



Obec Kunčice pod Ondřejníkem

Kunčice pod Ondřejníkem č.p. 569, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem
tel.č.: 556 850 154 | e-mail: obecni.urad@kuncicepo.cz

Z Á P I S

schůze číslo 34 Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem

konaná dne 8. 11. 2023 v Obecním úřadě v Kunčicích p. O. od 12:30 hod.

Přítomno: Ing. Jiří Mikala, Petr Tryšćuk, Ing. Lumír Poledník, Vít Majerek
Omluveni: Ing. Leoš Liška
Neomluveni:
Předsedající: Ing. Jiří Mikala
Zapisovatel*:

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Rady obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Program 34. zasedání Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem

Program:

1. Program 34. zasedání Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem
2. Kontrola usnesení z 33. zasedání Rady obce
3. Nové pojistky pro Obec Kunčice pod Ondřejníkem
 - 3.1. Pojištění obecního majetku a zodpovědnosti
 - 3.2. Pojištění obecních lesů
4. Účast v dražbě pozemků Č.j. 203 Ex 32653/21-138
5. Filmové léto - Kinematograf
6. Darovací smlouva
7. Stanovení ceny vodného a stočného na rok 2023
 - 7.1. Stanovení vodného na rok 2024
 - 7.2. Stanovení stočného na rok 2024
8. Různé

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** program 34. zasedání Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RO34/2023/1 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení z 33. zasedání Rady obce

Starosta seznámil RO s plněním usnesení z 33. zasedání RO ze dne 5. 11. 2023. Všechna usnesení a úkoly jsou plněny dle harmonogramu úkolů.

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **bere na vědomí** zprávu o plnění usnesení podanou starostou obce.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

3. Nové pojistky pro Obec Kunčice pod Ondřejníkem

3.1. Pojištění obecního majetku a zodpovědnosti

Starosta představil RO novou smlouvu pro pojištění (především) obecních nemovitostí. Tato smlouva již odráží reálnou cenu nemovitostí a zároveň přináší obce reálné plnění za výhodnější cenu.

Budovy a stavby dle přílohy budou pojištěny na částku č. 334 900 000 Kč

V předchozím období se obdobné pojištění se platilo 137 268 Kč.

- ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ: 89 689 Kč/ rok
 - Původní nabídka od Generali ČP: 101 801 Kč/ rok
- POJIŠTĚNÍ ODCIZENÍ MOVITÝCH VĚCÍ: 1 766 Kč / rok
 - Původní nabídka od Generali ČP: 1 951 Kč/ rok
- POJIŠTĚNÍ ELEKTRONIKY: 4 943 Kč / rok
 - Elektronika původně pojištěna nebyla. Absence této pojistky stálo obec na opravách v září cca 100 000 Kč.
- POJIŠTĚNÍ OBECNÉ ODPOVĚDNOSTI: 17 084 Kč / rok
 - Původní nabídka od Generali ČP: 15 486 Kč/ rok
- **Celkové roční pojistné 113 482 Kč**
 - Původní nabídka od Generali ČP: 119 238 Kč/ rok

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** pojistnou smlouvu mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem (IČO 00296856) a Generali Česká pojišťovna a.s. (IČO: 452 72 956) na pojištění majetku a zodpovědnosti a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RO34/2023/2 bylo schváleno.

Zodpovídá: Pustějovská Dagmar, Martináková Jana | **Termín splnění:** 6. 12. 2023 | **Poznámka:** nová pojistná smlouva, budovy, zodpovědnost atd. na vědomí

Přílohy:

Pojištění majetek

3.2. Pojištění obecních lesů

Nová nabídka pojištění lesů, která nově zahrnuje i riziko požáru:

Roční pojistné celkem 31 091 Kč

Obchodní sleva je poskytována na pojistný rok 2023 ve výši 35,00 %, tj. 10 881 Kč

Zapůjčená sleva* 15,00 %, tj. 4 663 Kč

Roční pojistné po slevě a zaokrouhlení 15 546 Kč

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** pojistnou smlouvu mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem (IČO 00296856) a Generali Česká pojišťovna a.s. (IČO: 452 72 956) na pojištění lesních porostů v majetku obce a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RO34/2023/3 bylo schváleno.

Zodpovídá: Pustějovská Dagmar, Martináková Jana, Svobodová Danuše | **Termín splnění:** 6. 12. 2023 | **Poznámka:** nová pojistná smlouva na lesní porosty - na vědomí

Přílohy:

Pojistné podmínky - zemědělské pojištění, Nabídka - Obec Kunčice p. O. - pojištění lesů, Pojištění les

4. Účast v dražbě pozemků Č.j. 203 Ex 32653/21-138

blok 4-1

Na základě Usnesení ZO se Rada obce zúčastní dražby:

- **St. 1620 // podíl 1/2**
 - LV 2722
 - k.ú.: 677094 Kunčice pod Ondřejníkem
 - 25 m2 zastavěná plocha a nádvoří
 - Součástí je stavba: bez čp/če, garáž (jedná se o dvoupatrovou
- **P. č. 21/14 // podíl 1/6**
 - LV 2718
 - k.ú.: 677094 Kunčice pod Ondřejníkem
 - 92 m2 ostatní plocha
- **P. č. 21/3 // podíl 1/12**
 - LV 2719
 - k.ú.: 677094 Kunčice pod Ondřejníkem
 - 1573 m2 ostatní plocha

Dražba

proběhne

na <https://www.okdrazby.cz/drazba/62401-podil-na-garazi-a-pozemcich-v-k-u-kuncice-pod-ondrejnikem-okr-frydek-mistek>

Informace o dražbě:

- Druh dražby Elektronická dražba
- Číslo dražby 203EX32653/21
- Nejnižší podání 222.780 Kč
- Minimální příhoz 8.000 Kč
- Kraj Moravskoslezský kraj, Okres Frýdek-Místek
- Stav dražby Přípravovaná
- Typ dražby Exekuční dražba nedobrovolná
- Začátek dražby 08.11.2023 13:00
- Konec dražby 08.11.2023 14:00

Diskuze:

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **bere na vědomí** finanční částku určenou ke koupi podílů pozemků zapsaných na listech vlastnictví LV 2722 (podíl 1/2), 2718 (podíl 1/6) a 2719 (podíl 1/12) v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem. Radu obce Kunčic pod Ondřejníkem určuje, že maximální částka je 000 000 Kč. Rada obce pověřuje starostu zakoupením výše uvedených nemovitostí v elektronické dražbě 203EX32653/21.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

Dražební vyhláška NV - elektronická dražba (1. kol, garážp, dražba

z důvodu odročení aukce Číslo dražby 203EX32653/21 se dnes aukce nekoná.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

5. Filmové léto - Kinematograf

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** spolupráci při akci Filmové léto 2024 a pověřuje starostu obce podpisem smluv se společností Kinematograf bratří Čadíků, s.r.o. (IČO 25525620) na 4 promítací dny za cenu 9680 Kč za jeden promítací den.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RO34/2023/4 bylo schváleno.

Přílohy:

zadost KBC 2024

6. Darovací smlouva

Fyzická osoba: Kateřina Niklová

RČ: 28.1.1981, r.c. 815128/5857

čú: 161923447/0300

ADRESA: Kunčice pod Ondřejníkem 581, 739 13

RO se předkládá ke zvážení darovací smlouva pro fyzickou osobu, která dlouhodobě zdarma doplňuje obecní akce (např. vernisáže) hudebním doprovodem. Dar bude poskytnut na pořízení hudebních nástrojů, vybavení a na režijní náklady.

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** poskytnutí daru pro Kateřinu Niklovou, RČ 815128/5857 ve výši 3.000 Kč a zároveň schvaluje uzavření darovací smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RO34/2023/5 bylo schváleno.

Zodpovídá: Řezníčková Ivana, Pustějovská Dagmar | **Termín splnění:** 8. 12. 2023 | **Poznámka:** na vědomí - dořešit papíry (Dáša) a výplatu (Iva)

7. Stanovení ceny vodného a stočného na rok 2023

blok 7-1

- Vodné v roce 2022 činilo 38,41 Kč.
- Vodné v roce 2023 činilo 41,09 Kč (zvýšení o 7%)

- Vodné u SmVaK v roce 2023 bylo ve výši 54,24 Kč (zdražení u SMVaK bylo o 18,8%).
- Stočné v roce 2022 činilo 51,50 Kč.
- Stočné v roce 2023 činilo 53,21 Kč (zvýšení o 3,4%)
- Stočné u SmVaK v roce 2023 činilo 53,21 Kč (zdražení u SMVaK je o 30,4%).

Nastavení ceny pro příští rok bylo konzultováno s přiděleným projektovým manažerem na SFŽP.

Místostarosta informoval RO, že propočet ceny připravil s panem Ing. Miroslavem Dosoudilem (novým odborným dozorem).

Přílohy:

2023-Kalkulace-VODA_Kunčice pod Ondřejníkem (1)

blok 7-2

Aktuální stav:

- 1100 vodovodních přípojek
- 430 kanalizačních přípojek

Porovnání ceny bez DPH na rok 2023:

- Jednosložková cena:
 - Vodné 41,09 Kč/m³
 - Stočné 53,21 Kč/m³
- Dvousložková cena
 - Vodné: max 632 Kč/rok pevná částka a 34,93 Kč/m³ pohyblivá částka.
 - Stočné: max 806 Kč/rok pevná částka a 45,23 Kč/m³ pohyblivá částka

Pokud by došlo k úpravě pevné částky, adekvátně musí narůst cena za pohyblivou složku.

- Při maximální pevné částce by u vodného dvousložka byla dražší pro všechny, co mají spotřebu pod 103m³/rok
- Při maximální pevné částce by u stočného dvousložka byla dražší pro všechny, co mají spotřebu pod 102m³/rok

Diskuze:

8. Různé

RO prodiskutuje Akční plán a Rozpočet.

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **bere na vědomí** Rada obce byla ukončena po rozpravě v 14:30 hod.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Starosta Ing. Jiří Mikala

Místostarosta Petr Tryščuk

Datum vyhotovení: