



**Zápis a usnesení z 26. schůze Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem  
konané dne 19. 08. 2019**

**Anonymizováno**

**Přítomni:** David Fojtík, Vít Majerek, Michaela Šebelová, Petr Vrlík

**Omluvena:** Markéta Menšíková

Schůzi Rady obce (dále také jen RO) zahájila starostka obce Michaela Šebelová v 17:05hodin. Zápis z jednání provede starostka obce. Přítomni jsou čtyři členové Rady obce, RO je usnášení schopná.

(Hlasování: pro – proti – zdržel/a se)

**ad 1) Schválení programu 26. schůze Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem**

**Návrh programu:**

- 1) Schválení programu 26. schůze RO
- 2) Kontrola usnesení z 25. schůze RO ze dne 06. 08 2019
- 3) Rozpočtové opatření č. 12/2019
- 4) Smlouva o zrušení věcného břemene (M. B.)
- 5) Žádost o dotaci z rozpočtu obce (Beskydský letecký klub)
- 6) Výběr dodavatele na havarijní opravu střech na OÚ
- 7) Krátkodobý nájem – č.p. 311 (M.)
- 8) Dodatek č. 2 k SoD „Odstranění havarijního stavu na MK 75c v Kunčicích pod Ondřejníkem“
- 9) Darovací smlouva – požár RD (J. J.)
- 10) Corasta – smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny na roky 2021 a 2022
- 11) Vodní nádrže (pachtovní smlouva, odkup pozemků)
- 12) Různé

**Usnesení RO č. 26/2019/1:**

RO schvaluje program 26. schůze Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem.

Hlasování: 4-0-0

**ad 2) Kontrola usnesení z 25. schůze RO ze dne 06. 08. 2019**

Starostka seznámila RO s plněním usnesení z 25. schůze rady obce ze dne 06. 08. 2019. Všechna usnesení a úkoly jsou plněny dle harmonogramu úkolů.

**Usnesení RO č. 26/2019/2:**

RO bere na vědomí provedenou kontrolu usnesení z 25. schůze Rady obce ze dne 06. 08. 2019.

### **ad 3) Rozpočtové opatření č. 12/2019**

Starostka seznámila RO s návrhem Rozpočtového opatření číslo 12/2019. Předmětem navrženého rozpočtového opatření jsou na straně příjmů zejména přeplatky vzniklé z vyúčtování jednotlivých odběrových míst elektrické energie v obci. Na straně výdajů pak nákup nádob na posypový materiál, náklady na zřízení věcných břemen výstavby vodovodu, nákup zimní výbavy na malotraktor, peněžní dar obyvatelstvu, příspěvek pro Beskydský letecký klub a další.

#### **Usnesení RO č. 26/2019/3:**

RO schvaluje Rozpočtové opatření číslo 12/2019 v rozsahu předloženého návrhu.

Hlasování: 4-0-0

*Úkol:* starostka, Jana Martináková *Termín:* dle zákonných lhůt a průběžně

### **ad 4) Smlouva o zrušení věcného břemene (M. B.)**

Starostka seznámila RO s návrhem Smlouvy o zrušení věcného břemene mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a panem M. B., trvale bytem, 736 01 Havířov-Bludovice. Věcné břemeno V3 1845/1997 chůze a jízdy pro povinný pozemek parc. č. 1881/6 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem bylo zřízeno v roce 1997 při prodeji části pozemku zastavěného stavbou „Přístavba garáže a bytu“ manželům N.. Po prodeji části pozemku 1881/6 (1881/19) kolem objektu a po napojení objektu na splaškovou kanalizaci v roce 2017 není již věcné břemeno na pozemku 1881/6 v k. ú. Kunčice p. O. nadále nutné. Stávající vlastník objektu pan M. B. souhlasí se zrušením věcného břemene.

#### **Usnesení RO č. 26/2019/4:**

RO schvaluje Smlouvu o zrušení věcného břemene mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a panem M. B., trvale bytem 736 01 Havířov-Bludovice.

Hlasování: 4-0-0

*Úkol:* starostka, Danuše Svodová *Termín:* neprodleně

### **ad 5) Žádost o dotaci z rozpočtu obce (Beskydský letecký klub z.s.)**

Starostka seznámila RO s žádostí Beskydského leteckého klubu, z. s.; sídlem Čeladná 264 PSČ 739 12, Čeladná; IČ 66181071 ze dne 2.7.2019 (č.j. 1037/2019). Předmětem žádosti je poskytnutí příspěvku na rozšíření startoviště Skalka v katastru obce Kunčice pod Ondřejníkem za účelem zvýšení bezpečnosti při startu sportovních leteckých zařízení a propagace paraglidingu v Beskydech. Byl také projednán návrh Veřejnoprávní smlouvy č.18/2019 o poskytnutí této dotace.

Proběhla diskuse o tom, že ve školním areálu se při projektování a realizaci počítalo s rezervou prostoru uprostřed tartanového oválu, aby mohly být v areálu pořádány závody v přesnosti přistání v paraglidingu. Starostka informovala o právě proběhlém Evropském poháru v přesnosti přistání v paraglidingu, který byl součástí mezinárodního mistrovství ČR ve dnech 16. a 17.8.2019. Létalo se ze Skalky s přistáním u školy. Soutěž organizoval Studentský klub paraglidingu, p.s.

#### **Usnesení RO č. 26/2019/5:**

RO schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace Beskydskému leteckému klubu, z. s.; sídlem

Čeladná 264 PSC 739 12, Čeladná; IČ 66181071 ve výši 10.000 Kč a zároveň schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy č. 18/2019 o poskytnutí této dotace.

Hlasování: 4-0-0

*Úkol:* starostka, Jana Martináková *Termín:* průběžně

#### **ad 6) Výběr dodavatele na havarijní opravu střech na OÚ**

V souladu s plněním akčního plánu na rok 2019 seznámil místostarosta RO s výsledkem poptávkového řízení na provedení havarijní opravy střechy budovy obecního úřadu. Byly osloveny a nabídku podaly dvě firmy. Ekonomicky výhodnější je nabídka pana Kamila Šnyty, Kunčice pod Ondřejníkem, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem, IČO: 66167493. Cena za dílo činí 708.060 Kč bez DPH. Obec v režimu přenesené daňové povinnosti uhradí dále DPH v zákonné výši. Aktuálně 21%, tedy 148.692,60 Kč, celkové náklady stavby tak budou činit 856.752,60 Kč.

#### **Usnesení RO č. 26/2019/6a:**

RO rozhoduje o výběru dodavatele stavby „Oprava střechy na Obecním úřadě v Kunčicích pod Ondřejníkem č.p. 569“, kterým je pan Kamil Šnyta, Kunčice pod Ondřejníkem, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem, IČO: 66167493

Místostarosta zároveň seznámil RO s návrhem Smlouvy o dílo mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a panem Kamilem Šnytou, Kunčice pod Ondřejníkem, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem, IČO: 66167493. Předmětem smlouvy je provedení opravy střechy budovy obecního úřadu za cenu 708.060 Kč bez DPH. V termínu do 30.11.2019.

#### **Usnesení RO č. 26/2019/6b:**

RO schvaluje uzavření Smlouvy o dílo mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a panem Kamilem Šnytou, Kunčice pod Ondřejníkem, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem, IČO: 66167493. Předmětem smlouvy je provedení opravy střechy budovy obecního úřadu za cenu 708.060 Kč bez DPH. V termínu do 30.11.2019.

Hlasování: 4-0-0

*Úkol:* starostka, místostarosta, Danuše Svobodová *Termín:* neprodleně

#### **ad 7) Krátkodobý nájem – č.p. 311 (M.)**

Místostarosta seznámil RO se žádostí manželů S. a M. M., Kunčice pod Ondřejníkem, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem, kteří z důvodu rekonstrukce rodinného domu a neočekávaných komplikací požádali o krátkodobý pronájem bytu v bytovém domě č.p. 311. Zároveň informuje RO o dvou volných bytech v bytovém domě č.p. 311.

#### **Usnesení RO č. 26/2019/7:**

RO schvaluje pronájem bytu č.4, v bytovém domě č.p. 311, manželům S. a M. M., Kunčice pod Ondřejníkem, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem. RO definuje tyto podstatné náležitosti smlouvy. Pronájem bude na dobu určitou od 1.9.2019 do 30.9.2019. Cena pronájmu je určena dohodou na 2.000 Kč, plus energie.

4-0-0

*Úkol:* místostarosta *Termín:* neprodleně

## **ad 8) Dodatek č. 2 k SoD „Odstranění havarijního stavu na MK 75c v Kunčicích pod Ondřejníkem“**

Místostarosta seznámil RO s návrhem Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 49/2019 ze dne 1. 7. 2019 k dodatku č. 1 ze dne 12.8.2019, jejímž předmětem je stavební dílo „Odstranění havarijního stavu MK 75c v Kunčicích pod Ondřejníkem“.

Předmětem Dodatku č. 2 jsou méněpráce, kdy po provedení asfaltového povrchu není nutné osadit přechody v napojeních na stávající povrch komunikace ležatými obrubníky. Víceprací pak je vybudování stání pro 3 ks kontejnerů na tříděný odpad a 1 ks uliční vpusti. Tímto dodatkem se navyšuje cena dílo o 20.932,43 Kč včetně DPH na celkových 2.435.420,75 Kč včetně DPH.

### **Usnesení RO č. 26/2019/8:**

RO schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 01. 07. 2019 a k dodatku č. 1 ze dne 12.5.2019 na provedení stavby „Odstranění havarijního stavu MK 75c v Kunčicích pod Ondřejníkem“ mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a MRK STAVBY s.r.o., se sídlem Baška 503, 739 01 Baška, IČ 27847233.

Hlasování: 4-0-0

*Úkol:* starostka, místostarosta, Danuše Svobodová *Termín:* neprodleně

## **9) Darovací smlouva – požár RD**

RO projednala nedávný požár roubenky, rodinného domu. Na tento zásah vyjely dne 15.8.2019 dvě jednotky Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje – ze stanic Frýdek-Místek a Nošovice, společně s nimi sedm jednotek dobrovolných hasičů – Kunčice pod Ondřejníkem, Frýdlant nad Ostravicí, Frenštát pod Radhoštěm, Ostravice, Trojanovice, Kozlovice a Čeladná. Rodinný dům je po požáru zcela neobyvatelný. Rada obce projednala po jednání s rodinou postiženou požárem konkrétní formu pomoci majitelce nemovitosti a osobám trvale zde žijícím.

Je navrženo poskytnutí daru k zajištění nutných výdajů souvisejících s následky likvidace požáru roubenky na adrese Kunčice pod Ondřejníkem v maximální možné výši spadající do kompetencí RO (20.000 Kč), na jednání ZO bude předložen návrh na poskytnutí vyšší finanční částky. Starostka předložila RO návrh Darovací smlouvy mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a majitelkou nemovitosti, paní J. J., trvale bytem, 735 14 Orlová. Dále obec poskytne technickou pomoc spočívající ve vyklizení nemovitosti. Dále je navrženo poskytnutí úlevy od místního poplatku za odpad pro 2 trvale žijící osoby za rok 2019. Náhradní ubytování rodina zajistit nepotřebuje.

### **Usnesení RO č. 26/2019/9a:**

RO schvaluje poskytnutí daru k zajištění nutných výdajů souvisejících s následky likvidace požáru roubenky na adrese Kunčice pod Ondřejníkem ve výši 20.000 Kč paní J. J., 735 14 Orlová a zároveň schvaluje uzavření Darovací smlouvy o poskytnutí tohoto daru.

Hlasování: 4-0-0 *Úkol:* starostka, Jana Martináková *Termín:* neprodleně

### **Usnesení RO č. 26/2019/9b:**

RO schvaluje poskytnutí úlevy od místního poplatku za odpad pro 2 trvale žijící osoby za rok 2019.

Hlasování: 4-0-0 *Úkol:* starostka, Ivana Řezníčková *Termín:* neprodleně

## **10) Corasta – smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny na roky 2021 a 2022**

Místostarosta seznámil RO s nabídkou spol. CORASTA s.r.o., Tiskařská 257/10, 108 28 Praha 10 – Malešice, dodavatele elektrické energie pro obecní objekty pro rok 2021-2022. Zároveň seznámil RO s návrhem Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny pro roky 2021 a 2022.

### **Usnesení RO č. 26/2019/10:**

RO schvaluje uzavření Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny pro roky 2021 a 2022 mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a společností CORASTA s.r.o., Tiskařská 257/10, 108 28 Praha 10 – Malešice.

Hlasování: 4-0-0

*Úkol:* místostarosta *Termín:* neprodleně

## **11) Vodní nádrže**

### **A/Pachtovní smlouva – pozemky pod tzv. horní nádrží (H., J.)**

Místostarosta seznámil RO se skutečností, že brzy bude ukončena platnost nájemní smlouvy na pozemky pod vodními nádržemi. Nově se již nebude jednat o nájem, ale o pacht pozemků parc. č. 1684/4, vodní plocha, vodní nádrž umělá, o katastrem nemovitostí evidované výměře 7227 m<sup>2</sup>; parc. č. 1684/5, vodní plocha, vodní nádrž umělá, o katastrem nemovitostí evidované výměře 2680 m<sup>2</sup>; parc. č. 1684/6, vodní plocha, vodní nádrž umělá, o katastrem nemovitostí evidované výměře 3709 m<sup>2</sup> a parc. č. 1684/7, vodní plocha, vodní nádrž umělá, o katastrem nemovitostí evidované výměře 1742 m<sup>2</sup>; všechny v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem. Místostarosta seznámil RO s návrhem Pachtovní smlouvy mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a majitelkami dotčených pozemků paní L. J. a paní M. H. RO s navrženým zněním a rozsahem pachtovní smlouvy souhlasí a pověřuje vedení obce jednáním s majitelkami uvedených pozemků pod tzv. horní nádrží.

### **Usnesení RO č. 26/2019/11a:**

RO bere na vědomí předložený návrh pachtovní smlouvy.

RO pověřuje vedení obce jednáním s majitelkami uvedených pozemků pod tzv. horní nádrží.

Hlasování: 4-0-0

*Úkol:* starostka, místostarosta *Termín:* neprodleně

### **B/ Koupě pozemku parc.č. 2666/1**

Vedení obce informovalo RO o jednání s paní K. J., majitelkou pozemku parc.č. 2666/1 v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem. Dotčený pozemek tvoří přístupovou cestu k vodní nádrži „žabák“. RO souhlasí s dalším jednáním a pověřuje vedení obce přípravou návrhu kupní smlouvy pro příští zasedání zastupitelstva obce, včetně potřebného rozpočtového opatření.

### **Usnesení RO č. 26/2019/11b**

RO bere uvedené informace na vědomí.

RO pověřuje vedení obce přípravou Kupní smlouvy mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a paní K. J. pro příští zasedání zastupitelstva obce, včetně potřebného rozpočtového opatření.

Hlasování: 4-0-0

*Úkol:* starostka, místostarosta *Termín:* do příštího jednání ZO

Vedení obce dále informovalo RO o nutnosti vykoupit postupně dílčí části pozemků pod dolní nádrží, které nejsou v majetku obce. Jedná se celkem o tři další majitelé pozemků – paní L. D., manželé P. a J. K. a pana M. P. Místostarosta informoval o potřebě přesného zaměření pro oddělení částí pozemků.

#### **Usnesení RO č. 26/2019/11c**

RO bere uvedené informace na vědomí.

RO pověřuje vedení obce jednáním s majiteli pozemků pod dolní nádrží – paní L. D., manžely P. a J. K. a panem M. P.

Hlasování: 4-0-0

*Úkol:* starostka, místostarosta *Termín:* průběžně

## **12) Různé**

### **Systém hodnocení ředitele školy**

Na společném jednání RO a Finančního výboru dne 17.6. byla diskutována nutnost nastavení systému hodnocení práce ředitele školy (stanovení jasných, měřitelných a hodnotitelných kritérií; stanovení bodové škály hodnocení, za které by měl ředitel ZŠ odměnu; autoevaluace ředitelem; zpráva by se podávala v předem daném termínu a byla by podkladem pro stanovení odměny; zprávy by společně vyhodnocovali členové RO a FV a účetní obce).

#### **Usnesení RO č. 26/2019/12**

RO schvaluje vypracování návrhu systému hodnocení ředitele ZŠ a MŠ Karla Svobinského, Kunčice pod Ondřejníkem, p.o. Cílem je stanovení jasných, měřitelných a hodnotitelných kritérií; stanovení bodové škály hodnocení, za které by měl ředitel ZŠ odměnu.

4-0-0

*Úkol:* členové školské rady za zřizovatele (Vít Majerek, Pavel Řezníček), ve spolupráci s finančním výborem *Termín:* do konce listopadu 2019

Starostka poděkovala přítomným za konstruktivní jednání a ukončila jednání RO v čase 19:00 hodin.

V Kunčicích pod Ondřejníkem dne 19. 08. 2019

Zapsala: Michaela Šebelová

### **Seznam použitých zkratk:**

RO – Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem

ZO – Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem

IČO – identifikační číslo osoby

ČR – Česká republika

MK – místní komunikace

s.r.o. – společnost s ručením omezeným

RD – rodinný dům

p.o. – příspěvková organizace

k.ú. – katastrální území

tzv. – tak zvaná

Kč – korun českých

č.p. – číslo popisné  
FV – finanční výbor

Michaela Šebelová, starostka obce

David Fojtík, místostarosta obce