



Zápis a usnesení z 87. schůze Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem konané dne 11. 04. 2022

Přítomni: David Fojtík, Vít Majerek, Markéta Menšíková, Michaela Šebelová, Petr Vrlík
(přítomen do bodu 6)

Anonymizováno

Příloha č. 1 - Prezenční listina

Schůzi Rady obce (dále také jen RO) zahájila starostka obce Michaela Šebelová v 14:15 hodin. Zápis z jednání provede starostka obce. Přítomni jsou všichni členové Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem, RO je usnášení schopná.

(Hlasování: pro – proti – zdržel/a se)

ad 1) Schválení programu 87. schůze Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem

Návrh programu:

1. Schválení programu 87. schůze Rady obce
2. Kontrola plnění usnesení z 86. schůze Rady obce
3. Zadávací dokumentace pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce
Nové centrum v Kunčicích pod Ondřejníkem – první etapa
4. Žádosti o dotace z rozpočtu obce
5. Plnění rozpočtu obce
6. Nájemní smlouva (poslanecká kancelář)
7. Nájemní smlouva (Rotunda) – žádost o výpůjčku
8. Ubytování občanů Ukrajiny v DPS
9. Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o provedení stavby
(prodloužení vodovodního řádu KK)
10. Různé

Michaela Šebelová, starostka obce, před schválením programu schůze rady obce oznámila Radě obce Kunčice pod Ondřejníkem, že dle § 8 zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v účinném znění a dle § 83 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v účinném znění, by zde mohl být shledán její osobní poměr, k projednávané věci u bodu č. 4) navrženého programu schůze - Žádosti o dotace z rozpočtu obce, protože je členkou revizní komise organizace žádající o příspěvek - spolku OSKAR Kunčice pod Ondřejníkem, z.s. a u bodu č. 6) Nájemní smlouva (poslanecká kancelář), protože je Poslankyní Parlamentu ČR.

David Fojtík, místostarosta obce, před schválením programu schůze rady obce oznámil Radě obce Kunčice pod Ondřejníkem, že dle § 8 zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v účinném znění a dle § 83 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v účinném znění, by zde mohl být shledán jeho osobní poměr, k projednávané věci u bodu č. 4) navrženého programu schůze - Žádosti o dotace z rozpočtu obce, protože je předsedou, resp. členem organizací žádajících o příspěvek - Český svaz včelařů z.s. kunčice pod Ondřejníkem a ZO ČSOP Skalka.

Starostka uvádí, že oznámení nemá vliv na právo členů rady obce při projednávání uvedeného bodu hlasovat. Nicméně starostka i místostarosta uvádí, že se při projednávání zdrží hlasování.

Usnesení RO č. 87/2022/1

RO schvaluje program 87. schůze Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem.

Hlasování: 5-0-0

ad 2) Kontrola usnesení z 86. schůze Rady obce

Starostka seznámila RO s plněním usnesení z 86. schůze RO ze dne 28. 03. 2022. Všechna usnesení a úkoly jsou plněny dle harmonogramu úkolů.

Usnesení RO č. 87/2022/2

RO bere na vědomí provedenou kontrolu usnesení z 87. schůze RO ze dne 28.03.2022.

ad 3) Zadávací dokumentace pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce Nové centrum v Kunčicích pod Ondřejníkem – první etapa

Starostka seznámila RO se zadávací dokumentací na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadanou v užším řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění. Zakázka bude administrována výhradně elektronicky.

Předmětem veřejné zakázky jsou kompletní stavební práce, spočívající v revitalizaci prostoru před obecním úřadem, vznik nového veřejného prostranství a to včetně zklidňujících úprav navazujících místní komunikace, součástí je vznik nové parkovací plochy za objektem úřadu. Úpravy zahrnují návrh zpevněných ploch (pěší, pojezdové a parkovací plochy), sadové úpravy, drobné stavební objekty (památník, vlajkové stožáry, objekt pro odpadní kontejnery) a mobiliář. Součástí je návrh a úprava dešťové kanalizace pro odvodnění zpevněných ploch a návrh veřejného osvětlení. Hlavní řady a trasy technické infrastruktury v území (vodovod, splašková a dešťová kanalizace, SLP, NN, plynovod) budou respektovány a ponechány stávající.

Předpokládaná hodnota zakázky je ve výši 15 mil. Kč bez DPH.

Podané nabídky budou v souladu s ustanovením § 114 zákona o zadávání veřejných zakázek hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti. Ta bude posuzována dle následujících kritérií s váhami - 1. Celková cena díla v Kč bez DPH (80%) a 2. Kvalita týmu – stavbyvedoucí (20 %)

Hodnotící komise bude pětičlenná a budou osloveni předsedové kontrolního a finančního výboru, předseda komise pro rozvoj obce a autor návrhu Ing.arch. Martin Materna.

Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Krycí list

Příloha č. 2: Návrh obchodních a smluvních podmínek

Příloha č. 3: Projektová dokumentace (včetně výkazu výměr)

Příloha č. 4: Kvalifikační dokumentace

Příloha č. 5: Čestné prohlášení k hodnocení

Usnesení RO č. 87/2021/3a

RO schvaluje zadávací dokumentaci k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem Nové centrum v Kunčicích pod Ondřejníkem – první etapa, včetně příloh

Hlasování: 5-0-0 Úkol: starostka

Usnesení RO č. 87/2021/3b

RO v souladu se schváleným Programem rozvoje obce schvaluje vyhlášení výše uvedené podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem Nové centrum v Kunčicích pod Ondřejníkem – první etapa.

Hlasování: 5-0-0 Úkol: starostka, Radim Pala Termín: neprodleně

ad 4) Žádosti o dotace z rozpočtu obce

Starostka seznámila RO s dosud doručenými žádostmi o finanční podporu v roce 2022. RO postupně projednala všechny žádosti, včetně navržených darovacích a veřejnoprávních smluv:

4a) ČSOP ZO 68/01 Kunčice p.O.

RO projednala žádost ZO ČSOP 68/01 Kunčice p.O ze dne 4.4.2022 (č. j. Kunc 736/2022). Posláním organizace je údržba naučných stezek, chodníků, okolí Žabáku v roce 2022. Je navrženo poskytnutí daru ve výši požadované částky, tedy 23.000 Kč

Usnesení RO č. 87/2022/4a

RO schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace ZO ČSOP 68/01 Kunčice pod Ondřejníkem, pobočnému spolku, sídlem č.p. 684, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem, IČ: 65892691, ve výši 23.000 Kč a zároveň schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy č. 8/2021 o poskytnutí této dotace.

Hlasování: 5-0-0

4b) Rybářský spolek Ondřejník

RO projednala jejich žádost ze dne 31.03.2022 (č. j. Kunc 711/2022). Účelem požadované neinvestiční dotace je údržba okolí horní a dolní nádrže, údržba a oprava technického zařízení nádrží, údržba a oprava chaty a stodoly. Žádají o dotaci ve výši 15.000 Kč. Je navrženo poskytnutí dotace ve výši 15.000 Kč.

Usnesení RO č. 87/2022/4b

RO schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace Rybářskému spolku Ondřejník, sídlem č.p. 569, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem, IČ: 66740282, ve výši 15.000 Kč a zároveň schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy č. 9/2022 o poskytnutí této dotace.

Hlasování: 4-0-1

4c) Turistický spolek Kunčice pod Ondřejníkem

RO projednala jejich žádost ze dne 02.03.2022 (č. j. Kunc 523/2022). Účelem požadované neinvestiční dotace je propagace činnosti, nákup upomínkových předmětů, zakoupení turistických potřeb a příspěvek na činnost (nákup materiálu na opravu chatky Žabáka – přístřešek). Žádají o dotaci ve výši 14.000 Kč. Je navrženo poskytnutí dotace ve výši 14.000 Kč.

Usnesení RO č. 87/2022/4c

RO schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace Turistickému spolku Kunčice p. O., sídlem č. p. 583, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem, IČ: 05824524, ve výši 14.000 Kč a zároveň schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy č. 10/2022 o poskytnutí této dotace.

Hlasování: 5-0-0

David Fojtík, místostarosta obce, před schválením programu schůze rady obce oznámil Radě obce Kunčice pod Ondřejníkem, že dle § 8 zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v účinném znění a dle § 83 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v účinném znění, by zde mohl být shledán jeho osobní poměr, k projednávané věci u bodu č. 4d Žádosti o dotace z rozpočtu obce - Český svaz včelařů z.s. Kunčice pod Ondřejníkem.

Starostka uvádí, že oznámení nemá vliv na právo člena rady obce při projednávání uvedeného bodu hlasovat. Nicméně místostarosta uvádí, že se při projednávání zdrží hlasování.

4d) Český svaz včelařů z.s. Kunčice pod Ondřejníkem

RO projednala jejich žádost ze dne 17.02.2022 (č. j. Kunc 438/2022). Účelem požadované neinvestiční dotace je nákup základních pomůcek pro chov včelstev, nákup léčiv pro zabránění šíření chorob včel, potlačování nákazy moru včelího plodu.. Žádají o dotaci ve výši 10.000 Kč. Je navrženo poskytnutí dotace ve výši 10.000 Kč.

Usnesení RO č. 87/2022/4d

RO schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace Českému svazu včelařů z.s. Kunčice pod O., sídlem č. p. 569, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem, IČ: 63699389, ve výši 10.000 Kč a zároveň schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy č. 11/2022 o poskytnutí této dotace.

Hlasování: 4-0-1

David Fojtík, místostarosta obce, před schválením programu schůze rady obce oznámil Radě obce Kunčice pod Ondřejníkem, že dle § 8 zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v účinném znění a dle § 83 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v účinném znění, by zde mohl být shledán jeho osobní poměr, k projednávané věci u bodu č. 4e Žádosti o dotace z rozpočtu obce – ZO ČSOP Skalka.

Starostka uvádí, že oznámení nemá vliv na právo člena rady obce při projednávání uvedeného bodu hlasovat. Nicméně místostarosta uvádí, že se při projednávání zdrží hlasování.

4e) ZO ČSOP Skalka

RO projednala jejich žádost ze dne 5.04.2022 (č. j. Kunc 749/2022). Účelem požadované neinvestiční dotace je činnost organizace, včetně mladých ochránců přírody, odměny žáků a dětí při soutěžích, poplatky a režie organizace . Žádají o dotaci ve výši 18.500 Kč. Je navrženo poskytnutí dotace ve výši 18.500 Kč.

Usnesení RO č. 87/2022/4e

RO schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace ZO ČSOP Skalka, sídlem č. p. 153, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem, IČ:71159843, ve výši 18.500 Kč a zároveň schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy č. 12/2022 o poskytnutí této dotace.

Hlasování: 4-0-1

4f) O – Runnaři

RO projednala jejich žádost O-RUNNAŘi Beskydy z.s. ze dne 29.03.2022 (č. j. Kunc 697/2022). Účelem požadované neinvestiční dotace je činnost organizace, uspořádání závodu

v orientačním běhu, revize a tisk map pro závodníky, pronájem prostor, ceny, diplomy, motivační ceny pro nejmladší závodníky. Žádají o dotaci ve výši 10.000 Kč. Je navrženo poskytnutí dotace ve výši 10.000 Kč.

Usnesení RO č. 87/2022/4f

RO schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace O-RUNNAŘI Beskydy z.s., sídlem Erbenova 397, Frýdek-Místek 738 01, IČ:07409460, ve výši 10.000 Kč a zároveň schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy č. 13/2022 o poskytnutí této dotace.

Hlasování: 5-0-0

Michaela Šebelová, starostka obce, před projednáním bodu 4g) schůze rady obce oznámila Radě obce Kunčice pod Ondřejníkem, že dle § 8 zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v účinném znění a dle § 83 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v účinném znění, by zde mohl být shledán její osobní poměr, k projednávané věci u tohoto bodu, protože je členkou revizní komise organizace žádající o příspěvek - spolku OSKAR Kunčice pod Ondřejníkem, z.s.

Starostka uvádí, že oznámení nemá vliv na právo člena rady obce při projednávání uvedeného bodu hlasovat. Nicméně starostka uvádí, že se při projednávání zdrží hlasování.

4g) OSKAR

RO projednala jejich žádost spolku OSKAR, Kunčice pod Ond. z.s.ze dne 6.04.2022 (č. j. Kunc 760/2022). Účelem požadované neinvestiční dotace je nákup přenosného skládacího stánku, stoly, židle, světlo do stánku, občerstvení pro děti.. Žádají o dotaci ve výši 15.000 Kč. Je navrženo poskytnutí dotace ve výši 15.000 Kč.

Usnesení RO č. 87/2022/4g

RO schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace OSKAR, Kunčice pod Ondřejníkem z.s., sídlem Kunčice p. O. 626 , IČ:68334389, ve výši 15.000 Kč a zároveň schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy č. 14/2022 o poskytnutí této dotace.

Hlasování: 4-0-1

4h) Žirafa – Integrované centrum Frýdek - Místek

RO projednala žádost organizace ŽIRAFa ze dne 25.11.2021 (č. j. Kunc 3047/2021). Organizace se zabývá podporou rozvoje sociální péče a uspokojování potřeb klientů denního stacionáře. Služeb využívá i jedna obyvatelka naší obce. Je navrženo poskytnutí daru ve výši 3.000 Kč. Vzhledem k tomu, že se jedná o příspěvkovou organizaci města Frýdek-Místek, bude darovací smlouva podléhat schválení Radou města Frýdek – Místek.

Dar 3.000 Kč

Usnesení RO č. 87/2022/4h

RO schvaluje poskytnutí daru organizaci ŽIRAFa-Integrované centrum Frýdek-Místek, příspěvková organizace, příspěvkové organizaci, sídlem 73801 Frýdek-Místek, Místek, Fibichova 469, IČ: 00847011, ve výši 3.000 Kč a zároveň schvaluje uzavření Darovací smlouvy o poskytnutí tohoto daru

Hlasování: 5-0-0

4ch) ZO ČSOP Nový Jičín 70/02, pobočný spolek

RO projednala žádost ZO ČSOP NOVÝ JIČÍN 70/02 ze dne 08.11.2021 (č. j. Kunc 2881/2021). Posláním organizace je záchrana volně žijících živočichů – provoz záchranné

stanice pro poraněné, či jinak handicapované volně žijící živočichy v roce 2022. Požadovaná částka je 5.000Kč. Je navrženo poskytnutí daru ve výši požadované částky, tedy 5.000 Kč.

Usnesení RO č. 87/2022/4ch

RO schvaluje poskytnutí daru organizaci ZO ČSOP NOVÝ JIČÍN 70/02, pobočnému spolku, sídlem č.p. 146, 742 54 Bartošovice, IČ: 47657901, ve výši 5.000 Kč a zároveň schvaluje uzavření Darovací smlouvy o poskytnutí tohoto daru.

Hlasování: 5-0-0

4i) Judo Beskydy z.s.

RO projednala žádost Judo Beskydy z.s. ze dne 1.11.2021 (č. j. Kunc 2819/2021). Činnost spolku je podpora tréninkové přípravy a účast na soutěžích pro děti ve věku od 5-15 let, koupě sportovního vybavení, úhrada nájmu energie. Požadovaná částka je 2.000Kč. Je navrženo poskytnutí daru ve výši požadované částky, tedy 2.000 Kč.

Usnesení RO č. 87/2022/4i

RO schvaluje poskytnutí daru spolku Judo Beskydy z.s., Skalice 292, 73801 Frýdek-Místek IČ: 27025128, ve výši 2.000 Kč a zároveň schvaluje uzavření Darovací smlouvy o poskytnutí tohoto daru.

Hlasování: 5-0-0

4j) Muzejní vlastivědná společnost

RO projednala žádost Muzejní a vlastivědná společnost Frenštát p. R. z.s. ze dne 07.3.2022 (č. j. Kunc 539/2022). Publikace v časopisu Hlas muzea. Je navrženo poskytnutí daru ve výši 2.000 Kč.

Usnesení RO č. 87/2022/4j

RO schvaluje poskytnutí daru spolku Muzejní a vlastivědná společnost Frenštát p. R., Trojanovice čp. 157, 744 01 IČ: 45214930, ve výši 2.000 Kč a zároveň schvaluje uzavření Darovací smlouvy o poskytnutí tohoto daru

Hlasování: 5-0-0

4k) Valašský folklórní spolek

RO projednala žádost ze dne 28.3.2022 (č. j. Kunc 653/2022). K podpoře Folkroního festivalu Frenštátské slavnosti. Je navrženo poskytnutí daru ve výši 2.000 Kč.

Dar 2.000 Kč

Usnesení RO č. 87/2022/4k

RO schvaluje poskytnutí daru Valašskému folklornímu spolku, Bartošky 583, Frenštát p. R. 744 01 IČ:41084713, ve výši 2.000 Kč a zároveň schvaluje uzavření Darovací smlouvy o poskytnutí tohoto daru

Hlasování: 5-0-0

4l) Beskydský letecký klub

RO projednala žádost Beskydský letecký klub, z.s. ze dne 04.1.2022 (č. j. Kunc 23/2022). Spolek žádá o příspěvek na údržbu a provoz startoviště Skalka pro vzlet sportovních leteckých zařízení. Požadovaná částka je 10.000Kč. Je navrženo poskytnutí daru ve výši 6.000 Kč.

Usnesení RO č. 87/2022/4l

RO schvaluje poskytnutí daru Beskydskému leteckému klubu z.s. Čeladná 264, Čeladná 739 12 IČ:66181071, ve výši 6.000 Kč a zároveň schvaluje uzavření Darovací smlouvy o poskytnutí tohoto daru

Hlasování: 5-0-0

4m) Linka Bezpečí

RO projednala žádost Linky bezpečí, z.s ze dne 21.3.2022 (č. j. Kunc 610/2022). Provoz dětské krizové linky. Požadovaná částka je 10.000Kč.

Návrh usnesení RO č. 87/2022/4l

RO schvaluje poskytnutí daru Lince bezpečí z.s. Ústavní 95, Praha 8 181 02, IČO:6138198

Hlasování: 0-5-0

Návrh nebyl schválen. Usnesení nebylo přijato.

4l) Svaz Diabetiků

RO projednala žádost Svazu diabetiků ČR ÚO Frýdlant n. O. ze dne 03.12.2021 (č. j. Kunc 3139/2021). Poskytnutá částka bude využita na úhradu přednášek, rehabilitačního plavání aj.

Návrh usnesení RO č. 87/2022/4l

RO schvaluje poskytnutí daru Svazu diabetiků ČR, ÚO Frýdlant n.O. Lubno č.2, 739 11.

Hlasování: 0-5-0

Návrh nebyl schválen. Usnesení nebylo přijato.

ad 5) Plnění rozpočtu obce

Změna rozpisu rozpočtu ze dne 31.3.2022

Starostka seznámila RO se Změnou rozpisu ze dne 31.03.2022. Předmětem změny rozpisu rozpočtu jsou pouze změny rozpisu na straně výdajů. Zejména změna rozpisu běžných výdajů (kúly na oplocenky, čisticí prostředky, úklid, úpravy na pile, nové webové stránky, nákup materiálu a věcné dary pro Ukrajince atd.) a převody mezi položkami. Žádný ze závazných ukazatelů rozpočtu, stanovených zastupitelstvem nebo radou obce nebyl touto změnou rozpisu změněn.

Usnesení RO č. 87/2022/5a

RO bere na vědomí změnu rozpisu rozpočtu ze dne 31.03.2022.

Rozpočtové opatření č. 3/2022

Starostka dále seznámila RO s Návrhem rozpočtového opatření č. 3/2022. Rozpočtovým opatřením č. 3/2022 dojde k navýšení Závazných ukazatelů rozpočtu: Nedaňové příjmy o 400.000 Kč (prodej dřeva, náhrada za covid testy a věcná břemena). Na straně výdajů – Investice (realizace programu rozvoje obce – akční plán) o 376.900 Kč a Běžné výdaje o 23.100 Kč. Výdaje se navyšují např. na nákup sazenic, náklady na výsadbu a vyžínání, náklady Galerie, traktor Kubota (pořízení, úroky, pojistné) atd. Změna příjmů i výdajů je podrobně rozepsána v rozpisu návrhu rozpočtového opatření. Rozpočtové opatření č. 3/2022 tvoří přílohu tohoto usnesení.

Usnesení RO č. 87/2022/5b

RO bere na vědomí Rozpis rozpočtového opatření číslo 3/2022.

Usnesení RO č. 87/2022/5c

RO schvaluje Rozpočtové opatření číslo 3/2022 v rozsahu předloženého návrhu.

Hlasování: 5-0-0 Úkol: starostka, Jana Martináková Termín: neprodleně a průběžně

Příloha č.2 – Rozpočtové opatření číslo 3/2022.

Michaela Šebelová, starostka obce, před projednáním bodu 6) schůze rady obce oznámila Radě obce Kunčice pod Ondřejníkem, že dle § 8 zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v účinném znění a dle § 83 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v účinném znění, by zde mohl být shledán její osobní poměr, k projednávané věci u tohoto bodu, protože je Poslankyní Parlamentu ČR.

Starostka uvádí, že oznámení nemá vliv na právo člena rady obce při projednávání uvedeného bodu hlasovat. Nicméně starostka uvádí, že se při projednávání zdrží hlasování.

ad 6) Nájemní smlouva (poslanecká kancelář)

Místostarosta seznámil RO s návrhem nájemní smlouvy poslanecké kanceláře pro Mgr. Michaelu Šebelovou, nar. Smlouva je navržena na dobu neurčitou (od 1.5.2022), nejdéle však po dobu trvání poslaneckého mandátu Mgr. Michaely Šebelové. Velikost kanceláře je 8,5m². Nájemné je stanoveno dohodou na 1.000 Kč/měs, což dělá 117 Kč/m²/měs. Běžná cena nájmu je 35Kč/m²/měs.

Usnesení RO č. 87/2022/6

RO schvaluje nájemní smlouvu na nebytové prostory mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a Mgr. Michaelou Šebelovou, narozenou, trvale bytem, Kunčice pod Ondřejníkem, Kunčice pod Ondřejníkem 739 13. Smlouva se uzavírá od 1.5.2022 na dobu neurčitou, maximálně však na dobu poslaneckého mandátu Mgr. Michaely Šebelové. Měsíční nájemné je stanoveno dohodou na 1.000 Kč.

Hlasování: 4-0-1 Úkol: starostka, Danuše Svobodová Termín: neprodleně a průběžně

V 14:55 odešel Petr Vrlík. Počet členů RO je 4.

ad 7) Nájemní smlouva (Rotunda) – žádost o výpůjčku

Místostarosta informoval RO, že na základě zveřejněného záměru obce č. 3/2022 o záměru pronájmu - výpůjčky nemovité věci - budovy bývalé smuteční síně čp. 824 na pozemku parc. č. st. 2232 a pozemku parc. č. 1034/4 oba v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem za účelem provozování spolkové činnosti, případně neziskové činnosti, se přihlásil Spolek Náves - kunčická se žádostí o výpůjčku. Místostarosta dále uvádí, že obec pro tuto stavbu a přilehlý pozemek, nemá prozatím žádné využití.

Usnesení RO č. 87/2022/7

RO schvaluje smlouvu o výpůjčce mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a Spolkem Náves - kunčická. Předmětem výpůjčky je výpůjčka nemovité věci - budovy bývalé smuteční síně čp. 824 na pozemku parc. č. st. 2232 a pozemku parc. č. 1034/4 oba v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem za účelem provozování spolkové činnosti. Výpůjčka bude na

dobu určitou od 01.05.2022 do 30.04.2023 s tím, že v době konání kunčické pouti budou v budově čp. 824 přístupné pro veřejnost veřejné toalety.

Hlasování: 4-0-0 Úkol: místostarosta

ad 8) Ubytování občanů Ukrajiny v DPS

Místostarostka informovala RO o tom, že oba byty v DPS, které byly obcí v souladu s usnesením XXV. zasedání ZO ze dne 7.3. 2022 nabídnuty jako nouzové ubytování občanům Ukrajiny jsou již obsazeny. Celkem jsou v obecních bytech ubytovány 4 osoby (byt č. 8: 2 dospělé ženy - matka s dcerou; byt č. 1: matka a nezletilé dítě).

Dle metodiky Ministerstva vnitra ČR zpracované k zajištění ubytovací kapacity v obcích a krajích pro osoby přicházející z území Ukrajiny podle usnesení vlády č. 207 ze dne 16. března 2022, je samotné ubytování osob přicházejících z Ukrajiny v konkrétních prostorách veřejnoprávní vztah (tedy bez nájemní nebo jiné soukromoprávní smlouvy s vlastníkem ubytovacích prostor).

Obecní byty jsou občanům Ukrajiny dočasně poskytnuty k bezúplatnému užívání na základě Předávacího protokolu k bytu.

Státní orgány připravují spuštění databáze (HUMPO) a metodiku k možnosti čerpání kompenzačního příspěvku ubytovatelům.

Usnesení RO č. 87/2022/8

RO bere na vědomí informace poskytnuté místostarostkou obce a pověřuje ji komunikací s ORP a příslušnými orgány státní správy ve věci ubytování občanů Ukrajiny. Dále ji pověřuje přípravnou potřebných podkladů pro možnost čerpání kompenzačního příspěvku.

Úkol: místostarostka

ad 9) Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o provedení stavby (prodloužení vodovodního řádu KK)

Místostarosta seznámil RO se žádostí manželů K. o prodloužení vodovodního řádu k novostavbě jejich rodinného domu. Jelikož obec v současné době nemá v plánu v lokalitě od K. směrem k benzínové pumpě vodovod rozšiřovat, žadatelé souhlasí, že prodloužení vodovodního řádu vybudují na své náklady a poté je předají obci Kunčice pod Ondřejníkem do majetku a provozování za dohodnutých 100.000,-Kč včetně DPH. Na prodloužení vodovodního řádu bude umožněno napojení přilehlých pozemků parc. č. 148/1, 148/7, 148/4 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem.

Usnesení RO č. 87/2022/9

RO schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvu o provedení stavby- Prodloužení vodovodního řádu KK v dimenzi PE DN 80, v délce 142 m, umístěnou na pozemcích parc. č. 148/5, 3353, 3619 a 152/1 všechny v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem mezi Obcí Kunčice pod Ondřejníkem (budoucí kupující, budoucí provozovatel), a P. K., nar., bytem , 744 01 Frenštát p. R, a E. K., nar. , bytem Kunčice pod Ondřejníkem , PSČ 739 13 (oba investoři, budoucí prodávající), a K. K., nar., a E. K., nar., oba bytem Kunčice pod Ondřejníkem, PSČ 739 13 (oba jako vlastníci pozemků parc. č. 148/5, 3353, 3619 a 152/1 všechny v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem). Na základě smlouvy manželé K. vybudují stavbu - Prodloužení vodovodního řádu KK v dimenzi PE DN 80, v délce 142 m, umístěnou na pozemcích parc. č. 148/5, 3353, 3619 a 152/1 všechny v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem, kterou poté za 100.000,-Kč s DPH předají

obci Kunčice pod Ondřejníkem do majetku a provozování. Dále bude umožněno napojení přilehlých pozemků parc. č. 148/1, 148/7, 148/4 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem.

Hlasování: 4-0-0 *Úkol:* místostarosta

ad 10) Různé

a. Cenová nabídka opravy budova základní školy

RO projednala nutné opravy budovy základní školy. Jedná se zejména o poslední fázi výměny radiátorů (předpokládané náklady jsou ve výši 350.000 Kč vč. DPH), dále o opravdu vnitřního dešťového svodu (předpokládané náklady jsou ve výši 58.000 Kč vč. DPH) a výměnu vnitřních dveří v původní budově (předpokládané náklady jsou ve výši 320.000 Kč vč. DPH). Celkové náklady tak překračují o 100.000 Kč plánovaný rozpočet na opravy a udržování. Proběhla diskuse. RO se dohodla, že tyto opravy jsou nutné a rozpočet tak bude navýšen.

b. Eduakademie – Odměňování ředitelů

Starostka informovala RO, že dne 27.4.2022 se uskuteční v Praze Eduakademie. Tématem setkání Klubu zřizovatelů bude hodnocení a odměňování ředitelů škol a školských zařízení. Setkání se zúčastní paní místostarostka Markéta Menšíková. Pan Vít Majerek bohužel z pracovních důvodů nemůže. Projednávat se bude např. - jak a kam vést svého ředitele, jaké systémy hodnocení existují, jak pojmut osobní příplatek a jak odměny, jak nastavit systém odměňování, aby plnil svou funkci. Součástí programu bude představení nově vzniklého metodického materiálu pro odměňování ředitelů autorů z MŠMT.

c. Uzavření dětského oddělení nemocnice ve Frýdku – Místku (Petice)

Starostka informovala RO o uzavření dětského oddělení nemocnice ve Frýdku - Místku. Za obnovení provozu je organizována petice, kterou bude možné podepsat i na obecním úřadě.

Starostka poděkovala přítomným za konstruktivní jednání a ukončila schůzi RO v čase 17:00 hodin.

V Kunčicích pod Ondřejníkem dne 11.04.2022

Zapsala: Michaela Šebelová

Seznam použitých zkratk:

RO - rada obce
DPS - dům s pečovatelskou službou
KK -
ČR - Česká republika
ZO - základní organizace
ČSOP - Český svaz ochránců přírody
SLP - slaboproud
mil. - milion
Mgr. - magistr
ZO - zastupitelstvo obce
MŠMT - Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy
č.p. - číslo popisné
č. - číslo
sb. - sbírka zákonů
odst. - odstavec
a.s. - akciová společnost
IČ - identifikační číslo
ORP - obvod s rozšířenou působností
z.s. - zapsaný spolek
% - procenta
mil. - milion
Kč. - korun
s.r.o. - společnost s ručením omezeným
DPH - daň s přidané hodnoty
vč. - včetně
DPS - dům s pečovatelskou službou
k.ú. - katastrální území
parc. - parcela
p.s. - pobočný spolek
z.s. - zapsaný spolek
Ing. - inženýr
č.j. - číslo jednací
m2 - metr čtvereční
PSC - poštovní směrovací číslo
tj. - to je
NN - nízké napětí

Přílohy:

1. Prezenční listina
2. Rozpočtové opatření číslo 3/2022

Michaela Šebelová, starostka obce

David Fojtík, místostarosta obce