



Zápis a usnesení z 56. schůze Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem konané dne 27. 10. 2020

Přítomni: David Fojtík, Vít Majerek Markéta Menšíková, Michaela Šebelová,
Petr Vrlík (přítomen od bodu 3)

Anonymizováno

Schůzi Rady obce (dále také jen RO) zahájila starostka obce Michaela Šebelová v 19:00 hodin. Zápis z jednání provede starostka obce. Jednání Rady obce probíhá pomocí videokonference. Připojení online, tedy přítomni, jsou čtyři členové Rady obce. RO je usnášení schopná. (Hlasování: pro – proti – zdržel/a se)

Videokonference proběhla prostřednictvím Zoom Meeting

<https://us02web.zoom.us/j/8692142734?pwd=ZEtLRGVxOE9XblgvdXR2ZE96R3d6Zz09>

Meeting ID: 869 214 2734

Passcode: 46RO

Citace z Informace pro obce Ministerstva vnitra ke Konání zasedání zastupitelstev obcí a jednání jiných kolektivních orgánů obce od 5. října 2020 po dobu nouzového stavu (Zpracoval: Odbor veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra dne 5. 10. 2020)

Není vyloučeno ani případné jednání rady formou videokonference či telekonference. Zákon o obcích sice konstituuje radu obce jakožto kolektivní orgán, jenž jedná a rozhoduje na svých schůzích (§ 101 odst. 1 a 2), takže podstatou jejího jednání a rozhodování je „přítomnost“ jednotlivých členů rady obce, nicméně přítomnost členů rady může být nejen fyzická, tj. v jednací místnosti rady, ale i prostřednictvím elektronických zařízení, např. formou on-line videokonference, popřípadě telekonference zabezpečující „přítomnost“ připojených osob v reálném čase. Není však možné korespondenční jednání či hlasování členů rady obce, tedy rozhodování per rollam, neboť platně (právně relevantně) mohou hlasovat pouze ti členové rady obce, kteří jsou v okamžiku hlasování přítomni probíhající schůze.

ad 1) Schválení programu 56. schůze Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem

Návrh programu:

- 1) Schválení programu 56. schůze RO
- 2) Výpověď pachtovní smlouvy
- 3) Zveřejnění záměru pachtu
- 4) Rozpočtové opatření č. 11/2020
- 5) Vodovod H. (Kupní smlouva)
- 6) Darovací smlouva – požár RD č.p.
- 7) ZŠ a MŠ Karla Svolinského
- 8) Různé

Členové RO se dohodli, že kontrolu usnesení provedou při příští schůzi RO (tedy za 55. i 56. schůzi společně).

Usnesení RO č. 56/2020/1:

RO schvaluje program 56. schůze Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem.

Hlasování: 4-0-0

ad 2) Výpověď pachtovní smlouvy, Dohoda o ukončení pachtovní smlouvy

Místostarosta seznámil RO s žádostí p. S. Ř. o ukončení pachtovní smlouvy (čj. Kunc 2219/2020), na obecní pozemky. Dne 1.10.2018 byla mezi P. Ř. (pachtýř) a Obcí Kunčice pod

Ondřejníkem (propachtovatel) uzavřena Smlouva o zemědělském pachtu na zemědělské pozemky vlastněné obcí. Dne 2019 došlo k úmrtí pachtýře P. Ř. Z tohoto důvodu požádala dědička S. Ř. o ukončení Smlouvy o zemědělském pachtu dohodou, protože propachtované pozemky není schopna v souladu se smlouvou využít.

Usnesení RO č. 56/2020/2

RO schvaluje Dohodu o ukončení Smlouvy o zemědělském pachtu ke dni 31. října 2020. Dále RO schvaluje, že za již zahájený aktuální pachtovní rok, ani za měsíc říjen roku 2020 nedojde k platbě pachtovného, jelikož p. S. Ř. na pozemcích nehospodařila (pachtovní rok je období od 1. října do 30. září následujícího roku).

Hlasování: 4-0-0 Úkol: starostka Termín: neprodleně

V čase 19:20 se k videokonferenci připojil Petr Vrlík, počet členů RO je 5.

ad 3) Zveřejnění záměru pachtu

Na základě výpovědi pachtu, RO prodiskutovala další záměry s předmětnými pozemky. Z diskuse vyplynulo, že by se z budoucího pachtu měl vyjmout celý pozemek 9/2 pod obecním úřadem, z důvodu nového centra obce a část pozemku 9/3 ze stejného důvodu. Dále je třeba vyjmout část pozemku 1652/8 z důvodu místní komunikace ležící na tomto pozemku. Před zveřejněním záměru pachtu dojde k ověření u SZIF na portálu farmáře skutečné výměry pozemků, na kterých se dá zemědělsky hospodařit.

Usnesení RO č. 56/2020/3

RO schvaluje zveřejnění záměru pachtu na tyto pozemky- 1209/9, 9/3 (částečně), 21/1, 21/17, 21/11, 19/7, 19/4, 19/6, 3651, 2671/5, 21/8, 21/21, 1652/8 (částečně). Skutečná výměra, vhodná k zemědělskému využití bude ověřena u SZIF na portálu farmáře.

Hlasování: 5-0-0 Úkol: místostarosta Termín: do konce listopadu

ad 4) Rozpočtové opatření číslo 11/2020

Starostka seznámila RO s Návrhem rozpočtového opatření č. 11/2020, včetně rozpisu. Rozpočtovým opatřením č. 11/2020 dojde ke změně Závazných ukazatelů rozpočtu: snížení celkových nákladů na provoz bez oprav o 42.100 Kč a navýšení položky Opravy a udržování o 2.100 Kč a navýšení položky Investice o 40.000 Kč. Celkové příjmy a výdaje však zůstávají nezměněny. Změna je podrobně rozepsána v rozpisu návrhu rozpočtového opatření (konkrétně se jedná např. o snížení nákladů na činnost místní správy a o navýšení výdajů na nákup vodovodu, na poskytnutí daru, na měření tlaku ve vodovodu, na opravu hromosvodu v tělocvičně TJ SOKOL ad.). Rozpočtové opatření č. 11/2020 tvoří přílohu tohoto usnesení.

Usnesení RO č. 56/2020/4a

RO bere na vědomí Rozpis rozpočtového opatření číslo 11/2020.

Usnesení RO č. 56/2020/4b

RO schvaluje Rozpočtové opatření číslo 11/2020 v rozsahu předloženého návrhu.

Hlasování: 5-0-0 Úkol: starostka, Jana Martináková Termín: neprodleně a průběžně

Příloha – Rozpočtové opatření číslo 11/2020.

ad 5) Vodovod H. (Kupní smlouva)

Místostarosta seznámil RO s návrhem Kupní smlouvy mezi Obcí Kunčice pod Ondřejníkem na straně kupující a panem P. H., narozeným dne, bytem, 742 58 Příbor, a paní D. H., narozenou dne, bytem 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem na straně prodávající. Předmětem smlouvy je odkoupení vodovodního řadu vybudovaného v profilu DN 50 z důvodu napojení dalších objektů této lokality v délce 59,58 m na pozemcích parc. č. 117/1, 3558/11,3558/1 a 109/2 všechny k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem s napojením na vodovod Obce Kunčice pod Ondřejníkem na pozemku parc.č. 117/1 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem dle skutečného zaměření stavby, na kterou byl vydán Kolaudační souhlas – rozšíření vodovodu Městským úřadem, odborem životního prostředí ve Frýdlantě n. O. dne 21.10.2020, č.j. MUFO 30220/2020/Bt (dále jen „předmět koupě“). Proávající prohlašuje, že předmět koupě byl vybudován v dubnu 2020, dílo bylo řádně zapláceno dodavateli stavby, předmět koupě byl stavebně povolen MUFO 38706/2019 a nemá žádné právní vady. Kupní cena byla stanovena na základě rozdílů nákladů (náklady na vybudování vodovodního řadu versus vybudování vodovodní přípojky) ve výši 40.000 Kč. Místostarosta dále uvedl, že výše uvedený postup byl dohodnut již při vydání souhlasu nutného k povolení stavby. Tehdy bylo žádáno pouze o vodovodní přípojku, ale s ohledem na možnost napojení dalších nemovitostí v dané lokalitě byl požadavek na vybudování vodovodního potrubí v dimenzi řadu.

Usnesení RO č. 56/2020/5

RO schvaluje koupi vodovodního řadu v délce 59,58m na pozemcích parc. č. 117/1, 3558/11,3558/1 a 109/2 všechny k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem s napojením na vodovod Obce Kunčice pod Ondřejníkem na pozemku parc.č. 117/1 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem dle skutečného zaměření stavby, na kterou byl vydán Kolaudační souhlas – rozšíření vodovodu Městským úřadem, odborem životního prostředí ve Frýdlantě n. O. dne 21.10.2020, č.j. MUFO 30220/2020 /Bt za dohodnutou kupní cenu ve výši 40.000 Kč. RO zároveň schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a panem P. H., narozeným dne, bytem, 742 58 Příbor, a paní D. H., narozenou dne, bytem 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem.

Hlasování: 5-0-0 Úkol: Daniela Kociánová, místostarosta

ad 6) Darovací smlouva – požár RD č.p.

RO projednala nedávný požár rodinného domu č.p. Na tento zásah vyjely dne 12.10.2020 celkem čtyři jednotky Hasičského záchranného sboru, jednotka Moravskoslezského kraje – ze stanice Frýdek-Místek a společně s ní tři jednotky dobrovolných hasičů – Kunčice pod Ondřejníkem, Frenštát pod Radhoštěm a Čeladná. Rodinný dům je po požáru zcela neobyvatelný, protože byla silně zakouřena a vnitřní vybavení domu bylo zcela zničeno. Příčinou byla technická závada na elektroinstalaci. Rada obce projednala po jednání s rodinou postiženou požárem konkrétní formu pomoci majiteli nemovitosti a osobám trvale zde žijícím. Je navrženo poskytnutí daru k zajištění nutných výdajů souvisejících s následky likvidace požáru rodinného domu na adrese Kunčice pod Ondřejníkem č.p. v maximální možné výši spadající do kompetencí RO (20.000 Kč), na jednání ZO bude předložen návrh na poskytnutí vyšší finanční částky. Starostka předložila RO návrh Darovací smlouvy mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a majitelem nemovitosti č.p., panem D. Š., nar., trvale bytem č.p., Kunčice pod Ondřejníkem, PSC 739 13. Dále obec poskytla technickou pomoc spočívající v přistavění kontejneru (likvidace odpadu). Dále je navrženo poskytnutí úlevy od místního poplatku za odpad pro všechny trvale žijící osoby (4) na č.p. za rok 2020. Náhradní ubytování bylo zajištěno.

Usnesení RO č. 56/2020/6a

RO schvaluje poskytnutí daru k zajištění nutných výdajů souvisejících s následky likvidace požáru rodinného domu na adrese Kunčice pod Ondřejníkem č.p. ve výši 20.000 Kč panu D. Š., nar., trvale bytem č.p., Kunčice pod Ondřejníkem, PSČ 739 13 a zároveň schvaluje uzavření Darovací smlouvy o poskytnutí tohoto daru.

Hlasování: 5-0-0 Úkol: starostka

Usnesení RO č. 56/2020/6b:

RO schvaluje poskytnutí úlevy od místního poplatku za odpad pro všechny trvale žijící osoby na adrese Kunčice pod Ondřejníkem, č.p. za rok 2020.

Hlasování: 5-0-0 Úkol: starostka, Ivana Řezníčková Termín: neprodleně

ad 7) ZŠ a MŠ Karla Svolinského

Usnesení RO č. 56/2020/7a

RO bere na vědomí informaci ředitele ZŠ a MŠ Karla Svolinského přerušení provozu obou mateřských škol při Základní škole a mateřské škole Karla Svolinského v době podzimních prázdnin, tedy od pondělí 26. října do pátku 30. října 2020. Důvodem je malý zájem rodičů o provoz mateřské školy v těchto dnech.

Usnesení RO č. 56/2020/7b

Starostka dále informovala RO, že byly dosud zapůjčeny 4ks Notebooků ASUS, jenž byly pořízeny v rámci projektu CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_075/0009832 s názvem Zázemí pro mimoškolní aktivity v Kunčicích pod Ondřejníkem žákům ZŠ a MŠ Karla Svolinského za účelem zajištění online výuky. RO bere uvedenou informaci na vědomí.

ad 8) Různé

Starostka informovala RO o pokračujících přípravách návrhu Rozpočtu na rok 2021. Návrh rozpočtu při započítání zvažovaného přijetí úvěru ve výši 20.000.000 Kč je schopen pojmout všechny připravené projekty, navržené do akčního plánu, plánu rozvoje obce na rok 2021. mimo centrum obce, zde je možno zapojit pouze polovinu předpokládané částky – tedy realizovat například jen parkoviště za obecním úřadem (spíše ale čekáme na vhodný dotační titul). V případě, že by zastupitelstvo rozhodlo o nepřijetí úvěru, muselo by také rozhodnout, které projekty se nebudou realizovat.

Starostka poděkovala přítomným za konstruktivní jednání a ukončila videokonferenci RO v čase 20:15 hodin.

V Kunčicích pod Ondřejníkem dne 27.10.2020

Zapsala: Michaela Šebelová

Seznam použitých zkratk:

RO – Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem
PSČ – poštovní směrovací číslo
č.p. – číslo popisné
k.ú. – katastrální územ

ZO – zastupitelstvo obce
SZIF – Státní zemědělský intervenční fond
parc. - parcelní
RD – rodinný dům

Michaela Šebelová, starostka obce

David Fojtík, místostarosta obce