

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
(dále jen občanský zákoník)

"Nové centrum v Kunčicích pod Ondřejníkem" – druhá etapa

mezi:

Objednatel:

se sídlem

Zastoupen:

Obec Kunčice pod Ondřejníkem

č.p. 569, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem

starostkou Mgr. Michaelou Šebelovou

IČO:

00296856

DIČ:

CZ00296856

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu:

1682010349/0800

E-mail:

obecni.urad@kuncicepo.cz

Telefon:

+420 556 850 154

ID DS:

i8cbdbu

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Mgr. Michaela Šebelová, starostka obce

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Danuše Svobodová, odborný referent

dále jen objednatel – na straně jedné

a

Zhotovitel:

se sídlem

Ing. arch. Martin Materna

Na Rybníčku 623/7, 746 01 Opava

IČ:

72482346

DIČ:

CZ7410305287

Bankovní spojení:

Raiffeisenbank

Číslo účtu:

2469607052/5500

E-mail:

materna@wmarch.cz

Telefon:

553 652 768, 605 950 765

ID DS:

f3puqbg

dále jen zhotovitel – na straně druhé

- společně označováni jako „smluvní strany“

tohoto obsahu:

I. Předmět smlouvy:

1. Předmětem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro pozemní a krajinářskou stavbu na základě vítězného návrhu urbanisticko – architektonické soutěže "Nové centrum v Kunčicích pod Ondřejníkem", a to pro druhou etapu, v rozsahu: architektonická studie a projektová dokumentace pro územní řízení.

Předmětem druhé etapy bude návrh řešení vymezeného území jižně od budovy obecního úřadu. Jedná se o řešení centrálního veřejného prostranství, úpravu místní komunikace, návrh prodejny potravin a komerčního objektu včetně navazujících zpevněných a dopravních ploch.

Území je členěno na stavební objekty:

SO 01 - Prodejna potravin

SO 02 - Komerční objekt

SO 03 - Parkovací plochy a navazující zpevněné plochy prodejny potravin

SO 04 - Zpevněné pochůzí plochy ve vazbě na obchodní objekty

SO 05 - Zastávka + navazující zpevněné plochy

SO 06 - Centrální veřejné prostranství + navazující parkové úpravy

SO 07 - Úpravy místní komunikace

Rozsah stavebních objektů a vymezení řešeného území dle přílohy č. 1 – celková situace - členění na 1. a 2. etapu.

2. Součástí této části zakázky jsou následující činnosti:

a) příprava projektu:

- zhodnocení vstupních údajů
- analýza území, soulad s územním plánem
- úvodní projednání záměru z hlediska dopravního řešení
- projednání a upřesnění zadání a stavebního programu objektů
- specifikace projekčních podkladů

b) zpracování návrhu stavby - architektonicko-urbanistická studie 2. etapy:

- součástí architektonicko-urbanistické studie bude základní koncept, který bude sloužit k projednání řešení prostoru, na tento schválený koncept bude navazovat dopracování studie
- architektonicko-urbanistická studie bude zpracována v rozsahu standardu služeb dle ČKA: zpracování konceptu, určení základního materiálového řešení, zpracování dokumentace návrhu stavby (zpráva, situace, půdorysy, řezy, pohledy), vizualizace, zapojení speciálních profesí (např. statika, technologie, dešťová kanalizace, energetika) včetně jejich koordinace, předběžný rozpočet podle m² a m³

c) zpracování projektové dokumentace přikládané žádosti o územní rozhodnutí (DÚR) v rozsahu přílohy č.1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., v platném znění:

- projektová dokumentace pro umístění stavby (DÚR) bude zpracována dle členění na stavební objekty.

- projednání a zajištění dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání územního řízení kromě řešení majetkoprávních vztahů

d) tisk dokumentace dle bodu b) a c) ve 4-ech paré s vyznačením čísla paré, razítkem autorizovaných osob na každém paré dokumentace a předání v elektronické podobě

Dokumentace označené jako DÚR lze nahradit i dokumentacemi pro jiný stupeň řízení, umožňuje-li to stavební zákon (např. dokumentací pro územní souhlas).

3. Zhotovitel je povinen před zahájením prací objednatele upozornit na případně zjištěné chyby a nedostatky. V případě legislativních změn, které by se týkaly předmětu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit a navrhnout jiné technické provedení díla.
4. Místo plnění: budova Obecního úřadu, Kunčice pod Ondřejníkem č. 569
5. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 9/2, 9/3, 9/4, 1580, 3566, 3567, 3568, 3569, 3570, 3337/2 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem.
6. Předmětem díla jsou zároveň práce a dodávky, které objednatel podrobně nespécifikoval v poptávce, ale které patří k řádnému zhotovení díla, a o kterých zhotovitel věděl, anebo dle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla nezbytné.
7. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť za cenu reprografických prací (cenu obvyklou) účtovaných v sídle objednatele.
8. V průběhu zpracování dokumentace se počítá s minimálně 2 konzultacemi, na které bude objednatelem odsouhlaseno konečné řešení předloženého návrhu zpracované projektové dokumentace. Další konzultace bude po dohodě dle aktuální potřeby zhotovitele nebo objednatele.
9. Zhotovitel je povinen při provádění díla (části díla) postupovat v souladu s písemnými pokyny objednatele a v podstatných záležitostech týkajících se provádění díla si vyžádat předchozí písemný souhlas objednatele. Nebude-li se zhotovitel při provádění díla v podstatných záležitostech a bez právního důvodu řídit pokyny objednatele a bude postupovat v rozporu s těmito pokyny, není objednatel povinen hradit zhotoviteli cenu za provedení díla, uvedenou v čl. II. této smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení, že objednatel trvá na provádění díla s použitím daných pokynů. Zhotovitel, který splnil povinnost uvedenou výše, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobené nevhodnými pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při provádění díla písemně trval.
11. Zhotovitel se zavazuje zajistit projektovým pracím veškeré doklady a vyjádření dotčených správních orgánů, nutná ke správnímu řízení ve věci povolení stavby. Zhotovitel však nezajišťuje sjednávání věcných břemen či jiných věcně-právních vztahů k dotčeným nemovitostem.

II. Cena:

1. Cena za provedení díla dle čl. I. této smlouvy je stanovena podle individuální kalkulace zhotovitele a v souladu s jeho nabídkou a činí:

a) Příprava projektu:

Cena bez DPH:	41 600,- Kč
DPH 21%:	8 736,- Kč
Cena vč. 21% DPH:	50 336,- Kč

b) Návrh stavby - architektonicko-urbanistická studie 2. etapy:

b.1) Koncept - architektonicko-urbanistická studie 2. etapy (40%):

Cena bez DPH:	214 720,- Kč
DPH 21%:	45 091,20 Kč
Cena vč. 21% DPH:	259 811,20 Kč

b.2) Architektonicko-urbanistická studie 2. etapy (60%):

Cena bez DPH:	322 080,- Kč
DPH 21%:	67 636,80 Kč
Cena vč. 21% DPH:	389 716,80 Kč

Celková cena za návrh stavby - architektonicko-urbanistická studie 2. etapy činí:

536 800,- Kč (bez DPH), t.j. 649 528,- Kč (vč. DPH 21%).

c) Projektová dokumentace pro umístění stavby DÚR:

Dokumentace bude členěna na stavební objekty, jednotlivé části dokumentace dle objektů lze dle potřeby slučovat (např. SO 01 + SO 03).

c.1) dokumentace pro umístění stavby DÚR - SO 01:

Cena bez DPH:	270 000,- Kč
DPH 21%:	56 700,- Kč
Cena vč. 21% DPH:	326 700,- Kč

c.2) dokumentace pro umístění stavby DÚR - SO 02:

Cena bez DPH:	125 000,- Kč
DPH 21%:	26 250,- Kč
Cena vč. 21% DPH:	151 250,- Kč

c.3) dokumentace pro umístění stavby DÚR - SO 03:

Cena bez DPH:	47 000,- Kč
DPH 21%:	9 870,- Kč
Cena vč. 21% DPH:	56 870,- Kč

c.4) dokumentace pro umístění stavby DÚR - SO 04:

Cena bez DPH:	35 000,- Kč
DPH 21%:	7 350,- Kč
Cena vč. 21% DPH:	42 350,- Kč

c.5) dokumentace pro umístění stavby DÚR - SO 05:

Cena bez DPH:	27 000,- Kč
DPH 21%:	5 670,- Kč
Cena vč. 21% DPH:	32 670,- Kč

c.6) dokumentace pro umístění stavby DÚR - SO 06:

Cena bez DPH:	74 200,- Kč
DPH 21%:	15 582,- Kč
Cena vč. 21% DPH:	89 782,- Kč

c.7) dokumentace pro umístění stavby DÚR - SO 07:

Cena bez DPH:	41 000,- Kč
DPH 21%:	8 610,- Kč
Cena vč. 21% DPH:	49 610,- Kč

Celková cena za dokumentaci pro umístění stavby DÚR činí:

619 200,- Kč (bez DPH), t.j. 749 232,- Kč (vč. DPH 21%).

Celková cena za celý předmět plnění této Smlouvy:

Cena bez DPH:	1 197 600,- Kč
DPH 21%:	251 496,- Kč
Cena vč. 21% DPH:	1 449 096,- Kč

(slovy jeden milion čtyři sta čtyřicet devět tisíc devadesát šest korun českých, vč. DPH)

Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné

úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

2. Zhotovitel tímto zaručuje objednateli, že před stanovením ceny za dílo tak, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, provedl ocenění, kalkulace množství, jednotek anebo prvků, zahrnutých do dodávky díla. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k jejich odborně technickému provedení.
3. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla a jiné práce a dodávky nutné k řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv vícepráce a poté požadovat navýšení ceny bez předchozího písemného odsouhlasení objednatele.

III. Doba plnění:

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy (dílo) v těchto termínech:

Zahájení prací zhotovitelem: ihned po podpisu smlouvy

a) Příprava projektu:

do 30 dní od podpisu SoD

b.1) Koncept - architektonicko-urbanistická studie 2. etapy:

do 60 dní od odevzdání přípravy projektu

b.2) Architektonicko-urbanistická studie 2. etapy:

do 60 dní od schválení konceptu studie

c) Projektová dokumentace pro umístění stavby - DÚR:

do 135 dní od odevzdání a schválení studie

Uvedený termín platí pro jednotlivé části DÚR (c.1 až c.7) dle členění na stavební objekty, jedná se současně i o lhůtu platnou při zpracování DÚR stavebních objektů společně.

d) Zajištění stanovisek dotčených orgánů a správců sítí a jejich zapracování do projektové dokumentace DÚR:

do 60 dní od odevzdání DÚR

2. Lhůta k provedení díla může být prodloužena jen v případě, že by objednatel způsobil překážky v práci zhotovitele, nebo že by zdržení bylo způsobeno vyšší mocí. V případě vzniku těchto překážek je zhotovitel povinen písemně oznámit a specifikovat je objednateli do 5 dnů od jejich vzniku. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla musí být přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám.
3. Zhotovitel není v prodlení s plněním díla dle termínu dohodnutých v čl. III. odst. 1 této smlouvy, pokud bylo prodlení způsobeno správcí dopravní a technické infrastruktury nebo příslušnými orgány státní správy. V případě prodlení správců dopravní a technické infrastruktury či orgánů státní správy je zhotovitel povinen do 5 dnů písemně informovat objednatele o této zjištěné skutečnosti. Zhotovitel musí být zároveň schopen prokazatelně dokázat snahu o poskytnutou součinnost s výše uvedenými orgány.

IV. Platební a fakturační podmínky:

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Po předání a převzetí dílčí části díla je zhotovitel oprávněn provést fakturaci předmětu této smlouvy.
3. Splatnost faktury je stanovena na 14 dnů od jejich průkazného doručení objednateli. Objednatel je povinen k fakturám přikládat oboustranně odsouhlasený písemný protokol o předání a převzetí díla. Neúplné, či nesprávně vystavené faktury budou zhotoviteli vráceny k přepracování. Lhůta splatnosti v tomto případě začíná plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat 50% ceny díla za jednotlivou část při předání příslušné dokumentace a zbývajících 50% při schválení oprávněným úřadem.

V. Dodací a kvalitativní podmínky:

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo na základě této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět podle schválené a vzájemně odsouhlasené cenové nabídky, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky 526/2006 Sb., s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, platnými ČSN, EN, vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, zákonem č. 13/1997 Sb. ve znění zákona č. 102/2000 Sb. o pozemních komunikacích a ostatními souvisejícími předpisy. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.

VI. Ostatní ujednání:

1. Objednatel poskytne zhotoviteli následující podklady; rozsah a podrobnost podkladů bude upřesněna v rámci přípravy projektu dle čl. I. odst. 2.a) této smlouvy:
 - geometrické zaměření předmětných objektů a území, v elektronickém otevřeném formátu (dwg, dgn)
 - hydrogeologický průzkum
 - radonový průzkumPodklady budou předány do 30 dnů po ukončení přípravy projektu.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli k vytvoření díla potřebnou součinnost, a to zejména tím způsobem, že bude-li zhotovitelem písemně vyzván ke konzultaci, týkající se řešení problémů či výběru možných alternativ provedení díla, dostaví se na konzultaci nejpozději do 5 dnů od doručení této výzvy.
3. Pokud v průběhu provádění díla vyvstane potřeba poskytnutí další součinnosti objednatele a poskytnutí dalších podkladů od objednatele, prokazatelně nezbytných pro provedení díla, které zhotovitel nemohl při vynaložení odborné péče předpokládat, je na základě písemného požadavku zhotovitele objednatel povinen takovou součinnost nebo podklady poskytnout bez zbytečného odkladu.

4. Po dobu prodlení objednatele s plněním povinností stanovených mu předchozími odstavci tohoto článku této smlouvy o dílo, pokud způsobilo zhotoviteli zdržení, není zhotovitel v prodlení a lhůty sjednané pro předání jednotlivých částí díla se o dobu prodlení objednatele prodlužují.
5. Pokud by splnění požadavků zhotovitele vyžadovalo delší čas při vynaložení značného úsilí objednatele, sjednají objednatel a zhotovitel zvláštní lhůtu, o kterou současně prodlouží lhůty k plnění u těch částí díla, které ještě nebyly objednateli předány. Ustanovení tohoto odstavce tohoto článku této smlouvy o dílo platí i v případě vznesení dodatečných požadavků vznesených objednatelem na zhotovitele.
6. Objednatel odpovídá za to, že poskytnuté doklady a podklady podle předchozích odstavců tohoto článku této smlouvy o dílo nebudou mít právní vady.

VII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovení díla je ukončeno předáním a převzetím díla nebo jeho části ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí, odstraněním všech vad a nedodělků.
2. Řádně zhotovený předmět díla zhotovitel předá objednateli v termínech dle čl. III. této smlouvy a objednatel předmět díla protokolárně písemným záznamem převezme i s ojedinělými drobnými závadami a nedodělkami nebránícími bezpečnému užívání. Smluvní strany se dohodly, že řádně zhotovený předmět díla bude předáván a přejímán po řádně dokončených částech.
3. Splněním díla se rozumí úplné dokončení, tj. provedení všech prací, předpokládaných cenovou nabídkou, touto smlouvou o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně předání dokladů. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a předat doklady s předmětem díla související.
4. O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména popis provedeného díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
5. V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy - dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě pěti dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, jsou oprávněny vzniklý spor předat k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

VIII. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla v rozsahu této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech a v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN, EN (technické normy) platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnícím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, správců inženýrských sítí a ostatních dotčených subjektů, uplatněné při projednávání projektové dokumentace.
2. Zhotovitel poskytuje na předmět díla dle této smlouvy záruku v délce 60 měsíců.
3. Záruční doba začíná plynout po odstranění vad a nedodělků na díle zjištěných objednatelem při předání a převzetí díla započítám stavby. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
4. Za případné vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, na jejichž nevhodnost zhotovitel objednatel upozornil a ten, i přes toto upozornění na jejich použití trval, zhotovitel neodpovídá.
5. Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.
6. Zhotovitel odpovídá za funkčnost stavby, která bude dle předané PD – díla zhotovena. V případě vzniku škod na stavbě z důvodu vadnosti PD – díla, je zhotovitel povinen nahradit objednateli veškeré škody a vícenáklady vzniklé při realizaci dalšího stupně PD a při vlastní realizaci prokazatelně vadou projektové dokumentace zpracované na základě této smlouvy o dílo.
7. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky za jakost.
8. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění písemně oznámených reklamovaných vad do 5 dnů od jejich oznámení.
9. Zhotovitel je povinen dohodnout se písemně s objednatelem na termínu ukončení oprav oznámených vad do 15 -ti dnů od jejich oznámení. Pokud nedorazí k dohodě v uvedeném termínu, je objednatel oprávněn provést opravu reklamovaných vad na náklady zhotovitele.
10. Zhotovitel se zavazuje po dobu realizace smlouvy o dílo a záruky za jakost díla, mít sjednanou pojistnou smlouvu na předmět plnění v hodnotě 200.000,- Kč. Tuto pojistnou smlouvu se zavazuje vždy neprodleně po požádání předložit objednateli. V případě porušení této povinnosti se zavazuje zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč s tím, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Neuzavření pojistné smlouvy a její nepředložení objednateli se považuje za hrubé porušení smlouvy s možností objednatele od smlouvy odstoupit.

IX. Sankce

Obě smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:

1. Pokud zhotovitel nedodrží smluvně sjednané termíny a rozsah dodávky jednotlivých částí díla, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu výši 0,05% z ceny prodlené části díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

2. Jestliže objednatel neuhradí včas zhotoviteli cenu díla, resp. její část v souladu s touto smlouvou (především čl. IV. této smlouvy), je zhotovitel oprávněn požadovat za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky.
3. Smluvní pokuta dle odstavců 1 a 2 tohoto článku je splatná do 14 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování a výzvy k úhradě povinné smluvní straně.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit, pokud druhá ze smluvních stran podstatným způsobem porušuje tuto smlouvu a ani po písemné výzvě a poskytnutí přiměřené doby nedojde k nápravě situace.
3. Objednatel je navíc oprávněn odstoupit, pokud nastane některá z níže uvedených skutečností:
 - a) zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem nebo v rozporu se zadávací dokumentací nebo obecně platnými normami a platnými předpisy. Objednatel je povinen písemně vyzvat zhotovitele k odstranění oprávněných vad při provádění díla a poskytnout mu nejméně 10 denní lhůtu (dle povahy vady) k odstranění s upozorněním, že pokud nebude sjednána náprava, od smlouvy po uplynutí lhůty odstoupí. Takto může být odstoupeno od smlouvy o dílo i v průběhu provádění díla.
 - b) prodlení zhotovitele s předáním díla přesáhlo 1 měsíc.
4. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku oprávněné smluvní strany na smluvní pokuty.

X. Závěrečné ujednání

1. V případě doručování písemností si účastníci této smlouvy dohodli fikci doručení, což znamená, že v případě nemožnosti doručit poštovní zásilku (písemnost) druhé straně, se dnem doručení rozumí třetí den po prokazatelném odeslání písemnosti druhé straně.
2. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou, včetně všech jejích jednotlivých příloh, výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku v účinném znění ke dni uzavření smlouvy.
3. Vlastníkem zhotovované projektové dokumentace je od počátku objednatel. Zhotovitel není oprávněn poskytnout projektovou dokumentaci (ani její dílčí část, zejména rozpočet nebo výkaz výměr), která je předmětem smlouvy třetí osobě k využití bez písemného předchozího souhlasu objednatele.
4. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentaci použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby, která je předmětem projektové dokumentace. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.
5. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo

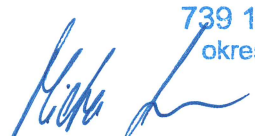
neúčinnosti, bude dodatečně zhojena dohodou účastníků přijetím ustanovení nového a platného, které musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.

6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech shodného obsahu, z nichž **3** vyhotovení obdrží objednatel a **2** zhotovitel.
7. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním jednáním, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 59. schůzi Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem usnesením RO č. 59/2020/6b dne 18.12.2020.
9. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – Vymezení řešeného území - celková situace - členění na 1. a 2. etapu.

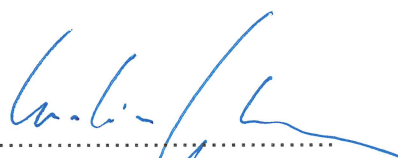
V Kunčicích pod Ondřejníkem dne 21.1.2021

Za objednatele:


.....
OBEC
739 13 Kunčice p/O.
okres Frýdek-Místek
-1-
Mgr. Michaela Šebelová
starostka obce

V Kunčicích pod Ondřejníkem dne 21.1.2021

Za zhotovitele:


.....
Ing. arch. Martin Materna

PRÍLOHA 1.1 - VŠETLEN DEPEKÉO UČEŔ

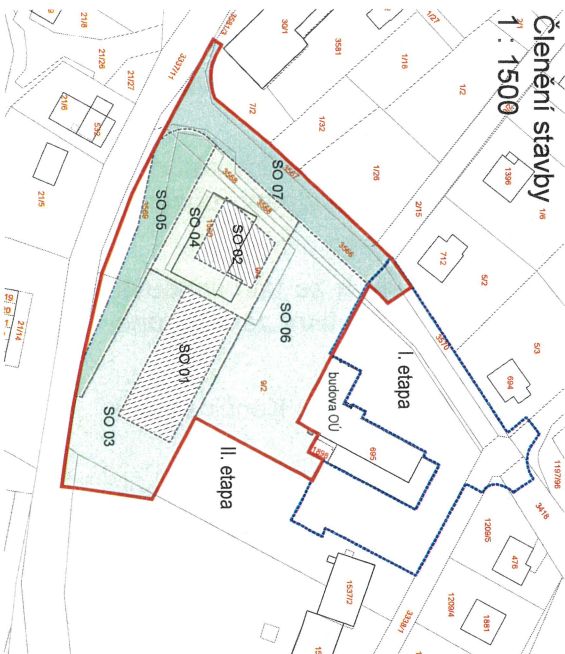
Celková situace Nového centra
1 : 1000



SITUACE - II. ETAPA
Legenda:

- HRANICE - 1. ETAPA
- HRANICE - 2. ETAPA
- ČLENĚNÍ 2. ETAPY NA STAVEBNÍ OBJEKTY
- STAVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
- OBJEKT OBECNÍHO ÚŘADU
- VRSTEVNICE TERÉNU
- NÁVRH - 1. ETAPA
- SOUTĚŽNÍ NÁVRH

Členění stavby
1 : 1500



ČLENĚNÍ STAVBY - II. ETAPA

- SO 01 - Prodejna potravin
Nový obchodní objekt - prodejna potravin, pfi zachování současné prodejny,
zastavěná plocha 714 m²
- SO 02 - Komerční objekt
Starba občanské vybavenosti - obchod + služby, vč. odstranění původní prodejny
zastavěná plocha 332 m²
- SO 03 - Parkovací plochy a navazující zpevněné plochy prodejny potravin
zpevněná plocha 1130 m²
travník 155 m²
- SO 04 - Zpevněné pochlizi plochy ve vazbě na obchodní objekty
zpevněná plocha 840 m²
- SO 05 - Zastávka + navazující zpevněné plochy
zpevněná plocha 510 m²
travník 225 m²
zastávka 80 m²
- SO 06 - Centrální veřejné prostranství + navazující parkové úpravy
zpevněná plocha 1525 m²
travník 265 m²
- SO 07 - Úpravy místní komunikace
zpevněná plocha 985 m²

OBEC
739 13 Kunčice p/o.
okres Frýdek-Místek
-1-

M 1:1000
0 50m

OBJEDNATEL: OBEC KUNČICE POD ONDŘEJNÍKEM, Kunčice pod Ondřejníkem č. 569

ADCE

NOVÉ CENTRUM V KUNČICÍCH POD ONDŘEJNÍKEM

HL. PROJEKTANT: WMA architects / Sady Svobody 4, 746 01 Opava / Tel.: 553 652 788 / www.wmaarch.cz

NÁZEV VÝKRESU

CELKOVÁ SITUACE

- ČLENĚNÍ NA 1. A 2. ETAPU

MĚŘÍTKO

1:1000

1:1500

DATA

09/2020