



Z Á P I S

schůze číslo 31 Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem

konaná dne 10. 10. 2023 v Obecním úřadě v Kunčicích p. O. od 12:00 hod.

Přítomno:

Omluveni:

Neomluveni:

Předsedající: Ing. Jiří Mikala

Zapisovatel*:

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Rady obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Program 31. zasedání Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem

Program:

1. Program 31. zasedání Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem
2. Kontrola usnesení z 30. zasedání Rady obce
3. OSA - licenční smlouva o veřejném provozování VP_2023_176633 (den obce 9.9.2023)
4. Dořešení černé stavby Kontejneru na farmářské výrobky
5. Smlouvy o dodávkách plynu
6. Nové pojištění
- 6.1. Pojištění obecních budov
7. Změna druhu pozemku p.č. 1748/2
8. Oprava Kosmonauta před MŠ a ZŠ
9. Změna rozpisu rozpočtu
10. Smlouvy o výpůjčce - kompostéry a odpadní nádoby
11. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IZ-12-8003581- ČEZ (ARPEX)
12. Dodatek č.1. smlouvy s Lesostavby Frýdek-Místek a. s.
13. Různé

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** program 31. zasedání Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RO31/2023/1 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení z 30. zasedání Rady obce

Starosta seznámil RO s plněním usnesení z 30. zasedání RO ze dne 27. 9. 2023. Všechna usnesení a úkoly jsou

plněny dle harmonogramu úkolů.

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **bere na vědomí** zprávu o plnění usnesení podanou starostou obce.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

3. OSA - licenční smlouva o veřejném provozování VP_2023_176633 (den obce 9.9.2023)

Starosta seznámil RO s návrhem Licenční smlouvy o veřejném provozování VP_2023_176633 společnosti OSA - ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s., sídlem Čs. armády 786/20, 160 56 Praha 6, IČ: 638 39 997. Předmětem licenční smlouvy je licence k veřejnému provozování hudebních děl z repertoáru OSA formou živého nedivadelního provedení na akci Den obce 9.9.2023.

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** uzavření Licenční smlouvy o veřejném provozování VP_2023_176633 se společností OSA - Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s., Čs. armády 786/20, 160 56 Praha 6, IČ: 638 39 997.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RO31/2023/2 bylo schváleno.

Přílohy:

vp_sml_a_2019_1532616_2023_176633_20230926132800.p, Doložka - OSA_31R-8_3,
vp_sml_priloha_2017_1532616_2023_176633_2023092613

4. Dořešení černé stavby Kontejneru na farmářské výrobky

Ze zaslané dokumentace vyplývá, že stavba Kontejneru na farmářské výrobky byla dne 13.9.2023 konečně osazena elektronabíječkou na kola. Přičemž nájemní smlouva byla sjednána od 1. 10. 2021 a po celou tuto dobu (téměř po dva roky) zde elektronabíječka nebyla k dispozici. Je třeba zdůraznit, že po celou tuto dobu se jednalo o "černou stavbu" a doplnění elektronabíječky, na kterém současné vedení obce trvalo, bylo naprosto nezbytným krokem.

Z důvodu neochoty plnění stavebního rozhodnutí ze strany paní M. Menšíkové, která na zastupitelstvu obce vystupovala jménem nájemce, si obec musela nechat vypracovat právní rozbor, který zabral právní kanceláři 2:15 hod. Přímé náklady za vyřešení situace stály obec 3480 Kč. Tedy obec zaplatila cca půlroční nájemné za právní služby, jen aby došlo k právnímu narovnání a plnění smlouvy ze strany nájemce.

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **bere na vědomí** vyřešení situace s černou stavbou Kontejneru na farmářské výrobky. A pověřuje starostu obce pozvat nájemce na některou z dalších Rad obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

5. Smlouvy o dodávkách plynu

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **bere na vědomí** podepsanou smlouvu se společností VEMEX Energie a.s. ze dne 25.9.2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RO31/2023/4 bylo schváleno.

Přílohy:

Smlouvy plyn, Seznam OM_SML_ZP_PRODUKT, smlouva Obec Kunčice pod Ondřejníkem =Plyn na rok, Smlouva Obec Kunčice pod Ondřejníkem Plyn na rok 2

6. Nové pojištění

6.1. Pojištění obecních budov

Obci byla nabídnuta nabídka Pojištění obecních nemovitostí na celkovou částku 395.300.000,- (viz. příloha).

Nabídka obsahuje soubor obecného mobiliáře, soubor ostatních staveb, soubor soch, pomníku, křížů, kašen, pamětních desek a opěrnou betonovou zeď - lze vždy upravit dle požadavků obce.

Součástí nabídky je i pojištění movitých věcí, platné tuzemské a cizozemské bankovky a náklady na opravu nebo znovupořízení poškozených nebo zničených stavebních součástí tj. prvků, které tvoří vnitřní prostor pronajaté budovy nebo její části na živěl a krádež a také vandalismus. Nabídka dále obsahuje obecnou odpovědnost, kde je pojistná částka 30 mil.. V bodě 3. 2. 3. je také připojištění sboru dobrovolných hasičů.

Celkové roční pojistné v nabídce činí 119.238,- Kč.

Diskuze:

Po kontrole Rada obce konstatuje, že nabídka kopírující předchozí pojištění je nevhodná. Předchozí pojištění bylo provedeno nelogicky a řada částek byla navržena nesmyslně. Nemovitosti jsou i několikanásobně nadhodnoceny nebo podhodnoceny. Takto koncipovaná pojistka není pro Obec výhodná, protože obsah pojistky musí kopírovat skutečný stav majetku a stav pojišťovaných nemovitostí.

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** vypracování nové pojistné smlouvy s Generali Česká pojišťovna a.s. a pověřuje starostu obce, aby podle skutečnosti upravil parametry pojistky. Tato nová nabídka bude následně předložena ke schválení Radou obce. Zároveň RO pověřuje starostu možností vypovídat dosavadní pojistné smlouvy podle potřeby a zajistit nové nabídky pojištění tak, aby byly pro Obec Kunčice co nejvýhodnější.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RO31/2023/5 bylo schváleno.

Přílohy:

Obec Kunčice pod Ondřejníkem nabídka, Pojistné podmínky SME, 1111_231009095302_001, 1112_231009095405_001, 1113_231009095443_001

7. Změna druhu pozemku p.č. 1748/2

Tento pozemek pod nádražím byl vyjmut z druhu pozemku: lesní pozemek, protože nikdy tuto funkci neplnil.

RO nyní může rozhodnout o novém zařazení pozemku. S ohledem na budoucí využití se nejvíce nabízí "ostatní plocha - sportoviště":

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** změnu druhu pozemku u p.č. 1748/2 na druh pozemku "ostatní plocha" se způsobem využití "sportoviště a rekreační plocha".

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RO31/2023/6 bylo schváleno.

Zodpovídá: Svobodová Danuše | Termín splnění: 10. 11. 2023 | Poznámka: na vědomí

8. Oprava Kosmonauta před MŠ a ZŠ

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** opravu sochy kosmonauta dle přiložené nabídky a pověřuje místostarostu obce prověřením možné finanční podpory na provedení opravy. Opravy budou probíhat podle počasí.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RO31/2023/7 bylo schváleno.

Přílohy:

VV_Kuncice_Kosmonaut

9. Změna rozpisu rozpočtu

RO je předložena změna rozpisu rozpočtu.

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **bere na vědomí Změnu rozpisu rozpočtu ze dne 29.09.2023.**

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

změna rozpisu rozpočtu ze dne 29.9.2023

10. Smlouvy o výpůjčce - kompostéry a odpadní nádoby

blok 10-1

Starosta seznámil RO s návrhem Smlouvy o výpůjčce od Sdružení měst a obcí východní Moravy, sídlem třída Tomáše Bati 5146, 760 01 Zlín, IČ: 456 59 168. Předmětem smlouvy je výpůjčka 100 ks kompostéru o objemu 1 050 l

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** uzavření Smlouvy na výpůjčku kompostérů se Sdružením měst a obcí východní Moravy, sídlem třída Tomáše Bati 5146, 760 01 Zlín, IČ: 456 59 168.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RO31/2023/8a bylo schváleno.

Zodpovídá: Svobodová Danuše, Pustějovská Dagmar | **Termín splnění:** 12. 11. 2023 | **Poznámka:** na vědomí

Přílohy:

Smlouva o vypůjčce - kompostér.pdf, Souhl. stanovisko.pdf

blok 10-2

Starosta seznámil RO s návrhem Smlouvy o vypůjčce od Sdružení měst a obcí východní Moravy, sídlem třída Tomáše Bati 5146, 760 01 Zlín, IČ: 456 59 168. Předmětem smlouvy je vypůjčka 15 ks nádob 1.100 l na plasty, 15 ks nádob 1.100 l na papír a 15 ks nádob 1.100 l na sklo.

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** uzavření Smlouvy na vypůjčku odpadních nádob se Sdružením měst a obcí východní Moravy, sídlem třída Tomáše Bati 5146, 760 01 Zlín, IČ: 456 59 168.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RO31/2023/8b bylo schváleno.

Zodpovídá: Pustějovská Dagmar, Svobodová Danuše | **Termín splnění:** 12. 11. 2023 | **Poznámka:** na vědomí

Přílohy:

Sml.odp.nádoby.pdf

11. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IZ-12-8003581- ČEZ (ARPEX)

Starosta seznámil RO s návrhem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-8003581 se společností ČEZ Distribuce, a.s., zastoupenou firmou ARPEX MORAVA s.r.o., se sídlem Teslova 8736/2, 702 00 Ostrava-Přívoz, IČ: 268 09 559. Předmětem smlouvy je připojení nového odběrného místa RCH na distribuční síť NN, parc. č. 3452/4, k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem.

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IZ-12-8003581 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RO31/2023/9 bylo schváleno.

Zodpovídá: Pustějovská Dagmar | **Termín splnění:** 10. 11. 2023 | **Poznámka:** na vědomí

Přílohy:

Sml.ČEZ.pdf, Plná moc.pdf

12. Dodatek č.1. smlouvy s Lesostavby Frýdek-Místek a. s.

Z důvodů více a méně práce při opravě komunikací se RO předkládá dodatek s Lesostavby Frýdek-Místek a. s..

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **schvaluje** DODATEK č. 1 s Lesostavby Frýdek-Místek a. s. (IČ 45193118) ke smlouvě o dílo č. SOD 2023/056/N226/S32568 na akci „Opravy MK Kunčice pod Ondřejníkem“.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. RO31/2023/10 bylo schváleno.

Zodpovídá: Svobodová Danuše, Pustějovská Dagmar | **Termín splnění:** 12. 11. 2023 | **Poznámka:** na vědomí

Přílohy:

SOD 056 - D1 - Opravy MK Kunčice pod Ondřejníkem P, SOD 056 - D1 - Opravy MK Kunčice pod Ondřejníkem_3, SOD 056 - příloha

13. Různé

RO se předkládají na vědomí účetní dokumenty ZŠ a MŠ KS.

RO se předkládá na vědomí ukončení smlouvy s EP Energy Trading a.s. Smlouva bude ukončena k 31.12.2023.

Další témata:

- Termín dalšího konání ZO
- Termín dalšího Dne obce (7. 9. 2024)
- Termín přípravy rozpočtu na rok 2024 a požadavky do rozpočtu na rok 2024
- Termín přípravy rozpočtu ZŠ a MŠ KS na rok 2024 a požadavky zřizovatele k tomuto rozpočtu
- Termín exkurze do Živé vody v Modré

Návrh usnesení:

Rada obce Kunčice pod Ondřejníkem **bere na vědomí** Rada obce byla ukončena po rozpravě v 13:30 hod.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

Výkaz_2023_01-2023_08, Rozvaha_2023_08

Starosta Ing. Jiří Mikala

Místostarosta Petr Tryščuk

Datum vyhotovení: 11. 10. 2023