

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem

<b>OBE CNÍ ÚRAD</b>	
<small>Kunčice pod Ondřejníkem, okr. Jihlava, okresní úřad</small>	
Došlo:	19. 06. 2023
<i>KUNE 1144/2023</i>	
Č.j.:	..... 1
Počet listů:	..... 1
Úkl. znak:	..... 2
Příl.:	..... 2

V Kunčicích p.O. dne 9.6. 2023

## Otevřený dopis zastupitelům obce proti změnám územního plánu v Kunčicích pod Ondřejníkem

My, níže podepsaní občané, žádáme zastupitele obce Kunčice pod Ondřejníkem, aby neschválili změnu č. 3 územního plánu, a to konkrétně nově vymezené zastavitelné plochy Z3/22 a Z3/26, a k podpoře uvádíme tyto důvody:

Nově navržené plochy jsou v rozporu se stanovenou urbanistickou koncepcí nastavenou v nyní platném územním plánu, kdy má být zachován charakter stávající vesnické rozptýlené zástavby a měly by se minimalizovat dopady nové výstavby na krajinný ráz. Při projednání zprávy o uplatňování územního plánu vznesl orgán ochrany přírody - Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy negativní stanovisko k ploše Z3/22 z důvodu narušení krajinného rázu a snížení ekologické stability. Přestože se nově vymezené zastavitelné pozemky nenachází na území CHKO Beskydy, daná lokalita bezprostředně navazuje na chráněné území, a proto by se na ni mělo pohlížet jako by byla její součástí.

Plocha Z3/26 se nachází v ochranném pásmu lesa a částečně zasahuje i do lesního pozemku.

Proto apelujeme na zastupitele obce, aby respektovali a chránili přírodní hodnoty v území a nevymezovali plochy pro bydlení v lokalitách nevhodných, a to i z dalších důvodů – ochrana zemědělského půdního fondu, průchodnost a propustnost území, dopravní obslužnost a technická infrastruktura.

Je třeba posoudit tyto záměry s ostatními návrhy, kterým nebylo vyhověno (s odkazem na ochranu nezastavěného území), přestože byly navrhovány v mnohem vhodnějších lokalitách. Vůči ostatním záměrům, kterým v obdobných lokalitách vyhověno nebylo, by případné vymezení zastavitelných ploch Z3/22 a Z3/26 bylo značně diskutabilní a nevyvážené.

Nutno podotknout, že tyto záměry slouží jejich žadatelům pro spekulativní prodej nikoliv pro nutné potřeby zajištění bydlení vlastních rodin, což dokazuje inzerce v nabídkách daných pozemků jako stavebních a dalších již schválených stavebních pozemků žadatelů, které byly v nedávné době prodány či jejich prodej aktuálně probíhá.

Tímto, vyzýváme Vás, abyste se zasadili o to, aby tyto plochy byly ponechány v nezastavěném území obce. Bylo a je podáváno mnoho návrhů na změnu územního plánu týkající se vymezování zastavitelných ploch pro bydlení, je však nutné se zamyslet, zda rozšiřování zastavitelných ploch v okrajových oblastech, které byly postiženy od 90. let masivní výstavbou a z let minulých velkou zátěží v podobě rekreačních objektů čím dál častěji užívaných k trvalému bydlení, je žádoucí a zákonně odůvodnitelné.

Č.	Jméno	Příjmení	Bydliště	Podpis
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				

