Projednání návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek s dotčenými orgány a krajským úřadem (*v případě, že budou uplatněny námitky a připomínky*), Opakované veřejné projednání návrhu změny č. 3 (*pokud dojde k podstatným úpravám návrhu po veřejném projednání*) – *bude řešeno následným dodatkem ke smlouvě*, Vydání změny č. 3 územního plánu, Další činnosti po vydání změny č. 3 územního plánu

Usnesení RO č. 95/2022/3a

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem:

1) Schvaluje

v souladu s ust. § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění (dále jen „stavební zákon“), uzavření smlouvy s fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti dle § 24 odst. 1 stavebního zákona Ing. Martinou Miklendovou, sídlem Mjr. Nováka, 700 30 Ostrava – Hrabůvka (IČ: 74353128), která zajistí Obecnímu úřadu Kunčice pod Ondřejníkem splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti při pořizování Změny č. 3 Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem. Odměna Příkazníka dle této smlouvy je stanovena ve výši 98.000 Kč (neplátce DPH).

2) Rozhodla

že, nebude požadovat výkon územně plánovací činnosti ve věci pořizování Změny č. 3 Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem dle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona po obecním úřadu obce s rozšířenou působností (úřadu územního plánování) tedy Městském úřadu Frýdlant nad Ostravicí.

Hlasování: 4-0-0 *Úkol:* starostka *Termín:* neprodleně

ad 4) Smlouva o dílo - Změna č. 3 Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem (Ing. arch. Miroslav Hudák)

Starostka seznámila RO s návrhem Smlouvy o dílo na změnu č. 3 Územního plánu obce Kunčice pod Ondřejníkem mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a Ing. arch. Miroslavem Hudákem, Okružní, 739 32 Vratimov, IČ: 73350486. Předmětem smlouvy je změna územního plánu č. 3 schválená usnesením Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem dne

27.06.2022. Podkladem pro I.etapu díla bude I. Zpráva o uplatňování Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem za období 2017 až 2021 schválená Zastupitelstvem obce Kunčice pod Ondřejníkem dne 27.6.2022 a platný územní plán. Návrh změny č. 3 určený k projednání bude zpracován v členění dle přílohy č.7 vyhl.č.500/2006 Sb. Celková cena dle smlouvy o dílo je ve výši 320.000 Kč (neplátce DPH).

Usnesení RO č. 95/2022/4

RO schvaluje uzavření Smlouvy o dílo na změnu č. 3 Územního plánu obce Kunčice pod Ondřejníkem mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a Ing. arch. Miroslavem Hudákem, Okružní, 739 32 Vratimov, IČ: 73350486. Celková cena dle smlouvy o dílo je ve výši 320.000 Kč (neplátce DPH).

Hlasování: 4-0-0 *Úkol:* starostka *Termín:* neprodleně

ad 5) Smlouva - opravy mostů (Tradestav)

Místostarosta informoval RO o špatném technickém stavu mostů u č.p. 394 přes místní tok Rakovec a u č.p. 224 přes Tichávku. Byla vypracována technická zpráva, která popisuje technický stav mostů a zároveň navrhuje řešení oprav. Na základě této zprávy místostarosta poptal nacenění oprav u dvou firem. Levnější cenovou nabídku podala firma Tradestav s.r.o.

Usnesení RO č. 95/2022/5

RO schvaluje uzavření Smlouvy o dílo - Stavební údržba - oprava mostu u č.p. 394 "U Stanečky" přes místní potok v obci Kunčice pod Ondřejníkem a Stavební údržba - oprava mostu u č.p. 224 "U Křiváka" (spodní stavba) přes Tichávku v obci Kunčice pod Ondřejníkem, mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a společností Tradestav s.r.o., sídlem B. Četyny 3025/15, 700 30 Ostrava - Bělský Les, IČ: 25913549. Termín zhotovení díla je od 18.8.2022 - 15.11.2022. Cena za dílo činí 1.148.300 Kč bez DPH (1.389.443 Kč s DPH).

Hlasování: 4-0-0 *Úkol:* místostarosta *Termín:* neprodleně

ad 6) VZMR Oprava povrchu místních komunikací 51c a 53c v obci Kunčice pod Ondřejníkem (Rozhodnutí zadavatele a Uzavření SoD)

Předmětem jednání RO je vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Oprava povrchu místních komunikací 51c a 53c v obci Kunčice pod Ondřejníkem“. Jednání komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek proběhlo dne 25.07.2022. Předloženou dokumentací se členové RO podrobně zabývali. V uzavřené výzvě byli osloveni celkem 3 dodavatelé, všichni podali nabídku. Nabídky byly hodnoceny dle kritéria ekonomické výhodnosti: Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH / Váha 100%.

Usnesení RO č. 95/2022/6a

RO na základě doporučení komise pro hodnocení nabídek rozhoduje o výběru dodavatele pro veřejnou zakázku na stavební práce malého rozsahu s názvem Oprava povrchu místních komunikací 51c a 53c v obci Kunčice pod Ondřejníkem, jenž v rámci zadávacího postupu zahájeného dne 15.7.2022 odesláním výzvy k podání nabídek podal nabídku pod pořadovým číslem 3, společnosti BAULAND TECH s.r.o., sídlem, Slovenská 1085/1a, 702 00 Ostrava - Přívoz, IČ: 04111460, za nabídkovou cenu ve výši 2.798.904 Kč bez DPH.

Hlasování: 4-0-0 *Úkol:* starostka *Termín:* neprodleně

Usnesení RO č. 95/2022/6b

RO schvaluje uzavření Smlouvy o dílo mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a společností BAULAND TECH s.r.o., sídlem, Slovenská 1085/1a, 702 00 Ostrava - Přívoz, IČ: 04111460. Předmětem smlouvy je realizace zakázky s názvem Oprava povrchu místních komunikací 51c a 53c v obci Kunčice pod Ondřejníkem za nabídkovou cenu podanou ve veřejné zakázce malého rozsahu pod stejným názvem za nabídkovou cenu ve výši 2.798.904 Kč bez DPH (3.386.673,84 Kč s DPH).

Hlasování: 4-0-0 *Úkol:* starostka *Termín:* neprodleně

ad 7) Program XXVIII. Zasedání Zastupitelstva obce

Starostka uvedla, že další zasedání Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem je plánováno na první týden v srpnu, přesné datum bude určeno, dle možnosti zastupitelů obce. Pravděpodobně se bude jednat o 02.08.2022. nebo 03.08.2022. Navržený program jednání XXVIII. zasedání Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem, je tento:

1. Určení ověřovatelů zápisu
2. Prostor pro návrhy a připomínky občanů (pouze netýkají – li se některého ze schválených bodů programu)
3. Kontrola usnesení z XXVII. Zasedání Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem
4. Rozpočtové opatření č. 6/2022
5. Majetkové záležitosti
 - a. koupě hmotné nemovité věci, pozemku parc. č. st. 4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 194, rodinný dům, zapsáno na LV 741 pro katastrální území Kunčice pod Ondřejníkem;
 - b. prodej hmotné nemovité věci, nově odděleného pozemku parc. č. 234/2, ostatní plocha, zapsaného na LV 1, pro katastrální území Kunčice pod Ondřejníkem;
 - c. koupě hmotné nemovité věci, nově odděleného pozemku parc. č. 258/15, orná půda, zapsaného na LV 656, pro katastrální území Kunčice pod Ondřejníkem;
 - d. smlouva o smlouvě budoucí - směna a darování hmotných nemovitých věcí zapsaných na LV 1 a na LV 656, pro katastrální území Kunčice pod Ondřejníkem
6. Informace o schůzích Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem
7. Různé

Usnesení RO č. 95/2022/7

RO schvaluje návrh programu jednání XXVIII. zasedání Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem.

Hlasování: 4-0-0 *Úkol:* starostka *Termín:* zveřejnit týden před zasedáním

ad 8) Dobíjecí stanice pro elektroauta

Místostarosta informoval RO, že spolu s místostarostkou zjišťovali možnost vybudování nabíjecího místa pro elektromobily v rámci nového centra obce. Po konzultaci s Ing. arch. Martinem Maternou bylo vytipováno jedno parkovací místo na nově připravovaném parkovišti za obecním úřadem, které by mohlo být vyčleněno k nabíjení elektromobilů.

Usnesení RO č. 95/2022/8

RO bere na vědomí informace místostarosty a pověřuje místostarostu s místostarostkou prověřením možností získání dotací na vybudování nabíjecí stanice elektromobilů.

Hlasování: 4-0-0 *Úkol:* místostarostka , místostarosta

ad 9) Různé

a. Zápis o výsledku kontroly nahrazující interní audit

Usnesení RO č. 95/2022/11a

RO bere na vědomí Zápis o výsledku kontroly nahrazující interní audit v souladu se zákonem 320/2001 Sb., v platném znění, a vyhlášky 416/2004 Sb., v účinném znění, dále ve smyslu zákona 255/2012 Sb., kontrolní řád a dalšími právními normami, ze dne 15.07.2022. Kontrolou nebyly zjištěny žádné závady a rizika.

b. Stolní obecní kalendář na rok 2023

Usnesení RO č. 95/2022/11b

RO bere na vědomí informaci starostky obce, že se připravuje stolní kalendář obce na rok 2023. Téma bude “Kunčice pod Ondřejníkem z nadhledu”. Kalendář bude koncipován jako 14 denní a bude jako každý rok rozdáván bezplatně do všech domácností obce.

c. Smlouva o bezúplatném převodu majetku (JSDH)

Starostka seznámila RO s návrhem Smlouvy o bezúplatném převodu majetku mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a Českou republikou – Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje, sídlem Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh. Předmětem smlouvy jsou 3 ks Radiostanice ruční TPH 700, Radiostanice vozidlová TPM 700 PEGAS-MATRA, nabíječ a montážní sada v celkové hodnotě 157.644 Kč. Toto vybavení nám již dříve bylo ze strany HZS MSK zapůjčeno a naše JSDH toto vybavení využívá od roku 2013.

Usnesení RO č. 95/2022/11c

RO schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu majetku mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a Česká republika – Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, sídlem Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh. Předmětem smlouvy jsou 3 ks Radiostanice ruční TPH 700, Radiostanice vozidlová TPM 700 PEGAS-MATRA, nabíječ a montážní sada v celkové účetní hodnotě 157.644 Kč.

Hlasování: 4-0-0 *Úkol:* starostka *Termín:* neprodleně

d. Podání žádosti o dotaci na Dopravní automobil (JSDH)

Starostka seznámila RO s výsledkem jednání s velitelem JSDH Kunčice pod Ondřejníkem, panem Miroslavem Kahánkem a dalšími členy jednotky. Předmětem schůzky byla dotace vyhlášená Ministerstvem vnitra -generálním ředitelstvím Hasičského záchranného sboru České republiky. Konkrétně se jedná o účelovou investiční dotaci pro jednotky SDH obcí pro rok 2023 na pořízení dopravního automobilu (DA). U stávající DA hrozí z důvodu špatného technického stavu vyřazení z provozu, vzhledem k tomu, že jeho opravy nebudou do

budoucná rentabilní. Místostarosta doplnil, že již letos na podzim je plánována nákladná oprava - vyvaření podvozku. Nepořízením nového DA dojde k omezení činností jednotky, a to zejména při dopravě členů jednotky na místo mimořádné události (posily, střídání, evakuace obyvatelstva apod.). Nové DA bude využíváno pro potřeby jednotky SDH, zejména pak pro zásahy u mimořádných událostí, výcvik, fyzickou přípravu apod. Celkové výdaje mohou být až 2,0 mil. Kč, maximální výše dotace je 450.000 Kč. Část nákladů by mohla také pokrýt dotace z Moravskoslezského kraje. Proběhla diskuze. Členové RO souhlasí s podáním této žádosti.

Usnesení RO č. 95/2022/11d

RO bere na vědomí informaci o přípravě žádosti o dotaci na projekt Pořízení DA pro jednotku SDH Kunčice pod Ondřejníkem, kdy žádost bude podána do výzvy Ministerstva vnitra -generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky na účelovou investiční dotaci pro jednotky SDH obcí pro rok 2023.

e. Informace o vytopení budovy mateřské školy “dolní” a nový bojler

Místostarosta informoval RO o havárii vody v Dolní Mateřské škole, kdy během víkendu došlo k prasknutí přívodní hadice k myčce nádobí, umístěné v kuchyňce v prvním patře. V důsledku zatečení vody je nutné vymalovat na chodbě v přízemí, opravit strop v kuchyňce v přízemí, a ve sklepě oklepat a znova omítnout a vymalovat některé stěny. Předběžná cena oprav je odhadnuta na 50.000 Kč. Nezávisle na této havárii přestal v Dolní školce fungovat bojler na teplou vodu. Je objednaná jeho výměna. Předběžná cena výměny je 20.000 Kč.

Usnesení RO č. 95/2022/11e

RO bere na vědomí informace místostarosty obce o havárii vody v Dolní mateřské škole a o nutnosti výměny bojleru na teplou vodu.

Starostka poděkovala přítomným za konstruktivní jednání a ukončila schůzi RO v čase 18:30 hodin.

V Kunčicích pod Ondřejníkem dne 25.07.2022

Zapsala: Michaela Šebelová

Seznam použitých zkratk:

RO - rada obce

hod. - hodin

č. - číslo

VZMR - veřejná zakázka malého rozsahu

SoD - smlouva o dílo

ÚP - územní plán

ust. - ustanovení

odst. - odstavec

písm. - písmeno

Sb. - sbírka zákonů

s.r.o. - společnost s ručením omezeným

Kč - korun českých

DPH - daň s přidané hodnoty

vč. - včetně
% - procento
parc. - parcela
st. - strana
LV - list vlastníků
JSDH - jednotka sboru dobrovolných hasičů
HZS MSK - hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje
mil. - milion
DA - dopravní automobil
č.p. - číslo popisné
IČ - identifikační číslo
Ing - inženýr
arch. - architekt

Přílohy:

1. Prezenční listina

Michaela Šebelová, starostka obce

David Fojtík, místostarosta

