



Zápis a usnesení z 16/2019 zasedání Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem dne 29. 04. 2019

Přítomni: David Fojtík, Vít Majerek, Markéta Menšíková, Michaela Šebelová, Petr Vrlík
(dle prezenční listiny)

Zasedání Rady obce (dále také jen RO) zahájila starostka obce Michaela Šebelová v 18:15 hodin. Zápis z jednání provede starostka obce. Přítomni jsou všichni členové Rady obce, RO je usnášení schopná.

(Hlasování: pro – proti – zdržel/a se)

ad 1) Schválení programu zasedání RO č. 16/2019

Návrh programu:

- 1) Schválení programu zasedání RO č. 16/2019
- 2) Kontrola usnesení z jednání RO č. 14/2019 ze dne 15. 04. 2019 a RO č. 15/2019 ze dne 24. 4 2019
- 3) Rozhodnutí o výběru dodavatele pro veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky s názvem „Vybavení pro multifunkční odbornou učebnu v ZŠ a MŠ Karla Svobinského“ (schválení Kupní smlouvy)
- 4) Návrh zadávací dokumentace a příloh k VZMR „Zázemí pro mimoškolní aktivity v Kunčicích pod Ondřejníkem“ dělené na části
- 5) Příkazní smlouva na administraci VZMR dělené na části - projekt „ZŠ Kunčice p. O. – energetické úspory tělocvičny (AZ zakázka s.r.o.)
- 6) Zápis o výsledku kontroly nahrazující interní audit v souladu se zákonem 320/2001 Sb., v platném znění, a vyhlášky 416/2004 Sb., v platném dále ve smyslu zákona 255/2012 Sb., kontrolní řád
- 7) Rozhledna – stanovení harmonogramu dalšího postupu (stažení žádosti o dotaci a smlouva s Mikroregionem)
- 8) Rozpočtové opatření č. 6/2019
- 9) Různé (připomenutí povinnosti zveřejnění oznámení dle zákona o střetu zájmů)

Usnesení RO č. 16/2019/1:

RO schvaluje program zasedání Rady obce č. 16/2019

Hlasování: 5-0-0 (schvaluje)

V čase od 18:30 do 20:00 byli jednání RO přítomni pan Jaroslav Goj, ředitel ZŠ a MŠ Karla Svobinského a paní Mgr. Monika Skýpalová, zástupkyně ředitele školy. Proběhla diskuse zejména k těmto tématům:

- Pan ředitel informoval členy RO o skutečnosti, že ve školním roce 2019/2020 budou otevřeny dvě první třídy, čímž bude vyčerpána celková kapacita tříd budovy školy (i po navýšení o jednu učebnu přesunutím ŠD do přístavby). Dle vedení školy se ale

v dalších letech nepředpokládá, že by počet žáků v první třídě převýšil kapacitu jedné třídy. Na základě údajů z matriky předpokládá, že by se v dalších dvou školních letech již měla otevírat vždy jen jedna první třída.

- Byla diskutována problematika inkluze, počet asistentů a jejich pracovní úvazky a způsob přidělování, zapojení do výuky.
- Proběhla diskuze k zajištění celkové bezbariérovosti školy, k čemuž bude potřeba zajistit nájezd u vstup do školní jídelny.
- Pan ředitel informoval RO o tom, že zaměstnanec, se kterým měla škola uzavřenu dohodu na dovoz stravy do MŠ Dolní, podal výpověď. S dotazem, zda by nebylo možné toto zajistit pomocí zaměstnanců obce. Starostka informovala, že není možné na tuto činnost přidělit zaměstnance obce. Bylo diskutováno, zda nebude nutné pořídit pro příspěvkovou organizaci služební vozidlo, které by škola mohla pro převoz stravy využívat.
- Byla řešena bezpečnost upevnění fotbalových branek v rámci areálu školy. Zamezení rizika převrácení branky, v případě, že na hřišti není dozor. V případě, že nebude možné tuto bezpečnost zajistit, bude zvažován prodej branek.
- Proběhla diskuze k nákupu vybavení pro učebny v přístavbě budovy školy (projekt Zázemí pro mimoškolní aktivity v Kunčicích po Ondřejníkem).
- Proběhla diskuze k zajištění těchto záležitostí v nové přístavbě budovy školy: zabezpečovací zařízení, videotelefony, napojení WIFI, pevné linky, napojení na server PC. Škola toto zajistí s aktuálními smluvními partnery. Náklady budou hrazeny z rozpočtu školy z rozpočtu (z ušetřených nákladů na pořízení vybavení nábytku družiny ve výši 50 000 Kč, případný rozdíl by byl řešen mimořádným příspěvkem zřizovatele. Výše nákladů bude ale projednána předem).
- Byla diskutováno téma šatních skříněk do nové přístavby. Na nákup těchto skříněk požádal ředitel školy o navýšení rozpočtu (žádost ze dne 24. ledna 2019, č.j. Kunc 136/2019). Rada obce se výše uvedenou žádostí dosud nezabývala. Navržené skříňky uvedené v žádosti není možné nakoupit, protože se v požadovaném počtu 120 ks do prostoru šatny nevejdou. V rámci přípravy zadávací dokumentace projektu „Zázemí pro mimoškolní aktivity... - část 2, vybavení nábytkem“ byl vytvořen předběžný návrh řešení šatních skříněk. Na tomto řešení ale nebyla nalezena shoda. Proto bylo řediteli sděleno, že z časových, ale i finančních důvodů nebudou šatní skříňky do zadávací dokumentace zahrnuty. Vedení školy bylo informováno, že velice pravděpodobně bude na začátku provozu přístavby šatna krátkodobě vybavena háčky a lavicemi. Vhodné řešení se bude hledat, jakmile budou prostory zcela hotovy. Například budou navržené šatní skříňky v prostoru modelovány, aby bylo zřejmé, jaký prostor zaberou. Rada obce bere na vědomí požadavek vedení školy a vedení školní družiny, aby v šatně byly uzamykatelné šatní skříňky. Ředitel školy se zeptal, zda může nakoupit skříňky sám z rozpočtu školy. Bylo mu sděleno, že skříňky nakoupí zřizovatel.
- Starostka dále požádala ředitele školy o vyhlášení ředitelského volna. Důvodem je dokončování přístavby školy a galerie a s tím související nutné úpravy ve stávající školní budově, zejména výstavba nájezdových ramp v 1. NP a 2. NP, budování archivu ve škole, stavební úpravy chodby ve 2. NP a 3. NP školy. Tyto úpravy je potřeba zahájit již v červnu. V září potom bude potřeba zajistit vybavování nábytkem a stěhování do nových prostor. Bylo dohodnuto, že ředitelské volno bude vyhlášeno 25. 6. 2019-28. 6. 2019 a v termínu od 2. 9. 2019-6. 9. 2019, s tím, že školní rok 2019/2020 bude tedy zahájen v pondělí 9. září.
- Starostka dále požádala ředitele školy o přesun prázdninového provozu mateřské školy do budovy MŠ Dolní s ohledem na dokončovací práce na přístavbě školy. Bylo

dohodnuto, že v případě potřeby by v letním období byl dovoz stravy do MŠ Dolní zajištěn pomocí zaměstnanců obce.

Ve 20:00 odešli hosté. Jednání Rady obce bylo na 10 minut přerušeno. Starostka následně zahájila jednání RO ve 20:10.

ad 2) Kontrola usnesení z jednání RO č. 14/2019 ze dne 15. 04. 2019 a z jednání RO č. 15/2019 ze dne 24. 4 2019.

Starostka seznámila RO s plněním usnesení z minulých jednání RO: z jednání RO č. 14/2019 ze dne 15. 04. 2019 a z jednání RO č. 15/2019 ze dne 24. 4 2019. Všechna usnesení a úkoly jsou plněny dle harmonogramu úkolů.

Usnesení RO č. 16/2019/2:

RO bere na vědomí provedenou kontrolu usnesení z jednání RO č. 14/2019 ze dne 15. 04. 2019 a z jednání RO č. 15/2019 ze dne 24. 4 2019.

ad 3) Rozhodnutí o výběru dodavatele pro veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky s názvem „Vybavení pro multifunkční odbornou učebnu v ZŠ a MŠ Karla Svobinského“ (schválení Kupní smlouvy)

Předmětem jednání RO je vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „Vybavení pro multifunkční odbornou učebnu v ZŠ a MŠ Karla Svobinského“. Jedná se o veřejnou zakázku na dodávky zadávanou mimo zákon, ale dle pravidel MAS Frýdlantsko – Beskydy a Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP“) pod názvem projektu Modernizace multifunkční odborné učebny v ZŠ a MŠ Karla Svobinského a reg. číslem projektu CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_075/0009815. Projektem je řešeno pořízení vybavení do stávající odborné PC učebny v ZŠ a MŠ Karla Svobinského.

Jednání hodnotící komise proběhlo 24. 4. 2019 a 26. 4. 2019. Starostka seznámila RO s Protokolem o otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek a s Protokolem o posouzení nabídek k VZMR „Vybavení pro multifunkční odbornou učebnu v ZŠ a MŠ Karla Svobinského“. V uzavřené výzvě byly osloveny tři firmy, nabídku podaly dvě.

V souladu se zadáním této veřejné zakázky a na základě hodnocení nabídek podle základního kritéria ekonomické výhodnosti nabídek doporučuje komise zadavateli rozhodnout o výběru nejvhodnější nabídky a uzavření smlouvy s uchazečem, jenž podal svou nabídku pod pořadovým číslem 1: Karel Lex, K Hájků 2967, Frýdek – Místek, IČ: 69618046.

Usnesení RO č. 16/2019/3a:

RO na základě předložených protokolů rozhoduje o výběru dodavatele pro VZMR „Vybavení pro multifunkční odbornou učebnu v ZŠ a MŠ Karla Svobinského“ a přidělení zakázky takto: zadavatel vybral k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek: Karel Lex, K Hájků 2967, Frýdek – Místek, IČ: 69618046. Celková nabídková cena v Kč bez DPH: 689.363,14; tedy 834.129,40 Kč vč. DPH.

Hlasování: 5-0-0 (rozhoduje)

Starostka dále seznámil RO s návrhem Kupní smlouvy mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a Karlem Lexem, K Hájku 2967, Frýdek – Místek, IČ: 69618046. Předmětem smlouvy je dodávka vybavení pro výuku dle výše předložené nabídky, v celkové hodnotě 689.363,14 bez DPH; tedy 834.129,40 Kč vč. DPH. Návrh smlouvy je totožný s Přílohou č. 1 zadávací dokumentace – Návrh smlouvy (obchodní podmínky zadavatele).

Usnesení RO č. 16/2019/3a:

RO schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a Karlem Lexem, K Hájku 2967, Frýdek – Místek, IČ: 69618046. Předmětem smlouvy je dodávka vybavení pro výuku dle nabídky předložené v rámci VZMR „Vybavení pro multifunkční odbornou učebnu v ZŠ a MŠ Karla Svolinského“, v celkové hodnotě 689.363,14 bez DPH; tedy 834.129,40 Kč vč. DPH, dle přílohy č. 1 Kupní smlouvy – přesný popis a specifikace zboží.

Hlasování: 5-0-0 (schvaluje)

Úkol: starostka Termín: dle zákonných lhůt a průběžně

ad 4) Návrh zadávací dokumentace a příloh k VZMR „Zázemí pro mimoškolní aktivity v Kunčicích pod Ondřejníkem“ dělené na části

Starostka seznámila RO se zadávací dokumentací na Veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky s názvem „Zázemí pro mimoškolní aktivity v Kunčicích pod Ondřejníkem“. Jedná se o veřejnou zakázku na dodávky zadávanou mimo zákon, ale dle pravidel MAS Frýdlantsko – Beskydy a Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP“) pod názvem projektu Zázemí pro mimoškolní aktivity v Kunčicích pod Ondřejníkem. Projektem projektu je pořízení vybavení do tří odborných učeben pro mimoškolní aktivity v ZŠ a MŠ Karla Svolinského.

Zakázka bude dělena na části – 1. část – pořízení notebooků a software a 2. část – pořízení nábytku a pomůcek.

1, Zázemí pro mimoškolní aktivity v Kunčicích pod Ondřejníkem – 1. část - Pořízení notebooků + SW. Předpokládaná hodnota této zakázky je stanovena po sečtení položek 1-7 z dotačního projektu na 225.000 Kč bez DPH.

2, Zázemí pro mimoškolní aktivity v Kunčicích pod Ondřejníkem – 2. část – Pořízení nábytku a pomůcek. Předpokládaná hodnota této zakázky je stanovena po sečtení zbývajících položek z dotačního projektu (včetně odečtení 3 položek, které se nebudou realizovat a připočtení nezpůsobilých výdajů) na 800.000 Kč bez DPH.

Celková předpokládaná hodnota zakázky je stanovena na 1.025.000 Kč bez DPH.

RO byla seznámena také se všemi přílohami, které tvoří nedílnou součást zadávací dokumentace:

- Příloha č. 1 – Návrh obchodních a smluvních podmínek – část č. 1
- Příloha č. 1 – Návrh obchodních a smluvních podmínek – část č. 2
- Příloha č. 2a) – Kvalifikační dokumentace – část č. 1
- Příloha č. 2a) – Kvalifikační dokumentace – část č. 2
- Příloha č. 2b) – Čestné prohlášení – část č. 1
- Příloha č. 2b) – Čestné prohlášení – část č. 2

- Příloha č. 3 – Krycí list nabídky - část č. 1
- Příloha č. 3 – Krycí list nabídky - část č. 2
- Příloha č. 4) – Technická specifikace – část č. 1
- Příloha č. 4) – Technická specifikace – část č. 2a)
- Příloha č. 4) – Technická specifikace – část č. 2b)_vizualizace nábytku

Usnesení RO č. 16/2019/4a:

RO schvaluje zadávací dokumentaci k veřejné zakázce dělené na části s názvem „Zázemí pro mimoškolní aktivity v Kunčicích pod Ondřejníkem“; Zázemí pro mimoškolní aktivity v Kunčicích pod Ondřejníkem – 1. část - Pořízení notebooků + SW a Zázemí pro mimoškolní aktivity v Kunčicích pod Ondřejníkem – 2. část – Pořízení nábytku a pomůcek, včetně příloh a včetně výzvy k podání nabídky.

Hlasování: 5 -0-0 (schvaluje)

Usnesení RO č. 16/2019/4b:

RO v souladu se schváleným akčním plánem na rok 2019 schvaluje vyhlášení výše uvedené VZMR „Zázemí pro mimoškolní aktivity v Kunčicích pod Ondřejníkem“.

Hlasování: 5 -0-0 (schvaluje)

Úkol: starostka, mistostarosta, Radim Pala (AZ Zakázka), termín, do 10. května 2019.

ad 5) Příkazní smlouva na administraci VZMR dělené na části - projekt „ZŠ Kunčice p. O. – energetické úspory tělocvičny (AZ zakázka s.r.o.)

Starostka seznámila RO s cenovou společností AZ Zakázka s.r.o., Hasičská 551/52, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, IČ: 03664627 ze dne 15. ledna a s návrhem Příkazních smluv na zajištění administrátorských a poradenských služeb při výkonu zadavatelských činností ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů a současně administrované dle pravidel OPŽP pro projekt „ZŠ Kunčice p. O. – energetické úspory tělocvičny“. Cenová nabídka je ve výši 24.900 Kč bez DPH; 30.129,-Kč vč. DPH.

Usnesení RO č. 16/2019/5:

RO schvaluje odměnu pro příkazníka společnost AZ Zakázka s.r.o. ve výši 24 900 Kč bez DPH za zajištění administrátorských a poradenských služeb při výkonu zadavatelských činností ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek pro projekt „ZŠ Kunčice p. O. – energetické úspory tělocvičny“ a zároveň schvaluje uzavření Příkazní smlouvy mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a společností AZ Zakázka s.r.o., Hasičská 551/52, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, IČ: 03664627 na výše uvedenou činnost.

5-0-0 (schvaluje)

Úkol: starostka *Termín:* neprodleně

ad 6) Zápis o výsledku kontroly nahrazující interní audit v souladu se zákonem 320/2001 Sb., v platném znění, a vyhláškou 416/2004 Sb., v platném dále ve smyslu zákona 255/2012 Sb., kontrolní řád

Starostka seznámila RO se Zápisem o výsledku kontroly nahrazující interní audit v souladu se zákonem 320/2001 Sb., v platném znění, a vyhláškou 416/2004 Sb., v platném dále ve smyslu zákona 255/2012 Sb., kontrolní řád. Kontrola provedena dne 17.4.2019. Kontrolu provedla kontrolní skupina Ing. Karla Ondráška, ON – OK Libina s.r.o., Libina č.p. 190, PSČ 788 05, IČ: 25873440. Kontrolou nebyly zjištěny závady a nedostatky a rizika.

Usnesení RO č. 14/2019/6:

RO bere na vědomí Zápis o výsledku kontroly nahrazující interní audit v souladu se zákonem 320/2001 Sb., v platném znění, a vyhlášky 416/2004 Sb., v platném dále ve smyslu zákona 255/2012 Sb., kontrolní řád.

ad 7) Rozhledna – stanovení harmonogramu dalšího postupu (stažení žádosti o dotaci a smlouva s Mikroregionem)

Starostka informovala RO, že dne 24. dubna byla obec Čeladná informována o aktuálním postoji obce Kunčice pod Ondřejníkem ke společnému projektu „Rozhledna Skalka“. Proběhla diskuse k plnění usnesení ZO č. V/2019/17b ze dne 9.4.2019: *ZO ukládá radě obce a starostce obce, aby učinily veškerá potřebná jednání k přerušení prací na projektu „rozhledna Skalka“ do doby ukončení asanační těžby a obnovy přístupových cest k místu stavby „rozhledny Skalka“.*

1. Měl by být uzavřen Dodatek č. 1 ke Smlouvě o partnerství (Čeladná – Kunčice p.o.), kdy je potřeba zohlednit navýšení nákladů a také je potřeba vyřešit otázku peněz na transparentním účtu.
2. Je potřeba o přerušení prací na projektu „Rozhledna Skalka“ informovat vedení Zájmového sdružení Frýdlantsko – Beskydy, se kterým máme uzavřenou Smlouvu o smlouvě budoucí o poskytnutí dotace ze dne 31.10.2018. (dotace měla být poskytnuta ve výši 500.000 Kč v případě realizace stavby Rozhledna a při zajištění více než 75 % financí z rozpočtové ceny stavby do tří let od uzavření smlouvy).

Usnesení RO č. 14/2019/7a:

RO pověřuje starostku obce, aby na nejbližším jednání Zájmového sdružení Frýdlantsko – Beskydy informovala Radu sdružení o aktuálním stavu projektu Rozhledna Skalka.

5-0-0 (pověřuje)

Úkol: starostka *Termín: 2.5.2019*

3. Bylo by vhodné informovat Ministerstvo pro místní rozvoj, kde jsme podali žádost o dotaci v programu: Národní program podpory cestovního ruchu v regionech, P1, s názvem Rozhledna Skalka, jež MMR eviduje pod číslem 103627 (19/23), že projekt není možné v roce 2019 realizovat (včetně uvedení důvodů).

Usnesení RO č. 14/2019/7b:

RO schvaluje zpětvzetí žádosti o dotaci podané na Ministerstvo pro místní rozvoj v programu: Národní program podpory cestovního ruchu v regionech, P1, s názvem Rozhledna Skalka, která je evidována pod číslo 103627 (19/23), s odůvodněním, že projekt není možné v roce 2019 realizovat.

5-0-0 (schvaluje)

Úkol: starostka, místostarosta *Termín: do 17.5.*

ad 8) Rozpočtové opatření č. 6/2019

Starostka seznámila RO s návrhem Rozpočtového opatření číslo 6/2019. Předmětem jsou zejména příjmy a výdaje související s výkonem státní správy, s dotací na volby do Evropského parlamentu a s náklady na organizaci těchto voleb.

Usnesení RO č. 16/2019/8:

RO schvaluje Rozpočtové opatření číslo 6/2019 v rozsahu předloženého návrhu.

Hlasování: 5-0-0 (schvaluje)

Úkol: starostka, Jana Martináková *Termín:* dle zákonných lhůt a průběžně

ad 9) Různé

a, Proběhla diskuse ke stavebně technickému posouzení objektu Hutářství, čp. 70. Znalecký posudek č. 64/2019 vypracovala Prof. Ing. Darja Kubečková, Ph.D., Studentská 1 771/2, Ostrava - Poruba. Posudek řeší aktuální stav objektu, navrhuje opravy a sanace, včetně stupně jejich důležitosti. Okamžitá investice do oprav se na základě tohoto posudku předpokládá ve výši cca 2 000 000 Kč. Předmětem ale nebylo ocenění objektu. Objedná se znalecký posudek posouzení ceny nemovitosti, resp. ceny společnosti, jež je majitelem objektu č.p. 70.

b, Starostka informovala RO, že se dokončuje příprava podkladů pro podání žádosti o dotaci na půjčku ze SFŽP na zajištění financování spoluúčasti u projektu „ZŠ Kunčice p. O. – energetické úspory tělocvičny“ - v rámci systému ISKP14+ projekt rozdělený na část 5.1a výměna oken a 5.1b nucené větrání s rekuperací. Byla diskutovány možnosti zajištění pohledávky. Jsou dvě hlavní možnosti – bankovní záruky a zástava nemovitosti.

Možnost tzv. bankovní záruky byla předběžně konzultována se zástupcem České spořitelny, u které má obec vedený účet. V praxi to znamená, že ve chvíli, pokud by obec přestala fondu půjčku splácet, tak závazek převezme banka a fondu půjčku splatí, neboli: "*Bankovní záruka je slib banky, jako ručitele, vyplatit smluvnímu partnerovi klienta banky (beneficientovi) zaručenou částku, pokud klient banky nesplní svůj smluvní závazek nebo budou splněny podmínky v záruce stanovené.*" Služba je zpoplatněna, banka by inkasovala od obce závazkovou provizi (cca 0,5%), což by pro obec znamenalo náklad navíc. Tuto závazkovou provizi by obec hradila po celou dobu trvání bankovní záruky. Tento produkt není obcemi příliš využíván. Uvedené řešení je navíc zbytečně drahé. RO doporučuje spíše řešit zajištění pohledávky (cca jeden milion korun) formou zástavy nemovitosti (např. obchod).

Usnesení RO č. 16/2019/9:

Obec Kunčice pod Ondřejníkem předpokládá zajištění pohledávek formou zástavy nemovitosti, která bude odpovídat podmínkám Metodického pokynu SFŽP ČR pro zajištění pohledávek.

Hlasování: 5-0-0

Úkol: starostka *Termín:* dle výzvy SFŽP

Starostka obce připomněla členům RO jejich povinnost zveřejnění oznámení dle zákona o střetu zájmů.

Starostka obce pozvala přítomné na Pietní akt dne 3. 5. 2019. Vít Majerek pozval přítomné na Kunčický ovál, který se koná téhož dne odpoledne.

Starostka poděkovala přítomným za konstruktivní jednání a ukončila jednání RO v čase 22:15 hodin.

V Kunčicích pod Ondřejníkem dne 09. 05. 2019

Zapsala: Michaela Šebelová

Seznam použitých zkratk:

RO – Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem

ZO – Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem

VZMR – veřejná zakázka malého rozsahu

IČO – identifikační číslo organizace

ZŠ – základní škola

MŠ – mateřská škola

OPŽP – operační program životní prostředí

SFŽP – státní fond životního prostředí

ŠD – školní družina

ISKP14+ - prostředí pro elektronickou administraci žádostí o dotace

ČR – Česká republika

Michaela Šebelová, starostka obce

David Fojtík, místostarosta obce