



## **Zápis a usnesení z 58. schůze Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem konané dne 07. 12. 2020**

**Přítomni:** David Fojtík, Markéta Menšíková, Michaela Šebelová, Petr Vrlík, Vít Majerek

Schůzi Rady obce (dále také jen RO) zahájila starostka obce Michaela Šebelová v 17:00 hodin. Zápis z jednání provede starostka obce. Přítomni jsou všichni členové Rady obce, RO je usnášení schopná.

(Hlasování: pro – proti – zdržel/a se)

### **ad 1) Schválení programu 58. schůze Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem**

#### **Návrh programu:**

1. Schválení programu 58. schůze Rady obce
2. Kontrola usnesení z 57. schůze Rady obce
3. Organizační opatření k plnění usnesení XVI. Zasedání Zastupitelstva obce
4. Návrh programu XVII. Zasedání Zastupitelstva obce
5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby (zemní vedení NN)
6. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti (zemní vedení NN)
7. Smlouva o zemědělském pachtu
8. Hospodaření se srážkovými vodami – smlouva o poskytování služeb
9. Organizační opatření a plán inventarizace majetku Obce Kunčice pod Ondřejníkem za rok 2020
10. Informace o plnění rozpočtu obce, Rozpočtové opatření
11. Výzva k doplacení a zvýšení osobního příplatku na původní výši
12. Různé

#### **Usnesení RO č. 58/2020/1:**

RO schvaluje program 58. schůze Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem.

Hlasování: 5-0-0

#### **ad 2) Kontrola usnesení z 57. schůze RO**

Starostka seznámila RO s plněním usnesení z 57. schůze RO ze dne 09. 11. 2020. Všechna usnesení a úkoly jsou plněny dle harmonogramu úkolů.

#### **Usnesení RO č. 58/2020/2**

RO bere na vědomí provedenou kontrolu plnění usnesení z 57. schůze RO ze dne 09.11.2020.

#### **ad 3) Organizační opatření k plnění usnesení XVI. Zasedání Zastupitelstva obce**

Starostka seznámila RO s návrhem Organizačních opatření k plnění přijatých usnesení z XVI. zasedání Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem ze dne 18.11.2020. Organizační

opatření zahrnuje úkoly přidělené zodpovědným osobám, termíny a komentář.

### **Usnesení RO č. 58/2020/3**

RO bere na vědomí Organizační opatření k plnění přijatých usnesení z XVI. zasedání Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem ze dne 18. 11. 2020.

#### **ad 4) Návrh programu XVII. Zasedání Zastupitelstva obce**

Starostka dále uvedla, že další zasedání Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem je plánováno na 15. prosince 2020. Navržený program jednání XVII. zasedání Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem, je tento:

1. Volba ověřovatelů zápisu
2. Prostor pro návrhy a připomínky občanů (pouze netýkají – li se některého ze schválených bodů programu)
3. Kontrola usnesení z XVI. zasedání Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem – Smlouva o úvěru č. 0633024109/LCD (Česká spořitelna a.s.)
4. Směrnice k používání sociálního fondu
5. Obecně závazná vyhláška č. 1/2020, o místním poplatku za odpad pro rok 2021
6. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru a Zpráva o činnosti Finančního výboru
7. Program rozvoje obce: Akční plán obce Kunčice pod Ondřejníkem na rok 2021
8. Informace o plnění rozpočtu obce, Rozpočtové opatření
9. Rozpočtové provizorium na rok 2021
10. Převod jmění společnosti Kunčická s.r.o. na obec Kunčice pod Ondřejníkem, Vznik pracovně právního vztahu člena zastupitelstva obce
11. Smlouva o poskytnutí příspěvku - Středisko sociálních služeb města Frýdlant nad Ostravicí (provozování Senior TAXI v roce 2021)
12. Odměna pro členy výjezdové Jednotky sboru dobrovolných hasičů Obce Kunčice pod Ondřejníkem
13. Informace o jednáních Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem
14. Návrh na koupi Huťarství – hmotné nemovitě věci zapsané na listu vlastnictví 2521 v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem nebo koupě obchodní společnosti U Malířů s.r.o.
15. Různé

### **Usnesení RO č. 58/2020/4**

RO schvaluje návrh programu jednání XVII. zasedání Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem, které je plánováno na 15.12.2020.

Hlasování: 5-0-0 Úkol: starostka Termín: program zveřejnit 8.12.2020

#### **ad 5) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby (zemní vedení NN)**

Starostka seznámila RO s návrhem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IP-12-8027409/2 , č. parc. 3295/9, NNv, NNk mezi společností ČEZ Distribuce a.s., zastoupenou firmou TRABBAU a.s., IČ 28582675, se sídlem Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2 - Vinohrady (budoucí oprávněná) a Obcí Kunčice pod Ondřejníkem (budoucí povinná). Předmětem věcného břemene je právo budoucího oprávněného – umístit, provozovat, opravovat, udržovat, měnit a modernizovat zemní kabelové vedení NN na pozemku

parc. č. 3514/1 v k. ú. Kunčice p. O. Jedná se o stavbu nového vedení NN pro novostavbu RD na pozemku parc. č. 3295/9 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem.

#### **Usnesení RO č. 58/2020/5**

RO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-8027409/2 , č. parc. 3295/9, NNv, NNk – umístění, provozování, oprava, údržba, výměna a modernizace zemního kabelového vedení NN na pozemku parc. č. 3514/1 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem za jednorázovou náhradu 2.000 Kč bez DPH, tj. celkem 2.420 Kč vč. DPH (21%) mezi Obcí Kunčice pod Ondřejníkem a ČEZ Distribuce, a.s. IČ 24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02. Hlasování: 5-0-0 Úkol: Danuše Svobodová

#### **ad 6) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti (zemní vedení NN)**

Starostka seznámila RO s návrhem Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti zemního vedení NN mezi společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035 (oprávněná), zastoupenou firmou NOVPRO FM, s.r.o. se sídlem Sadová 609, 738 01 Frýdek-Místek a Obcí Kunčice pod Ondřejníkem (povinná). Předmětem věcného břemene je právo oprávněného – umístit, provozovat, opravovat a udržovat zemní vedení NN na pozemku parc. č. 3385/1 v k. ú. Kunčice p. O. (pro novostavbu RD na pozemku parc. č. 470/7 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem). Smlouva o budoucí smlouvě byla schválena usnesením RO 44/2020/8 dne 4. 5. 2020.

#### **Usnesení RO č. 58/2020/5**

RO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti stavby č. IP-12-8026175/02 – umístění, provozování, oprava a údržba zemního kabelového vedení NN na pozemku parc. č. 3385/1 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem za jednorázovou náhradu 2.000 Kč bez DPH, tj. celkem 2.420 Kč vč. DPH (21%) mezi Obcí Kunčice pod Ondřejníkem a ČEZ Distribuce, a.s. IČ 24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02. Hlasování: 5-0-0 Úkol: Danuše Svobodová

#### **ad 7) Smlouva o zemědělském pachtu**

RO projednala v souladu s Usnesením RO č. 56/2020/3 ze dne 27.10.2020 žádost pana Petra Ulčáka, trvale bytem Kunčice pod Ondřejníkem 839, 739 13, IČ: 73368971, o propachtování pozemků parc. č. 1209/9, 9/3, 21/8, 21/1, 21/17, 21/11, 19/7, 19/4, 19/6, 3651, 21/21, 2671/5, 1652/8 k zemědělským účelům- sklizeň trvalých travních porostů.

Záměr obce č. 6/2020 propachtovat pozemky parc. č. 1209/9, 9/3, 21/8, 21/1, 21/17, 21/11, 19/7, 19/4, 19/6, 3651, 21/21, 2671/5, 1652/8 všechny v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. na úřední desce obecního úřadu v termínu od 10.11.2020 do 26.11.2020. Zájem o zemědělský pacht projevil pouze pan Petr Ulčák. RO současně projednala návrh Smlouvy o zemědělském pachtu.

## Usnesení RO č. 58/2020/7

RO schvaluje Smlouvu o zemědělském pachtu mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a panem Petrem Ulčákem, trvale bytem Kunčice pod Ondřejníkem č.p. 839, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem, IČ: 73368971. Předmětem smlouvy je zemědělský pacht pozemků parc. č. 1209/9, 9/3, 21/8, 21/1, 21/17, 21/11, 19/7, 19/4, 19/6, 3651, 21/21, 2671/5, 1652/8, na základě zveřejněného záměru obce a dle uvedené žádosti. Cena pachtu je stanovena na 4.514 Kč ročně. Součástí smlouvy je inflační doložka, kdy Propachtovatel může jednostranně navýšit cenu pachtu o inflaci, pokud míra inflace za předcházející kalendářní rok překročí 1 %.  
Hlasování: 5-0-0 Úkol: Místostarosta

### **ad 8) Hospodaření se srážkovými vodami – smlouva o poskytování služeb**

Místostarosta seznámil RO s průběhem plnění usnesení RO č. 51/2020/3a, ve kterém RO souhlasila s realizací projektu vybudování retenční nádrže na zachytávání dešťové vody ze střech budovy Obecního úřadu v Kunčicích pod Ondřejníkem. Podmínkou realizace bylo, že negativně neovlivní probíhající projekt „Nové centrum v Kunčicích pod Ondřejníkem“. Momentálně byla vypracovaná zadávací dokumentace, která řeší popis předpokládaného technického řešení a jeho dopady na ostatní konstrukce a sítě. Tuto zadávací dokumentaci odsouhlasil Ing. arch. Materna, který projektuje nové centrum obce. V rámci dalšího postupu, seznámil místostarosta RO se smlouvou s firmou Regiozona s.r.o. Na základě této smlouvy se firma Regiozona s.r.o. zavazuje zpracováním těchto dokumentů:

Zpracování projektové dokumentace + realizace inženýrské činnosti - 70.000 Kč (bez DPH)

Zpracování žádosti o dotaci – 30.000 Kč (bez DPH)

Zpracování zadávací dokumentace a organizace veřejné zakázky - 30.000 Kč (bez DPH)

Manažerské řízení projektu - 40.000 Kč (bez DPH)

Všechny tyto úkony budou prováděny v souladu s časovým harmonogramem výzvy OPŽP a v souladu s Pravidly OPŽP. Cílem smlouvy je realizace projektu „Hospodaření se srážkovými vodami v intravilánu, obec Kunčice pod Ondřejníkem – Obecní úřad“. Financování pomocí dotace: 144. výzva Ministerstva životního prostředí, Operační program Životní prostředí 2014 – 2020, termín pro podání žádosti 11.1.2021, maximální výše dotace max. 85% celkových způsobilých výdajů. Celkové předpokládané náklady: 1.439.900 Kč s DPH.  
Dotace: 1.174.958 Kč s DPH.

## Usnesení RO č. 58/2020/8

RO schvaluje odměnu příkazníka, společnosti Regiozona s.r.o., Vavrečkova 5262, 760 01 Zlín, IČ: 03624625, za zpracování kompletní žádosti o dotaci, včetně potřebných příloh, která bude předložena do 144. výzvy Ministerstva životního prostředí, za výběr zhotovitele stavby a za dotační management projektu: „Hospodaření se srážkovými vodami v intravilánu, obec Kunčice pod Ondřejníkem – Obecní úřad“ v celkové výši 170.000 Kč bez DPH. A zároveň schvaluje uzavření Smlouvy o poskytování služeb mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a společností Regiozona s.r.o., Vavrečkova 5262, 760 01 Zlín, IČ: 03624625 za celkovou cenu ve výši 170.000 Kč bez DPH (205.700 Kč s DPH).  
Hlasování: 5-0-0 Úkol: místostarosta

## **ad 9) Organizační opatření a plán inventarizace majetku Obce Kunčice pod Ondřejníkem za rok 2020**

Starostka seznámila RO s Organizačním opatření a plánem inventarizace majetku Obce Kunčice p. O. ke dni 31. 12. 2020.

### **Usnesení RO č. 58/2020/9**

RO schvaluje Organizační opatření a plán inventarizace majetku Obce Kunčice pod Ondřejníkem ke dni 31. 12. 2020.

Hlasování: 5-0-0 Úkol: Jana Cochlarová a členové inventarizačních komisí

## **ad 10) Informace o plnění rozpočtu obce, Rozpočtové opatření**

### **Změna rozpisu rozpočtu ze dne 30.11.2020**

Starostka seznámila RO se změnou rozpisu rozpočtu ze dne 30.11.2020. Předmětem změny rozpisu rozpočtu je především změna rozpisu výdajů na dohody o provedené práce (vedení hřbitovní agendy, administrativa). Žádný ze závazných ukazatelů rozpočtu, stanovených zastupitelstvem nebo radou obce nebyl touto změnou rozpisu změněn.

### **Usnesení RO č. 58/2020/10a**

RO bere na vědomí Změnu rozpisu rozpočtu ze dne 30.11.2020

Místostarostka dále informoval RO o poskytnutí příspěvku za účelem zmírnění dopadů kůrovcové kalamity v nestátních lesích za rok 2019. Předmětem finančního příspěvku je škoda vzniklá v roce 2019 v souvislosti s nahodilou těžbou jehličnatého dříví. Příspěvek je poskytován ze státního rozpočtu, z kapitoly Ministerstva zemědělství. Celková výše příspěvku je 195.165 Kč.

### **Usnesení RO č. 58/2020/10b**

RO bere na vědomí informaci o poskytnutí příspěvku za účelem zmírnění dopadů kůrovcové kalamity v nestátních lesích za rok 2019 ve výši 195.165 Kč.

### **Rozpočtové opatření č. 13/2020**

Rozpočtovým opatřením č. 13/2020 dojde ke změně závazných ukazatelů rozpočtu, jak na straně příjmů, tak výdajů. Příjmy i výdaje se navyšují o 111.600 Kč. Změna příjmů i výdajů je podrobně rozepsána v rozpisu návrhu rozpočtového opatření. Na straně příjmů se jedná o dotaci na kůrovcovou těžbu. Na straně výdajů se pak jedná o změnu výdajů na nákup brusky a 106.600 Kč se navyšuje nespecifická rezerva.

### **Usnesení RO č. 58/2020/10c**

RO bere na vědomí rozpis návrhu Rozpočtového opatření č. 13/2020

### **Usnesení RO č. 58/2020/10d**

RO schvaluje Rozpočtové opatření číslo 13/2020 v rozsahu předloženého návrhu.

Hlasování: 5-0-0 Úkol: Jana Martináková, starostka

Příloha – Rozpočtové opatření číslo 13/2020.

## **ad 11) Výzva k doplacení a zvýšení osobního příplatku na původní výši**

### **Usnesení RO č. 58/2020/11**

RO v působnosti zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Karla Svolinského, Kunčice pod Ondřejníkem, se sídlem 73913 Kunčice pod Ondřejníkem 626, IČO 64120473, bere na vědomí dokument Výzva k doplacení a zvýšení osobního příplatku na původní výši, vč. příloh, doručený panem Jaroslavem Gojem, ředitelem školy dne 30.11.2020 (č.j. 2480/2020).

### **ad 12) Různé**

V diskusi Markéta Menšíková navrhla, aby obec pořídila na veřejné prostranství pro adventní dobu vyřezávaný betlém. Členům RO se návrh zamlouvá, starostka prověří možnosti.

### **Usnesení RO č. 58/2020/12a**

RO bere na vědomí Zápisy o výsledku kontroly nahrazující interní audit v souladu se zákonem 320/2001 Sb., v platném znění, a vyhlášky 416/2004 Sb., v platném dále ve smyslu zákona 255/2012 Sb., kontrolní řád (dále jen „kontrola“) a dalšími právními normami (Č.j. Kunc 823/2020 a č.j. Kunc 2490/2020).

Starostka poděkovala přítomným za konstruktivní jednání a ukončila schůzi RO v čase 20:15 hodin.

V Kunčicích pod Ondřejníkem dne 09.11.2020

Zapsala: Michaela Šebelová

#### **Seznam použitých zkratk:**

RO – Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem  
PSC – poštovní směrovací číslo  
č.p. – číslo popisné  
k.ú. – katastrální území  
ZO – zastupitelstvo obce

SZIF – Státní zemědělský intervenční fond  
parc. - parcelní  
č. – číslo  
RD – rodinný dům

Michaela Šebelová, starostka obce

David Fojtík, místostarosta obce