



## Zápis a usnesení z 62. schůze Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem konané dne 15. 02. 2021

### Anonymizováno

**Přítomni:** David Fojtík, Vít Majerek, Markéta Menšíková, Michaela Šebelová, Petr Vrlík

Schůzi Rady obce (dále také jen RO) zahájila starostka obce Michaela Šebelová v 16:30 hodin. Zápis z jednání provede starostka obce. Přítomni jsou všichni členové Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem, RO je usnášení schopná.

(Hlasování: pro – proti – zdržel/a se)

### ad 1) Schválení programu 62. schůze Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem

#### Návrh programu:

- 1) Schválení programu 62. schůze Rady obce
- 2) Kontrola usnesení z 61. schůze Rady obce
- 3) Dotace obce na rok 2021 spolkům a neziskovým organizacím
- 4) Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce (kotlíkové dotace)
- 5) Navýšení ceny pachtovného
- 6) Sazebník úhrad za poskytování informací dle zákona č. 106/99 Sb.
- 7) Smlouva o dodávkách kuchyňského oleje a tuku (Fritex s.r.o.)
- 8) Smlouva o odběru odpadních vod ze septiků a žump rodinných domů a rekreačních chat (p. Roman Krpec)
- 9) Různé

#### Usnesení RO č. 62/2021/1

RO schvaluje program 62. schůze Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem.

Hlasování: 5-0-0

### ad 2) Kontrola usnesení z 61. schůze Rady obce

Starostka seznámila RO s plněním usnesení z 61. schůze RO ze dne 26. 01. 2021. Všechna usnesení a úkoly jsou plněny dle harmonogramu úkolů.

#### Usnesení RO č. 62/2021/2

RO bere na vědomí provedenou kontrolu usnesení z 61. schůze RO ze dne 26.01.2021.

### ad 3) Dotace obce na rok 2021 spolkům a neziskovým organizacím

RO projednala harmonogram termínů pro podání žádostí o dotace z rozpočtu obce Kunčice pod Ondřejníkem na činnost nebo konkrétní akce neinvestičního charakteru pro rok 2021. S ohledem na pandemii onemocnění COVID -19 nestanovuje RO výjimečně termíny pro podání žádostí o dotaci, neboť spolky a organizace nyní nemohou plánovat svou činnost. Starostka navrhuje, aby se žádosti přijímaly průběžně a vyhodnocovaly se 1x/čtvrtletí.

Upozornění pro žadatele jsou následující:

- pro podání žádosti / předložení vyúčtování dotace použije žadatel vzor poskytnutí obcí
- příjemce dotace se podpisem veřejnoprávní smlouvy zaváže předložit poskytovateli dotace vyúčtování neinvestiční dotace formou soupisu účetních dokladů s uvedením výše částky a účelu platby u jednotlivých dokladů za rok 2021. Originály všech účetních dokladů vztahujících se k dotaci příjemce označí číslem smlouvy a uvede formulaci "Financováno z rozpočtu obce Kunčice p. O." a výši použité dotace v Kč. Příjemce dotace předloží vyúčtování dotace nejpozději do 31. 1. 2022. Příjemce dotace společně s vyúčtováním dotace odevzdá fotokopie všech originálů dokladů (faktura, výpis z účtu, pokladní doklad a jiné) a originály výše uvedených účetních dokladů současně předloží ke kontrole (pro ověření jejich platnosti).
- v případě žádosti o dotaci na sociální služby bude tato poskytnuta v souladu s doporučením krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Poskytovatel dotace přistoupí k pověření Moravskoslezského kraje a finanční prostředky budou poskytnuty jako vyrovnávací platba dle podmínek pověření.
- uzavřené veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace nad 50.000 Kč musí být v souladu se zákonem zveřejněny.

Informace budou zveřejněny v březnovém vydání obecních novin a na webu obce [www.kuncicepo.cz](http://www.kuncicepo.cz). Vzory formulářů žádostí a vyúčtování, včetně veřejnoprávních smluv zůstávají stejné jako v minulých letech.

#### **Usnesení RO č. 62/2021/3**

RO schvaluje, že v roce 2021 bude možno žádosti o dotaci z rozpočtu obce Kunčice pod Ondřejníkem na činnost nebo konkrétní akce neinvestičního charakteru pro rok 2021 podávat průběžně, s tím, že vyhodnocování bude provedeno 1x/čtvrtletí. RO zároveň schvaluje vzor veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Hlasování: 5-0-0 Úkol: starostka, Daniela Kociánová, Andrea Střálková, Jana Martináková

#### **ad 4) Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce (kotlíkové dotace)**

Obec má s Moravskoslezským krajem uzavřenu Smlouvu o spolupráci při projektu „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji - 3. výzva“ reg. č. CZ.05.2.32/0.0/0.0/19\_117/0009638, kdy jsme se zavázali poskytovat příspěvek 5.000 Kč pro každého žadatele z naší obce.

Je předložena žádost Moravskoslezského kraje ze dne 28.1.2021 (č.j. Kunc 293/2021) o poskytnutí dotace ve výši 20.000 Kč. Také je předložen návrh Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kunčice pod Ondřejníkem mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a Moravskoslezským krajem o poskytnutí této dotace, včetně přílohy, která uvádí konkrétní čtyři občany naší obce, kterým byla dotace poskytnuta.

#### **Usnesení RO č. 62/2021/4**

RO schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu obce Moravskoslezskému kraji, sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava, IČ: 70890692, ve výši 20.000 Kč na spolufinancování projektu „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 3. výzva“ reg. č. CZ.05.2.32/0.0/0.0/19\_117/0009638 a zároveň schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kunčice pod Ondřejníkem mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a Moravskoslezským krajem.

Hlasování: 5-0-0 Úkol: starostka, Danuše Svobodová

## **ad 5) Navýšení ceny pachtovného**

Z důvodu míry inflace v roce 2020, která činila 3,2 % a v souladu s uzavřenými pachtovními smlouvami a zněním čl. V.: *Propachtovatel je oprávněn zvýšit cenu pachtovného, uvedenou v odst. 5.1. tohoto článku, podle oficiálně vyhlášené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen podle oficiálních údajů Českého statistického úřadu, v případě, že od posledního stanovení výše této částky došlo ke změně míry inflace o minimálně 1 %.* Toto je propachtovatel oprávněn učinit do jednoho měsíce od takového vyhlášení a Pachtýř se zavazuje přijmout takové zvýšení ceny pachtovného, navrhuje místostarosta navýšení cen pachtovného z částky 0,21 Kč/m<sup>2</sup> na částku 0,215 Kč/m<sup>2</sup>. Toto navýšení se týká propachtovatele p. L. Ř. U propachtovatele p. P. U. byla inflace zohledněna při uzavírání pachtovní smlouvy v prosinci 2020.

### **Usnesení RO č. 62/2021/5**

RO stanovuje na základě vyhlášené míry inflace v roce 2020 cenu pachtovného za propachtované zemědělské pozemky na 0,215Kč/ m<sup>2</sup> a pověřuje místostarostu obce oznámením zvýšení ceny pachtovného u aktuálně platných smluv o zemědělském pachtu (na základě čl. V Smlouvy o zemědělském pachtu).

Hlasování: 5-0-0 Úkol: místostarosta Termín: průběžně

## **ad 6) Sazebník úhrad za poskytování informací dle zákona č. 106/99 Sb.**

Místostarosta informoval RO o aktualizaci Sazebníku úhrad za poskytování informací dle zákona o svobodném přístupu k informacím pro rok 2021 (zákon č. 106/1999 Sb., v účinném znění). Nový Sazebník bude platný od 1.3.2021.

### **Usnesení RO č. 62/2021/6**

RO schvaluje aktualizovaný Sazebník úhrad za poskytování informací dle zákona o svobodném přístupu k informacím zákon č. 106/1999 Sb., v účinném znění pro rok 2021, dle Přílohy Sazebník úhrad za poskytování informací dle zákona o svobodném přístupu k informacím zákon č. 106/1999 Sb., v účinném znění pro rok 2021.

Hlasování: 5-0-0 Úkol: místostarosta Termín: neprodleně

## **ad 7) Smlouva o dodávkách kuchyňského oleje a tuku (Fritex s.r.o.)**

Místostarosta seznámil RO s návrhem Smlouvy o dodávkách kuchyňského oleje a tuku od společnosti FRITEX s.r.o., sídlem Vladislav 70, 675 01 Vladislav, IČ: 29298555, týkající se svozu a likvidace použitých potravinářských a fritovacích odpadních olejů. Předmětem smlouvy je sběr a likvidace jedlých olejů a tuků. Obec bude do dodaných nádob odebírat použité jedlé oleje a tuky od svých občanů a firma Fritex s.r.o. tyto sebrané odpady odveze a zlikviduje. Cena za 1 Kg odpadu kterou firma Fritex s.r.o. zaplatí obci je stanovena na 1,-Kč s DPH.

### **Usnesení RO č. 62/2021/7**

RO schvaluje uzavření Smlouvy o sběru a likvidaci odpadu mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a společností FRITEX s.r.o., sídlem Vladislav 70, 675 01 Vladislav, IČ: 29298555.

Hlasování: 5-0-0 Úkol: místostarosta Termín: průběžně

## **ad 8) Smlouva o odběru odpadních vod ze septiků a žump rodinných domů a rekreačních chat (p. Roman Krpec)**

Místostarosta seznámil RO s návrhem Smlouvy o odběru odpadních vod ze septiků a žump rodinných domů a rekreačních chat mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a Romanem Krpcem Tichá 215, PSČ: 742 74, IČO: 73368989, týkající se vývozu septiků, žump a domovních čističek odpadních vod od rodinných domů a rekreačních chat. Momentálně tuto službu pro občany zajišťují dva dopravci.

Dále místostarosta navrhuje aktualizovat ceník za likvidaci odpadních vod dovezených na ČOV. Stávající platný ceník je z roku 2012.

### **Usnesení RO č. 62/2021/8a**

RO schvaluje Smlouvu o odběru odpadních vod ze septiků a žump rodinných domů a rekreačních chat mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a Romanem Krpcem Tichá 215, PSČ: 742 74, IČO: 73368989.

### **Usnesení RO č. 62/2021/8b**

RO schvaluje ceník za likvidaci odpadních vod na ČOV v Kunčicích pod Ondřejníkem: Voda z jímky bez odtoku: 74 Kč / m<sup>3</sup> bez DPH, Voda s příměsí kalů, dom čistíren apod.- 400 Kč / m<sup>3</sup> bez DPH, s platností od 1.3.2021.

Hlasování: 5-0-0 Úkol: místostarosta Termín: průběžně

## **ad 9) Různé**

### **Usnesení RO č. 62/2021/9a**

RO bere na vědomí informaci společnosti FCC Česká republika, s.r.o. - Evidence odpadů za odběratele 00296856 za období od 1.1.2020 do 31.12.2020.

### **Zápisy z dozorčích rad dobrovolného svazku obcí Mikroregion Frenštátsko č. 1/2020, č. 2/2020 a č. 3/2020**

Starostka seznámila RO se zápisy z jednání dozorčích rad Dobrovolného svazku obcí Mikroregionu Frenštátsko č. 1/2020 ze dne 22.05.2020, č. 2/2020 ze dne 28.7.2020 a č. 3/2020 ze dne 11.12.2020. Zápisy z těchto jednání se berou na vědomí v orgánech členských obcí Dobrovolného svazku obcí Mikroregionu Frenštátsko.

### **Usnesení RO č. 62/2021/9b**

RO bere na vědomí zápisy č. 1/2020, č. 2/2020 a 3/2020 z jednání dozorčí rady dobrovolného svazku obcí Mikroregion Frenštátsko.

### **Stav plnění akčního plánu na rok 2021**

RO se zabývala plněním Programu rozvoje obce, akčním plánem na rok 2021. Starostka seznámila RO s dvěma dokumenty, které shrnují aktuální stav připravenosti staveb a projektů k realizaci v tomto roce a aktuální stav připravenosti projektové dokumentace projektů, jejichž realizace se teprve připravuje. To vše ke dni 15.02.2021. Dokument souhrnně řeší stav přípravy projektové dokumentace, stav podání žádosti o dotaci, pokud je podávána, stav legislativního řízení stavby a skutečný stav realizace dané akce.

### **Usnesení RO č. 62/2021/9c**

RO bere na vědomí stav plnění akčního plánu na rok 2021 ke dni 15.2.2021

## **Zpráva o hospodaření příspěvkové organizace za rok 2020**

Proběhla diskuse k podkladům, které budou požadovány ke schválení účetní závěrky zřízené příspěvkové organizace – Základní škola a mateřská škola Karla Svobodského, Kunčice pod Ondřejníkem. Členové RO se shodli, že postup zavedený v minulých letech se osvědčil, a i v letošním roce bude požadováno vyplnění tabulek: základní údaje o p.o., tabulku nákladů a výnosů, výsledek hospodaření p.o., hospodaření s peněžními fondy, přehled finančních a věcných darů, počet strážníků a počet vydaných jídel. Dále RO požaduje stručné vysvětlení u položek, u kterých je ve skutečnosti rozdíl větší o 30% rozdíl oproti plánovanému rozpočtu. (jako např. příjmy za nájemné jsou nižší z důvodu nemožnosti pronájmu tělocvičny z důvodu vládních opatření atd.)

### **Usnesení RO č. 62/2021/9d**

RO schvaluje zavedený způsob kontroly příspěvkové organizace, kdy opět bude požadováno podání Zprávy o hospodaření příspěvkové organizace za příslušný rok dle vzoru požadovaného obcí Kunčice pod Ondřejníkem.

Hlasování: 5-0-0 Úkol: starostka, ředitel p.o.

### **Majetkové záležitosti**

#### **J. S., bytem Kunčice p. O. - žádost o odkoupení pozemku parc. č. 3387/2 díl „d“ A. B., Kunčice p. O - směna-prodej pozemku parc. č. 3387/4**

Starostka informovala o žádosti (č.j. Kunc 364/2021) J. S., bytem Kunčice pod Ondřejníkem o prodeji pozemku parc. č. 3387/2 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem ze dne 3. 2. 2021. Jednání k tomuto proběhla s panem S. již v červnu loňského roku, kdy bylo dohodnuto, že obec má zájem na majetkoprávním vypořádání v této lokalitě, i z důvodu vypořádání vlastnických vztahů pod místními komunikacemi. Protože na části tohoto pozemku je místní komunikace, byl vyhotoven GP pro dělení pozemků č. 4910-103/2020, ve kterém byly odděleny pozemky pod místní komunikací 82c a 81c, parc. č. 493/2 díl „a“, 496/2 a 567/2 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem, parc. č. 3387/2 díl „d“ a parc. č. 3387/4 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem, který je součástí oplocené zahrady p. A. B. Oddělené díly pozemků budou vykoupeny - parc. č. 493/2 díl „a“, 496/2 od J. S., bytem Kunčice pod Ondřejníkem a parc. č. 567/2 od A. B., bytem Kunčice pod Ondřejníkem, s kterými bylo odkoupení předběžně projednáno. Obec vlastní v okolí rodinného domu pana S. další dva pozemky: parc. č. 494, ostatní plocha, neplodná půda o katastrem udávané výměře 270 m<sup>2</sup>, parc. č. 498, ostatní plocha, neplodná půda o katastrem udávané výměře 126 m<sup>2</sup>. Proběhla diskuse, ze které vyplynulo, že pro obec by bylo nevýhodné ponechat si některé pozemky u RD pana S. a prodat jenom část. Proto je navrženo schválit záměr prodeje všech tří pozemků ve vlastnictví obce. Zároveň bude objednána znalecký posudek na stanovení ceny obvyklé těchto pozemků. O prodeji pozemku následně rozhodne zastupitelstvo obce. Na pozemcích parc. č. 3387/2 a 494 je umístěna splašková kanalizace obce Kunčice pod Ondřejníkem, proto by při prodeji těchto pozemků mělo být zřízeno věcné břemeno umístění, oprav a údržby (viz. GP 1851-559/2011).

### **Usnesení RO č. 62/2021/9e:**

RO schvaluje Záměr obce č. 1/2021 - záměr prodat pozemky parc. č. 494, ostatní plocha, neplodná půda o katastrem uváděné výměře 270 m<sup>2</sup>, parc.č. 498, ostatní plocha, neplodná půda o katastrem uváděné výměře 126 m<sup>2</sup>, parc. č. 3387/2 ostatní plocha, ostatní komunikace „díl d“ o katastrem uváděné výměře 586 m<sup>2</sup> nově oddělený GP 4910-103/2020, všechny v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem panu J. S., bytem Kunčice pod Ondřejníkem s podmínkou, že na pozemcích

parc. č. 3387/2 a parc. č. 494 bude zřízeno věcné břemeno umístění, oprav a údržby pro stávající splaškovou kanalizaci.

Hlasování: 5-0-0 *Úkol:* Danuše Svobodová

**Usnesení RO č. 62/2021/9f:**

RO schvaluje Záměr obce č. 2/2021 - záměr prodat pozemek parc. č. 3387/4 o katastru uváděné výměře 10 m<sup>2</sup> nově oddělený GP 4910-103/2020 z pozemku parc. č. 3387/2 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem paní A. B., bytem Kunčice pod Ondřejníkem.

Hlasování: 5-0-0 *Úkol:* Danuše Svobodová

**M. V. Kunčice p. O. – žádost o odkoupení pozemku parc. č. 11/13**

Starostka informovala o žádosti (č.j. Kunc 256/2021 ze dne 25. 1. 2021). M. V., bytem Kunčice pod Ondřejníkem o odkoupení pozemku parc. č. 11/13 zahrada o výměře 401 m<sup>2</sup> v k. ú. bytem Kunčice pod Ondřejníkem v majetku Obce bytem Kunčice pod Ondřejníkem a o stanovení prodejní ceny tohoto pozemku. Jedná se o pozemek s ovocnými stromy, který bez smluvního vztahu užívají manželé Z., bytem Kunčice pod Ondřejníkem.

**Usnesení RO č. 62/2021/9g:**

RO bere na vědomí žádost M. V. (č.j. Kunc 256/2021 ze dne 25. 1. 2021). RO pověřuje vedení obce jednáním s majiteli pozemků v areálu pily, které nejsou ve vlastnictví obce – parc. č. 23/5 a parc. č. 11/22 a parc. č. 34/2.

**L. A., Kunčice p. O. majetkoprávní vypořádání MK parc. č. 84 c v úseku od silnice III/4866 k čp.**

Starostka informovala o žádosti (č.j. Kunc 299/2021 ze dne 28. 1. 2021) L. A., bytem Kunčice pod Ondřejníkem o zaměření skutečného stavu místní komunikace 84c a majetkoprávní vypořádání – směnu za pozemek obce mimo těleso komunikace-část parc. č. 3505/3 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem, popř. odkoupení a prodej.

**Usnesení RO č. 62/2021/9h:**

RO schvaluje Záměr obce č. 3/2021 - záměr směnit pozemky pod místní komunikací 84c na parc. č. 3099/5, 3099/14, 3099/13, 3162/34, 3162/16, 3508/8 za část parc. 3505/3 všechny v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem dle GP, který bude vyhotoven na náklady obce.

Hlasování: 5-0-0 *Úkol:* Danuše Svobodová

**Souhlas se zařazením nově zkolaudovaných komunikací do pasportu místních komunikací jako místní komunikaci III. třídy**

V prosinci 2020 byly zkolaudovány komunikace:

- „Příjezdová komunikace-stavební objekt-SO01-komunikace“ na pozemcích parc. č. 1209/65, 1209/80 a 1209/89 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem
- „Místní komunikace pod vodojemem“ na pozemcích parc.č. 1209/70, 1209/90, 1209106 a 1209187 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem

**Usnesení RO č. 62/2021/9ch:**

RO schvaluje zařazení pozemních komunikací „Příjezdová komunikace-stavební objekt-SO01-komunikace“ na pozemcích parc. č. 1209/65, 1209/80 a 1209/89 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem a „Místní komunikace pod vodojemem“ na pozemcích parc. č. 1209/70, 1209/90, 1209/106 a 1209/187 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem do Pasportu místních komunikací obce Kunčice pod Ondřejníkem jako místní komunikaci III. třídy

Hlasování: 5-0-0 *Úkol:* Danuše Svobodová

Starostka poděkovala přítomným za konstruktivní jednání a ukončila schůzi RO v čase 19:30 hodin.

V Kunčicích pod Ondřejníkem dne 15.02.2021

Zapsala: Michaela Šebelová

**Seznam použitých zkratk:**

RO – Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem

ZO – Zastupitelstvo obce

PSC – poštovní směrovací číslo

ČOV – čistírna odpadních vod

č.j. – číslo jednací

Kunčice p.O. – Kunčice pod Ondřejníkem

IČ – identifikační číslo

m<sup>2</sup> – metr čtvereční

m<sup>3</sup> – metr krychlový

SoD – smlouva o dílo

k.ú. – katastrální území

č.p. – číslo popisné

reg.č. – registrační číslo

s.r.o. – společnost s ručením omezeným

DPH – daň z přidané hodnoty

GP – geometrický plán

Michaela Šebelová, starostka obce

David Fojtík, místostarosta obce