



Zápis a usnesení z 54. schůze Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem konané dne 05. 10. 2020

Přítomni: David Fojtík, Markéta Menšíková, Michaela Šebelová, Vít Majerek
Omluven: Petr Vrlík

Anonymizováno

Schůzi Rady obce (dále také jen RO) zahájila starostka obce Michaela Šebelová v 17:00 hodin. Zápis z jednání provede starostka obce. Přítomni jsou čtyři členové Rady obce, RO je usnášení schopná.

(Hlasování: pro – proti – zdržel/a se)

ad 1) Schválení programu 54. schůze Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem

Návrh programu:

- 1) Schválení programu 54. schůze RO
- 2) Kontrola usnesení z 53. schůze RO
- 3) Pořízení změny územního plánu č. 2
 - Rozhodnutí o financování (spoluúčasti navrhovatelů)
 - Smlouva o částečné úhradě nákladů za pořízení Změny č. 2 Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem
 - Příkazní smlouva s pořizovatelkou změny (Ing. Miklendová)
 - Smlouva o dílo na vyhotovení změny (Ing. arch. Hudák)
- 4) Záležitosti vodovodů a kanalizací
- 5) Informace o plnění rozpočtu obce
- 6) Zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 1209/213 a 1209/121 (žádost K.)
- 7) Stavební úpravy na II-483, místo pro přecházení u zastávky „Rozcestí“ k nádraží
- 8) „Kunčice pod Ondřejníkem, napojení oblasti IV – Bystré na OOV“
 - Podání žádosti o dotaci (výzva č. 2/2018, prioritní oblast 1, voda, Národní program Životního prostředí)
 - Cenová nabídka a návrh Příkazní smlouvy (Stilt)
- 9) Příkazní smlouva – výkon TDS na akci: Oprava povrchu místních komunikací 4b a 5b v obci Kunčice pod Ondřejníkem (Ing. Petr Stuchlík)
- 10) Vzory nájemních smluv – dolní hřbitov
- 11) Organizační opatření k plnění usnesení...ZO Návrh programu XVI. Zasedání ZO
- 12) Zimní údržba místních komunikací
 - Plán zimní údržby
 - Nařízení č. 1/2020, kterým se vymezují úseky místních komunikací, na kterých se nezajišťuje sjízdnost a schůdnost
 - Smlouvy o dílo na zajištění zimní údržby – Nikel, Štůrala, Pícha
- 13) Různé

Usnesení RO č. 54/2020/1:

RO schvaluje program 54. schůze Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem.

Hlasování: 4-0-0

ad 2) Kontrola usnesení z 53. schůze RO

Starostka seznámila RO s plněním usnesení z 53. schůze RO ze dne 07. 09. 2020. Všechna usnesení a úkoly jsou plněny dle harmonogramu úkolů.

Starostka uvedla, že předpoklad zahájení oprav místních komunikací 4b a 5b bude 12.10.2020.

Usnesení RO č. 54/2020/2

RO bere na vědomí provedenou kontrolu usnesení z 53. schůze RO ze dne 07. 09. 2020.

ad 3) Změna územního plánu č. 2

Pořízení změny územního plánu č. 2, včetně jejího obsahu bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem č. XIII/2020/16 ze dne 23.06.2020.

a) Rozhodnutí o financování (spoluúčasti navrhovatelů)

Na základě předchozího souhlasu navrhovatelů je navrženo, aby náklady na pořízení Změny č. 2 Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem byly částečně uhrazeny jednotlivými navrhovateli, v souladu s § 45 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění, přičemž cena na pořízení Změny č. 2 Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem byla stanovena ve výši 218.000 Kč, s tím, že částečnou úhradu nákladů na pořízení Změny č. 2 Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem provedou ti navrhovatelé, jejichž návrh na pořízení změny územního plánu byl zařazen Zastupitelstvem obce Kunčice pod Ondřejníkem k dalšímu projednání, a v poměru podle počtu navrhovatelů.

Cena za vypracování projektové dokumentace – 132 000 Kč (Ing. Hudák)

Cena za pořízení změny - 86 000 Kč (Ing. Martina Miklendová)

Celkové náklady 218.000 Kč

5 navrhovatelů = podíl za jednoho navrhovatele je ve výši 43.600 Kč

1/5 obec

1/5 M. R.

1/5 M. K.

1/5 M. H.

1/5 K. F.

Usnesení RO č. 54/2020/3a

RO schvaluje financování Změny č. 2 Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem požadovaných fyzickými nebo právníckými osobami tak, aby náklady na pořízení Změny č. 2 Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem byly částečně uhrazeny jednotlivými navrhovateli, v souladu s § 45 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění, přičemž cena na pořízení Změny č. 2 Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem byla stanovena ve výši 218.000 Kč, s tím, že částečnou úhradu nákladů na pořízení Změny č. 2 Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem provedou ti navrhovatelé, jejichž návrh na pořízení změny územního plánu byl zařazen Zastupitelstvem obce Kunčice pod Ondřejníkem k dalšímu projednání, a v poměru podle počtu navrhovatelů.

Hlasování: 4-0-0

b) Smlouva o částečné úhradě nákladů za pořízení Změny č. 2 Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem

Starostka seznámila RO s návrhem Smlouvy o částečné úhradě nákladů za pořízení Změny č. 2 Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a jednotlivými navrhovateli. Předmět smlouvy je detailně definován v bodě 3a.

Usnesení RO č. 54/2020/3b

RO schvaluje Smlouvu o částečné úhradě nákladů za pořízení Změny č. 2 Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a M. R., nar., bytem č. p., 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem a M. K., bytem č. p., 744 01 Trojanovice a M. H., nar., bytem, Nové Město, 110 00 Praha 1 a K. F., nar., bytem, 742 85 Vřesina. Předmět smlouvy je detailně definován v bodě 3a.

Hlasování: 4-0-0

c) Příkazní smlouva s pořizovatelkou změny (Ing. Miklendová)

RO schvaluje dle ust. § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění, uzavření příkazní smlouvy s fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti, která bude zajišťovat obecnímu úřadu Kunčice pod Ondřejníkem pořizování změny č. 2 územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem. Obecní úřad tak nebude požadovat výkon územně plánovací činnosti po obecním úřadu obce s rozšířenou působností (úřadu územního plánování), tedy Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí. Cena dle smlouvy je stanovena ve výši 86.000 Kč (neplátce DPH).

Usnesení RO č. 54/2020/3c

RO schvaluje dle ust. § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění, uzavření příkazní smlouvy s Ing. Martinou Miklendovou, sídlem Mjr. Nováka 1263/35, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, IČ: 74353128, s fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti, která bude zajišťovat obecnímu úřadu Kunčice pod Ondřejníkem pořizování změny č. 2 územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem. Odměna Příkazníka dle této smlouvy je stanovena ve výši 86.000 Kč (neplátce DPH).

Hlasování: 4-0-0

d) Smlouva o dílo na vyhotovení změny (Ing. arch. Hudák)

Starostka seznámila RO s návrhem Smlouvy o dílo na změnu č. 2 Územního plánu obce Kunčice pod Ondřejníkem mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a Ing. arch. Miroslavem Hudákem, Okružní 621/17, 739 32 Vratimov, IČ: 73350486. Předmětem smlouvy je změna územního plánu č. 2 schválená usnesením Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem č. XIII/2020/16 ze dne 23.06.2020. Celková cena dle smlouvy o dílo je ve výši 132.000 Kč (neplátce DPH).

Usnesení RO č. 54/2020/3d

RO schvaluje uzavření Smlouvy o dílo na změnu č. 2 Územního plánu obce Kunčice pod Ondřejníkem mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a Ing. arch. Miroslavem Hudákem, Okružní 621/17, 739 32 Vratimov, IČ: 73350486. Celková cena dle smlouvy o dílo je ve výši 132.000 Kč (neplátce DPH).

Hlasování: 4-0-0

Úkol: starostka, Danuše Svobodová ZO Termín: průběžně

ad 4) Záležitosti vodovodů a kanalizací (Kunčická s.r.o.)

Starostka a místostarosta informovali RO o aktuálních záležitostech týkajících se obchodní společnosti Kunčická s.r.o., se sídlem Kunčice pod Ondřejníkem 596, PSČ 73913, IČO 27833267:

- Informace o uzavření smlouvy s T. H., zajištění provozu vodovodů (včetně předloženého výkazu činnosti)
- Informace o majetku obchodní společnosti Kunčická s.r.o., plán dalšího postupu převedení majetku na obec
- Vyřízení živnosti „Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody“ pro obec
- Nutné investice do ČOV (aerace)
- Informace ze semináře – decentralizované systémy ČOV <https://www.dcov.cz/>
- Informace o převedení 900.000 Kč (část nerozděleného zisku z minulých let) na účet obce (viz. usnesení RO č. 46/2020/3c ze dne 25.05.2020)

Usnesení RO č. 54/2020/4a

RO bere na vědomí výše uvedené informace starostky a místostarosty obce týkající se záležitostí obchodní společnosti Kunčická s.r.o.

- **Vodovod „Hořčák“**

Místostarosta seznámil RO s návrhem Kupní smlouvy mezi Obcí Kunčice pod Ondřejníkem na straně kupující a panem J. Z., narozeným dne, bytem, 747 15 Šilheřovice na straně prodávající. Předmětem smlouvy je odkoupení vodovodního řadu vybudovaného v profilu DN 50 z důvodu napojení dalších objektů této lokality v délce 171 m na pozemcích parc. č. 2026/4 a 2024/3 oba v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem s napojením na vodovod Obce Kunčice pod Ondřejníkem na pozemku parc.č. 2026/4 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem dle skutečného zaměření stavby, na kterou byl vydán Kolaudační souhlas – prodloužení vodovodu Městským úřadem, odborem životního prostředí ve Frýdlantě n. O. dne 22.06.2020, č.j. MUFO 11952/2020 (dále jen „předmět koupě“). Proávající prohlašuje, že předmět koupě byl vybudován v listopadu 2019, dílo bylo řádně zapláceno dodavateli stavby, předmět koupě byl stavebně povolen MUFO 22048/2019 a nemá žádné právní vady. Kupní cena byla stanovena na základě rozdílů nákladů (náklady na vybudování vodovodního řadu versus vybudování vodovodní přípojky) ve výši 68.861,10 Kč. Místostarosta dále uvedl, že výše uvedený postup byl dohodnut již při vydání souhlasu nutného k povolení stavby. Tehdy bylo žádáno pouze o vodovodní přípojku, ale s ohledem na možnost napojení dalších nemovitostí v dané lokalitě byl požadavek na vybudování vodovodního potrubí v dimenzi řadu.

Usnesení RO č. 54/2020/4b

RO schvaluje koupi vodovodního řadu v délce 171 m na pozemcích parc. č. 2026/4 a 2024/3 oba v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem s napojením na vodovod Obce Kunčice pod Ondřejníkem na pozemku parc.č. 2026/4 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem dle skutečného zaměření stavby, na kterou byl vydán Kolaudační souhlas – prodloužení vodovodu Městským úřadem, odborem životního prostředí ve Frýdlantě n. O. dne 22.06.2020, č.j. MUFO 11952/2020 za dohodnutou kupní cenu ve výši 68.861,10 Kč. RO zároveň schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a panem J. Z., narozeným dne, bytem, 747 15 Šilheřovice.

Hlasování: 4-0-0 Úkol: místostarosta, Daniela Kociánová Termín: neprodleně

- **Posouzení rizik systému zásobování pitnou vodou**

Místostarosta informoval RO o skutečnosti, že na základě novely zákona o ochraně veřejného zdraví je potřeba zajistit posouzení rizik systému zásobování pitnou vodou a zajištění jejich implementace do provozního řádu. V rámci posouzení rizik provozovatel vodovodu sestaví tým, který má za cíl prověřit, zda provozovaný systém zásobování obyvatelstva pitnou vodou je zdokumentovaný (od vodního zdroje až ke spotřebiteli). Dalším úkolem týmu je identifikovat nebezpečné události, které v minulosti ohrozily nebo by mohly ohrozit kvalitu nebo množství dodávané pitné vody.

Cílem je vyhodnocení míry rizika pro danou nebezpečnou událost (havárii) a následné řízení rizik (stanovení nápravného a kontrolního opatření, verifikace atd.) tak, aby se minimalizovala nebezpečí ohrožení jakosti pitné vody a její dodávky.

Posouzení rizik se zpracovává jako dokument, který popisuje průběh rizikové analýzy systému zásobování pitnou vodou a navrhuje nápravná a kontrolní opatření k ošetření nepříjemných rizik; konkrétní postup jeho vypracování a hodnocení výsledků stanoví příloha č. 7 k vyhlášce č. 252/2004 Sb., v platném znění.

Posouzení rizik je součástí provozního řádu (viz § 3c odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb.), který je provozovatel vodovodu povinen udržovat v aktuální podobě a předkládat příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví ke schválení.

Provozovatel vodovodu je povinen zpracovat (případně aktualizovat) provozní řád včetně posouzení rizik a předložit ke schválení nejpozději do 31. 10. 2023.

Zároveň seznámil RO s cenovou nabídkou Ing. Evy Orszulíkové, Novodvorská 3057, 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 06431411 na vypracování posouzení rizik systému zásobování pitnou vodou a zpracování provozního řádu. Cenová nabídka je ve výši 48.000 Kč. Termín vypracování je v roce 2021

Usnesení RO č. 54/2020/4c

RO pověřuje místostarostu obce zajištěním posouzení rizik systému zásobování pitnou vodou a zpracování provozního řádu.

Hlasování: 4-0-0 Úkol: místostarosta, Daniela Kociánová Termín: průběžně

ad 5) Informace o plnění rozpočtu obce

Změna rozpisu rozpočtu ze dne 15.9.2020

Starostka seznámila RO se změnou rozpisu rozpočtu ze dne 15.9.2020. Předmětem změny rozpisu rozpočtu je především změna rozpisu příjmů z důvodu vyúčtování el. energií, a změna rozpisu výdajů na vyúčtování energií nájemcům, na nákup roušek a rukavic, dezinfekce prostor, navýšení odměn pro ZO, nákup vozíků na židle a výdaje na zajištění voleb. Žádný ze závazných ukazatelů rozpočtu, stanovených zastupitelstvem nebo radou obce nebyl touto změnou rozpisu změněn.

Usnesení RO č. 54/2020/5a

RO bere na vědomí Změnu rozpisu rozpočtu ze dne 15.09.2020

Markéta Menšíková navrhla, zda by z rozpočtu obce mohl být nakoupeny respirátory FFP2 pro zaměstnance školy. Dle aktuálních informací obdrží každý učitel od státu 10 ks (informace ze středy 30.9...), to ale zdaleka nepokryje potřeby. Bylo navrženo vyčlenit k těmto účelům

z rozpočtu obce 40.000 Kč. Tato částka by mohla pokrýt náklady na koupi cca 1.000 ks respirátorů.

Usnesení RO č. 54/2020/5b

RO schvaluje nákup ochranných pomůcek (respirátorů FFP2) pro pedagogy a zaměstnance příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Karla Svolinského, Kunčice pod Ondřejníkem.

Hlasování: 4-0-0

Změna rozpisu rozpočtu ze dne 05.10.2020

Starostka seznámila RO s návrhem změny rozpisu rozpočtu z dnešního dne, tj. 05.10.2020. Předmětem změny rozpisu rozpočtu je především změna rozpisu výdajů na nákup respirátorů dále jsou již zapracovány výdaje a příjmy související s pořízením změny územního plánu číslo 2. A také je navýšen příjem za těžbu dřeva.

Usnesení RO č. 54/2020/5c

RO bere na vědomí Změnu rozpisu rozpočtu ze dne 5.10.2020

ad 6) Zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 1209/213 a 1209/121 (žádost K.)

Místostarosta seznámil RO s žádostí manželů K., bytem Kunčice pod Ondřejníkem, kde žádají o odprodej pozemku parc. č. 1209/213 trvalý travní porost o katastrem udávané výměře 81 m² a 1209/121 orná půda o katastrem udávané výměře 15 m² v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem, které jsou v majetku obce a navazují na jejich pozemek. Pro tyto pozemky obec nemá žádné využití. Zároveň místostarosta upozorňuje, že na pozemcích se nachází vodovodní řad a kanalizační přípojka, a že z důvodu zařazení pozemků v územním plánu jako veřejné prostranství, nelze tyto pozemky oplotit. Bude požadováno, aby zájemce uhradil náklady na vyhotovení znaleckého posudku pro stanovení ceny obvyklé. Prodej pozemku bude projednán na zasedání ZO.

Usnesení RO č. 54/2020/6

RO schvaluje Záměr obce č. 5/2020 – záměr prodeje pozemku parc. č. 1209/213 trvalý travní porost o katastrem udávané výměře 81 m² a parc.č. 1209/121 orná půda o katastrem udávané výměře 15 m² v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem. Součástí záměru bude upozornění na existenci vodovodního řadu a kanalizační přípojky na dotčených pozemcích. Dále bude záměr obsahovat informaci, že z důvodu zařazení pozemků jako veřejné prostranství, nelze tyto pozemky oplotit.

Hlasování: 4-0-0 Úkol: Danuše Svobodová, místostarosta

ad 7) Stavební úpravy na II-483, místo pro přecházení u zastávky „Rozcestí“ k žel. st.

Starostka seznámila RO s předloženými třemi variantami studie Stavební úpravy na II-483, místo pro přecházení u zastávky „Rozcestí“ k žel. st., vypracovanými Ing. Stanislavem Ostruškou, Ostravice. Z uvedených variant je Správou silnic Moravskoslezského kraje doporučena varianta 2. Policii ČR by se nejvíce zamlouvala varianta 3, s vybudováním ostrůvku, k čemuž ale Správa silnic nedá souhlas. Varianta 1 je sice nejlevnější, ale zároveň, co se týče zvýšení bezpečnosti, málo účinná.

Usnesení RO č. 54/2020/7

RO pověřuje starostku obce objednániím projektové dokumentace pro sloučené řízení v podrobnostech pro realizaci, včetně výkazu výměr (položkový rozpočet) ve variantě 2 dle

předložené studie Stavebních úprav na silnici II-483, místo pro přecházení u zastávky „Rozcestí“ k žel. st., vypracovanými Ing. Stanislavem Ostruškou, Ostravice.

Hlasování: 5-0-0 *Úkol:* místostarosta *Termín:* neprodleně

ad 8) „Kunčice pod Ondřejníkem, napojení oblasti IV – Bystré na OOV“

Podání žádosti o dotaci

Starostka seznámila RO se skutečností, že na plánovanou akci „Kunčice pod Ondřejníkem, napojení oblasti IV – Bystré na OOV“ je možno žádat o dotaci ve výzvě č. 2/2018, prioritní oblast 1, voda, Národní program Životního prostředí. Máme požádáno o stavební povolení a vodoprávní řízení již bylo zahájeno. Předpoklad realizace akce je v roce 2021. Celkové předpokládané náklady akce dle projektu jsou ve výši 5,2 mil. Kč bez DPH. Žádost o dotaci je možno podat do 18.12.2020. Výše dotace je maximálně 80 % uznatelných nákladů, maximálně však 3 mil. Kč.

Usnesení RO č. 54/2020/8a

RO schvaluje podání žádosti o dotaci na akci „Kunčice pod Ondřejníkem, napojení oblasti IV – Bystré na OOV“, přednostně do výzvy 2/2018 Národního programu Životní prostředí, zaměřující se na průzkum, posílení a budování zdrojů pitné vody v obcích.

Hlasování: 4-0-0

Cenová nabídka a návrh Příkazní smlouvy (Stilt projects, s.r.o.)

Starostka seznámila RO s cenovou nabídkou společnosti STILT PROJECTS s.r.o., sídlem Dluhonská 1350/43, 750 02 Přerov, IČ:28622294.

Cenová nabídka je rozdělena na tři části:

- 1, podání žádosti o dotaci: 40.000 Kč bez DPH
 - a) splatná po podání žádosti 25.000 Kč bez DPH
 - b) splatná po doplnění dokladů před podpisem smlouvy o dotaci 15.000 Kč bez DPH
- 2, výběr zhotovitele stavby: 25.000 Kč bez DPH
- 3, dotační management během výstavby dle požadavků poskytovatele dotace a závěrečného vyhodnocení akce: 45.000 Kč bez DPH

Starostka zároveň seznámila RO s návrhem Příkazní smlouvy, dle výše uvedené cenové nabídky mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a společností STILT PROJECTS s.r.o., sídlem Dluhonská 1350/43, 750 02 Přerov, IČ:28622294.

Usnesení RO č. 54/2020/8b

RO schvaluje odměnu příkazníka, společnosti STILT PROJECTS s.r.o., sídlem Dluhonská 1350/43, 750 02 Přerov, IČ:28622294, za zpracování kompletní žádosti o dotaci, včetně potřebných příloh, která bude předložena do výzvy č. 2/2018, Národního programu Životní prostředí, za výběr zhotovitele stavby a za dotační management projektu: „Kunčice pod Ondřejníkem, napojení oblasti IV – Bystré na OOV“, v celkové výši 110.000 Kč bez DPH. A zároveň schvaluje uzavření Příkazní smlouvy mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a společností STILT PROJECTS s.r.o., sídlem Dluhonská 1350/43, 750 02 Přerov, IČ:28622294.

Hlasování: 4-0-0

Úkol: starostka, místostarosta, Danuše Svobodová *Termín:* neprodleně a průběžně

ad 9) Příkazní smlouva – výkon TDS na akci: Oprava povrchu místních komunikací 4b a 5b v obci Kunčice pod Ondřejníkem (Ing. Petr Stuchlík)

Starostka seznámila RO s návrhem Příkazní smlouvy na kompletní výkon technického dozoru stavebníka (TDS) při realizaci stavby Oprava povrchu místních komunikací 4b a 5b v obci Kunčice pod Ondřejníkem mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem, IČ:00296856 a Ing. Petrem Stuchlíkem, Bezručova 594, 793 76 Zlaté Hory IČ: 46130888. Odměna příkazníka je navržena ve výši 70.000 Kč bez DPH za celou dobu provádění díla, předpokládá se výkon po dobu 2 měsíců – říjen a listopad 2020.

Usnesení RO č. 54/2020/9

RO schvaluje odměnu pro příkazníka Ing. Petra Stuchlíka ve výši 70.000 Kč bez DPH (84.700 Kč vč. DPH) za kompletní výkon technického dozoru stavebníka při realizaci stavby Oprava povrchu místních komunikací 4b a 5b v obci Kunčice pod Ondřejníkem a zároveň schvaluje uzavření Příkazní smlouvy mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a Ing. Petrem Stuchlíkem, Bezručova 594, 793 76 Zlaté Hory IČ: 46130888 na výše uvedenou činnost.

Hlasování: 4-0-0 Úkol: starostka, místostarosta, Danuše Svobodová Termín: neprodleně

ad 10) Vzory nájemních smluv – dolní hřbitov

Místostarosta informoval RO o návrhu vzorové „Smlouvy o nájmu hrobového místa“. Předmětem smlouvy je nájem hrobového místa na veřejném pohřebišti u kostela sv. Maří Magdalény, na pozemcích parc. č. 301, parc. č. 3358/2, parc. č. 1034/1, vše k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem, a to za účelem pohřbení lidských pozůstatků, případně uložení urny. Nájemní smlouvy se uzavírají na dobu 10let, případně do konce již zaplaceného období. V případě pohřbení uložení lidských pozůstatků do země musí být délka nájmu vyplývající ze smlouvy o nájmu hrobového místa upravena tak, aby mohla být dodržena stanovená tleci doba (20 let).

Dle § 102 odst. 3 zákona o obcích, může rada obce zcela nebo zčásti rozhodování v ostatních záležitostech patřících do samostatné působnosti obce svěřit starostovi nebo obecnímu úřadu. Je navrženo svěřeni pravomoci uzavírání smluv o nájmu hrobového místa obecnímu úřadu.

Usnesení RO č. 54/2020/10a

RO schvaluje vzorovou „Smlouvu o nájmu hrobového místa“ u kostela sv. Maří Magdalény, na pozemcích parc. č. 301, parc. č. 3358/2, parc. č. 1034/1, vše k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem.

Hlasování: 4-0-0

Usnesení RO č. 54/2020/10b

RO svěřuje obecnímu úřadu pravomoc uzavírat s jednotlivými nájemci smlouvy o nájmu hrobového místa, dle schváleného vzoru.

Hlasování: 4-0-0

Úkol: místostarosta, Kristýna Majerková Termín: průběžně

ad 11) Záležitosti zastupitelstva obce

Organizační opatření – plnění usnesení z XV. Zasedání zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem

Starostka seznámila RO s návrhem Organizačních opatření k plnění přijatých usnesení z XV. zasedání Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem ze dne 14.09.2020. Organizační opatření zahrnuje úkoly přidělené zodpovědným osobám, termíny a komentář.

Usnesení RO č. 54/2020/11a

RO bere na vědomí Organizační opatření k plnění přijatých usnesení z XV. zasedání Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem ze dne 14. 09. 2020.

Návrh programu XVI. Zasedání ZO

Starostka dále uvedla, že další zasedání Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem je plánováno na 20. října 2020. Navržený program jednání XVI. zasedání Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem, je tento:

1. Volba ověřovatelů zápisu
2. Prostor pro návrhy a připomínky občanů (pouze netýkají – li se některého ze schválených bodů programu)
3. Kontrola usnesení z XV. zasedání Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem
4. Rozpočtové opatření
5. Žádost o dotaci z rozpočtu obce – Středisko sociálních služeb města Frýdlant nad Ostravicí
6. Přijetí úvěru - schválení Smlouvy o úvěru
7. Informace o jednání Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem
8. Různé

Starostka dále uvedla, že plánuje svolat pracovní jednání zastupitelstva obce, finančního výboru a komise pro rozvoj obce, kde bychom probrali i akční plán na rok 2021 a taky přípravu rozpočtu. Předpokládaný termín jednání: 12.10.2020 v 17:00.

Usnesení RO č. 54/2020/11b

RO schvaluje návrh programu jednání XVI. zasedání Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem, které je plánováno na 20.10.2020.

Hlasování: 4-0-0 Úkol: starostka Termín: dle zákonných termínů

ad 12) Zimní údržba místních komunikací

a) Plán zimní údržby

Místostarosta seznámil RO s návrhem plánu zimní údržby místních komunikací pro zimní období 2020/2021. Plán je sestaven podle vyhlášky 104/1997 Sb. ve znění vyhlášky 355/2000 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

Usnesení RO č. 54/2020/12a

RO schvaluje plán zimní údržby místních komunikací pro zimní období 2020/2021.

Hlasování: 4-0-0

b) Nařízení č. 1/2020, kterým se vymezují úseky místních komunikací, na kterých se nezajišťuje sjízdnost a schůdnost

Místostarosta seznámil RO s návrhem Nařízení č.1/2020 kterým se vymezují úseky místních komunikací, na kterých se pro jejich malý dopravní význam, případně pro technickou nebo

ekonomickou nemožnost nezajišťuje sjízdnost a schůdnost odstraňováním sněhu a náledí a také úseky, na kterých se neprovádí posyp inertními materiály.

Usnesení RO č. 54/2020/12b

RO vydává Nařízení č.1/2020 kterým se vymezují úseky místních komunikací, na kterých se pro jejich malý dopravní význam, případně pro technickou nebo ekonomickou nemožnost nezajišťuje sjízdnost a schůdnost odstraňováním sněhu a náledí.

Hlasování: 4-0-0

c) Smlouvy o dílo na zajištění zimní údržby

Dále místostarosta seznámil RO s výsledkem jednání ohledně zajištění zimní údržby formou rozhrnování a úklidu sněhu z místních komunikací. Jsou navrženy rozdílné sazby, z důvodu odlišného vybavení traktorů. V lokalitě dolní části katastru obce je návrh uzavřít Smlouvu o dílo pouze na jeden zkušební rok.

Ceny pro lokalitu pod Stolovou a pro horní část katastru obce:

800 Kč bez DPH za hodinu provozu traktoru a 10.000 Kč bez DPH měsíčně
DPH 21%, tedy 968 Kč vč. DPH, resp. 12.100 Kč vč. DPH

Ceny pro dolní část katastru obce:

700 Kč bez DPH za hodinu provozu traktoru a 4.000 Kč bez DPH měsíčně
DPH 21%, tedy 847 Kč vč. DPH a 4.840 Kč vč. DPH

Usnesení RO č. 54/2020/12c

RO schvaluje Smlouvu o dílo o zimní údržbě formou rozhrnování a úklidu sněhu z místních komunikací v obci Kunčice pod Ondřejníkem v lokalitě pod Stolovou s Pavlem Štůralou, Kunčice pod Ondřejníkem 765, 739 13, IČ: 05483379. Odměna činí 800 Kč bez DPH za každou celou hodinu provozu kolového traktoru a dále se sjednává pevná měsíční platba 10 000 Kč bez DPH měsíčně (neplátce DPH) za připravenost na zimní údržbu-přední a zadní radlice, sněhové řetězy na všechna čtyři kola. Smlouva se sjednává na dobu 1.11.2020-31.03.2024.

Hlasování: 4-0-0

Usnesení RO č. 54/2020/12d

RO schvaluje Smlouvu o dílo o zimní údržbě formou rozhrnování a úklidu sněhu z místních komunikací v obci Kunčice pod Ondřejníkem v lokalitě horní části katastru obce s Petrem Niklem, Kunčice pod Ondřejníkem 57, 739 13, IČ: 70609446. Odměna činí 800 Kč bez DPH za každou celou hodinu provozu kolového traktoru a dále se sjednává pevná měsíční platba 10 000 Kč bez DPH měsíčně za připravenost na zimní údržbu-přední a zadní radlice, sněhové řetězy na všechna čtyři kola. Smlouva se sjednává na dobu 1.11.2020-31.03.2024.

Hlasování: 4-0-0

Usnesení RO č. 54/2020/12e

RO schvaluje Smlouvu o dílo o zimní údržbě formou rozhrnování a úklidu sněhu z místních komunikací v obci Kunčice pod Ondřejníkem v lokalitě dolní části katastru obce s Petrem Píchou, Kunčice pod Ondřejníkem 203, IČ: 68167326. Odměna činí 700 Kč bez DPH za každou celou hodinu provozu kolového traktoru a dále se sjednává pevná měsíční platba 4 000 Kč bez

DPH měsíčně za připravenost na zimní údržbu-zadní radlice, sněhové řetězy na jedné hnané nápravě. Smlouva se sjednává na dobu 1.11.2020-30.04.2021.

Hlasování: 4-0-0

Úkol: místostarosta Termín: neprodleně a průběžně

ad 13) Různé

a) Reklamní bannery

Místostarosta informoval RO, že společnost YOU STORY UP! s.r.o. opětovně požádala o umístění reklamních bannerů pro 2. kolo voleb do Senátu Parlamentu České republiky, rozměry budou 4x3m a 3x2m a budou umístěny na fasádě budovy obchodu z pohledových stran-příjezdy od Čeladné a Frenštátu pod Radhoštěm (z každé pohledové strany po 1 kusu banneru). Zároveň místostarosta RO seznámil s návrhem Smlouvy o umístění reklamního zařízení (banneru). Smlouva bude uzavřena na dobu určitou. Cena byla stanovena na 871 Kč s DPH.

Usnesení RO č. 54/2020/13a

RO schvaluje Smlouvu o umístění reklamního zařízení (banneru) mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a společností YOU STORY UP! s.r.o., Jana Trčky 966, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, IČO: 02751232. Předmětem smlouvy je umístění 2ks bannerů za cenu 871 Kč.

Hlasování: 4-0-0 Úkol: místostarosta Termín: neprodleně

b) Žádost o zajištění bezpečného příjezdu

Starostka seznámila RO s Žádostí trvale či přechodně žijících občanů o zajištění bezpečného příjezdu k nemovitostem. Tato žádost byla fyzicky předána na posledním Zasedání zastupitelstva obce, kde občané přišli záležitost projednat a je evidována pod č.j. Kunc 1941/2020. Jedná se o místní komunikaci, označenou v pasportu obce číslem 69c. Stav této místní komunikace se v posledních dvou letech velmi zhoršil, což občané dokládají také prostřednictvím fotodokumentace. Starostka navrhuje, aby byla oprava této místní komunikace zahrnuta do akčního plánu - Programu rozvoje obce na rok 2021. Místostarosta sdělil, že bude nutné dobře promyslet technologii opravy místní komunikace, s ohledem na terén a množství dešťové vody v této lokalitě.

Usnesení RO č. 54/2020/13b

RO bere na vědomí Žádost trvale či přechodně žijících občanů o zajištění bezpečného příjezdu k nemovitostem (č.j. Kunc 1941/2020) a navrhuje zařazení opravy místní komunikace označené v pasportu obce číslem 69c do plánu oprav v roce 2021.

c) Uzavřené nájemní smlouvy (ZŠ a MŠ)

Usnesení RO č. 54/2020/13c

RO v působnosti zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Karla Svobolinského Kunčice pod Ondřejníkem bere na vědomí předloženou informaci o uzavřených nájemních smlouvách na pronájem tělocvičny základní školy.

d) festival Souznění 2020 a kulturní akce do konce roku

RO s ohledem na aktuální epidemiologickou situaci projednala organizační záležitosti související s pořádáním kulturních akcí do konce roku 2020 (zejména ty v předvánočním čase).

Starostka také uvedla, že dosud nebyla uzavřena Smlouva o spolupráci v rámci konání 22. ročníku Mezinárodního festivalu adventních a vánočních zvyků, koled a řemesel SOUZNĚNÍ 2020. Předmětem smlouvy mělo být uspořádání koncertu v obci Kunčice pod Ondřejníkem dne 11. 12. 2020. Proběhla diskuse. Je navrženo žádné akce do konce roku nepořádat.

Usnesení RO č. 54/2020/13d

RO schvaluje, že s ohledem na nepříznivý vývoj epidemiologické situace v souvislosti s šířením onemocnění COVID – 19 nebude aktuálně připravovat žádné kulturní akce do konce roku 2020. RO zároveň schvaluje, že v letošním roce se obec Kunčice pod Ondřejníkem nezapojí pátečním koncertem na Huťarství do organizace Mezinárodního festivalu adventních a vánočních zvyků, koled a řemesel SOUZNĚNÍ 2020.

Hlasování: 4-0-0

e) Vánoční výzdoba obce

Z diskuse vyplynulo, aby peníze ušetřené za pořádání kulturních akcí byly přesunuty na pořízení vánoční výzdoby obce. Jedná se o cca 150.000 Kč. Chybějící vánoční výzdoba byla v minulých letech negativně vnímána některými občany, včetně zastupitelů obce.

Usnesení RO č. 54/2020/13e

RO pověřuje starostku obce zajištěním potřebného Rozpočtového opatření k zakoupení Vánoční výzdoby a místostarostu obce objednááním a zajištěním instalace.

Místostarosta dále sdělil, že auto Bonneti na zajištění zimního posypu místních komunikací bude dodáno do konce října. RO byla také seznámena s finálním návrhem provedení zábradlí u dřevěného kostelíka. Realizace do konce roku.

Starostka poděkovala přítomným za konstruktivní jednání a ukončila schůzi RO v čase 20:55 hodin.

V Kunčicích pod Ondřejníkem dne 05.10.2020

Zapsala: Michaela Šebelová

Seznam použitých zkratk:

RO – Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem

ZO – Zastupitelstvo obce

PSC – poštovní směrovací číslo

č.p. – číslo popisné

k.ú. – katastrální území

NP – nadzemní podlaží

t – tuna

TDS – technický dozor stavebníka

OOV – Ostravský oblastní vodovod

parc. - parcelní

č. – číslo

DPS – Dům pro seniory

VZMR – veřejná zakázka malého rozsahu

BOZP – Bezpečnost ochrany a zdraví při práci

ČOV – čistírna odpadních vod

Michaela Šebelová, starostka obce

David Fojtík, místostarosta obce