

PRÍLOHA 1 JEDNÁK TÚH. ZASEDÁK 20; 15.12.2020 / 200 3e



KB

pobočka Frýdek Místek
Nádražní 1087
Frýdek Místek
738 21
Krpčová Marie, Ing., tel. 602 580 830

KUNČICE POD ONDŘEJNÍKEM
739 13 Kunčice pod Ondřejníkem

3.12.2020

Indikativní nabídka financování

Vážení,

rádi bychom Vám na základě Vašeho požadavku nabídli financování záměru Vaší obce:
„Financování investičních akcí obce Kunčice pod Ondřejníkem“

V příloze Vám v této souvislosti zasíláme naši indikativní nabídku, která by měla být východiskem pro další společné jednání o možnostech a podmínkách financování Vaší obce ze strany Komerční banky, a.s. Doufáme, že naši indikativní nabídku shledáte zajímavou. Informace uvedené v této nabídce považujte, prosím, za důvěrné.

Účelem této indikativní nabídky Komerční banky, a.s. je vytvořit rámec pro naše další jednání o možném financování Vaší obce. Tuto nabídku nelze chápat jako závazek Komerční banky, a.s. poskytnout financování projektu dle této nabídky, ani jako návrh na uzavření jakékoliv smlouvy. Konečné stanovisko k účasti Komerční banky, a.s. na financování Vaší obce Vám sdělíme po analýze všech podkladů, jež nám předložíte za účelem standardního posouzení úvěrových rizik ze strany Komerční banky, a.s.

S pozdravem

Komerční banka, a.s.

vlastnoruční podpis

Ing. Pavla Snopková
Ředitel firemního centra
Frýdek-Místek

vlastnoruční podpis

Ing. Marie Krpčová
Bankovní poradce TOP SB
Frýdek-Místek

Přílohy : 1

**KB**

pobočka Frýdek Místek
Nádražní 1087
Frýdek Místek
738 21
Krpčová Marie, Ing., tel. 602 580 830

INDIKATIVNÍ NABÍDKA

Kunčice pod Ondřejníkem

Datum indikativní nabídky: 3.12.2020

Projekt (účel úvěru): Dlouhodobý investiční úvěr
„Financování investičních akcí obce Kunčice pod
Ondřejníkem“
Částka: 15.000.000,-- Kč
Doba trvání úvěru: 11 let od uzavření úvěrové smlouvy
Splácení : měsíční lineární
Úroková sazba:
A/ pohyblivá po celou dobu úvěru
- **1M PRIBOR + 0,56%**

B/ pohyblivá po dobu čerpání a pevná po dobu splácení úvěru
- **Pohyblivá 1M PRIBOR + 0,56%** - po dobu čerpání do 31.12.2021
- **pevná 1,29% p.a.** - po dobu splácení od 31.12.2021 do 31.12.2031

Předpokládané parametry úvěru:
podpis smlouvy: leden 2021
čerpání úvěru do: 31.12.2021
první splátka jistiny: 31.1.2022
splatnost: 31.12.2031

Splátky jistiny:
10.000,- Kč - v období od 31.1.2022 do 31.12.2025 (48 splátek)
201.670,- Kč - v období od 31.1.2026 do 30.11.2031 (71 splátek)
201.430,- Kč - poslední splátka k 31.12.2031

Zajištění:
- Bez zajištění

Poplatky:
Cena za zpracování a vyhodnocení žádosti o úvěr:
- individuálně dle Sazebníku KB
- **pro Vaši obec speciální nabídka ZDARMA**

Cena za realizaci úvěru:
- individuálně dle Sazebníku KB
- **pro Vaši obec speciální nabídka ZDARMA**

**KB**

pobočka Frýdek Místek
Nádražní 1087
Frýdek Místek
738 21

Krpecová Marie, Ing., tel. 602 580 830

Poplatek za vedení úvěrového účtu:

- individuálně dle Sazebníku KB
- **pro Vaši obec speciální nabídka ZDARMA**

Poplatek za rezervaci zdrojů: 0,1 % p.a. z nečerpané částky v období od data uzavření úvěrové smlouvy do data ukončení možnosti čerpání úvěru.

Platnost nabídky: do 10.12.2020

Považujte prosím výši splátek a úrokovou sazbu pouze za orientační, konkrétní parametry úvěru budou stanoveny až na základě vyhodnocení Žádosti o úvěr.

Věříme, že naši nabídku shledáte zajímavou. Informace uvedené v této nabídce považujte, prosím, za důvěrné. Účelem této nabídky Komerční banky je vytvořit rámec pro naše další jednání o možném financování Vaší obce. Tuto nabídku nelze chápat jako závazek Komerční banky poskytnout financování dle této nabídky ani jako návrh na uzavření jakékoli smlouvy. Konečné stanovisko k účasti Komerční banky na financování Vaší firmy Vám sdělíme po analýze všech podkladů, jež nám předložíte za účelem standardního posouzení ze strany Komerční banky.

Výše uvedená nabídka zahrnuje vybrané služby Komerční banky.

V případě Vašeho zájmu jsme připraveni podat doplňující informace nebo zodpovědět Vaše dotazy.

Usilujeme o spokojenost a úspěšnost klientů a máme zájem vytvořit vztahy dlouhodobého partnerství. Věříme, že tato nabídka uspokojí Vaše potřeby.

Ing. Marie Krpecová

Váš bankovní poradce TOP SB

Tel.: 955 558 177, Mob. 602 580 830

e-mail: marie_krpecova@kb.cz

Komerční banka

Partner pro Vaše podnikání

**KB**

**KB**

pobočka Frýdek Místek
Nádražní 1087
Frýdek Místek
738 21
Krpčová Marie, Ing., tel. 602 580 830

Poplatek za vedení úvěrového účtu:

- individuálně dle Sazebníku KB
- **pro Vaši obec speciální nabídka ZDARMA**

Poplatek za rezervaci zdrojů: 0,1 % p.a. z nečerpané částky v období od data uzavření úvěrové smlouvy do data ukončení možnosti čerpání úvěru.

Platnost nabídky: do 30.11.2020

Považujte prosím výši splátek a úrokovou sazbu pouze za orientační, konkrétní parametry úvěru budou stanoveny až na základě vyhodnocení Žádosti o úvěr.

Věříme, že naši nabídku shledáte zajímavou. Informace uvedené v této nabídce považujte, prosím, za důvěrné. Účelem této nabídky Komerční banky je vytvořit rámec pro naše další jednání o možném financování Vaší obce. Tuto nabídku nelze chápat jako závazek Komerční banky poskytnout financování dle této nabídky ani jako návrh na uzavření jakékoli smlouvy. Konečné stanovisko k účasti Komerční banky na financování Vaší firmy Vám sdělíme po analýze všech podkladů, jež nám předložíte za účelem standardního posouzení ze strany Komerční banky.

Výše uvedená nabídka zahrnuje vybrané služby Komerční banky.

V případě Vašeho zájmu jsme připraveni podat doplňující informace nebo zodpovědět Vaše dotazy.

Usilujeme o spokojenost a úspěšnost klientů a máme zájem vytvořit vztahy dlouhodobého partnerství. Věříme, že tato nabídka uspokojí Vaše potřeby.

Ing. Marie Krpčová
Váš bankovní poradce TOP SB
Tel.: 955 558 177, Mob. 602 580 830
e-mail: marie_krpцова@kb.cz

Komerční banka

Partner pro Vaše podnikání

**KB**



Závazná nabídka

České spořitelny, a.s.

na poskytnutí investičního úvěru
ve výši 20.000.000 Kč

pro

Obec Kunčice pod Ondřejníkem

Kunčice p.O. 569, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem

Ve Frýdku-Místku dne 30.11. 2020

Mgr. Ota Sobol
Česka spořitelna
CEN 4420
Veřejný a neziskový sektor
8. pěšího pluku 2173
738 01 Frýdek-Místek
Tel: 724 219 459
E-mail: osobol@csas.cz
<http://www.csas.cz>

**KB**

pobočka Frýdek Místek
Nádražní 1087
Frýdek Místek
738 21
Krpcová Marie, Ing., tel. 602 580 830

KUNČICE POD ONDŘEJNÍKEM
739 13 Kunčice pod Ondřejníkem

20.11.2020

Indikativní nabídka financování

Vážení,

rádi bychom Vám na základě Vašeho požadavku nabídli financování záměru Vaší obce:
„Financování investičních akcí obce Kunčice pod Ondřejníkem“

V příloze Vám v této souvislosti zasíláme naši indikativní nabídku, která by měla být východiskem pro další společné jednání o možnostech a podmínkách financování Vaší obce ze strany Komerční banky, a.s. Doufáme, že naši indikativní nabídku shledáte zajímavou. Informace uvedené v této nabídce považujte, prosím, za důvěrné.

Účelem této indikativní nabídky Komerční banky, a.s. je vytvořit rámec pro naše další jednání o možném financování Vaší obce. Tuto nabídku nelze chápat jako závazek Komerční banky, a.s. poskytnout financování projektu dle této nabídky, ani jako návrh na uzavření jakékoliv smlouvy. Konečné stanovisko k účasti Komerční banky, a.s. na financování Vaší obce Vám sdělíme po analýze všech podkladů, jež nám předložíte za účelem standardního posouzení úvěrových rizik ze strany Komerční banky, a.s.

S pozdravem

Komerční banka, a.s.

vlastnoruční podpis

Ing. Pavla Snopková
Ředitel firemního centra
Frýdek-Místek

vlastnoruční podpis

Ing. Marie Krpcová
Bankovní poradce TOP SB
Frýdek-Místek

Přílohy : 1

**KB**

pobočka Frýdek Místek
Nádražní 1087
Frýdek Místek
738 21
Krpčová Marie, Ing., tel. 602 580 830

INDIKATIVNÍ NABÍDKA

Kunčice pod Ondřejníkem

Datum indikativní nabídky: 20.11.2020

Projekt (účel úvěru): Dlouhodobý investiční úvěr
„Financování investičních akcí obce Kunčice pod
Ondřejníkem“

Částka: 22.000.000,-- Kč

Doba trvání úvěru: 11 let od uzavření úvěrové smlouvy

Splácení : měsíční lineární

Úroková sazba:

A/ pohyblivá po celou dobu úvěru

- **1M PRIBOR + 0,56%**

B/ pohyblivá po dobu čerpání a pevná po dobu splácení úvěru

- **Pohyblivá 1M PRIBOR + 0,56%** - po dobu čerpání do 31.12.2021

- **pevná 1,29% p.a.** - po dobu splácení od 31.12.2021 do 31.12.2031

Předpokládané parametry úvěru:

podpis smlouvy: prosinec 2020

čerpání úvěru do: 31.12.2021

první splátka jistiny: 31.1.2022

splatnost: 31.12.2031

Splátky jistiny:

10.000,- Kč - v období od 31.1.2022 do 31.12.2025 (48 splátek)

271.120,- Kč - v období od 31.1.2026 do 30.11.2031 (71 splátek)

270.480,- Kč - poslední splátka k 31.12.2031

Zajištění:

- Bez zajištění

Poplatky:

Cena za zpracování a vyhodnocení žádosti o úvěr:

- individuálně dle Sazebníku KB

- **pro Vaši obec speciální nabídka ZDARMA**

Cena za realizaci úvěru:

- individuálně dle Sazebníku KB

- **pro Vaši obec speciální nabídka ZDARMA**

Klient: Obec Kunčice pod Ondřejníkem
Účel úvěru: Financování investičních projektů obce v letech 2020 a 2021:
- Projekt 1: „Chodník k DPS a související infrastruktura“
- Projekt 2: „Oprava povrchu místních komunikací 4b a 5b“
- Projekt 3: „Nové centrum obce – 1. etapa“
- Projekt 4: „Další investiční akce obce v letech 2020 a 2021“

Parametry úvěru:

- Objem úvěru: **20.000.000 Kč**
- Čerpání od podpisu smlouvy o úvěru do 31.12.2021
- Nedočerpání úvěru bez sankcí
- Bez poplatku za rezervaci zdrojů či realizaci čerpání (bez závazkové provize)
- Splacení jistiny úvěru formou měsíčních splátek po dobu 10 let, dle zadání obce s měnící se výší splátky, z důvodu souběhu s dalšími závazky obce, takto:
 - a) 1/2022 – 12/2025 – měsíční splátka 10.000 Kč
 - b) 1/2026 – 11/2031 – měsíční splátka 272.000 Kč
 - c) 12/2031 – měsíční splátka 208.000 Kč
- Možnost mimořádné splátky a předčasného splacení bez sankce
- Úroková sazba – navržena pohyblivá od 1M PRIBOR:
 - konstrukce sazby: **1M PRIBOR + odchylka 0,56 %**
 - aktuální hodnota 1 PRIBOR je 0,30%, celková úroková sazba tedy činí 0,86 %
 - pro informaci – pevná úroková sazba by se aktuálně pohybovala kolem 1,30 %
- Vyřízení úvěru zdarma
- Vedení úvěrového účtu 100 Kč měsíčně
- Bez zajištění úvěru – pouze rozpočtovými příjmy obce
- Podklady potřebné doložit před prvním čerpáním úvěru:
 - zápis z jednání zastupitelstva obce se schválením uzavření Smlouvy o úvěru
 - uzavření smlouvy o dílo s pevnou cenou a termíny zahájení a dokončení díla
 - doklad o výběru dodavatele v souladu se zákonem o veřejných zakázkách
 - doklady prokazující oprávnění provést stavební práce (stavební povolení)
 - doklad o případné dotaci

Jedná se o závaznou nabídku, jejíž parametry již prošly v bance řádným schvalovacím procesem, byly schváleny a obci byl předložen oficiální návrh Smlouvy o úvěru.

Platnost závazné nabídky je do 18.12. 2020.

V případě doplňujících dotazů jsem plně k dispozici. Těším se na další spolupráci.

S pozdravem

Mgr. Ota Sobol
poradce pro veřejný a neziskový sektor