



U S N E S E N Í

zasedání č. 9 Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem

konané dne 30. 1. 2024 v Obecní úřad Kunčice p.O. od 16:00 hod.

VÝPIS VYBRANÝCH USNESENÍ

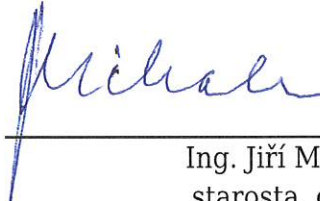
- ZO9/2024/3a Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem schvaluje **rozdělení Změny č. 3 Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem** na tři dílčí změny územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem, a to **Změnu č. 3A, Změnu č. 3B a Změnu č. 3C**.
- ZO9/2024/3b Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem schvaluje že obsahem **Změny č. 3A Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem** budou změny v Územním plánu Kunčice pod Ondřejníkem, které byly bezkonfliktně projednány v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 3, a to:
1. úpravy hranic zastavěného území včetně s tím související úpravy rozsahu zastavitelných ploch;
 2. změny v územním systému ekologické stability;
 3. vymezení koridorů veřejných prostranství PV1a, PV1b, PV1c, PV2b, PV3b, PV4b, PV5a, PV5b, PV6b, PV16c, PV25c, PV26c, PV29c, PV47c, PV55c, PV56c, PV58c, PV66c, PV79c, PV82c, PV84c, PV87c;
 4. zrušení části zastavitelných ploch Z41, Z42, Z43, Z53 a Z57;
 5. zrušení zastavitelných ploch Z31, Z58, Z82, Z81, Z76, Z78 a Z100;
 6. zrušení územní rezervy D508;
 7. úpravy v části územních studií (Z44, P3);
 8. úpravy ploch přestaveb P1 a P2;
 9. úpravy podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití a typy ploch (SB3);
 10. úpravy prostorové regulace včetně prvků regulačního plánu;
 11. nově definované pojmy;
 12. úpravy ve vztahu k terminologii dopravy, elektra a spojů;
 13. vymezení zastavitelných ploch Z3/12, Z3/17, Z3/20, Z3/34, Z3/36, Z3/39, Z3/48a, Z3/48b, Z3/53, Z3/55, Z3/56 (PO2) a V1.
- ZO9/2024/3c Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem schvaluje že obsahem **Změny č. 3B Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem** budou změny v Územním plánu Kunčice pod Ondřejníkem, ke kterým dotčené orgány uplatnily v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 3 nesouhlasná stanoviska, případně je nutná úprava jejich vymezení a požadavky určeného zastupitele nad rámec schválených pokynů pro zpracování návrhu změny č. 3, tedy změny, u kterých je nutné, aby proběhlo **nové veřejné projednání**, a to:
1. uvedení ÚP do souladu s aktuálně platnými nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi;
 2. aktualizace vymezení hranic zastavěného území včetně s tím související aktualizace výměr zastavitelných ploch;
 3. zmenšení zastavitelné plochy Z3/52;
 4. vypuštění zastavitelné plochy Z3/30;
 5. vypuštění zastavitelných ploch Z3/3 a Z3/42;
 6. zrušení části zastavitelné plochy Z89 (VS - výroba) a vymezení plochy Z3/9, kdy bude důkladně odůvodněno toto řešení z hlediska dopadů na zábor zemědělského půdního fondu;
 7. vymezení plochy SB na části pozemku p. č. 2577/6 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem;

8. požadavky správy CHKO Beskydy na doplnění podmínek pro rozhodování v území na území CHKO (fotovoltaické el. a oplocení, plochy přírodní, ÚSES);
9. změna funkčního využití pozemku p. č. 1748/2 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem (dále jen „KpO“) z ploch D - dopravní infrastruktury na plochy SB - smíšené obytné;
10. změna funkčního využití na části pozemku p. č. 1930/1 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem (dále jen „KpO“) z ploch NS - ploch smíšených nezastavěného území na plochy D - dopravní infrastruktury;
11. změna funkčního využití pozemku p. č. 1930/2 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem (dále jen „KpO“) z ploch NS - ploch smíšených nezastavěného území na plochy OH - občanského vybavení - hřbitov;
12. změny územního plánu kolem vodní nádrže na pozemku p. č. 2666/3 v k. KpO, a to:
 - změna využití zastavěného území na pozemku p. č. 2666/2 v k. ú. KpO z SB - smíšeného obytného na OV - občanské vybavení + mírné rozšíření OV až ke komunikaci 64c;
 - změna funkčního využití plochy D - dopravní infrastruktury v západním cípu pozemku p. č. 2666/3 na plochy OV - občanského vybavení včetně pokračování vymezení plochy OV na ploše NS, až po těleso hráze + část vodní plochy;
 - změna funkčního využití v jižní části pozemku p. č. 2666/3, podél jižní hrany vodní nádrže z NS - ploch smíšených nezastavěného území na OS - plochu občanského vybavení - sport včetně pozemků 2666/1, 2666/4 a část 2666/2 mimo zastavěné území prostor mezi komunikacemi 66c a 64c;
 - do podmínek pro plochy NS - smíšené nezastavěného území přidat jako přípustné využití "přírodní koupaliště";
 - do seznamu pojmů doplnit definici „přírodního koupaliště“: „a) stavba nebo nádrž ke koupání, v níž je voda obměňována řízeným přítokem a odtokem pitné vody nebo chemicky neupravované podzemní nebo povrchové vody, b) stavba povolená k účelu koupání vybavená systémem přírodního čištění vody ke koupání a c) povrchová voda, ve které nabízí službu koupání provozovatel.“

ZO9/2024/3d

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem schvaluje že obsahem Změny č. 3C Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem budou změny v Územním plánu Kunčice pod Ondřejníkem, ke kterým byly uplatněny zásadní námitky, a to:

1. vymezení zastavitelné plochy Z3/26 na části pozemku p. č. 1961/5 a pozemku p. č. 1964/17 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem;
2. vymezení zastavitelné plochy Z3/22 na části pozemku p. č. 1964/8 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem.


OBEC Kunčice p. O.
č. p. 569
739 13 Kunčice p. O.
-1-

Ing. Jiří Mikala
starosta obce