



Zápis a usnesení z 8/2019 zasedání Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem dne 15. 01. 2019

Anonymizováno

Přítomni: (dle prezenční listiny) David Fojtík, Vít Majerek, Markéta Menšíková, Michaela Šebelová, Petr Vrlík

Seznam použitých zkratk:

RO – Rada obce
ZO – Zastupitelstvo obce
OOV – Ostravský oblastní vodovod
ZŠ a MŠ – Základní škola a mateřská škola
MMR – Ministerstvo pro místní rozvoj
MPO – Ministerstvo průmyslu a obchodu
BOZP – Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
PO – Požární ochrana
RD – rodinný dům
ZVA – závěrečné vyhodnocení akce
SMVaK – Severomoravské vodovody a kanalizace
ČD – České dráhy, a.s.
LV – list vlastnictví

Zasedání Rady obce (dále také jen RO) zahájila starostka obce Michaela Šebelová v 20:05 hodin. Zápis z jednání provede starostka obce. Přítomni jsou všichni členové Rady obce, RO je usnášení schopná.

(Hlasování: pro – proti – zdržel/a se)

ad 1) Schválení programu zasedání RO č. 8/2019

Návrh programu:

- 1) Schválení programu zasedání RO č. 8/2019
- 2) Kontrola usnesení z jednání RO č. 7/2019 ze dne 07. 01. 2019
- 3) Dodatek č. 6 ke Smlouvě o dílo ze dne 22. 7. 2015 č. 304-PePo/2015 (KLEINWÄCHTER holding s.r.o. – harmonogram vydávání ON na rok 2019)
- 4) Příkazní smlouva – administrace a dotační management „Zázemí pro mimoškolní aktivity v Kunčicích pod Ondřejníkem“ (ProFaktum s.r.o.)
- 5) Příkazní smlouva – administrace a dotační management „Modernizace multifunkční odborné učebny v ZŠ a MŠ Karla Svolinského“ (ProFaktum s.r.o.)
- 6) Smlouva o dílo – zpracování žádosti o dotaci z MMR – Rozvoj základní a doprovodné infrastruktury cestovního ruchu 2019, Výstavba Rozhledny na vrcholu Skalka (ProFaktum s.r.o.)

- 7) Dodatek č. 8 ke Smlouvě o úhradě finančního podílu na pořízení movitých služeb a služeb s tímto souvisejících z projektu Přeshraniční spolupráce v regionu Frýdlantsko – Horné Kysuce ze dne 20. 5. 2011 (Město Frýdlant n. O.)
- 8) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě (T. J., napojení oblasti IV. – Bystré na OOV)
- 9) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (České Dráhy a.s., napojení oblasti IV. – Bystré na OOV)
- 10) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohoda o umístění stavby (NN, Kunčice p.O. , stavba RD)
- 11) Přejedání na CODEXIS GREEN, Servisní smlouva č. 490190003 programového vybavení Codexis Green (Atlas Consulting)
- 12) Kupní smlouva (SMVaK) – dle usnesení Zastupitelstva obce č. III/2018/10A ze dne 11.12.2018.
- 13) Odkoupení vodovodní přípojky (G.)
- 14) Schválení daru škole (Peandre, s.r.o., K.)
- 15) Odstoupení od smlouvy – Extéria BOZP
- 16) Chodník k DPS – oprava plotu u RD
- 17) Různé (oprava celé plochy podlahy v rámci projektu Vybavení odborných učeben – část 2, přípravná / laboratoř; zápis č. 3 z jednání dozorcí rady Mikroregionu Frenštátsko – na vědomí..., závěrečné vyhodnocení akce – MPO – program EFEKT – na vědomí, výpověď nájmu – garáž vedle DPS)

Usnesení RO č. 8/2019/1:

RO schvaluje program zasedání Rady obce č. 8/2019

Hlasování: 5-0-0 (schvaluje)

ad 2) Kontrola usnesení z jednání RO č. 7/2019 ze dne 07. 1. 2019

Starostka seznámila RO s plněním usnesení z minulého jednání RO. Všechna usnesení a úkoly jsou plněny dle harmonogramu úkolů.

Usnesení RO č. 8/2019/2:

RO bere na vědomí provedenou kontrolu usnesení z jednání RO č.7/2019 ze dne 07. 1. 2019.

(bere na vědomí)

ad 3) Dodatek č. 6 ke Smlouvě o dílo ze dne 22. 7. 2015 č. 304-PePo/2015 (KLEINWÄCHTER holding s.r.o. – harmonogram vydávání ON na rok 2019)

Starostka seznámila RO návrhem Dodatku č. 6 ke Smlouvě o dílo ze dne 22. 7. 2015 mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a firmou KLEINWÄCHTER holding s.r.o., Čajkovského 1511, 738 01 Frýdek-Místek, IČO: 05539528. Předmětem tohoto dodatku je změna Přílohy č.2 - časový harmonogram grafického zpracování a tisku obecních novin pro období únor 2019 – leden 2020. Termín předání podkladů pro grafické zpracování je 5 pracovních dní před dnem vydání. V tomto čase je počítáno se dvěma korekturami.

Usnesení RO č. 8/2019/3:

RO schvaluje uzavření Dodatku č. 6 ke Smlouvě o dílo ze dne 22. 7. 2015 mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a firmou KLEINWÄCHTER holding s.r.o., Čajkovského 1511, 738 01 Frýdek-Místek, IČO: 05539528.

5-0-0 (schvaluje)

Úkol: starostka *Termín:* neprodleně

ad 4) Příkazní smlouva – administrace a dotační management „Zázemí pro mimoškolní aktivity v Kunčicích pod Ondřejníkem“ (ProFaktum s.r.o.)

Starostka seznámila RO s návrhem Příkazní smlouvy na administraci a dotační management realizace projektu „Zázemí pro mimoškolní aktivity v Kunčicích pod Ondřejníkem“ dotačně podpořeného z IROP MAS Frýdlantsko-Beskydy od společnosti ProFaktum, s.r.o., Hlavní třída 87/2, 737 01 Český Těšín na zajištění administrace a dotačního managementu výše uvedeného projektu. Cena díla činí 50 000 Kč bez DPH; 60 500 Kč vč. DPH.

Usnesení RO č. 8/2019/4:

RO schvaluje odměnu pro příkazníka společnost ProFaktum s.r.o. ve výši 50 000 Kč bez DPH za zajištění administrace a dotačního managementu projektu „Zázemí pro mimoškolní aktivity v Kunčicích pod Ondřejníkem“ a zároveň schvaluje uzavření Příkazní smlouvy mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a společností ProFaktum, s.r.o., Hlavní třída 87/2, 737 01 Český Těšín na výše uvedenou činnost.

5-0-0 (schvaluje)

Úkol: starostka *Termín:* neprodleně

ad 5) Příkazní smlouva – administrace a dotační management „Modernizace multifunkční odborné učebny v ZŠ a MŠ Karla Svobinského“ (ProFaktum s.r.o.)

Starostka seznámila RO s návrhem Příkazní smlouvy na administraci a dotační management realizace projektu „Modernizace multifunkční odborné učebny v ZŠ a MŠ Karla Svobinského“ dotačně podpořeného z IROP MAS Frýdlantsko-Beskydy od společnosti ProFaktum, s.r.o., Hlavní třída 87/2, 737 01 Český Těšín na zajištění administrace a dotačního managementu výše uvedeného projektu. Cena díla činí 50 000 Kč bez DPH; 60 500 Kč vč. DPH.

Usnesení RO č. 8/2019/5:

RO schvaluje odměnu pro příkazníka společnost ProFaktum s.r.o. ve výši 50 000 Kč bez DPH za zajištění administrace a dotačního managementu projektu „Modernizace multifunkční odborné učebny v ZŠ a MŠ Karla Svobinského“ a zároveň schvaluje uzavření Příkazní smlouvy mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a společností ProFaktum, s.r.o., Hlavní třída 87/2, 737 01 Český Těšín na výše uvedenou činnost.

5-0-0 (schvaluje)

Úkol: starostka *Termín:* neprodleně

ad 6) Smlouva o dílo – zpracování žádosti o dotaci z MMR – Rozvoj základní a doprovodné infrastruktury cestovního ruchu 2019 (Výstavba Rozhledny na vrcholu Skalka)

Zastupitelstvo obce svým usnesením ZO č. IV/2019/5b souhlasilo s realizací a financováním akce: stavba „rozhledna Skalka“ na pozemku parc. č. 1577 v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem a zároveň usnesením ZO č. IV/2019/5c uložilo radě obce, starostce obce a místostarostovi obce, aby zajistili podání žádosti o dotaci na stavbu „rozhledna Skalka“ na pozemku parc.

č. 1577 v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem, přednostně na Ministerstvo pro místní rozvoj, dotace z Národního programu podpory cestovního ruchu v regionech pro rok 2019.

Místostarosta seznámil RO s návrhem Smlouvy o dílo na Zpracování žádosti o dotaci z MMR Rozvoj základní a doprovodné infrastruktury cestovního ruchu 2019 od společnosti ProFaktum, s.r.o., Hlavní třída 87/2, 737 01 Český Těšín. Předmětem smlouvy je komplexní zpracování žádosti o dotaci včetně povinných příloh a dalších nutných záležitostí pro projekt Výstavba Rozhledny na vrcholu Skalka. Cena díla činí 70 000 Kč bez DPH (84 700 Kč) a bude zaplacená ve dvou splátkách.

1. Platba ve výši 35 000 Kč bez DPH proběhne po zaregistrování žádosti o dotaci
2. Platba ve výši 35 000 Kč bez DPH proběhne po doporučení projektu k financování (v případě, že nebude projekt doporučen, nebude druhá platba realizována)

Usnesení RO č. 8/2019/6:

RO schvaluje odměnu pro zhotovitele společnost ProFaktum s.r.o. ve výši 70 000 Kč bez DPH za zpracování žádosti o dotaci včetně povinných příloh a dalších nutných záležitostí pro projekt Výstavba Rozhledny na vrcholu Skalka a zároveň schvaluje uzavření Smlouvy o dílo mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a společností ProFaktum, s.r.o., Hlavní třída 87/2, 737 01 Český Těšín na výše uvedenou činnost.

4-0-1 (schvaluje)

Úkol: místostarosta termín: neprodleně

ad 7) Dodatek č. 8 ke Smlouvě o úhradě finančního podílu na pořízení movitých služeb a služeb s tímto souvisejících z projektu Přeshraniční spolupráce v regionu Frýdlantsko – Horné Kysuce ze dne 20. 5. 2011 (Město Frýdlant n. O.)

Starostka seznámila RO s návrhem Dodatku č. 8 ke Smlouvě o úhradě finančního podílu na pořízení movitých věcí a služeb s tímto souvisejících z projektu Přeshraniční spolupráce v regionu Frýdlantsko – Horné Kysuce ze dne 20. 5. 2011 mezi Obcí Kunčice pod Ondřejníkem a Městem Frýdlant nad Ostravicí, Náměstí 3, Frýdlant nad Ostravicí. Předmětem jsou náklady spojené se zajištěním udržitelnosti projektu na administraci a technickou správu komunikačního systému firmou e – signature, s.r.o. za období 2018 ve výši 21 235,50 Kč.

Usnesení RO č. 8/2019/7:

RO schvaluje úhradu nákladů Městu Frýdlant nad Ostravicí spojených se zajištěním udržitelnosti projektu na administraci a technickou správu komunikačního systému firmou e – signature, s.r.o. za období 2018 ve výši 21 235,50 Kč a zároveň schvaluje uzavření Dodatku č. 8 ke Smlouvě o úhradě finančního podílu na pořízení movitých služeb a služeb s tímto souvisejících z projektu Přeshraniční spolupráce v regionu Frýdlantsko – Horné Kysuce ze dne 20. 5. 2011 mezi Obcí Kunčice pod Ondřejníkem a Městem Frýdlant nad Ostravicí, Náměstí 3, Frýdlant nad Ostravicí

5-0-0 (schvaluje)

Úkol: starostka Termín: neprodleně

ad 8) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě (T. J., napojení oblasti IV. – Bystré na OOV)

Starostka seznámila RO s návrhem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem (budoucí oprávněný) a panem T. J., Ostrava (budoucí povinný), který je vlastníkem pozemku parc. č. 1880/1, v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem, zapsaném na LV č. 1533. Obec jako budoucí oprávněný je investorem stavby pod názvem „Kunčice pod Ondřejníkem - napojení oblasti IV. – Bystré na OOV“. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran, v termínu do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného strpět na dotčeném pozemku služebnost liniové stavby vodovodu, který bude oprávněný následně provozovat a udržívat. Cena za zřízení věcného břemene – služebnosti se stanovuje ve výši 25 Kč/ m².

Usnesení RO č. 8/2019/8:

RO schvaluje zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 1880/1 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem za účelem vybudování a provozování vodovodu za cenu 25 Kč/m² a zároveň schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a panem T. J., Ostrava.

5-0-0 (schvaluje)

Úkol: Danuše Svobodová *Termín:* neprodleně

ad 9) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (České Dráhy a.s., napojení oblasti IV. – Bystré na OOV)

Starostka seznámila RO s návrhem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a společností České dráhy, a.s., sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15. ČD jako budoucí povinný jsou majitelem pozemku parc. č. KN 3529/20 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem. Obec jako budoucí oprávněný je investorem stavby pod názvem „Kunčice pod Ondřejníkem - napojení oblasti IV. – Bystré na OOV“. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran, v termínu do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného strpět na dotčeném pozemku služebnost liniové stavby vodovodu, který bude oprávněný následně provozovat a udržívat. Cena za zřízení věcného břemene – služebnosti se stanovuje ve výši 19 600 Kč. K této částce bude připočtena aktuální sazba DPH, platná ke dni vzniku povinnosti přiznat a zaplatit DPH.

Usnesení RO č. 8/2019/9:

RO schvaluje zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. KN 3529/20 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem za účelem vybudování a provozování vodovodu za cenu 19 600 Kč bez DPH a zároveň schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a společností České dráhy, a.s., sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15.

5-0-0 (schvaluje)

Úkol: Danuše Svobodová *Termín:* neprodleně

ad 10) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohoda o umístění stavby

Starostka seznámila RO s návrhem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohody o umístění stavby mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem (budoucí povinná) a společností ČEZ Distribuce, a.s., sídlem Teplická 874/8; 405 02 Děčín IV – Podmokly (budoucí oprávněná). Předmětem Smlouvy je realizace stavby distribuční soustavy – zemní kabelové vedení (NN, Kunčice p. O., za účelem stavby RD) na pozemku parc. č. 674/4, v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem.) Za zřízení služebnosti bude vyplacena jednorázová úplata ve výši 1 210 Kč vč. DPH.

Usnesení RO č. 8/2019/10:

RO schvaluje zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 674/4 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem za účelem vybudování zařízení distribuční soustavy za cenu 1 210 Kč vč. DPH a zároveň schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohody o umístění stavby mezi Obcí Kunčice pod Ondřejníkem a společností ČEZ Distribuce, a.s., sídlem teplická 874/8; 405 02 Děčín IV – Podmokly.

5-0-0 (schvaluje)

Úkol: Danuše Svobodová *Termín:* neprodleně

ad 11) Přejechod na CODEXIS GREEN, Servisní smlouva č. 490190003 programového vybavení Codexis Green (Atlas Consulting)

Starostka seznámila RO s nabídkou společnosti ATLAS software, a.s., se sídlem Výstavní 292/13, 702 00 Ostrava na možnost přechodu ze služby Codexis Online (komplexní právní informační systém) na službu Codexis GREEN. Jednorázový poplatek za přechod je stanoven ve výši 6 000,- Kč bez DPH. Dále je na další 3 roky garantována cena dle stávajících podmínek ve výši 18 000 Kč bez DPH (6 000 Kč/rok). Starostka dále seznámila RO s návrhem Servisní smlouvy č. 49019003 programového vybavení Codexis Green mezi Obcí Kunčice pod Ondřejníkem a společností ATLAS software, a.s., se sídlem Výstavní 292/13, 702 00 Ostrava.

Usnesení RO č. 8/2019/11:

RO schvaluje přechod na systém Codexis Green a zároveň schvaluje uzavření Servisní smlouvy č. 49019003 programového vybavení Codexis Green mezi Obcí Kunčice pod Ondřejníkem a společností ATLAS software, a.s., se sídlem Výstavní 292/13, 702 00 Ostrava.

5-0-0 (schvaluje)

Úkol: starostka

ad 12) Kupní smlouva (SMVaK) – dle usnesení Zastupitelstva obce č. III/2018/10A ze dne 11. 12. 2018.

Starostka seznámila Radu obce s návrhem Kupní smlouvy mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava. Předmětem smlouvy je prodej části pozemku parc. č. 1209/118, nově odměřeného pozemku parc. č. 1209/214 o velikosti 116 m², vše v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem, společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, odměřený dle geometrického plánu č. 4793-225/2018 (tento GP plán byl potvrzen Katastrálním úřadem dne 30. listopadu 2018) za jednorázovou úplatu ve výši 14 000 Kč stanovenou dle znaleckého posudku. Tento prodej byl schválen usnesením Zastupitelstva obce č. III/2018/10A dne 11. 12. 2018. ZO zároveň pověřilo Radu obce přípravou a schválením kupní smlouvy. Záměr

obce prodat nemovitost byl v souladu se zák. č. 128/2000 Sb. po dobu 15 dnů veřejně vyvěšen od 30. 10. 2018 do 16. 11. 2018.

Usnesení RO č. 8/2019/12:

RO schvaluje Kupní smlouvu mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava.

5-0-0 (schvaluje)

Úkol: starostka *Termín:* neprodleně

ad 13) Odkoupení vodovodní přípojky (G.)

Starostka seznámila RO s žádostí pana P. G., 783 49 Lutín o odkoupení vodovodní přípojky DN 50 v délce 55m vybudované na pozemcích parc.č. 1133/14, 1133/7 a 1131 a její rekolaudaci na vodovodní řad. Takový postup je nutný pro možnost napojení dalších RD v uvedené lokalitě, protože podle zákona o vodovodech a kanalizacích není možné napojit přípojku na přípojku. Náklady na stavbu přípojky byly ve výši 27 000 Kč vč. DPH. Vodovodní přípojka pana G. je již vybudována v potřebné dimenzi pro vodovodní řad. Pro podání žádosti o změnu přípojky na řad bude nutné objednat geometrické zaměření a zajistit vzorky vody.

Usnesení RO č. 8/2019/13:

RO schvaluje odkoupení vodovodní přípojky DN 50 v délce 55m investora pana J. G., 783 49 Lutín za cenu 27 000 Kč a pověřuje starostku obce, resp. místostarostu obce dalším jednáním v této věci.

5-0-0 (schvaluje)

Úkol: Danuše Svobodová, Daniela Kociánová

ad 14) Schválení daru škoie (Peandre, s.r.o., K.)

RO projednala žádost Základní školy a mateřské školy Karla Svobinského, Kunčice pod Ondřejníkem, p. o. o:

- schválení přijetí finančního daru ve výši 5 000 Kč od pana J. K., Kunčice pod Ondřejníkem č.e., 739 13
- schválení přijetí finančního daru ve výši 10 000 Kč od společnosti Peandre s.r.o., Kunčice pod Ondřejníkem č.e. 8, 739 13

Dary jsou určeny pro mateřskou školu.

Usnesení RO č. 8/2019/14:

RO schvaluje své příspěvkové organizaci, ZŠ a MŠ Karla Svobinského, přijetí finančních darů v celkové výši 15 000 Kč.

5-0-0 (schvaluje)

Úkol: starostka *Termín:* neprodleně

ad 15) Odstoupení od smlouvy – Extéria BOZP

Starostka seznámila RO se skutečností, že obec eviduje dokument označený jako Smlouva o poskytování pravidelných ročních služeb v oblasti BOZP a PO mezi společností EXTÉRIA

s.r.o., sídlem Hradní 27/37, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava, IČO 02565366, z 5. ledna 2017. Smlouva není opatřena doložkou, kterou by mělo být potvrzeno, že Smlouva byla schválena Radou obce. Nevzniká tak dle zákona o obcích fikce schválení této Smlouvy a je otázkou, zda je vůbec tato Smlouva platná a účinná. Starostka dále sdělila, že v roce 2018 nedošlo ke školení zaměstnanců a vedoucích zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (BOZP) a požární ochraně (PO). Školení proběhlo naposledy dne 10. prosince 2017, jak bylo ujednáno ve Smlouvě. K dalšímu školení, které mělo dle čl. VI. Smlouvy proběhnout 10. prosince 2018, již ale nedošlo. I v případě, že by Smlouva byla uzavřena platně, jeví se pro obec jako nevýhodná (např. nezvyklým způsobem možnosti výpovědi smlouvy). Pro případ, že by Smlouva byla platně uzavřena, navrhuje se od této smlouvy odstoupit, protože nebyla splněna hlavní povinnost ze Smlouvy, tedy nebylo provedeno školení zaměstnanců a vedoucích zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (BOZP) a požární ochraně (PO).

Usnesení RO č. 8/2019/15:

RO schvaluje odstoupení od Smlouvy o poskytování pravidelných ročních služeb v oblasti BOZP a PO ze dne 5. ledna 2017 uzavřené mezi společností EXTÉRIA s.r.o., Hradní 27/37, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava, IČO 02565366 a pověřuje starostku jednáním v této věci.
5-0-0 (schvaluje)

Úkol: starostka, právní zástupce obce

ad 16) Chodník k DPS – oprava plotu u RD

RO svým Usnesením č. 5/2018/5a schválila uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a S. D., bytem Kunčice pod Ondřejníkem, PSČ 739 13. Předmětem smlouvy je služebnost inženýrské sítě – splaškové kanalizace. Při budování kanalizace dojde na pozemku pana D. k poškození živého plotu, který nyní plní funkci protihlukové bariéry. Manželé D. požadují živý plot po vybudování kanalizace nahradit dřevěným laťovým plotem. RO s navrženým postupem souhlasí, požaduje ale přesněji definovat způsob provedení budoucího plotu (výška, hustota, typ dřeva). Tyto údaje jsou důležité pro stanovení předpokládaných nákladů stavby.

RO pověřuje starostku obce dalším jednáním v této věci.

ad 17) Různé

a) Výměna linolea – laboratoř fyziky a chemie (ZŠ)

Starostka seznámila RO se skutečností, že byly zahájeny stavební přípravy pro realizaci 2. etapy projektu Vybavení odborných učeben (stavební práce provádí pan Leoš Daniček). Starostka dále předložila fotodokumentaci stavu podlahy (linoleum) v místnosti – přípravná fyziky / chemie/ laboratoř. Linoleum je potřeba oproti původnímu předpokladu vyměnit v celé ploše. Starostka seznámila RO s nabídkou pana Radima Němce, Harcovská 1476, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, IČ: 63046342. Předmětem nabídky je příprava podkladu, broušení, odstranění starých lepidel, nivelace, pokládka zátěžového PVC včetně soklu, doprava materiálu, režie. Cenová nabídka je ve výši 37 941 Kč.

Usnesení RO č. 8/2019/17a:

RO schvaluje opravu celé plochy podlahy přípravný / laboratoře; v rámci realizace projektu Vybavení odborných učeben – 2. etapa a pověřuje starostku obce objednááním těchto prací.
5-0-0 (schvaluje)

b) Zápis č. 3/2018 z jednání dozorčí rady Mikroregionu Frenštátsko

Starostka seznámila RO se zápisem z jednání dozorčí rady Mikroregionu Frenštátsko, dobrovolného svazku obcí.

Usnesení RO č. 8/2019/17b:

RO bere na vědomí zápis č. 3/2018 z jednání dozorčí rady Mikroregionu Frenštátsko, dobrovolného svazku obcí.

c) ZVA – program efekt

Starostka seznámila RO se Závěrečné vyhodnocením akce (projektu) „Snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení obce Kunčice pod Ondřejníkem“. Kontrolou bylo zjištěno, že byl projekt realizován v souladu s vydaným Rozhodnutím o poskytnutí dotace, byly dodrženy stanovené indikátory a parametry projektu a došlo k řádnému vyúčtování dotace. Dotace MPO byla poskytnuta z programu EFEKT (podpora úspor energie) ve výši 776 256,- Kč.

Usnesení RO č. 8/2019/17c:

RO bere na vědomí Závěrečné vyhodnocením akce (projektu) „Snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení obce Kunčice pod Ondřejníkem“.

d) Ukončení nájmu garáž vedle DPS

Místostarosta informoval RO o skutečnosti, že má obec uzavřenu nájemní smlouvu se společností EU Nábytek Sven Hanslián, T. G. Masaryka 2 320, Frýdek – Místek, IČ: 73211168. Předmětem nájmu je garáž v budově vedle DPS, č. p. 311. Uvedené prostory potřebuje obec využívat pro své účely. Místostarosta navrhuje výpověď uvedené nájemní smlouvy – buď dohodou s nájemcem, případně formou podání písemné výpovědi.

Usnesení RO č. 8/2019/17d:

RO schvaluje výpověď Nájemní smlouvy ze dne 30. 5. 2014 uzavřené mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a společností EU Nábytek Sven Hanslián, T. G. Masaryka 2 320, Frýdek – Místek, IČ: 73211168.

5-0-0 (schvaluje)

Úkol: místostarosta

konec: 22:00 hodin

V Kunčicích pod Ondřejníkem dne 22. 01. 2019

Zapsala: Michaela Šebelová

Michaela Šebelová, starostka obce

David Fojtík, místostarosta obce