



## Zápis a usnesení z 25. schůze Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem konané dne 06. 08. 2019

### Anonymizováno

**Přítomni:** David Fojtík, Vít Majerek, Markéta Menšíková, Michaela Šebelová, Petr Vrlík

Schůzi Rady obce (dále také jen RO) zahájila starostka obce Michaela Šebelová v 21:45hodin. Zápis z jednání provede starostka obce. Přítomni jsou všichni členové Rady obce, RO je usnášení schopná.

(Hlasování: pro – proti – zdržel/a se)

### ad 1) Schválení programu 25. schůze Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem

#### Návrh programu:

- 1) Schválení programu 25. schůze RO
- 2) Kontrola usnesení z 24. schůze RO ze dne 17. 7 2019
- 3) Smlouva o výpůjčce (TATRA TRUCKS, a.s., 2 ks vozů Tatra na Den obce)
- 4) Smlouva o realizaci hudební produkce – Kapela Marian&333 (Den obce)
- 5) Nájemní smlouva – pronájem kanceláří (B. P.)
- 6) Dodatek č. 1 k SoD – „Odstranění havarijního stavu na MK 75c v Kunčicích pod Ondřejníkem“
- 7) Dodatek č. 4 k SoD (Kvazar s.r.o.)
- 8) Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce (spolupráce na projektu Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 2. výzva“)
- 9) Smlouva o zřízení věcného břemene - zastávka (České dráhy)
- 10) Smlouva o nájmu hrobového místa na urnovém háji (u kostela sv. Prokopa a sv. Barbory) – vzor
- 11) Řád veřejného pohřebiště v Kunčicích pod Ondřejníkem pro urnový háj
- 12) Ceník nájmu a služeb spojených s nájmem hrobových míst, platný pro urnový háj
- 13) Smlouva o dílo (Profaktum, žádost o dotaci na SFDI)
- 14) Organizační opatření k plnění usnesení ZO č. VIII/2019 ze dne 06.08.2019
- 15) Různé

#### Usnesení RO č. 25/2019/1:

RO schvaluje program 25. schůze Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem.

Hlasování: 5-0-0

### ad 2) Kontrola usnesení z 24. schůze RO ze dne 17. 07 2019

Starostka seznámila RO s plněním usnesení z 24. schůze rady obce ze dne 17. 07. 2019. Všechna usnesení a úkoly jsou plněny dle harmonogramu úkolů.

#### Usnesení RO č. 25/2019/2:

RO bere na vědomí provedenou kontrolu usnesení z 24. schůze Rady obce ze dne 17. 7 2019.

### **ad 3) Smlouva o výpůjčce (TATRA TRUCKS, a.s., 2 ks vozů Tatra na Den obce)**

Starostka seznámila RO s návrhem Smlouvy o výpůjčce mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a společností TATRA TRUCKS a.s., se sídlem Areál Tatry 1450/1, 742 21 Kopřivnice. Předmětem smlouvy je bezplatné zapůjčení 2ks vozidel Tatra. Účelem výpůjčky je statické předvedení vozidla. Výpůjčka se sjednává na DEN OBCE, 7. 9. 2019.

#### **Usnesení RO č. 25/2019/3:**

RO schvaluje uzavření Smlouvy o výpůjčce mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a společností TATRA TRUCKS a.s., se sídlem Areál Tatry 1450/1, 742 21 Kopřivnice

Hlasování: 5-0-0

Úkol: starostka Termín: neprodleně

### **ad 4) Smlouva o realizaci hudební produkce – Kapela Marian&333 (Den obce)**

Starostka seznámila RO s návrhem Smlouvy o realizaci hudební produkce mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a panem Mariánem Olašinem, Petruškova 16, Ostrava-Zábřeh, 70030 IČ 74455711. Předmětem smlouvy je vystoupení kapely Marian&333 na DNI OBCE dne 7.9.2019 za cenu 28.500 Kč.

#### **Usnesení RO č. 25/2019/4:**

RO schvaluje odměnu pro kapelu Marian&333 ve výši 28.500Kč a zároveň schvaluje uzavření Smlouvy o realizaci hudební produkce mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a panem Mariánem Olašinem, Petruškova 16, Ostrava-Zábřeh, 70030 IČ 74455711.

Hlasování: 5-0-0

Úkol: starostka Termín: neprodleně

### **ad 5) Nájemní smlouva – pronájem kanceláří (B. P.)**

RO projednala v souladu s Usnesením RO č. 22/2019/10a a Usnesením RO č. 22/2019/10b ze dne 26.06.2019 žádost paní B. P., trvale bytem Kunčice pod Ondřejníkem, 739 13, o pronájem prostor k podnikání o výměře 40,18 m<sup>2</sup> v 1.NP budovy obecního úřadu, Kunčice p.O. 569.

Záměr pronájmu prostor k podnikání byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. na úřední desce obecního úřadu v termínu 03.07.2019 – 19.07.2019. Zájem o pronájem prostor k podnikání projevila pouze paní P.

Místostarosta seznámil RO s návrhem Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a paní B. P., trvale bytem Kunčice pod Ondřejníkem, 739 13. Předmětem smlouvy je pronájem prostor k podnikání o výměře 40,18 m<sup>2</sup> v 1.NP budovy obecního úřadu, Kunčice p.O. 569. V prostorech bude provozována podnikatelská činnost v oblasti zpracování účetnictví, daňové evidence a ekonomického poradenství. Nájem bude uzavřen na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou. Cena nájmu je stanovena ve výši 420 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Je požadována jistina ve výši tří měsíčních nájmu (zaokrouhleno na celé stokoruny nahoru). Nájemci se povolují stavební úpravy-zazdění průchodu do bývalé přípravny léků (není součástí nájmu). Při ukončení nájmu, může být vyžadováno vrácení prostor do původního stavu.

**Usnesení RO č. 25/2019/5a:**

RO schvaluje pronájem prostor k podnikání paní B. P., Kunčice pod Ondřejníkem, 739 13. RO definuje tyto podstatné náležitosti smlouvy: Nájem bude uzavřen na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou. Cena nájmu je stanovena ve výši 420 Kč/m2/rok. Je požadována jistina ve výši tří měsíčních nájmu (zaokrouhлено na celé stokoruny nahoru).  
Hlasování: 5-0-0

**Usnesení RO č. 25/2019/5b:**

RO schvaluje Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a paní B. P., trvale bytem Kunčice pod Ondřejníkem, 739 13. Nájemci se povolují stavební úpravy- zazdění průchodu do bývalé přípravny léků (není součástí nájmu). Při ukončení nájmu, může být vyžadováno vrácení prostor do původního stavu.  
Úkol: místostarosta *Termín:* neprodleně

**ad 6) Dodatek č. 1 k SoD „Odstranění havarijního stavu na MK 75c v Kunčicích pod Ondřejníkem“**

Místostarosta seznámil RO s návrhem Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 49/2019 ze dne 1. 7. 2019, jejímž předmětem je stavební dílo „Odstranění havarijního stavu MK 75c v Kunčicích pod Ondřejníkem“.

Předmětem Dodatku č. 1 jsou méněpráce, kdy z důvodu zvodněné vrstvy v tunelu nebylo možné použít zásyp z šterkopísku frakce 0-22 a 0-32 a nebyly použity 2 ks horských vpustí. Víceprací pak je náhrada šterkopísku za betonový recyklát frakce 16-32 a 32-120, odstranění křovin a pařezů, odvodnění zvodněného podkladu v tunelu trativodem z flexibilních trubek, náhrada 2 ks horských vpustí uliční vpustí (1 ks) a čistícími šachtami DN 600 (2 ks), osazení ocelových svodnic (12 m) a silničních obrubníků (16 ks). Tímto dodatkem se snižuje cena díla o 26. 619,35 Kč včetně DPH na celkových 2.414.488,30 Kč včetně DPH.

**Usnesení RO č. 25/2019/6:**

RO schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 01. 07. 2019 na provedení stavby „Odstranění havarijního stavu MK 75c v Kunčicích pod Ondřejníkem“ mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a MRK STAVBY s.r.o., se sídlem Baška 503, 739 01 Baška, IČ 27847233.

Hlasování: 5-0-0

*Úkol:* starostka, místostarosta, Danuše Svobodová *Termín:* neprodleně

**ad 7) Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo ze dne 16. 7. 2018 (č.j. Kunc 1108/2018) a k Dodatku č. 1 k této smlouvě ze dne 19.11.2018 (č.j. Kunc 1702/2018) a k Dodatku č. 2 k této smlouvě ze dne 25.04.2019 (č.j. Kunc 659/2019) k Dodatku č. 3 k této smlouvě ze dne 22.05.2019 (č.j. Kunc 823/2019) na akci „Navýšení kapacity ZŠ Karla Svolinského v Kunčicích pod Ondřejníkem – přístavba školy“ (Kvazar a.s.)**

Na základě usnesení ZO č. VIII/2019/6 z dnešního dne projednala RO návrh Dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo ze dne 16. 7. 2018 (č.j. Kunc 1108/2018) a k Dodatku č. 1 k této smlouvě ze dne 19.11.2018 (č.j. Kunc 1702/2018) a k Dodatku č. 2 k této smlouvě ze dne 25.04.2019 (č.j. Kunc 659/2019) k Dodatku č. 3 k této smlouvě ze dne 22.05.2019 (č.j. Kunc 823/2019) na stavbu „Navýšení kapacity ZŠ Karla Svolinského v Kunčicích pod Ondřejníkem – přístavba školy“ mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a společností KVAZAR a.s., Strádalů 26/73, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČ: 00560383.

Předmětem tohoto Dodatku č. 4 je navýšení ceny díla o 1.377.206,30 Kč vč. DPH z důvodu víceprací dle položkových rozpočtů změnových listů stavby č. 35-62. Také se mění závazný termín zhotovení a předání díla 2. fáze, nejpozději 13. 09. 2019. Termín se prodlužuje s ohledem na rozsah změn vzniklých na základě požadavků objednatele, případně změn vzniklých na základě nepředvídatelných prací zjištěných při demontáži dotčených konstrukcí.

Dále obsahuje Dodatek č. 4 ustanovení, která řeší praktické záležitosti týkající se zajištění provozu školy ve stávající budově od 9. září. (Např. součinnost při vybavování nábytkem, v přípravném týdnu a předání stávající budovy do 6.9.). Celkem náklady stavby na základě SoD a 4 dodatků narostly 3 887 053,60 Kč vč. DPH.

Starostka dále uvedla, že navýšením původní ceny díla o 15,68% se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť dle §222, odst. 4, zákona č. 134/2019 Sb., zákona o zadávání veřejných zakázek v účinném znění je cena navýšena o 1.944.514,93 Kč (přibližně 9,5%) a dle §222, odst. 6, zákona č. 134/2019 Sb., zákona o zadávání veřejných zakázek v účinném znění vznikla potřeba navýšení v důsledku okolností, které nebylo možné při zadání veřejné zakázky předvídat a nebylo překročeno:

- hodnota méněprací může být v našem případě 4.097.674,00 Kč (skutečnost: 1.477.691,78 Kč),
- hodnota víceprací může být v našem případě 6.146.511,00 Kč (skutečnost: 3.532.548,92 Kč),
- 50% původní hodnoty závazku činí 10.244.185, Kč (skutečnost 5.010.240,70 Kč)

#### **Usnesení RO č. 25/2019/7:**

RO schvaluje uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo ze dne 16. 7. 2018 (č.j. Kunc 1108/2018) a k Dodatku č. 1 k této smlouvě ze dne 19.11.2018 (č.j. Kunc 1702/2018) a k Dodatku č. 2 k této smlouvě ze dne 25.04.2019 (č.j. Kunc 659/2019) k Dodatku č. 3 k této smlouvě ze dne 22.05.2019 (č.j. Kunc 823/2019) na akci „Navýšení kapacity ZŠ Karla Svobodského v Kunčicích pod Ondřejníkem – přístavba školy“ mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a KVAZAR a.s., Střádalů 26/73, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČ: 00560383.

Hlasování: 5-0-0

Úkol: starostka Termín: neprodleně

#### **ad 8) Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce (spolupráce na projektu Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 2. výzva“)**

Starostka seznámila RO s Žádostí Moravskoslezského kraje o poskytnutí dotace ve výši 15.000 Kč v rámci realizace projektu „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 2. výzva“, realizovaného příjemcem v rámci Operačního programu Životní prostředí, reg. č. CZ.05.2.32/0.0/0.0/17\_067/0005161. Jedná se o již dříve ZO schválený příspěvek obce ve výši 5.000 Kč na jeden dílčí projekt občanů naší obce. Starostka zároveň seznámila RO s návrhem Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kunčice pod Ondřejníkem mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a Moravskoslezským krajem, 28. října 117, 702 18 Ostrava. Předmětem této smlouvy je poskytnutí dotace ve výši 15.000 Kč.

#### **Usnesení RO č. 25/2019/8:**

RO schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kunčice pod Ondřejníkem mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a Moravskoslezským krajem, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Hlasování: 5-0-0

*Úkol: starostka Termín: neprodleně*

## **9) Smlouva o zřízení věcného břemene - zastávka (České dráhy)**

Starostka informovala o návrhu Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a společností České dráhy, a.s., sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15. České dráhy, a.s., jsou vlastníkem pozemků p. č. KN 3529/15, KN 3529/20 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem. Na dotčených pozemcích bylo v rámci stavby „Stavební úpravy stávající autobusové zastávky na pozemku 3530 realizováno vedení el. zemního kabelu NN a vodovodní přípojky. Vlastník zřizuje touto smlouvou oprávněnému osobní služebnost liniové stavby, spočívající v právu zřídit a provozovat na dotčených pozemcích vedení el. zemního kabelu NN, a to pro pozemky p. č. 3529/15 a p. č. 3529/20 a vodovodní přípojky pro pozemek p. č. 3529/15 vše v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 10.000 Kč + DPH v sazbě aktuálně platné ke dni vzniku povinnosti přiznat a zaplatit DPH.

### **Usnesení RO č. 25/2019/9:**

RO schvaluje zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemcích p. č. KN 3529/15, KN 3529/20 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem za účelem vedení el. zemního kabelu NN a vodovodní přípojky za cenu 10.000 Kč bez DPH a zároveň schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a společností České dráhy, a.s., sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15.

Hlasování: 5-0-0

*Úkol: starostka, Danuše Svobodová Termín: neprodleně*

## **10) Smlouva o nájmu hrobového místa na urnovém háji (u kostela sv. Prokopa a sv. Barbory) – vzor**

Místostarosta informoval RO o návrhu vzorové „Smlouvy o nájmu hrobového místa“. Předmětem smlouvy je nájem urnového místa na veřejném pohřebišti „Urnový háj“ u dřevěného kostela sv. Prokopa a sv. Barbory, na pozemcích parc. č. 1928/1 a parc. č. 1930/4, vše k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem, a to za účelem uložení urny do urnového místa, nebo vsypu zpopelněných lidských ostatků z urny na vrypovou loučku. Nájemní smlouvy se uzavírají na dobu 10let, případně do konce již zaplaceného období.

Dle § 102 odst. 3 zákona o obcích, může rada obce zcela nebo zčásti rozhodování v ostatních záležitostech patřících do samostatné působnosti obce svěřit starostovi nebo obecnímu úřadu. Je navrženo svěřeni pravomoci uzavírání smluv o nájmu hrobového místa obecnímu úřadu.

### **Usnesení RO č. 25/2019/10a:**

RO schvaluje vzorovou „Smlouvu o nájmu hrobového místa“ na veřejném pohřebišti, „Urnový háj“ u dřevěného kostela sv. Prokopa a sv. Barbory, na pozemcích parc. č. 1928/1 a parc. č. 1930/4, vše k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem.

Hlasování: 5-0-0

*Úkol: místostarosta, Ivana Řezníčková, Kristýna Majerková Termín: neprodleně a průběžně*

### **Usnesení RO č.25/2019/10b:**

RO svěřuje obecnímu úřadu pravomoc uzavírat s jednotlivými nájemci smlouvy o nájmu hrobového místa, dle schváleného vzoru.

Hlasování: 5-0-0 *Úkol:* starosta místostarosta, Ivana Řezníčková, Kristýna Majerková  
*Termín:* neprodleně a průběžně

### **11) Řád veřejného pohřebiště v Kunčicích pod Ondřejníkem pro urnový háj**

Místostarosta informoval RO o návrhu Řádu veřejného pohřebiště „Urnový háj“ u dřevěného kostela sv. Prokopa a sv. Barbory, na pozemcích parc. č. 1928/1 a parc. č. 1930/4, vše k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem. Zároveň informoval RO o skutečnosti, že před schválením Řádu pohřebiště radou obce, musí nejprve tento řád schválit krajský úřad. Po schválení krajským úřadem, bude Řád pohřebiště předložen ke schválení RO.

#### **Usnesení RO č. 25/2019/11:**

RO bere na vědomí předložený Řád veřejného pohřebiště v Kunčicích pod Ondřejníkem pro urnový háj.

*Úkol:* místostarosta *Termín:* neprodleně

### **12) Ceník nájmu a služeb spojených s nájmem hrobových míst, platný pro urnový háj**

Místostarosta informoval RO o návrhu nového „Ceníku nájmu a služeb spojených s nájmem hrobových míst“ pro veřejné pohřebiště „Urnový háj“ u dřevěného kostela sv. Prokopa a sv. Barbory, na pozemcích parc. č. 1928/1 a parc. č. 1930/4, vše k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem. Tento ceník vychází z cenového výměru Ministerstva financí ČR č.01/2019, a stanovuje ceny následovně: cena za nájemné hrobového místa: 10 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Cena služeb s nájmem spojené- 100 Kč/místo/rok. Cena vsypu popela na vsypové loučce: 2.000Kč jednorázově.

#### **Usnesení RO č. 25/2019/12:**

RO schvaluje Ceník nájmu a služeb spojených s nájmem hrobových míst, platný pro veřejné pohřebiště „Urnový háj“ u dřevěného kostela sv. Prokopa a sv. Barbory, na pozemcích parc. č. 1928/1 a parc. č. 1930/4, vše k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem, s platností od 1.1.2020. Zároveň ruší platnost cenového výměru na urnovém háji ze dne 29.10.2002 ke dni 31.12.2019.

Hlasování: 5-0-0 *Úkol:* místostarosta, Ivana Řezníčková *Termín:* dle usnesení

### **13) Smlouva o dílo (Profaktum, žádost o dotaci na SFDI)**

Starostka seznámila RO s návrhem Smlouvy o dílo od společnosti ProFaktum, s.r.o., Hlavní třída 87/2, 737 01 Český Těšín na aktualizaci projektového záměru „Bezbariérový chodník v obci KPO I. etapa - I. část“, předkládaného ve zjednodušeném administrativním režimu v rámci výzvy SFDI Bezpečnost dopravy pro rok 2020. Cena díla činí 28.000 Kč bez DPH; 33.880 Kč vč. DPH. Platba bude rozdělena na dvě části, 3.000 Kč bez DPH ihned, 25.000 Kč bez DPH pouze po doporučení projektu k financování.

#### **Usnesení RO č. 25/2019/13:**

RO schvaluje uzavření Smlouvy o dílo mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a společností ProFaktum, s.r.o., Hlavní třída 87/2, 737 01 Český Těšín na projekt Bezbariérový chodník v obci KPO I. etapa - I. část.

Hlasování: 5-0-0 *Úkol:* místostarosta *Termín:* neprodleně

#### **14) Organizační opatření k plnění usnesení ZO č. VIII/2019 ze dne 06.08.2019**

Starostka seznámila RO s návrhem Organizačních opatření k plnění přijatých usnesení z VIII. zasedání Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem ze dne 06. 08. 2019. Organizační opatření zahrnuje úkoly přidělené zodpovědným osobám, termíny a komentář.

#### **Usnesení RO č. 25/2019/14:**

RO bere na vědomí Organizační opatření k plnění přijatých usnesení z VIII. zasedání Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem ze dne 08. 06. 2019.

Starostka poděkovala přítomným za konstruktivní jednání a ukončila jednání RO v čase 23:00 hodin.

V Kunčicích pod Ondřejníkem dne 06. 08. 2019

Zapsala: Michaela Šebelová

#### **Seznam použitých zkratk:**

RO – Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem  
ZO – Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem  
IČO – identifikační číslo osoby  
ČR – Česká republika  
MK – místní komunikace  
s.r.o. – společnost s ručením omezeným  
NN – nízké napětí  
parc.č. – parcelní číslo  
SoD – smlouva o dílo  
el. – elektrický, elektrického  
DPH – daň z přidané hodnoty

Michaela Šebelová, starostka obce

David Fojtík, místostarosta obce