

Zasedání Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem 15. 12. 2020
v 17:00 hodin

Zápis

z XVII. zasedání Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem konaného dne 15. 12. 2020 v 17:00 hodin, na Huřařství (Kunčice pod Ondřejníkem 70)

Přítomno 14 členů ZO: Mgr. Michaela Šebelová, David Fojtík, Milan Kubín, Ing. Markéta Menšíková, Mgr. Marie Pokludová, Ing. Lumír Poledník, Petr Vrlík, Ing. Zdeněk Strnadel, Ing. David Strnadel, Ing. Karel Jurek, Miloslav Hrdý, Eva Žurková, Vít Majerek a Richard Macura,

Nepřítomni: -

Omluveni: Tomáš Maralík

Zasedání ZO zahájila starostka v 17:05 hod.

p. starostka:

přivítala na XVII. zasedání ZO obce Kunčice pod Ondřejníkem členy ZO, hosty, paní zapisovatelku.

Zastupitelstvo obce se mimořádně koná na Huřařství (Kunčice pod Ondřejníkem č.p. 70). Ke změně místa konání jsme nuceni s ohledem na aktuálně platná protiepidemická opatření. Také v době svolávání ZO bylo možno využívat Sokolovnu pro individuální sporty a nechtěli jsme tuto aktivitu omezovat. Pohyb je potřeba a je zdravý. Připomínám, prosím, vstup pouze s rouškou, pro všechny zastupitele a zapisovatelku máme stejně jako minule k dispozici respirátory/ roušky. Prosím všechny o dodržování hygienických opatření. Především se jedná o roušky, dezinfekci, 2 m rozestupy mezi jednotlivými účastníky jednání. Také máme z tohoto důvodu omezenou nabídku občerstvení. Je zajištěn ONLINE přenos ze zasedání ZO, přesto přenos možná nebude stejně kvalitní, jako jsme zvyklí ze zasedací místnosti obecního úřadu

ZO svoláno podle zákona § 92 zákona o obcích, který říká: Zastupitelstvo obce se schází podle potřeby, nejméně však jedenkrát za 3 měsíce. Poslední ZO bylo 18. listopadu, navíc stále platí nouzový stav, který se do doby nezapočítává, takže tuto podmínku hravě splňujeme.

Přítomno je 14 členů ZO, jsme usnášeníschopní. Je omluven pan Tomáš Maralík, ze zdravotních důvodů.

Zápis z dnešního zasedání provede paní Kristýna Majerková.

Děkuji.

p. starostka:

Pozvánka na ZO byla zveřejněna na úřední desce dne 07.12.2020. Zastupitelům byla pozvánka na zasedání ZO s návrhem programu zaslána emailem také dne 07.12.2020, důvodová zpráva a materiály ke každému z navržených bodů Vám pak byly zaslány emailem dne 10.12.2020 a doplnění pak 11.12.2020. Také jsme se sešli 07. prosince na pracovním jednání zastupitelstva obce.

Upozorňuji na materiály, které máte na stole před sebou: vytiskli jsme Vám opět prezentaci navržených usnesení a důvodovou zprávu, včetně její aktualizace. Také máte na stole vytištěnou finální verzi Směrnice k používání sociálního fondu, kterou budeme projednávat v bodě 4).

Nejprve přistoupíme k schválení programu jednání. Starostka čte návrh programu.

NÁVRH PROGRAMU

XVII. zasedání Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem konaného dne

15. 12. 2020 v 17:00 hodin

- 1) Volba ověřovatelů zápisu
- 2) Prostor pro návrhy a připomínky občanů (pouze nevykaj – li se některého ze schválených bodů programu)
- 3) Kontrola usnesení z XVI. zasedání Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem – Smlouva o úvěru č. 0633024109/LCD (Česká spořitelna a.s.)
- 4) Směrnice k používání sociálního fondu
- 5) Obecně závazná vyhláška č. 1/2020, o místním poplatku za odpad pro rok 2021
- 6) Zpráva o činnosti Kontrolního výboru a Zpráva o činnosti Finančního výboru
- 7) Program rozvoje obce: Akční plán obce Kunčice pod Ondřejníkem na rok 2021
- 8) Informace o plnění rozpočtu obce, Rozpočtové opatření
- 9) Rozpočtové provizorium na rok 2021
- 10) Převod jmění společnosti Kunčická s.r.o. na obec Kunčice pod Ondřejníkem. Vznik pracovní právního vztahu člena zastupitelstva obce
- 11) Smlouva o poskytnutí příspěvku - Sřídisko sociálních služeb města Frýdlant nad Ostravicí (provozování Senior TAXI v roce 2021)
- 12) Odměna pro členy výjezdové Jednotky sboru dobrovolných hasičů Obce Kunčice pod Ondřejníkem
- 13) Informace o jednání Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem
- 14) Návrh na koupi Hřbitví – hmotných nemovitých věcí zapsaných na listu vlastnictví 2521 v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem nebo nabytí podílu ve společnosti U maltrů s.r.o.
- 15) Různé

Michaela Šebelová, starostka obce, pan David Fojtík, místostarosta obce a pan Milan Kubín, člen zastupitelstva obce před schválením programu zasedání oznámili Zastupitelstvu obce Kunčice pod Ondřejníkem, že dle § 8 zákona č. 159/2006 Sb., o sřídění zájmů, v účinném znění a dle § 83 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřizení), v účinném znění, by zde mohli být sříděni jejich osobní poměr k bodu č. 4) programu zasedání (Michela Šebelová, starostka obce, David Fojtík, místostarosta obce) a k bodu č. 10) programu zasedání (Milan Kubín, člen zastupitelstva obce).

P. starostka otevírá diskuzi k návrhu programu.

V diskuzi k tomuto bodu se ZO Milan Kubín dotazoval, proč se projednává bod 14) Návrh na koupi Hřbitví? Pan Kubín nejřív navrhuje bod neprojednávat, po diskuzi nakonec návrh na znění bodu nepodává. V diskuzi vystoupil řídící zastupitel obce pan Kubín, pan Pelech, paní starostka a pan místostarosta. Zastupitelé se v diskuzi vyjasňují, proč je zřazení bodu důležitý. Důvodem je, že se nepokračuje v minulých Usneseních týkajících se koupě

Hřbitví a také, že majitel objektu, pan Roman Kozniček přišel s konečnou nabídkou prodeje. V této situaci se ZO shoduje, že objekt koupit nechce, je možné se zabývat variantou krátkodobých či dlouhodobých pronájmů sřtu. Mírně Usnesení se nemusí revokovat, pokud se dnes projedná bod 14) a ZO k tomuto bodu nepřijmou žádné usnesení.

Zastupitelé přecházejí k schvalování programu

Usnesení ZO:

ZO schvaluje program XVII. Zasedání zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem.

Hlasování	Pro: 14	Proti: 0	Zdržel se: 0	Nehlasoval: 0
-----------	---------	----------	--------------	---------------

Děkují, program byl schválen.

K bodu 1) Volba ověřovatelů zápisu

P. starostka:

Procházel jsem poslední zápisy ze zasedání ZO a vychází mi, že s ověřováním zápisu jsou na řadě pan Milan Kubín a pan Richard Macura.

Jmenování souhlasí? – ano Má někdo jiný návrh? – nemá

P. starostka otevírá diskuzi.

Bez diskuse.

P. starostka nechává hlasovat.

Usnesení ZO č. XVII/2020/1:

ZO volí ověřovatele zápisu ve složení Milan Kubín a Richard Macura.

Hlasování	Pro: 12	Proti: 0	Zdržel se: 2	Nehlasoval: 0
-----------	---------	----------	--------------	---------------

K bodu 2) Prostor pro návrhy a připomínky občanů (pouze nevykaj – li se některého ze schválených bodů programu)

P. starostka otevírá diskuzi. Žádny z přítomných občanů se nevyjádřil a neměl připomínku, přechází se tedy k bodu 3)

K bodu 3) Kontrola usnesení z XVI. zasedání Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem – Smlouva o řvěru č. 0633024109/LCD (Česká spořitelna a.s.)

P. starostka:

Na úvod ještě ke kontrole usnesení předchozích ZO.

Územní plán – zředení řídící usnesení z XIII. zasedání ZO, které se konalo dne 23.06.2020

Chyba v zápisu schváleného usnesení XIII/2020/16/ – odst. 1. písm. e)

Při projednávání návrhu změny územního plánu se nám, do dvou bodů, podobilo omýlené zapsat dvakrát parcelní číslo stejné hmotné nemovité věci, a to pozemku parc. č. st. 350, kdy v jednom případě se mělo jednat o hmotnou nemovitou věc, pozemek parc. č. st. 362. Hmotní nemovité věc, pozemek parc. č. st. 350, jehož soudčstí je stavba: Kunčice pod Ondřejníkem; č. p. 304,

stavba občanského vybavení, stojí na pozemku parc. č. st. 350, k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem, je bývalou školou a hmotná nemovitá věc, pozemek parc. č. st. 382, jehož součástí je stavba Kunčice pod Ondřejníkem; č. p. 311, stavba občanského vybavení, stojí na pozemku parc. č. st. 382, k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem, je budovou DPS. Všem bylo žetvné, o jakých hmotných nemovitých věcech hlasujeme, vše jsme ukazovali opakovaně na mapě, bohužel je to chybně zaznamenáno. Nevšimla si toho ani paní Svobodová při kontrole usnesení, ani já, ani ověřovatelé. Chybu v usnesení objevila nyní paní Svobodová, při kontrole návrhu pana Hudáka, zpracovatele změny.

Podle názoru našeho právního zástupce v případě změny územního plánu není možné jednoduše zápisem opravit chybné usnesení. ZO se ale kdykoliv může vrátit ke svým předchozím usnesením.

Je navrženo, že by ZO by mělo jedním usnesením zrušit část usnesení č. XIII/2020/16 a druhým usnesením to schválit znovu ve správném znění s uvedením hmotné nemovité věci, pozemku parc. č. st. 382, k. ú. KpO.

P. starostka otvírá diskusi. Bez diskuse.

Starostka čte návrh usnesení a nechtává hlasovat.

Usnesení ZO č. XVII/2020/3a

ZO ruší část usnesení č. XIII/2020/16 přijatého na XIII. zasedání Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem, které se konalo dne 23. června 2020, a to části I., odst. 1. písm. g) usnesení č. XIII/2020/16 ve znění změna funkčního využití pozemků p. č. 3010/1, 3010/2, 3010/3, 3673, st. 350, st. 2374, st. 2376 v.k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem ze sídla plochy OV – plochy občanského vybavení do plochy SB2 – plochy smíšené obytné, kde lze realizovat byty.

Hlasování	Pro: 13	Proti: 0	Zdržel se: 1	Nehlasoval: 0
-----------	---------	----------	--------------	---------------

Usnesení ZO č. XVII/2020/3b

ZO schvaluje v souladu s § 6 odst. 5. písm. a) a § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění, pořízení Změny č. 2 Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem, jejímž obsahem bude:

změna funkčního využití hmotných nemovitých věcí, pozemku parc. č. 3010/1, parc. č. 3010/2, parc. č. 3010/3, parc. č. 3673, parc. č. st. 382, parc. č. st. 2374 a parc. č. st. 2376, vše k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem, ze sídla plochy OV – plochy občanského vybavení do plochy SB2 – plochy smíšené obytné, kde lze realizovat výstavbu bytů.

Hlasování	Pro: 14	Proti: 0	Zdržel se: 0	Nehlasoval: 0
-----------	---------	----------	--------------	---------------

Starostka dále upozorňuje, že v příštím roce musíme pořídit I. Zprávu o uplatňování územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem za období 2017 – 2021. Uzávěrka za tím účelem smlouva s paní Mariínou Měrdardovou.

Dále aktuální informace k plnění usnesení XV. ZO

- pozemky parc. č. 2666/5 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o klanstram uváděné výměře 364 m² a 2666/6 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o klanstram uváděné výměře 395 m², oba v.k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem jsou nyní ve vlastnictví obce, kupní cena byla uložena.

- Pozemek parc. č. 200/4 travní porost o výměře 304 m² v.k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem je nyní ve vlastnictví obce, kupní cena byla uložena.
- oba příspěvky na kodifikové dotace již byly uloženy

Usnesení ZO č. XV/2020/9b:

Bezúplatná směna pozemků s [redacted] Bohumín. 2.12.2020 byl na katastrální úřad podán návrh na vklad, včetně podepsané směnné smlouvy. Pokud nenastanou komplikace, vše by mělo být dokončeno do 20.12.2020.

Kontrola usnesení z XVI. Zasedání ZO

Zápis byl ověřovatelé podepsán a rozeslán emailem všem zastupitelům dne 27.11.2020. Výpis usnesení (znounymizovaný) zveřejněn na fyzické úřední desce a také na webu obce (odkaz zaslán v důvodové zprávě)

Usnesení ZO č. XVI/2020/5a a 5b: Rozpočtové opatření číslo 12/2020 zveřejněno a průběžně se plní.

Usnesení ZO č. XVI/2020/6: Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace ve výši 50.000 Kč pro Sítědisko sociálních služeb Frýdlant nad Ostravicí, p.o. byla podepsána. Peníze byly uloženy. Při podpisu smlouvy jsem ředitelce sítědiska informovala, že si členové ZO přeji být pravidelně informováni. Až to epidemiologická situace dovolí, jsme srdečně zváni na prohlídku. Hovořila jsem také s manželkou pana [redacted], jsou zatím se službami sítědiska maximálně spokojeni. Děkuji zastupitelstvu obce za podporu.

Usnesení ZO č. XVI/2020/7: ZO schválilo přijetí úvěru do výše 20.000.000 Kč, s možností čerpání od podpisu smlouvy do 31.12.2021, s dobou splácení od ledna 2022 do prosince 2031, maximální výše úrokové sazby bude do výše 1,09 % ročně. ZO pověřilo starostku obce jednáním s minimálně dvěma bankami a uzavřením Smlouvy o úvěru s tou bankou, jejíž nabídka bude výhodnější.

Starostka seznamuje ZO s aktuálními možnostmi. S ohledem na to, že je výhodné uzavřít pouze polybitvou sazbu, smlouva s žádnou bankou nebyla uzavřena a nabídka banky, která se po důkladném projednání i s předsedou finančního výboru Davidem Strnadlem Joví jako výhodnější je předložena ke schválení zastupitelstvu, včetně celé smlouvy o úvěru – viz navržené usnesení. Přiloženy jsou dvě nabídky Komerční Banky (starší a novější, která byla členěná nastavena na menší objem prostředků, neboť dle osobního jednání se zástupkyně banky toto mělo být výhodnější, ale nakonec je nabídka úplně stejná. Dále aktuálně platnou nabídku České spořitelny. Nabídky jsou téměř totožné. Líbí se v tom, že aktuálně nám Komerční banka je ochotna půjčit nutné peníze, a počítá s provizí z nevyčerpané částky.

S Českou spořitelnou ještě starostka dále jednala o mírném snížení odchylky pohyblivé sazby (podarilo se na 0,51 %) a o tom, že účet bude veden bezplatně (také bylo vyhověno). Dále starostka avádí, že má zástupcem banky potvrzeno, že v případě, že bychom nevyčerpali všechny peníze do konce roku 2021, bude možno Dodatek termín čerpání prodloužit. Stejně tak bude možno Dodatek změnit pohyblivou úrokovou sazbu na pevnou, pokud by se IM PRIBOR nevyšel přiznat. Aktuálně je 0,30 %, celková úroková sazba tak činí 0,81%. Čerpání úvěru zahájíme v lednu 2021, letos se již zastupitelstvo obce nesejde a nezvládneme schválit potřebné rozpočtové opatření. Máme zástupcem banky ověřeno, že budeme moci k čerpání předložit fakturu za opravu MK 4b a 5b. Tento způsob je i výhodnější z hlediska přípravy rozpočtu na rok 2021.

Shrnutí podkladů zaslanych v materiálech:

- o Nabídka Komerční banky a.s. 2x
- o Nabídka České spořitelny a.s. (poslední, ještě vyjednány lepší podmínky, viz návrh smlouvy)
- o finální návrh smlouvy, kde jsou již zapracovány dohodnuté změny - Smlouva o úvěru č. 0633024109/LCD mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a Českou spořitelnou, a.s., vybrána už je jen varianta pohyblivé sazby od 1M PRIBOR, odchylka k 1M PRIBOR je snížena na 0,51% (celková sazba tedy při aktuální hodnotě 1M PRIBOR 0,30% činí 0,81%), vedení úvěrového účtu zdarma

Paní starostka otvírá diskusi - zůla chce předseda finančního výboru něco doplnit?

V diskusi si ZO dále vyjasňují výhody přijetí úvěru. Úrokové sazby pevné i pohyblivé. Možnosti čerpání, předčasného čerpání a další finanční operace. Úvěr bude použit na financování projektů dle Akčního plánu. Na které bylo vydáno stavební povolení. Je důležité, aby bylo možno projekty realizovat hned po zdlouhavém nabytí stavebního povolení, jinak jsou projekty i rozpočty neaktuální a musí se předělovat. Navíc takto investice dlejší dobu slouží lidem. Úrok je litoboko pod inflaci. Na dotazy odpovídá člen finančního výboru pan Ing. David Strnad. Finanční výbor přijetí úvěru jednoznačně schvaluje.

Je konstatováno do zápisu, že účetní obce bude hlídat výhodnost úrokové sazby, aby byl úvěr co nejvýhodnější a aby bylo možno pružně reagovat na změny, např. přechod na pevnou úrokovou sazbu. V diskusi vystoupili tyto ZO: Ing. David Strnad člen FV, pan Poledník, paní starostka a účetní obce, paní Jana Martínáková. Po upřesnění podmínek přijetí úvěru ZO přecházejí ke schvalování.

Starostka čte návrh usnesení a nechává hlasovat.

Usnesení ZO č. XVII/2020/3c:

ZO schvaluje přijetí úvěru od České spořitelny a.s. ve výši 20.000.000 Kč s možností čerpání od podpisu smlouvy do 31.12.2021. s dobou splácení od ledna 2022 do prosince 2031 (10 let) s měněním se výši splátky z důvodu souběhu s dalším závazky obce a pohyblivou úrokovou sazbou, která bude konstruována takto: 1M PRIBOR + odchylka 0,51%. Úvěr je účelově určen na opravy místních komunikací ve vlastnictví obce a na realizaci investičních akcí dle Programu rozvoje obce Kunčice pod Ondřejníkem. ZO zároveň schvaluje uzavření Smlouvy o úvěru č. 0633024109/LCD mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a Českou spořitelnou, a.s. dle přílohy zápisu.

Hlasování: Pro: 13 Profi: 0 Zdržel se: 1 Nahlásovani: 0

Příloha: Smlouva o úvěru č. 0633024109/LCD mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a Českou spořitelnou, a.s.

p. starostka pokračuje s informacemi k jednotlivým plněním usnesení:

Usnesení ZO č. XVI/2020/6: Dodatek č.1 ke Smlouvě o společnosti z 19. prosince 2016 mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a Čeladná byl podepsán. V materiálech bylo zasláno finální znění smlouvy a také potvrzení o provedení úhradách prostředků.

Usnesení ZO č. XVI/2020/9a: Kalendáře jsou občanům distribuovány. ZK dle jsme speciálně odhřově místo pro vyzvednutí kalendáře.

Usnesení ZO č. XVI/2020/9b: Darovací smlouva byla uzavřena, peníze vyplaceny. Pan Dalibor Špaček s ročním upřímně děkuje zastupitelstvu obce za podporu a finanční dar.
Usnesení ZO č. XVI/2020/10: Podrobné viz navrženy bod 10) XVII. Zasedání ZO.

Usnesení ZO č. XVI/2020/12: Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 22. 9. 2020 mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a společností SWITELSKY stavební s.r.o., byl dne 20.11.2020 podepsán, stavba byla ukončena, předána dne 30.11.2020.

V důvodové zprávě zaslán odkaz na fotodokumentaci akce a náš profil zadavatele, kde je zakázka zveřejněna.

Další diskuse k jednotlivým bodům plnění usnesení neprobíhá.

Starostka tedy konstatuje do zápisu

Usnesení ZO č. XVII/2020/3d:

ZO bere na vědomí aktualizovanou informaci o plnění usnesení z XV. zasedání zastupitelstva obce ze dne 14.9.2020 a informaci o plnění usnesení přijatých na XVI. zasedání zastupitelstva obce ze dne 18.11.2020.

K bodu 4) Směrnice k používání sociálního fondu

Před tímto bodem starostka upozorňuje na sítě zájmů pana místostarosty a paní starostky, protože jsou uvolnění členové a mohou sociální fond čerpat, zákon jim nezakazuje k bodu hlasovat.

p. starostka:

Obec Kunčice pod Ondřejníkem má od 1.1.2012 zřízen na základě § 5 odst. 1 zákona č. 250/00 Sb. sociální fond schválený zastupitelstvem, nyní ve znění dodatku č.1. Sociální fond slouží v obci k uspokojování sociálních, kulturních a dalších potřeb zaměstnanců a uvolněných členů zastupitelstva obce a jejich rodinných příslušníků dle dle uvedených pravidel. Rozhodujícím zárotem pro tvorbu SF v obci je základní příděl, který činí 3 % z ročního objemu výdajů zúčtovanych na platy pracovníků a uvolněných členů zastupitelstva obce. Směrnice ale nezohledňuje všechny aktuálně účinné právní předpisy. Například chybně uváděla výplatu odměny uvolněným členům ZO při pracovních a živnostních výroch. To není, jak nás upozornila kontrola z krajského úřadu při přezkumu hospodření, možné. Doporučili nám směrnici schválit zcela znovu, ne řešit dodatkem č.2. Na stolech máte finální návrh této směrnice. Otváráme diskusi.

V diskusi se ZO dotazují na konkrétní záležitosti týkající se sociálního fondu. Probírají se možnosti zvýšení příspěvku na stravě i možnosti stravenkového paušálu. Nakonec se zastupitelé shodli na tom, že je zbytečné o možnostech diskutovat nyní, protože stravenkový paušál se teprve připravuje a bude se o něm tedy hlasovat až v budoucnu, kdy to bude aktuální. V diskusi vystoupili tyto ZO obce: p. Poledník, p. Zárková, na dotazy odpovídala paní starostka a paní Ivana Řezáčková - pracovnice na oddělení poplatků a paní Jana Martínáková - účetní obce.

Starostka čte návrh usnesení a nechává hlasovat.

Usnesení ZO č. XVII/2020/4:

ZO schvaluje Směrnici k používání sociálního fondu Obce Kunčice pod Ondřejníkem s účinností od 1.1.2021 dle přílohy zápisu.

Hlasování: Pro: 14 Profi: 0 Zdržel se: 0 Nahlásovani: 0

Příloha: Směrnice k používání sociálního fondu Obce Kunčice pod Ondřejníkem

K bodu 5) Obecně závazná vyhláška č. 1/2020, o místním poplatku za odpad pro rok 2021

V materiálech je předložen návrh Obecně závazné vyhlášky obce Kunčice pod Ondřejníkem č. 1/2020 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Jednotlivá ustanovení návrhu OZV byla zpracována dle doporučeného vzoru a v souladu s metodikou Ministerstva vnitra. Obrážíjí jsme již také právní posouzení OZV, které bylo také zasláno v materiálech. Na základě toho máme letos změnu – výpočet částky nebude přílohou vyhlášky, ale bude přímo uveden v čl. 4), sazba poplatku.

Citace z návrhu OZV: čl. 4, Sazba poplatku

- (1) Sazba poplatku činí 600,- Kč a je tvořena:
- a) z částky 250,- Kč za kalendářní rok a
 - b) z částky 350,- Kč za kalendářní rok. Tato částka je stanovena na základě skutečných nákladů obce předchozího kalendářního roku na sběr a svoz neříděného komunálního odpadu za poplatníka a kalendářní rok.
- (2) Statutární náklady za rok 2019 na sběr a svoz neříděného komunálního odpadu činily 1 641 220,39 Kč a byly rozčítávány takto:
- Náklady 1 641 220,39 Kč děleno 3 227 osob (2 380 přihlášených osob na území obce + 847 staveb určených k individuální rekreaci, bytů a rodinných domů, ve kterých není přihlášena žádná fyzická osoba) = 508,39 Kč. Z této částky je stanovena sazba poplatku dle čl. 4 odst. 1 písm. b) vyhlášky ve výši 350,- Kč.

V důvodové zprávě byl zaslán také přehled výše poplatků za jednotlivé roky dokazující, že je výše poplatku od roku 2007 prakticky pořád okolo 500,- Kč/rok.

OZV jsme se také zabývali na pracovním jednání zastupitelstva obce dne 7.12.2020. Diskusi shrnu takto:

- obec doplácí na majitele nemovitosti (převážně chaty), kteří nemají v obci trvalý pobyt
- například odvoz z chatovišť, který byl dříve mimo sezónu dostatečný 1x/14 dní a v sezónu 1x/týden je nyní potřeba 2x/týden
- obec na agendu odpadového dlouhodobě doplácí
- loni jsme dopláceli přes 270.000 Kč
- letos budeme ještě více (rok je zkrácen Covidem, protože je málo hodně chatářů a využít se dá to více – viz výše) – přes 450.000 Kč (odhad)
- peníze, které obec musí doplácet, chybí na investice
- shodli jsme se, že bytí je to nepopulární krok, je potřeba zdrazit
- největší sběra peníze na 600,-Kč, proto je tato částka uvedena i v návrhu OZV ...
- navrhovaly se také částky 656,- Kč, 648,- 660,- Kč ...
- bylo zmíněno, že třeba žádné věkové skupině osob nebudou uzavřovány
- upozornit na novou zákona o odpadech, posílám Vám v emailu prezentaci odboru dozoru a kontroly s dopady na obec, důležité pro nás je, že pro rok 2021 je předehodně období a můžeme vybrat způsobem, na který jsme byli zvyklí ... (např. s podnikateli známe auditový), od dalšího roku již musíme vše vybrat jen pomocí místního poplatku.

Pozn. pouze dva chatáři nemají zaplacen, z toho jeden již několik let majitelem chaty není a vymáhá se exekucně.

Otevírá diskusi. K bodu probíhá další debata. Hovoří se o způsobech financování svozu odpadu obcí. Pan Kubín podotýká, že debata o odpadech se vede každý rok a pořád se nic nezměnilo. Pan místostarosta vysvětluje ZO změny v poplatcích a svozech odpadu v příštím roce. Situace bude složitější a nakladnější, hrozí zdražování poplatků. Zákon také neřší obce, které jsou velkými chatovými oblastmi. Nový zákon dosud nemá prováděcí vyhlášku a obce mají rok 2021 přechodné období. ZO se shodují, že do budoucna budou muset hledat způsoby, jak situaci okolo odpadového hospodářství řešit, je navržena spolupráce s dalšími obcemi, např. v rámci Mikroregionu, které mají také problém s množstvím chat na svém území. V diskusi se vyjádřili títo ZO obce: p. Kubín, p. Hrdý, p. Majerek, p. Z. Strnadel, p. D. Strnadel, p. starostka a p. místostarosta.

Je konstatováno do zápisu: Zastupitelstvo Obce Kunčice pod Ondřejníkem bude hledat způsoby, jak řešit situaci kolem odpadového hospodářství a poplatků za svoz odpadu tak, aby nejdávalo diskriminačně, ale zároveň občané s trvalým pobytem nedopláceli na množství chat v obci. Nový zákon nabízí obcím různé varianty způsobů, jak vést odpadové hospodářství a ZO budou muset rozhodnout, kterou variantu obec vybere.

Přechází se k hlasování.

Starostka čte návrh usnesení a nechává hlasovat.

Usnesení ZO č. XVII/2020/5:

ZO vydává Obecně závaznou vyhlášku Obce Kunčice pod Ondřejníkem č. 1/2020 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů dle přílohy zápisu.

Hlasování	Pro: 14	Proti: 0	Zdržel se: 0	Nehlasoval: 0
-----------	---------	----------	--------------	---------------

Příloha: Obecně závazná vyhláška Obce Kunčice pod Ondřejníkem č. 1/2020

K bodu 6) Zpráva o činnosti Kontrolního výboru a Zpráva o činnosti Finančního výboru

p. starostka:

V materiálech máte předložen Zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva obce ze dne 25.11.2020 (č.j. Kuno 2516/2020). KV má několik podnětů k usnesením přijatým k Hufarštvá. Komentáře, vysvětlení v důvodové zprávě a navrhované body 14.

Předávám slovo předsedovi Kontrolního výboru, který stručně shrne závěry kontroly.

Ještě jednou zaznamenám Finančního výboru ze dne 30.10.2020 (č.j. Kuno 2477/2020). Vypíchnuji zásadní body:

Finanční výbor projednal návrh rozpočtu obce na rok 2021 v oblasti příjmů i výdajů a doporučuje Zastupitelstvu obce jeho schválení. Který sice sankce nebudeme dnes schvalovat (podrobně viz navrženy bod 9), ale máme jej předčítavý.

Finanční výbor doporučuje realizaci všech připravovaných projektů obce, dle navržené akčního plánu a za tímto účelem doporučuje přijetí úvěru ve výši 20.000.000 Kč.

S předsedou Finančního výboru jsem v pravidelném kontaktu. Rozhodnutí týkající se přijetí úvěru, postupu obléhání rozpočtu a rozpočtové provizorium jsou s ním konzultovány.

Ke schvalování neinvestičního příspěvku Základní škole a mateřské škole Karla Svobinského, Kunčice pod Ondřejníkem Finanční výbor doporučuje, aby náklady na energie (voda, plyn, elektrická energie) v rozpočtem předpokládané výši 1.289.350 Kč byly závazným ukazatelem (zejména proto, aby v případě překročení těchto nákladů byly dorovnány zřizovatelem v plné výši a nemusela na tyto náklady škola hledat zdroje jinde v rámci rozpočtu). V případě nedočerpání ale nebude muset příspěvková organizace tyto finanční prostředky vracet. Cílem tohoto opatření je zajistit dostatek prostředků na provoz zřízené příspěvkové organizace. (bude dle tohoto doporučení zařazeno do rozpočtu). Rozpočet školy schvaluje RO, projedná na své páté a 59. schůzi.

Otevírám diskusi. Slovo má předseda KV p. Poledník a předseda FV p. David Smael, kteří stručně shrnou zápisy z jednání KV a FV. Dotazy k tomuto bodu nejsou.

Starostka konstatuje do zápisu.

Usnesení ZO č. XVII/2020/6:

ZO bere na vědomí Zprávu o činnosti Kontrolního výboru a Zprávu o činnosti Finančního výboru Zastupitelstva obce Kunčice pod Ondřejníkem.

K diskutované kontrole příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Karla Svobinského, Kunčice pod Ondřejníkem, se sídlem 73913 Kunčice pod Ondřejníkem 626, IČO 64120473, je podrobně vysvětleno v důvodové zprávě, že usnesení ke kontrole příštější radě obce, která vůči škole plní roli zřizovatele.

K bodu 7) Program rozvoje obce: Akční plán obce Kunčice pod Ondřejníkem na rok 2021
p. starostka:

V materiálech je předložen návrh Programu rozvoje obce: Akční plán rozvoje obce Kunčice pod Ondřejníkem na rok 2021. Návrh vychází ze strategické vize obce definované v Programu rozvoje obce Kunčice pod Ondřejníkem na období 2016-2020. Program rozvoje obce – Akční plán obce Kunčice pod Ondřejníkem na rok 2021 byl postupně projednán Radou obce, Komisí pro rozvoj obce dne 12.10.2020, na jednání Finančního výboru dne 30.10.2020, pracovní verze Návrhu Programu rozvoje obce na rok 2021 byla všem zastupitelům zaslána emailem dne 12.11.2020 s žádostí o zaslání připomínek do 30.11.2020. Bez připomínek. Dokument bude tvořit přílohu zápisu. Součástí dokumentu je příloha projektů a také projektový záměr označující kapitolu (Ověřil/Paragraf) rozpočtu s čístkou, která bude zařazena do návrhu rozpočtu, až bude finálně připravována.

Starostka již jen stručně shrnuje nejdůležitější projekty a otevírá diskusi. Diskuse probíhá k oběma bodům 7a) i 7b) akční plány se prolínají. Řeší se situace na požární nádrži „žabák“. Budou instalovány lavičky a odpadkové koše. Řeší se možnosti vyčištění vody pomocí kosovské filtry – u takové plochy velmi nákladný proces. Prvním krokem je dát dohromady povolení a nádrž zohledňovat. Bude se také řešit dům č. p. 386, který je neobyvatelný, odpojený od elektriny, dům se bude opravovat. Pan Májerek ZO s předsedou TJ Sokol tovoří o sportu v obci i odšerpávkové. Dále pozitivně hodnotí kvalitu a přehlednost dokumentu a děkuje za zářezání opravy tzv. dělníka neprofi dřevěného kostička. Po krátké diskusi šle starostka návrh usnesení a nechtává p. starostka hlasovat.

Stránka 10 z 20

Usnesení ZO č. XVII/2020/7a:

ZO schvaluje Program rozvoje obce: Akční plán obce Kunčice pod Ondřejníkem na rok 2021.

Hlasování	Pro: 14	Proti: 0	Zdržel se: 0	Nehlasoval: 0
-----------	---------	----------	--------------	---------------

Příloha: Program rozvoje obce: Akční plán obce Kunčice pod Ondřejníkem na rok 2021.

Usnesení ZO č. XVII/2020/7b:

ZO schvaluje Plán rozvoje sportu v obci Kunčice pod Ondřejníkem na rok 2021.

Hlasování	Pro: 14	Proti: 0	Zdržel se: 0	Nehlasoval: 0
-----------	---------	----------	--------------	---------------

K bodu 8) Informace o plnění rozpočtu obce, Rozpočtové opatření

Informace od účetní obce ke stavu běžných účtů (BÚ) obce k 08. 12. 2020.

ČS a.s. 6.475.470,58 Kč

Kontokorent 4.000.000 Kč

Celkem ČS a.s. disponibilních 10.475.470,58 Kč

ČNB 3.218.822,86 Kč.

V podkladech zaslán Výkaz FIN 2-12-M sestavený k měsíci listopadu (11./2020) kde si je možno zkontrolovat průběžné čerpání rozpočtu dle jednotlivých položek. Starostka upozorňuje, že například na straně příjmů se výběr poplatků za nájem hrobových míst plní na 180% a ohlává za to zaměstnankyně obce, jmenovitě paní Kristýnu Májerkovou a paní Ivanu Řezníčkovou.

V důvodové zprávě zaslány odkazy na schválený rozpočet a střednědobý výhled, na všechna jednotlivá rozpočtová opatření a na Rozklíčovací rozpočet obce a zřízené příspěvkové organizace obce pak také bezplatně v aplikaci Monitor státní pokladny.

O změnách rozpočtu pravidelně informuje starostka na schůzích RO – viz. v materiálech zasláné zápisy ze schůzi RO. Na 58. schůzi RO schválila RO Rozpočtové opatření č.13/2020 a vzala na vědomí úpravu rozpočtu – změna rozpočtu výdajů na dohody o provedené práci (vedení hřbitovní agendy, administrativy). Rozpočtovým opatřením č. 13/2020 došlo ke změně závazných ukazatelů rozpočtu, jak na straně příjmů, tak výdajů. Příjmy i výdaje se navýšují o 111.600 Kč. Změna příjmů i výdajů je vždy podrobně rozepsána v rozpisu návrhu rozpočtového opatření. Na straně příjmů se jedná o dotaci na údržbovou těžbu. Na straně výdajů se pak jedná o změnu výdajů na nákup brusky a 106.600 Kč se navýšuje nespecifická rezerva.

V materiálech pro ZO byl předložen Návrh rozpočtového opatření č. 14/2020. Rozpočtovým opatřením č. 14/2020 dojde ke změně závazných ukazatelů rozpočtu, jak na straně příjmů, tak výdajů. Příjmy i výdaje se navýšují o 1.191.000 Kč. Změna příjmů i výdajů je podrobně rozepsána v rozpisu návrhu rozpočtového opatření, který je také zaslán v materiálech. Na straně příjmů se jedná o navýšení daňových příjmů. Na straně výdajů je pak navýšována nespecifická rezerva (691.800 Kč) a také se vyčleňují prostředky na nákup plyných kanalizačních poklopků (500.000 Kč na opravy). Výměna doporučená odborným zástupcem jako prevence nátoka

Stránka 11 z 20

balastních vod do kanalizační sítě, které máme vysoké. Rozpočtové příjmy se nakonec daří plnit lépe, než se očekávalo.

P. starostka otevřela diskusi. V diskusi se řeší opravy kanalizace a výměna poklopní kanálů. Za Kuntčickou s.r.o. si bere slovo pan Milan Kubín. Hovoří o problémech s nátokem vody u přečerpávací u Jurka, kde budou provedeny kamerové zkoušky. Myslí si, že výměna poklopní problémy s nátokem nevyřeší a je zbytečná. Pan Majerka je pro zveřejnění kamerových zkušebních celou kanalizací. ZO se shodují, že se situace kolem kanalizace musí řešit. P. starostka přerušuje diskusi a ptá se, zda ZO Rozpočtové opatření nechcejí schválit? V diskusi vystupuje také paní Martináková – učitelka obce. Nakonec se ZO shodují, že ke konci roku nemá smysl se řešit problémy široce zabývat, protože se částka stejně nestihne utratit a přejde do položky zůstatky na běžném účtu. Kanalizace se bude pvtjednávat na dalších zasedáních ZO.

Je konstatováno do zápisu, že starostka s místostarostou požádají o písemné stanovisko odborného zástupce obce na vodovody a kanalizace, p. Kamila Hadravka.

Starostka konstatuje do zápisu.

Usnesení ZO č. XVII/2020/8a:

ZO bere na vědomí rozpis návrhu Rozpočtového opatření č. 14/2020.

Starostka čte návrh usnesení a nechává hlasovat.

Usnesení ZO č. XVII/2020/8b:

ZO schvaluje Rozpočtové opatření číslo 14/2020 v rozsahu předloženého návrhu.

Hlasování	Pro: 13	Proti: 0	Zdržel se: 1	Nehlasoval: 0
-----------	---------	----------	--------------	---------------

Příloha: Rozpočtové opatření číslo 14/2020.

K bodu 9) Rozpočtové provizorium na rok 2021

V materiálech máte předloženo návrh rozpočtového provizoria na rok 2021.

V souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech územně samosprávných celků byl návrh rozpočtového provizoria obce zveřejněn 15 dní před jeho schválením. Návrh rozpočtového provizoria na rok 2021 je zveřejněn na úřední desce od 27. 11. 2020.

<http://www.kuntcicka.cz/hlavni-rozpoctove-provizoria-na-rok-2021>

Důvody přijetí rozpočtového provizoria jsem podrobně vysvětlila v emailu dne 27. 11. 2020, kde byly popsány všechny scénáře vývoje. Navíc je nejasná budoucnost financování obcí – s ohledem na právě probíhající schvalovací proces změna daně z příjmu a nejasné kompetence pro obec. Nakonec v senátním návrhu 80% kompenzace pro obec (snad změna RUD).

- Rozpočet schvaluje na nejbližším příštím zasedání po uzavření smlouvy o tvorbě – předpoklád koncem ledna 2021.
- 1. ledna budeme znát zůstatek na účtech obce. Budeme jej tedy moci písemně zavazovat do návrhu rozpočtu.
- Do rozpočtu již budeme moci navrhovat FINANCOVÁNÍ (úvěr 20.000.000 Kč, protože bude podepsána smlouva).

- V první polovině ledna tedy zapracujeme do již předpřipraveného návrhu rozpočtu aktuální čísla, očekáváme také, že již budou přesnější odhady vývoje na straně příjmů.
- Rozpočet musí být schválen nejpозději v 1. Q daného roku.

Pani starostka otevřela diskusi. V diskusi se ZO baví obecně o rozpočtech obcí a státním rozpočtu o politice a obecně o situaci v České republice v souvislosti s nejistotou pamující v úvodu z ářvodní pandemie Covid – 19. Po krátké diskusi, ve které hovoří pan David Strnadel a pan Lumír Poleďník, přechází ZO k hlasování. Předseda FV se například podivuje, že v letošní situaci nepřistoupily k přijetí rozpočtového provizoria všechny obce. S tím, že v tak nejasné situaci by to mělo být snad povinné.

Starostka čte návrh usnesení a nechává hlasovat.

Usnesení ZO č. XVII/2020/9:

ZO schvaluje, že do schválení rozpočtu na rok 2021 se hospodaření obce bude řídit rozpočtem upraveným rozpočtovým opatřením č. 12/2020, navíc bude možno v rámci rozpočtového provizoria financovat akce schválené kompetentními orgány, hradiť závazky z uzavřených smluv a příspěvky na provoz zřizované příspěvkové organizací.

Hlasování	Pro: 14	Proti: 0	Zdržel se: 0	Nehlasoval: 0
-----------	---------	----------	--------------	---------------

K bodu 10) Převod jmění společnosti Kuntčická s.r.o. na obec Kuntčice pod Ondřejníkem, Vznik pracovního vztahu čtenu zastupitelstva obce

Starostka připomíná probíhající proces převodu jmění společnosti Kuntčická s.r.o., se sídlem Kuntčice pod Ondřejníkem 569, PSČ 739 13, IČO 27833267 na Obec Kuntčice pod Ondřejníkem, IČO 00296856, se sídlem č.p. 569, 739 13 Kuntčice pod Ondřejníkem, jakožto přetřímajícího společníka. Inzerát v obchodním věstníku byl zveřejněn. V důvodové zprávě zaslán přesný odkaz.

Další úkony činí právní zástupce spolu s notářkou a také daňová poradkyně. Již mánule jsem v důvodové zprávě avizovala, že v prosinci ZO čeká vyslovení souhlasu s uzavřením pracovního poměru s panem Milan Kubínem, neboť je zastupitelem obce. Z pohledu jiných zákonů má ale na pokračování pracovního poměru nárok.

Dle § 84, odstavce 2), bod 1) zák. číslo 128/2000 Sb. Zákon o obcích (obecní zřízení) je Zastupitelstvu obce vyhrazeno spřisobování souhlas se uzavřením pracovního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva obce.

Milan Kubín připomíná sřet zájmu, který je uveden hned v úvodu zápisu. Pani starostka také upozorňuje, že má Milan Kubín právo hlasovat.

Bod bez diskuse, přechází se ke schvalování. Starostka čte návrh usnesení a nechává hlasovat.

Usnesení ZO č. XVII/2020/10:

ZO souhlasí se uzavřením pracovního vztahu mezi obcí Kuntčice pod Ondřejníkem a členem zastupitelstva obce, panem Milanem Kubínem, kdy se bude jednat o uzavření pracovní smlouvy na hlavní pracovní poměr.

Hlasování	Pro: 13	Proti: 0	Zdržel se: 1	Nehlasoval: 0
-----------	---------	----------	--------------	---------------

K bodu 11) Smlouva o poskytnutí příspěvků - Středisko sociálních služeb města Frýdlant nad Ostravicí (provázování Senior TAXI v roce 2021)

P. starostka: V materiálech je předložena smlouva o poskytnutí příspěvků mezi obcí Kunčice pod Ondřejněmkem a Střediskem sociálních služeb Frýdlant nad Ostravicí, p.o. Padělých hrází 312, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí. Finance se poskytnou z rozpočtu obce na rok 2021. Účelem smlouvy je poskytnutí neinvestičního příspěvku Středisku sociálních služeb města Frýdlant nad Ostravicí ke krytí nákladů spojených s provozováním služby Senior Taxi v roce 2021. Obec Kunčice pod Ondřejněmkem podle navržené smlouvy poskytne ze svého rozpočtu příspěvek neinvestiční příspěvek určený na výdaje ve výši 93.267 Kč na provozování služby Senior Taxi v roce 2021.

Připomínám, že Středisko sociálních služeb města Frýdlant nad Ostravicí zahájilo od 1. ledna 2019 po předchozí dohodě s 6 obcemi provoz služby Senior Taxi. Do projektu se spolu s námi zapojily tyto obce, Čeladná, Janovice, Přemo, Pstruží a Staré Hamry. Všechny obce mají zájem na projektu spolupracovat i nadále. Žádná další se nepřidává.

Tato služba je určena: občanům seniorům 70+ s trvalým bydlištěm ve zmíněných obcích, osobám v nepříznivé sociální situaci v důsledku zdravotního stavu, kteří jsou držitelé průkazu TP, ZTP, ZTP/P ve věku 40+ s trvalým bydlištěm v příslušné obci

Cílem projektu je zpřístupnit, usnadnit seniorům a osobám se zdravotním postižením návštěvy lékařů, zdravotnických zařízení (např.: Nemocnice Frýdek-Místek, Fakultní nemocnice Ostrava Poruba, Nemocnice Trinec a Nový Jičín) a lékáren.

Naším občanům, kteří spadají do okruhu osob, oprávněných čerpat tuto službu, vydávám průkaz SENIOR TAXI od 02.01.2019, na základě kterého jsou oprávněni k využívání přepravy osob službou Senior Taxi. Průkaz je vydáván bezplatně. Do dnešního dne již bylo vydáno 40ks (porovnání – loni touto dobou jich bylo 33, takže zájemci stále přibývají). Výkaz jízdy je pravidelně zveřejňován v obecních novinách a je předložen také v materiálech pro toto ZO. Je předložena také zápis ze setkání starostů a předložené průběžné vyúčtování a návrh rozpočtu na rok 2021. Je nutné si uvědomit, že letošní provoz SENIOR taxi byl významně ovlivněn pandemií COVID. Služba je našimi občany pravidelně využívána a jsou s ní spokojeni.

V krátké diskusi se řeší další možnosti, jak službu občanům zajistit. Obec jinou možnost nemá, tato služba je jediný legální kompromis, jak občanům zajistit odvoz. Panuje shoda, že občané službu využívají a jsou za ni rádi. V diskusi vystoupili tyto ZO: p. Kubín, p. Poledník, p. Majcenek, p. Menšíková, p. Žauková, p. starostka, p. místostarosta.

Starostka čte návrh usnesení a nechává hlasovat.

Usnesení ZO č. XVII/2020/11:

ZO schvaluje dotaci z rozpočtu obce na rok 2021 pro Středisko sociálních služeb Frýdlant nad Ostravicí, a.o. ve výši 93.267 Kč (investiční příspěvek určený na výdaje na provozování služby Senior Taxi v roce 2021) a zároveň schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí příspěvků mezi obcí Kunčice pod Ondřejněmkem a Střediskem sociálních služeb Frýdlant nad Ostravicí, p.o. Padělých hrází 312, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, IČ: 00847020 o poskytnutí této dotace.

Hlasování	Pro: 13	Proti: 0	Zdržel se: 1	Nehlasoval: 0
-----------	---------	----------	--------------	---------------

K bodu 12) Odměna pro členy výjezdové Jednotky Sboru dobrovolných hasičů Kunčice pod Ondřejněmkem

P. starostka:

Citace zákona o požární ochraně: Obec v samostatné působnosti na úseku požární ochrany na základě 133/1985 Sb. Zákon o požární ochraně, v účinném znění, § 29

- a) zřizuje jednotku sboru dobrovolných hasičů obce, která provádí hašení požárů a záchranné práce při živelných pohromách a jiných mimořádných událostech a při další úkoly podle zvláštního prováděcího předpisu 3e) ve svém členitím obvodu; členům jednotky sboru dobrovolných hasičů obce za hašení požárů a záchranné práce při živelných pohromách a jiných mimořádných událostech v mimořádnou dobu poskytuje odměnu;
- b) uděluje akceschopnost členům jednotky sboru dobrovolných hasičů obce;
- c) zabezpečuje odbornou přípravu členů jednotky sboru dobrovolných hasičů obce;
- d) zabezpečuje materiální a finanční potřeby jednotky sboru dobrovolných hasičů obce, a požární ochrany;

...
Odměnu za tuto práci jsme členům JSDH začali poskytovat od roku 2019. Systém se osvědčil, proto po dohodě s velitelem jednotky je navrženo pokračovat ve vyplácení i v roce 2020. Starostka obce navrhuje poskytovat odměnu měsíčně, její celková výše je stanovena na základě výkazu výjezdů jednotky za období od 1. 12. 2019 - 30. 11. 2020. Je navrženo schválení výše odměny již na prosincovém zasedání, aby odměna mohla být vyplacena od ledna 2021. Návrh výše odměny stanoví starostkou obce a velitelem JSDH pro jednotlivé členy výjezdové jednotky je uveden v tabulce, která bude přílohou zápisu.

Také je přiložena tabulka s počty výjezdů a způsobem výpočtu výplaty hasičům. Z odměny se platí zákonné odvody.

Také připomínám, že od 1.3.2019 je na dobu neurčitou uzavřena dohoda o provedení práce s velitelem Jednotky Sboru dobrovolných hasičů (JSDH), panem Miroslavem Kahánkem. Jedná se o vykonávání těchto prací: administrativní spojení s výkonem funkce velitele JSDH v Kunčicích pod Ondřejněmkem - např. stanovování plánů odborné přípravy jednotky, komunikace s HZS MSK, organizování školení členů jednotky, výcviku jednotky, požarování zpráv o zásahu, součinnost při mimořádných událostech, zajištění akceschopnosti jednotky, běžná údržba budovy č.p. 391 (budova hasičské zbrojnice) a další činnosti.

Bez diskuse.

Starostka čte návrh usnesení a nechává hlasovat.

Usnesení ZO č. XVII/2020/12:

ZO schvaluje odměny členům jednotky sboru dobrovolných hasičů Obce Kunčice pod Ondřejněmkem za hašení požárů a záchranné práce při živelných pohromách a jiných mimořádných událostech v mimořádnou dobu v navržené výši dle přílohy zápisu.

Hlasování	Pro: 14	Proti: 0	Zdržel se: 0	Nehlasoval: 0
-----------	---------	----------	--------------	---------------

Příloha: Navržená výše odměn členů JSDH Obce Kunčice pod Ondřejněmkem (312155)

K bodu 13) Informace o jednání Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem

P. starostka - V materiálech byl předložen zápis z jednání Rady obce Kunčice pod Ondřejníkem (RO):

- 57. schůze RO ze dne 09.11.2020

Anonymizované zápisy z jednání Rady obce jsou pravidelně zveřejňovány na webu obce.

Na pátek 18.12.2020 máme naplánováni 59. schůzi RO, kde budeme např. schvalovat výši vodného a stočného a také rozpočet školy.

Otevírám diskusi. Bez diskuse.

Starostka konstatuje do zápisu

Usnesení ZO č. XVII/2020/13:

ZO bere na vědomí informace o jednání rady obce.

K bodu 14) Návrh na koupi Hurářství - hmotných nemovitých věcí zapsaných na listu vlastnictví 2521 v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem, nebo nabytí podílu ve společnosti U malířů s.r.o.

p. starostka:

Podrobně jsme se touto záležitostí zabývali na XI. zasedání ZO ze dne 19.2.2020, kde byla vyzdvihována především vazba na urbanisticko-architektonickou soutěž Nové centrum v Kunčicích pod Ondřejníkem (připomínalo se zadání soutěže a zapojení veřejnosti do přípravy zadání). Při zadávání soutěže se s tímto objektem v centru počítalo, počítalo se s využitím sílu a zázemí, proto nebyla navrhována žádná novostavba s tímto účelem. Obec tedy aktuálně nepřipravuje výstavbu kulturního sílu.

Připomínám přijatá usnesení:

Usnesení ZO č. XI/2020/2a:

ZO sledává veřejný zájem na případném nabytí hmotných nemovitých věcí zapsaných na listu vlastnictví 2521 v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem do vlastnictví obce Kunčice pod Ondřejníkem za účelem zajištění prostor pro pořádání společenských a kulturních akcí, zajištění prostor pro podukání a zajištění nájemního bydlení a pověřuje starostku obce jednáním s obchodní společností U Malířů s.r.o., sídlem Kunčice pod Ondřejníkem č.p. 70, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem, IČ: 25673513 za účelem zjištění podmíněk nabytí hmotných nemovitých věcí zapsaných na listu vlastnictví 2521 v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem do vlastnictví obce Kunčice pod Ondřejníkem a aby výsledek těchto jednání předložila Zastupitelstvu obce Kunčice pod Ondřejníkem k rozhodnutí.

Usnesení ZO č. XII/2020/1b:

ZO ukládá finančnímu výboru, ve spolupráci s úřadní obcí a starostkou obce, připravit návrh financování případné koupě a následně rekonstrukce hmotných nemovitých věcí zapsaných na listu vlastnictví 2521 v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem do vlastnictví obce Kunčice pod Ondřejníkem nebo obchodní společnosti U Malířů s.r.o., sídlem Kunčice pod Ondřejníkem

Stránka 16 z 20

č.p. 70, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem, IČ: 25673513.

Shrnoují dále průběh dalších událostí:

Dne 13.3.2020 proběhlo v kanceláři starostky obce jednání, kterého se zúčastnili všichni členové finančního výboru (David Šmadel, Blanka Přečková, Jiří Mikal), starostka obce a spolu s panem Romanem Řezníčkem ještě pan Tomáš Byrtus a pan Milan Pimajer. Proběhla diskuse o ceně, ale ke shodě nedošlo. Byla dohodnuta fyzická prohlídka objektu, ke které v důsledku vládních opatření (pandemie koronaviru) nakonec nedošlo. Další jednání ohledně koupě pak neproběhla. Na jednání finančního výboru dne 30.10. jsme se shodli, že situace není dobrá a investice do oprav objektu by obec nadměrně zatížila.

Obec dále ustoupila od realizace projektu „Nájemní byty v obci Kunčice pod Ondřejníkem“, na MFČR byla zaslána informace, že projekt nebudeme realizovat (viz kontrola usnesení předložená na minulém zasedání ZO - Usnesení ZO č. XVI/2020/12a).

Sdělení na Ministerstvo financí, že uvedená akce „Nájemní byty v obci Kunčice pod Ondřejníkem“ nebude realizována, bylo odesláno.

Připravili jsme se tak o možnost získání dotace. V červnu jsme navíc nezávadili dotčené pozemky do návrhu pořízení Změny č. 2 územního plánu. V návrhu Programu rozvoje obce, akčním plánem na rok 2021 se již tento projekt neobjevuje. S koupí objektu nepočítáme ani v rozpočtu obce.

V materiálech je doložen e-mail pana [redacted] ze dne 18.11.2020, o kterém jsem Vás informovala v diskusi na minulém zasedání ZO. Pan [redacted] sděluje, že koncem měsíce listopadu bude končit zastupování prodejce objektu realitní kanceláří. Cena bez realitní provize bude 9,5 milionu korun za 100 % podíl ve společnosti U malířů s.r.o. Cena za všechny hmotné nemovitě věci - samotné, bez podílu ve společnosti U malířů s.r.o., bude 10,5 milionu korun. Pokud se hmotné nemovitě věci nepodaří prodat koncem roku 2020, má pan [redacted] v plánu pustit se do rekonstrukce podkrovní a začít prodávat jednotlivé bytové a nebytové jednotky. Hmotné nemovitě věci budou ve vlastnictví a spoluvlastnictví různých osob a dle informace pana [redacted] zde vznikne společenství vlastníků a pomíne možnost vlastnit je jako celek. Pan [redacted] nakonec prosí o vyjádření, zda obec má zájem o koupi celku či ne.

Podle názoru našeho právního zástupce je navržené usnesení dostačující. Uvádí, že na XI. ZO jsme shledali veřejný zájem na koupi a uložili finančnímu výboru připravit návrh financování tohoto projektu.

Z usnesení, které jsem v důvodové zprávě vyznačila, nevyplývá, že bychom schválili koupi a uzavření kupní smlouvy, proto uspořádáme za důležitější tato rozhodnutí rušit a jiným usnesením je nahrazovat.

Usnesení mají být psána pozitivní formou tedy „schvaluje“ a následně hlasováním neschválena.

Takže je navržené usnesení dle jeho názoru v pořádku.

Starostka dle úvahy usnesení, která řeší obě varianty nabídky pana [redacted] ZO schvaluje koupi hmotných nemovitých věcí zapsaných na listu vlastnictví 2521 v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem do vlastnictví obce Kunčice pod Ondřejníkem za cenu ve výši 10.500.000 Kč.

Stránka 17 z 20

ZO schválí nabýt 100% podíl ve společnosti U malířů s.r.o., se sídlem č. p. 70, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem, IČO: 25673513, od pana [redacted] nar. [redacted].

Případně alternační usnesení ZO bere na vědomí nabídku pana [redacted] ze dne 18. 11. 2020 na koupi hmotných nemovitých věcí zapsaných na listu vlastnictví 2521 v k. t. Kunčice pod Ondřejníkem za cenu ve výši 10.500.000 Kč od společnosti U malířů s.r.o., se sídlem č. p. 70, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem, IČO 25673513, a nebo na koupi 100% podílu ve společnosti U malířů s.r.o., se sídlem č. p. 70, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem, IČO 25673513, od [redacted].

Z toho ale není zájem zjevný, proto by jej starostka nepodporovala.

P. starostka otevírá diskusi. Bez další diskuse. ZO se pouze vyjádřilo, že opravdu není v tuto chvíli na koupi objektu vhodná doba. Nikdo z přítomných zastupitelů koupi nenavrhuje ani neobhajuje. V diskusi panuje shoda, že se bude hledat možnost, kde kulturní a společenské akce organizovat, hovoří se o možnosti najemní smlouvy přímo na sál na Huťátsví.

Starostka čte návrh usnesení a nechává hlasovat.

Návrh usnesení ZO č. XVII/2020/14:

ZO schvaluje koupi hmotných nemovitých věcí zapsaných na listu vlastnictví 2521 v k. t. Kunčice pod Ondřejníkem do vlastnictví obce Kunčice pod Ondřejníkem za cenu ve výši 10.500.000 Kč.

Hlasování	Pro: 0	Proti: 10	Zdržel se: 4	Nehlasoval: 0
-----------	--------	-----------	--------------	---------------

Návrh nebyl schválen usnesení nebylo přijato.

Starostka čte návrh usnesení a nechává hlasovat.

Návrh usnesení ZO č. XVII/2020/14:

ZO schvaluje nabýt 100% podíl ve společnosti U malířů s.r.o., se sídlem č. p. 70, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem, IČO 25673513, od [redacted].

Hlasování	Pro: 0	Proti: 11	Zdržel se: 3	Nehlasoval: 0
-----------	--------	-----------	--------------	---------------

Návrh nebyl schválen usnesení nebylo přijato.

K. bořka 13) Růžná / Diskuse

p. starostka:

Ještě jsem Vás v doplnění dříve dříve zpráve upozorňovala na dva dokumenty, které Vám byly v másterplátech zasílány, které vzešly na většinou RO na své 58. schůzi dne 07.12.2020:

Zápis o výsledku kontroly nahrazující interní audit v souladu se zákonem 320/2001 Sb., v platném znění, a vyhlášky 416/2004 Sb., v platném znění ve smyslu zákona 255/2012 Sb., kontrolní řád (záležen., kontrola) a dalšími právními normami za účasti vedoucí kontroly, starostky obce Kunčice pod Ondřejníkem, Mgr. Micháely Šebelové

Kontrolovaná osoba: Obec Kunčice pod Ondřejníkem, Kunčice pod Ondřejníkem 569, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem, IČO: 002 96 856.

Výsledek kontroly vesměs bez závad. Např. Kontrolou bylo zjištěno, že ve Věstníku veřejných zakázek není v identifikace zadavatele aktualizována oprávněná osoba (starosta obce). Doporučuji aktualizovat. Prověřili jsme přímo ve Věstníku veřejných zakázek. Dle telefonické konzultace s pracovníci z Věstníku veřejných zakázek, by musela Obec Kunčice p.O. provést novou registraci a následně provést změnu u oprávněné osoby. Dle našeho zjištění stojí tato změna Kč 250,- bez DPH.

Dle konzultace s panem Radimem Palou z AZ zakázky s.r.o., je to zbytečné, neopodstatněné, neboť při každé další nové zakázce se data aktualizují.

Starostka dále upozorňuje na nové zábradlí u kostelíka, kde ještě bude nutné dočkat na jeho terčovní úpravy a nový sypač a radlice na Boněti. Místostarosta popisuje předání příslušenství na vozíčko.

Nakonec starostka děkuje za účast, za dnes velmi konstruktivní a věcné jednání. Starostka děkuje také paní zapisovatelce.

Zastupitelstvo obce ukončilo své jednání ve 19:30 hod.

Zapsala: Kristýna Majerková

V Kunčicích pod Ondřejníkem dne: 15. 12. 2020

Zpracovala a předala dne: 17.12. 2020 Kristýna Majerková

Ověřovatelé zápisu

[redacted]
Richard Macura

[redacted]
Milán Kubín

[redacted]
David Fojtík
místostarosta obce

[redacted]
Mgr. Michaela Šebelová
starostka obce

Seznam použitých zkratk:

ZO	Zastupitelstvo obce
RO	Rada obce
MK	Místní komunikace
MFČR	Ministerstvo financí České republiky
SFDI	Státní fond dopravní infrastruktury
Kč	korun českých
VZ	veřejná zakázka
KV	Kontrolní výbor
FV	Finanční výbor
RO	Rozpočtové opatření
k. ú.	Katastrální území
parc. č.	Parcelní číslo
HZS MSK	Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje
JSDH	Jednotka sboru dobrovolných hasičů
DPH	Daň z přidané hodnoty
DPS	Dům pro seniory
SF	Sociální fond
OZV	Obecně závazná vyhláška
TP	Těžké postižení
ZTP	Zvlášť těžké postižení
ZTP/P	Zvlášť těžké postižení s průvodcem

Vysvětlivky:

PRIBOR - Je pražská mezibankovní úroková sazba, za kterou si banky navzájem poskytují úvěry na českém mezibankovním trhu.

PRIBOR je bankami často používán jako referenční sazba i vůči bankovním klientům, tj. úrokové sazby (floating rate) zejména u firemních úvěrů jsou na sazbu PRIBOR (měsíc/tři měsíce/rok) vázány a sjednává se výše odchylky od této sazby. Rovněž některé hypoteční úvěry jsou poskytovány pod názvem Variabilní hypotéka a jejich úrokové sazby jsou stanoveny odchylkou od Primor 1M, nebo PRIBOR 12M.

Úroková sazba vztahovaná k úvěru klienta tak roste nebo klesá v čase podle vývoje sazby PRIBOR.

Zdroj: <https://www.banky.cz/bankovní-slovník/pribor/?ref=copy>

Seznam příloh zápisu:

- Prezenční listiny
- Smlouva o úvěru č. 0633024109/LCD mezi obcí Kunčice pod Ondřejníkem a Českou spořitelnou, a.s.
- Smlouva k používání sociálního fondu Obce Kunčice pod Ondřejníkem
- Obecně závazná vyhláška Obce Kunčice pod Ondřejníkem č. 1/2020
- Program rozvoje obce: Akční plán obce Kunčice pod Ondřejníkem na rok 2021.
- Rozpočtové opatření číslo 14/2020.
- Navržená výše odměn členů JSDH Obce Kunčice pod Ondřejníkem (812155)