



**Zápis a usnesení z 5/2018 zasedání Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem
dne 10. 12. 2018**

Anonymizováno

Přítomni: (dle prezenční listiny) David Fojtík, Vít Majerek, Markéta Menšíková, Michaela Šebelová, Petr Vrlík

Zasedání Rady obce (dále také jen RO) zahájila starostka obce Michaela Šebelová v 16:00 hodin. Zápis z jednání provede starostka obce. Přítomni jsou všichni členové Rady obce, RO je usnášení schopná.

(Hlasování: pro – proti – zdržel/a se)

ad 1) Schválení programu zasedání RO č. 5/2018

Návrh programu:

- 1) Schválení programu zasedání RO č. 5/2018
- 2) Kontrola usnesení z jednání RO č. 3/2018 ze dne 26. 11. 2018 a RO č. 4/2018 ze dne 28.11.2018
- 3) Žádost o prodloužení nájmu (M. H., nájemná smlouva)
- 4) Smlouva o dílo – Zpracování žádosti o dotaci (OPŽP - „ZŠ Kunčice p. O. – energetické úspory tělocvičny“, Profaktum s.r.o.)
- 5) Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě
- 6) Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (prodloužení kanalizace A 10)
- 7) Přijetí daru škola (SRPDŠ - jarmark 1. stupeň, jarmark 2. stupeň)
- 8) Dodatek č. 5 – ČSOB pojišťovna
- 9) Různé (C. – žádost věcné břemeno, změna posunu hranice mezi obcemi Čeladná a Kunčice pod Ondřejníkem)

Usnesení RO č. 5/2018/1:

RO schvaluje program zasedání Rady obce č. 5/2018

Hlasování: 5-0-0 (schvaluje)

ad 2) Kontrola usnesení z jednání RO č. 3/2018 ze dne 26. 11. 2018 a RO č. 4/2018 ze dne 28. 11. 2018

Starostka seznámila RO s plněním usnesení ze dvou minulých jednání RO. Všechna usnesení a úkoly jsou plněny dle harmonogramu úkolů.

Usnesení RO č. 5/2018/2:

RO bere na vědomí provedenou kontrolu usnesení z jednání RO č. 3/2018 ze dne 26. 11. 2018 a RO č. 4/2018 ze dne 28. 11. 2018.

(bere na vědomí)

ad 3) Žádost o prodloužení nájmu (M. H., nájemná smlouva)

Místostarosta seznámil RO s žádostí pana M. H., trvale bytem Kunčice pod Ondřejníkem ze dne 5. 12. 2018 o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 1 v podkroví budovy obecního úřadu (č. j. Kunc 1787/2018). Místostarosta dále seznámil RO s návrhem Smlouvy o nájmu bytu, smlouva je stejná jako v minulém roce. Nově byla přidána příloha – návod na nouzové otevírání vstupních dveří.

Usnesení RO č. 5/2018/3a:

RO schvaluje, že nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou / na 1 rok. Nájemné bude také zachováno ve výši 40,- Kč/m².

5-0-0 (schvaluje)

Usnesení RO č. 5/2018/3b:

RO schvaluje nájem bytu č. 1 panu M. H. a zároveň schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu bytu mezi Obcí Kunčice pod Ondřejníkem a panem M. H., trvale bytem Kunčice pod Ondřejníkem.

5-0-0 (schvaluje)

Úkol: místostarosta *Termín:* do poloviny ledna 2019

ad 4) Smlouva o dílo – Zpracování žádosti o dotaci (OPŽP - „ZŠ Kunčice p. O. – energetické úspory tělocvičny“, Profaktum s.r.o.)

Starostka seznámila RO s nabídkou a návrhem Smlouvy o dílo od společnosti ProFaktum, s.r.o., Hlavní třída 87/2, 737 01 Český Těšín na komplexní zpracování žádosti o dotaci včetně povinných příloha na projekt „ZŠ Kunčice p.O. – energetické úspory tělocvičny“, předkládaného v rámci výzvy OPŽP č. 100. Cena díla činí 60 000,- Kč bez DPH; 72 600,- Kč vč. DPH. (rozdělená do dvou plateb, 2. polovina pouze po doporučení projektu k financování).

Usnesení RO č. 5/2018/4a

RO schvaluje podání žádosti o dotaci z OPŽP: SC 5.1 a výzva 100 na projekt „ZŠ Kunčice p.O. – energetické úspory tělocvičny“.

5-0-0 (schvaluje)

Úkol: starostka *Termín:* podání žádosti do konce ledna 2019

Usnesení RO č. 5/2018/4b

RO schvaluje uzavření Smlouvy o dílo mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a společností ProFaktum, s.r.o., Hlavní třída 87/2, 737 01 Český Těšín na projekt „ZŠ Kunčice p.O. – energetické úspory tělocvičny“, předkládaného v rámci výzvy OPŽP č. 100.

5-0-0 (schvaluje)

Úkol: starostka *Termín:* podpis smlouvy neprodleně

ad 5) Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Starostka seznámila RO s návrhem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a S. D., bytem Kunčice pod Ondřejníkem. Předmětem smlouvy je služebnost inženýrské sítě – splaškové kanalizace za úplatu 25,-Kč/m² podle skutečné výměry služebnosti.

Usnesení RO č. 5/2018/5a

RO schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a S. D., bytem Kunčice pod Ondřejníkem, PSČ 739 13.
5-0-0 (schvaluje)

Starostka seznámila RO s návrhem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a R. P., bytem Kunčice pod Ondřejníkem, PSČ 739 13. Předmětem smlouvy je služebnost inženýrské sítě – splaškové kanalizace za úplatu 25,-Kč/m² podle skutečné výměry služebnosti.

Usnesení RO č. 5/2018/5b

RO schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a R. P., bytem Kunčice pod Ondřejníkem, PSČ 739 13.
5-0-0 (schvaluje)

Starostka seznámila RO s návrhem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a manžely P. a V. K., bytem Kunčice pod Ondřejníkem, PSČ 739 13. Předmětem smlouvy je služebnost inženýrské sítě – splaškové kanalizace za úplatu 25,-Kč/m² podle skutečné výměry služebnosti.

Usnesení RO č. 5/2018/5c

RO schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a manžely P. a V. K., bytem Kunčice pod Ondřejníkem, PSČ 739 13.
5-0-0 (schvaluje)

Starostka seznámila RO s návrhem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a spoluvlastníky O. Ch., bytem, 720 00 Ostrava-Hrabová a H. Ch., bytem Kunčice pod Ondřejníkem, PSČ 739 13. Předmětem smlouvy je služebnost inženýrské sítě – splaškové kanalizace za úplatu 25,-Kč/m² podle skutečné výměry služebnosti.

Usnesení RO č. 5/2018/5d

RO schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a spoluvlastníky O. Ch., bytem, 720 00 Ostrava-Hrabová a H. Ch., bytem Kunčice pod Ondřejníkem, PSČ 739 13.
5-0-0 (schvaluje)

Úkol: Danuše Svobodová, starostka *Termín:* průběžně

ad 6) Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (prodloužení kanalizace A 10)

Starostka seznámila RO s návrhem Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a M. C., bytem Kunčice pod Ondřejníkem, PSČ 739 13, J. C.,

bytem Kunčice pod Ondřejníkem, PSČ 739 13 a manžely Ing. P. a Ing. J. F., bytem Kunčice pod Ondřejníkem, PSČ 739 13. Předmětem smlouvy je služebnost inženýrské sítě – splaškové kanalizace za úplaty 25,-Kč/m² podle skutečné výměry služebnosti.

Usnesení RO č. 5/2018/6a

RO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a M. C., bytem Kunčice pod Ondřejníkem, PSČ 739 13, J. C., bytem Kunčice pod Ondřejníkem, PSČ 739 13 a manžely Ing. P. a Ing. J. F., bytem Kunčice pod Ondřejníkem, PSČ 739 13.

5-0-0 (schvaluje)

Starostka seznámila RO s návrhem Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a P. G., bytem, 783 49 Lutín, J. M., bytem Kunčice pod Ondřejníkem, PSČ 739 13, L. M., bytem Kunčice pod Ondřejníkem, PSČ 739 13 a P. P., bytem Kunčice pod Ondřejníkem, PSČ 739 13. Předmětem smlouvy je služebnost inženýrské sítě – splaškové kanalizace za úplaty 25,-Kč/m² podle skutečné výměry služebnosti.

Usnesení RO č. 5/2018/6b

RO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a P. G., bytem, 783 49 Lutín, J. M., bytem Kunčice pod Ondřejníkem, PSČ 739 13, L. M., bytem Kunčice pod Ondřejníkem, PSČ 739 13 a P. P., bytem Kunčice pod Ondřejníkem, PSČ 739 13.

5-0-0 (schvaluje)

Starostka seznámila RO s návrhem Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a J. M., bytem Kunčice pod Ondřejníkem, PSČ 739 13, L. M., bytem Kunčice pod Ondřejníkem, PSČ 739 13, P. M. a M. S., oba bytem Kunčice pod Ondřejníkem, PSČ 739 13 a R. M., bytem Kunčice pod Ondřejníkem, PSČ 739 13. Předmětem smlouvy je služebnost inženýrské sítě – splaškové kanalizace za úplaty 25,-Kč/m² podle skutečné výměry služebnosti.

Usnesení RO č. 5/2018/6c

RO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a J. M., bytem Kunčice pod Ondřejníkem, PSČ 739 13, L. M., bytem Kunčice pod Ondřejníkem, PSČ 739 13, P. M a M. S., oba bytem Kunčice pod Ondřejníkem, PSČ 739 13 a R. M., bytem Kunčice pod Ondřejníkem, PSČ 739 13.

5-0-0 (schvaluje)

Úkol: Danuše Svobodová *Termín:* průběžně

ad 7) Přijetí daru škola (SRPDŠ - jarmark 1. stupeň, jarmark 2. stupeň)

RO projednala žádost Základní školy a mateřské školy Karla Svolinského, Kunčice pod Ondřejníkem, p. o. o:

- schválení přijetí finančního daru ve výši 52 987,- Kč od Spolku rodičů a přátel dětí školy při Základní a mateřské škole Karla Svolinského, sídlem Kunčice pod Ondřejníkem 626. Jedná se o výtěžek z akce „vánoční jarmark pro 1. stupeň“.
- schválení přijetí finančního daru ve výši 22 208,- Kč od Spolku rodičů a přátel dětí školy při Základní a mateřské škole Karla Svolinského, sídlem Kunčice pod Ondřejníkem 626. Jedná se o výtěžek z akce „vánoční jarmark pro 2. stupeň“.

Dary SRPDŠ budou použity pro jednotlivé třídy dle rozpisu uvedeného v Příloze k darovacím smlouvám.

Usnesení RO č. 5/2018/7

RO schvaluje své příspěvkové organizaci, ZŠ a MŠ Karla Svobinského, přijetí finančních darů v celkové výši 75 195,- Kč.

5-0-0 (schvaluje)

Úkol: starostka *Termín:* do 14 dnů

ad 8) Dodatek č. 5 – ČSOB pojišťovna

Starostka seznámila RO s návrhem Dodatku č. 5 k pojistné smlouvě č. 8058096510 mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a ČSOB Pojišťovnou a.s., členem holdingu ČSOB, se sídlem Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice. Předmětem tohoto Dodatku č. 5 je změna rozsahu pojištění. Pojištění se nově vztahuje i na tyto hodnoty pojistného zájmu: Vozidlo Ford Transit 300 L (vozidlo je určeno pro účely použití naší JSDH). Oproti předloženému návrhu smlouvy bude změněna účinnost smlouvy a datum první splátky pojistného (až po datu schválení).

Usnesení RO č. 5/2018/8

RO schvaluje uzavření Dodatku č. 5 k pojistné smlouvě č. 8058096510 mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a ČSOB Pojišťovnou a.s., členem holdingu ČSOB, se sídlem Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice.

5-0-0 (schvaluje)

Úkol: starostka *Termín:* neprodleně

Společné pracovní jednání s členy Zastupitelstva obce

V rámci jednání RO proběhlo v době od 17:00-19:15 pracovní jednání RO a Zastupitelstva obce. V tuto dobu byli jednání RO přítomni také členové Zastupitelstva obce – dle prezenční listiny (Pavel Řezníček, Zdeněk Strnadel, Lumír Poledník, Miloslav Hrdý, Richard Macura, Marie Pokludová a Kateřina Niklová). Projednával se předložený návrh akčního plánu na rok 2019. Návrh byl zejména v projektové části po diskusi upraven (vypracování studie proveditelnosti a etapizace projektové přípravy a výstavby chodníků v dolní části obce a zadání územní studie dopravního řešení u kostela sv. Maří Magdalény). Bylo dohodnuto, že změny budou zapracovány předsedou Komise pro rozvoj obce a v takto upraveném znění předloženy zastupitelstvu obce ke schválení. V rámci tohoto pracovního jednání nebylo přijato žádné usnesení.

ad 9) Různé

- a) Místostarosta seznámil RO s žádostí pana R. C., Frýdek – Místek o zřízení věcného břemene na pozemku v majetku obce (parc.č. 1281/1 v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem). Žadatel se chce do uvedené nemovitosti přestěhovat natrvalo a nemá jiný přístupový bod ke své nemovitosti než přes tento obecní pozemek, na kterém je vyježděná komunikace. Žadatel si na své náklady nechá vyhotovit geometrický plán, kde bude stávající příjezdová komunikace k jeho nemovitosti zaměřena.

Usnesení RO č. 5/2018/9a

RO souhlasí se zřízením věcného břemene práva jízdy a chůze k zajištění přístupu k nemovitosti žadatele (Kunčice pod Ondřejníkem) a pověřuje místostarostu obce dalším jednáním v této věci.

5-0-0 (souhlasí) *Úkol:* místostarosta, Danuše Svobodová

- b) Starostka seznámila RO s možností zakoupit další díl publikace O lidech v Beskydech, autora pana Petra Andrleho.

Usnesení RO č. 5/2018/9b

RO schvaluje zakoupení 20ks publikace Okrašlovacího spolku Rozhledna „O lidech v Beskydech 3“, cena jedné publikace činí 490,-Kč.

5-0-0 (schvaluje) *Úkol:* starostka

- c) Starostka seznámila RO s návrhem KÚ Opava, který řeší pozemkové úpravy pro obec Čeladná. Je návrh na změnu hranice mezi Čeladnou a Kunčicemi p.O. Jedná se o oblast u BRC. Popis průběhu navrhované hranice - celý chodník, který vybudovala na své náklady obec Čeladná, má ho v majetku a je na k.ú. Kunčice p.O. - půlka chodníku Kunčice p.O. a půlka chodníku Čeladná. Návrh hranice je teď až za chodníkem (mezi obrubníkem a cestou). Komunikace by byla na k.ú. v Kunčicích, ale celý chodník by byl na Čeladné. Následně by se vyřešila i komunikace, která je v majetku obce Čeladná, ale na k.ú. Kunčic p.O. - povrch komunikace zapsaný v pasportu MK Čeladná. Na jaře bychom měli v ZO schválit Dohodu o změně katastrální hranice mezi obcemi Čeladná a Kunčice p.O. a Usnesení by znělo, že ZO po projednání schvaluje Záměr obce o změně katastrální hranice obce Kunčice p.O. s obcí Čeladná v důsledku narovnání... atd. a byly by uvedeny parcely, které by byly mezi obcemi převedeny. Budeme o tomto jednat pravděpodobně v březnu. RO bere na vědomí takto navržený postup, zastupitelé budou informováni na nejbližším jednání ZO.

konec: 20:30 hodin

V Kunčicích pod Ondřejníkem dne 15. 12. 2018

Zapsala: Michaela Šebelová

Michaela Šebelová, starostka obce

David Fojtík, místostarosta obce