



## Zápis a usnesení z 10/2019 zasedání Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem dne 22. 02. 2019

### **Anonymizováno**

**Přítomni:** David Fojtík, Vít Majerek, Markéta Menšíková, Michaela Šebelová, Petr Vrlík  
(dle prezenční listiny)

Zasedání Rady obce (dále také jen RO) zahájila starostka obce Michaela Šebelová v 13:00 hodin. Zápis z jednání provede starostka obce. Přítomni jsou všichni členové Rady obce, RO je usnášení schopná.

(Hlasování: pro – proti – zdržel/a se)

### **Seznam použitých zkratk:**

RO – Rada obce

ZO – Zastupitelstvo obce

ZŠ a MŠ – Základní škola a mateřská škola

VZMR – veřejná zakázka malého rozsahu

SoD – Smlouva o dílo

PD – projektová dokumentace

SSMSK – Správa silnic Moravskoslezského kraje

ÚP – územní plán

### **ad 1) Schválení programu zasedání RO č. 10/2019**

#### **Návrh programu:**

- 1) Schválení programu zasedání RO č. 10/2019
- 2) Kontrola usnesení z jednání RO č. 9/2019 ze dne 04. 02. 2019
- 3) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene FM/2/d/2019/Sk (Správa silnic MSK – napojení lokality Parmovice na kanalizaci)
- 4) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo – Změna č. 1 Územního plánu obce Kunčice pod Ondřejníkem (E. K. a Ing. arch Hudák – projektant)
- 5) Dodatek č. 1 k Příkazní smlouvě č. 09/05/2018/Mik – Změna č. 1 Územního plánu obce Kunčice pod Ondřejníkem (E. K., Bc. E. K. a Ing. Martina Miklendová – oprávněná osoba pro výkon územně plánovací činnosti)
- 6) Rozpočtové opatření č. 2/2019
- 7) Smlouva o dílo (Crisis Consulting, roční aktualizace Digitálního povodňového plánu obce Kunčice pod Ondřejníkem)
- 8) Smlouva o dílo (okna DPS – PVC OKNA s.r.o.)
- 9) Nájemní smlouva – M. J. (kadeřnictví v přízemí OÚ)
- 10) Různé – řešení přístřešku ve škole (vstup z parkoviště u výtahu)

### **Usnesení RO č. 10/2019/1:**

RO schvaluje program zasedání Rady obce č. 10/2019

Hlasování: 5-0-0 (schvaluje)

## **ad 2) Kontrola usnesení z jednání RO č. 9/2019 ze dne 04. 12. 2019**

Starostka seznámila RO s plněním usnesení z minulého jednání RO. Všechna usnesení a úkoly jsou plněny dle harmonogramu úkolů.

### **Usnesení RO č. 10/2019/2:**

RO bere na vědomí provedenou kontrolu usnesení z jednání RO č.9/2019 ze dne 04. 02. 2019.  
(bere na vědomí)

## **ad 3) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene FM/2/d/2019/Sk (Správa silnic MSK – napojení lokality Parmovice na kanalizaci)**

Starostka seznámila RO s návrhem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. FM/2/d/2019/Sk mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem (budoucí oprávněný) a Moravskoslezským krajem, zastoupeným Správou silnic Moravskoslezského kraje, sídlem Úprky 795/1, 702 23 Ostrava (budoucí povinný). Budoucí povinný je vlastníkem nemovitosti parc. č. 3337/1, ostatní plocha, silnice, v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem, na kterém je umístěna silnice č. II/483, z tohoto důvodu se na tento pozemek vztahuje ochrana podle zákona č. 13/1997Sb. o pozemních komunikacích, v účinném znění. Obec má v plánu realizovat napojení lokality Parmovice na kanalizaci. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 6 měsíců ode dne dokončení stavby vyzve SSMSK k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Za zřízení věcného břemene se předpokládá jednorázová úplata ve výši 1 000 Kč (plus DPH v zákonné výši).

### **Usnesení RO č. 10/2019/3:**

RO schvaluje zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 3337/1, ostatní plocha, silnice, v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem, na kterém je umístěna silnice č. II/483 za předpokládanou jednorázovou úplatu ve výši 1000 Kč (plus DPH v zákonné výši) a zároveň schvaluje uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. FM/2/d/2019/Sk mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a Moravskoslezským krajem, zastoupeným Správou silnic Moravskoslezského kraje, sídlem Úprky 795/1, 702 23 Ostrava.

5-0-0 (schvaluje) *Úkol:* Danuše Svobodová *Termín:*

### **Úvod do problematiky k projednávání bodů 4 a 5:**

Obec Kunčice pod Ondřejníkem pořizuje v souladu s Usnesením Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem ze dne 5. 6. 2018 číslo XXII/2018/17 změnu č. 1 Územního plánu obce Kunčice pod Ondřejníkem. Změna se pořizuje na žádost rodiny K. S ohledem na skutečnost, že dne 21. 11. 2018 nabyla účinnost Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, je nutné do navržené změny ÚP zapracovat požadavky vyplývající z této aktualizace. S ohledem na výše uvedené bude dále nutné opakovat veřejné projednání, které již proběhlo v lednu 2019. Proto jsou navrženy Dodatky č. 1 ke smlouvám s projektantem změny ÚP (Ing. arch. Hudák) a s oprávněnou osobou pro pořízení územně plánovací dokumentace (Ing. Miklendová).

## **ad 4) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo – Změna č. 1 Územního plánu obce Kunčice pod Ondřejníkem (E. K. a Ing. arch. Hudák – projektant)**

Starostka seznámila RO s návrhem Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 10. 7. 2018 mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem (objednatel č. 1), E. K., Kunčice pod Ondřejníkem, 739 13 (objednatel č. 2 a Ing. arch. Miroslavem Hudákem, Okružní 621/17, 739 32 Vratimov. Předmětem tohoto dodatku je zapracování požadavků vyplývajících z Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a zároveň se mění počty tištěného vyhotovení dle požadavku Krajského úřadu. Dále se doplňuje ustanovení, že obec Kunčice pod Ondřejníkem se zavazuje uhradit částku v celkové výši 28 500 Kč a paní E. K. částku ve výši 62 000 Kč.

**Usnesení RO č. 10/2019/4:**

RO schvaluje vypracování změny projektové dokumentace za cenu 28 500 Kč a zároveň schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 10. 7. 2018 mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem (objednatel č. 1), E. K., Kunčice pod Ondřejníkem, 739 13 (objednatel č. 2) a Ing. arch. Miroslavem Hudákem, Okružní 621/17, 739 32 Vratimov.

5-0-0 (schvaluje) *Úkol:* Danuše Svobodová, starostka *Termín:* neprodleně

**ad 5) Dodatek č. 1 k Příkazní smlouvě č. 09/05/2018/Mik – Změna č. 1 Územního plánu obce Kunčice pod Ondřejníkem (E. K., Bc. E. K. a Ing. Martina Miklendová – oprávněná osoba pro výkon územně plánovací činnosti)**

Starostka seznámila RO s návrhem Dodatku č. 1 k Příkazní smlouvě č. 09/05/2018/Mik ze dne 4. 7. 2018 mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem (příkazce) a Ing. Martinou Miklendovou, Mjr. Nováka 1263/35 Ostrava – Hrabůvka, PSČ 700 30 (příkazník), za účasti žadatelů změny, kterými jsou E. K., Kunčice pod Ondřejníkem, 739 13 a Bc. E. K., Kunčice pod Ondřejníkem, 739 13. Předmětem tohoto Dodatku je zajištění opakovaného veřejného projednání změny č. 1 ÚP obce Kunčice pod Ondřejníkem. Za provedení této činnosti je stanovena odměna ve výši 6 000 Kč, kterou bude hradit obec Kunčice pod Ondřejníkem. Náklady vyplývající ze smlouvy č. 09/05/2018/Mik ze dne 4. 7. 2018 hradí žadatel změny (rodina K.).

**Usnesení RO č. 10/2019/5:**

RO schvaluje úhradu za opakované veřejné projednávání změny č. 1 Územního plánu obce Kunčice pod Ondřejníkem za cenu 6 000 Kč a zároveň schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k Příkazní smlouvě č. 09/05/2018/Mik ze dne 4. 7. 2018 mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem (příkazce) a Ing. Martinou Miklendovou, Mjr. Nováka 1263/35 Ostrava – Hrabůvka, PSČ 700 30 (příkazník), za účasti žadatelů změny, kterými jsou E. K., Kunčice pod Ondřejníkem, 739 13 a Bc. E. K., Kunčice pod Ondřejníkem, 739 13

5-0-0 (schvaluje) *Úkol:* starostka, Danuše Svobodová *Termín:* neprodleně

**ad 6) Rozpočtové opatření č. 2/2019**

Starostka seznámila RO s návrhem Rozpočtového opatření číslo 2/2019.

**Usnesení RO č. 10/2019/6:**

RO schvaluje Rozpočtové opatření číslo 2/2019 v rozsahu předloženého návrhu.

Hlasování: 5-0-0 (schvaluje)

*Úkol:* starostka, Jana Martináková *Termín:* dle zákonných lhůt a průběžně

**ad 7) Smlouva o dílo (Crisis Consulting, roční aktualizace Digitálního povodňového plánu obce Kunčice pod Ondřejníkem)**

Místostarosta seznámil RO s návrhem Smlouvy o dílo mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a společností Crisis Consulting s.r.o., Kopánky 1230, Uherské Hradiště PSČ 686 05. Předmětem navržené smlouvy je pravidelná roční aktualizace a webhosting Digitálního povodňového plánu obce Kunčice pod Ondřejníkem v souvislosti se zabezpečením udržitelnosti dotačního projektu „Zpracování digitálního povodňového plánu a vybudování varovného výstražného systému ochrany před povodněmi pro obce Tichá a Kunčice pod Ondřejníkem“. Cena za uvedené služby je stanovena ve výši 6 000 Kč bez DPH, 7 260 Kč vč. DPH (21%).

**Usnesení RO č. 10/2019/7:**

RO schvaluje zajištění roční aktualizace a webhostingu Digitálního povodňového plánu obce Kunčice pod Ondřejníkem za roční úplatu ve výši 6 000 Kč bez DPH (7 260 Kč vč.DPH) a zároveň schvaluje uzařetí Smlouvy o dílo mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a společností Crisis Consulting s.r.o., Kopánky 1230, Uherské Hradiště PSČ 686 05 na uvedené služby.

5-0-0 Úkol: místostarosta, Jana Martináková *Termín:* neprodleně

**ad 8) Smlouva o dílo (okna DPS – PVC OKNA s.r.o.)**

Místostarosta seznámil v návaznosti plnění úkolu dle Usnesení RO č. 9/2019/6 ze dne 4. 2. 2019 RO s návrhem Smlouvy o dílo č. 70190111 mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a společností PVC OKNA s.r.o., sídlem Nová Ves 139, PSČ 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, IČ: 26833168. Předmětem této smlouvy je provedení dodávky pvc oken a dveří, včetně montáže a zednických prací v bytovém domě Kunčice pod Ondřejníkem č. p. 311 za cenu 234 304,60 Kč bez DPH. (režim přenesené daňové povinnosti – 15% DPH).

**Usnesení RO č. 10/2019/8:**

RO schvaluje nákup pvc oken a dveří, včetně montáže a zednických prací v bytovém domě Kunčice pod Ondřejníkem č. p. 311 za cenu 234 304,60 Kč bez DPH v režimu přenesené daňové povinnosti – 15% DPH) a zároveň schvaluje uzavření Smlouvy o dílo č. 70190111 mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a společností PVC OKNA s.r.o., sídlem Nová Ves 139, PSČ 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, IČ: 26833168.

5-0-0 Úkol: místostarosta *Termín:* neprodleně

**ad 9) Nájemní smlouva – M. J. (kadeřnictví v přízemí OÚ)**

RO projednala v souladu s Usnesením RO č. 7/2019/5a a Usnesením RO č. 7/2019/5b ze dne 07. ledna 2019 žádost paní M. J., trvale bytem Kunčice pod Ondřejníkem, 739 13, IČ: 60289210, o pronájem prostor k podnikání o výměře 29,65 m<sup>2</sup> v 1.NP budovy obecního úřadu, Kunčice p.O. 569.

Záměr pronájmu prostor k podnikání byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. na úřední desce obecního úřadu v termínu 16.01.2019 – 04.02.2019. Zájem o pronájem prostor k podnikání projevila pouze paní J.

Místostarosta seznámil RO s návrhem Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a paní M. J., trvale bytem Kunčice pod Ondřejníkem, 739 13, IČ: 60289210. Předmětem smlouvy je pronájem prostor k podnikání o výměře 29,65 m<sup>2</sup>

v 1.NP budovy obecního úřadu, Kunčice p.O. 569. V prostorech bude provozována řemeslná živnost - Kadeřnictví. Nájem bude uzavřen na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou. Cena nájmu je stanovena ve výši 420 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Je požadována jistina ve výši tří měsíčních nájmu (zaokrouhlo na celé stokoruny nahoru). Nájemci se povolují stavební úpravy - vybudování průchodů mezi prostory, zazdění průchodu do hlavní chodby, přepažení předsíně příčkou, nové obklady, nové rozvody vody a odpadu, zbudování nových podhledů. Při ukončení nájmu, může být vyžadováno vrácení prostor do původního stavu. Místostarosta seznámil RO se skutečností, že je potřeba provést opravu/ výměnu rozvodů vody a elektřiny, včetně revize.

**Usnesení RO č. 10/2019/9a:**

RO schvaluje pronájem prostor k podnikání paní M. J., Kunčice pod Ondřejníkem, 739 13, IČ: 60289210. RO definuje tyto podstatné náležitosti smlouvy: Nájem bude uzavřen na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou. Cena nájmu je stanovena ve výši 420 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Je požadována jistina ve výši tří měsíčních nájmu (zaokrouhlo na celé stokoruny nahoru). Nájemci se povolují stavební úpravy - vybudování průchodů mezi prostory, zazdění průchodu do hlavní chodby, přepažení předsíně příčkou, nové obklady, nové rozvody sítí, zbudování nových podhledů. Při ukončení nájmu, může být vyžadováno vrácení prostor do původního stavu.

5-0-0 (schvaluje)

**Usnesení RO č.10/2019/9b:**

RO schvaluje Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a paní M. J., trvale bytem Kunčice pod Ondřejníkem, 739 13, IČ: 60289210.

5-0-0 (schvaluje) Úkol: místostarosta *Termín:* neprodleně

**ad 10) Různé**

Starostka seznámila RO s návrhem řešení zastřešení dvou vstupů do budovy základní školy (vstupy z parkoviště u výtahu). Byla předložena vizualizace navrhovaného řešení, předložená Ing. arch. Oldřichem Poulem (Architráv s.r.o.). V případě souhlasu bude vypracováno konstrukční řešení a zhotovitel stavby „Navýšení kapacity ZŠ - přístavba školy“ společnost Kvazar a.s. předloží cenovou nabídku na provedení těchto prací.

**Usnesení RO č. 10/2019/10a:**

RO bere na vědomí předložený návrh řešení zastřešení dvou vstupů do budovy základní školy, s navrženým řešením souhlasí a pověřuje starostku obce dalším jednáním v této věci.

5-0-0 (schvaluje) Úkol: starostka *Termín:* neprodleně

Starostka seznámila RO s návrhem řešení úpravy chodby u sborovny a ředitelny stávající budovy školy, kde bude nově zbudován archiv ZŠ (příruční spisovna). Byl předložen výkres navrhovaného řešení úpravy chodby v 2. NP ZŠ včetně zabudování archivu, předložená Ing. arch. Oldřichem Poulem (Architráv s.r.o.). V případě souhlasu zhotovitel stavby „Navýšení kapacity ZŠ - přístavba školy“ společnost Kvazar a.s. předloží cenovou nabídku na provedení těchto prací.

**Usnesení RO č. 10/2019/10b:**

RO bere na vědomí předložený návrh řešení úpravy chodby u ředitelny a sborovny ve stávající budově základní školy, s navrženým řešením souhlasí a pověřuje starostku obce dalším jednáním v této věci.

5-0-0 (schvaluje) Úkol: starostka *Termín:* neprodleně

Starostka informovala RO, že ve spolupráci s Ing. arch. Oldřichem Poulem a paní I. M. připravuje zadávací dokumentaci pro VZMR na dodávky v rámci projektu „Zázemí pro mimoškolní aktivity v Kunčicích pod Ondřejníkem“. Bude vypracována vizualizace řešení interiéru jednotlivých učeben, včetně technické specifikace nábytku.

**Usnesení RO č. 10/2019/10c:**

RO bere na vědomí informace starostky obce o přípravě zadávací dokumentace pro VZMR na dodávky v rámci projektu „Zázemí pro mimoškolní aktivity v Kunčicích pod Ondřejníkem“.

5-0-0 (schvaluje) Úkol: starostka *Termín:* neprodleně

Starostka seznámila RO s předběžným návrhem programu dalšího jednání Zastupitelstva obce, které je předběžně naplánováno na 9. 4.2019.

konec: 15:30 hodin

V Kunčicích pod Ondřejníkem dne 24. 2. 2019

Zapsala: Michaela Šebelová

Michaela Šebelová, starostka obce

David Fojtík, místostarosta obce