



Čj.: MSK 30880/2023
Sp. zn.: KON/13067/2022/Sam
113.1 V5
Vyřizuje: Ing. Eliška Švaňová
Telefon: 595 622 561
Fax: 595 622 282
E-mail: posta@msk.cz

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Kunčice pod Ondřejníkem, IČ 00296856 za rok 2022

Přezkoumání hospodaření obce za rok 2022 bylo provedeno v souladu s § 42 zákona č. 128/2000 Sb. na základě písemné žádosti ze dne 31. 5. 2022.

Kontrolní skupina	Funkce	Pověření č.	Identifikační karta č.
Ing. Eliška Švaňová	kontrolor pověřený řízením	627/03/2022	2736
Ing. Radka Smyčková Adamusová	kontrolor	628/03/2022	2865

Dílčí přezkoumání hospodaření k datu 30. 9. 2022 bylo vykonáno dne 31. 10. 2022.

Závěrečné přezkoumání hospodaření k datu 31. 12. 2022 bylo vykonáno ve dnech 22. 2. 2023 - 23. 2. 2023.

Místem provedení přezkoumání hospodaření byl Obecní úřad Kunčice pod Ondřejníkem.

Kontrolní úkon, jímž bylo přezkoumání zahájeno:

- doručení oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření za rok 2022 dne 14. 10. 2022.

Poslední kontrolní úkon předcházející vyhotovení zprávy:

- rekapitulace provedeného přezkoumání se zástupci územního celku dne 23. 2. 2023.

Zástupci územního celku, kteří byli přítomni při realizaci závěrečného přezkoumání hospodaření:

- Ing. Jiří Mikala, starosta
- Petr Tryščuk, místostarosta
- Jana Martináková, účetní

Přezkoumání hospodaření obce za rok 2022 bylo provedeno v rozsahu stanoveném zákonem č. 420/2004 Sb.



Zavedli jsme systém environmentálního řízení a auditu



Předmětem přezkoumání hospodaření bylo v souladu s § 2 zákona č. 420/2004 Sb.:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověřování poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtované roky.

Předmět přezkoumání hospodaření byl ověřen z hlediska:

- dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy, zejména předpisy o finančním hospodaření územních celků, o hospodaření s jejich majetkem, o účetnictví a o odměňování,
- souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem,
- dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití,
- věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.

Uvedené předměty přezkoumání byly ověřeny zejména na vybraném vzorku finančních, účetních a majetkoprávních operací:

- akce " Oprava povrchu místních komunikací 51c a 53c v obci Kunčice pod Ondřejníkem",
- akce "Nákup traktoru",
- akce "Stavební údržba - oprava mostu u č.p. 394 "U Stanečky" přes místní potok v obci Kunčice pod Ondřejníkem" a "Stavební údržba - oprava mostu u č.p. 224 "U Křiváka" (spodní stavba) přes řeku Tichávku v obci Kunčice pod Ondřejníkem",
- akce "Rekonstrukce objektu Hasičské zbrojnice v Kunčicích pod Ondřejníkem" - doplnění k PH 2021,
- akce "Rekonstrukce oplocení sportovního areálu, Kunčice pod Ondřejníkem" - doplnění k PH 2021,
- veřejnoprávní smlouvy,
- smlouva o nájmu nebytových prostor - poslanecké kanceláře ze dne 15. 4. 2022,
- smlouva o dílo ze dne 1. 9. 2022,
- kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovité věci,
- darovací smlouva a smlouva o bezúplatném převodu majetku,
- smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti.

Mimo výše uvedené operace byly ověřeny rovněž písemnosti uvedené ve „Vybraném kontrolním vzorku“.



A. Závěr přezkoumání hospodaření za rok 2022

A.1 Při přezkoumání hospodaření dle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb.

- nebyly dle § 10 odst. 3 písm. a) zjištěny chyby a nedostatky.

A.2 Identifikace rizik vyplývajících ze zjištění uvedených ve zprávě

- při přezkoumání hospodaření za rok 2022 nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

A.3 Podíly pohledávek, závazků a zastaveného majetku

Dle předložených výkazů lze konstatovat, že

- | | |
|--|---------|
| • podíl pohledávek na rozpočtu územního celku
(celková hodnota dlouhodobých pohledávek činila Kč 390,00) | 3,20 % |
| • podíl závazků na rozpočtu územního celku
(celková hodnota dlouhodobých závazků činila Kč 33.586.057,77) | 21,57 % |
| • podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku | 0,00 % |

A.4 Rozpočtová odpovědnost obce

- | | |
|--|---------|
| • podíl dluhu k průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky | 51,59 % |
|--|---------|

Dle předložených výkazů lze konstatovat, že dluh územního celku nepřekročil k rozvahovému dni 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

B. Přijetí a plnění opatření k nápravě chyb a nedostatků zjištěných při přezkoumání hospodaření v předchozích letech

Vzhledem k tomu, že při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky, nebyl územní celek povinen přijmout opatření k nápravě.



C. Jiná upozornění

V souvislosti se změnami některých právních předpisů upozorňujeme na:

- novelu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, provedenou zákonem č. 484/2020 Sb., část druhá, čl. III, zejména body 3. a 4., týkající se zveřejňování rozpočtu, střednědobého výhledu rozpočtu a závěrečného účtu, **účinnost od 1. 1. 2022,**
- nový **zákon č. 89/2022 Sb.,** kterým se mění zákon č. 261/2021 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s další elektronizací postupů orgánů veřejné moci, ve znění zákona č. 270/2021 Sb., **účinnost od 27. 4. 2022.**

D. Poučení

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je zároveň návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření a konečným zněním zprávy se stává v případě, že územní celek nevyužije možnosti podat písemné stanovisko dle § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb. Stanovisko se doručuje kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání.

V této zprávě jsou zpracovány výsledky uvedené v zápisu o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření i výsledky konečného přezkoumání hospodaření územního celku.

Zpráva nevyklučuje další kontrolní zjištění jiných kontrolních orgánů.

Všechny zapůjčené dokumenty byly územnímu celku vráceny.

Zástupci územního celku prohlašují, že poskytli pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu.

Datum vyhotovení: 24. 2. 2023

Zprávu zpracovaly:	
Ing. Eliška Švaňová, kontrolor pověřený řízením	podepsáno uznávaným elektronickým podpisem
Ing. Radka Smyčková Adamusová, kontrolor	podepsáno uznávaným elektronickým podpisem



Vybraný kontrolní vzorek:**akce " Oprava povrchu místních komunikací 51c a 53c v obci Kunčice pod Ondřejníkem"**

- usnesení rady obce č. 94/2022/3a a 3b ze dne 15. 7. 2022 - rada obce schvaluje zadávací dokumentaci k veřejné zakázce malého rozsahu a v souladu se schváleným Programem rozvoje obce schvaluje vyhlášení veřejné zakázky,
- výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu ze dne 15. 7. 2022,
- seznam oslovených firem k veřejné zakázce (celkem 3 oslovené firmy, e-maily ze dne 15. 7. 2022 - odeslání výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku),
- jmenování komise na veřejnou zakázku na stavební práce ze dne 18. 7. 2022,
- čestné prohlášení o nepodjatosti a mlčenlivosti člena komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ze dne 25. 7. 2022,
- seznam doručených nabídek v listinné podobě ze dne 25. 7. 2022 (3 doručené nabídky),
- protokol o otevírání nabídek ze dne 25. 7. 2022,
- protokol o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 25. 7. 2022,
- usnesení rady obce č. 95/2022/6a ze dne 25. 7. 2022 - rada obce na základě doporučení komise pro hodnocení nabídek rozhodla o výběru dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu,
- usnesení rady obce č. 95/2022/6b ze dne 25. 7. 2022 - rada obce schvaluje uzavření smlouvy o dílo se společností BAULAND Tech s.r.o.,
- oznámení o rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele ze dne 28. 7. 2022 (doloženy e-maily ze dne 28. 7. 2022),

smlouva o dílo

- smlouva o dílo uzavřená dne 8. 8. 2022 se zhotovitelem BAULAND Tech, s.r.o. na provedení díla s názvem "Oprava povrchu místních komunikací 51c a 53c v obci Kunčice pod Ondřejníkem", obec Kunčice pod Ondřejníkem - "objednatel",
- cena díla celkem včetně DPH činí Kč 3.386.673,84,
- smlouva o dílo zveřejněná na profilu zadavatele dne 22. 8. 2022,
- výdaj rozpočtově kryt schváleným rozpočtem obce na rok 2022 a rozpočtovým opatřením č. 4/2022 (schváleno zastupitelstvem obce dne 6. 6. 2022 a zveřejněno dne 13. 6. 2022),

účetní doklady

- účetní doklady č. 8645 ze dne 27. 9. 2022 (předpis) a č. 5012 ze dne 3. 10. 2022 (úhrada),
- předávací protokol ze dne 16. 9. 2022,
- výše skutečně uhrazené ceny byla zveřejněna na profilu zadavatele dne 14. 10. 2022,

akce "Nákup traktoru"

- kupní smlouva uzavřená dne 8. 3. 2022 s prodávajícím Lipka HQ, s.r o., obec Kunčice pod Ondřejníkem - "kupující",
- předmětem smlouvy je nákup traktoru Kubota L2-452 HDC s příslušenstvím (dále viz kupní smlouva),
- kupní cena činí Kč 1.501.900,- včetně DPH,
- usnesení zastupitelstva obce č. XXII/2021/5a a 5b ze dne 22. 9. 2021 včetně zápisu, průzkum trhu proveden v roce 2021 (doloženy nabídky od 3 společností),
- usnesení zastupitelstva obce č. XXV/2022/8a ze dne 7. 3. 2022 včetně zápisu,
- kupní smlouva zveřejněna na profilu zadavatele dne 11. 3. 2022,
- účetní doklady č. 8212 ze dne 31. 3. 2022 (předpis) a č. 3899 ze dne 12. 4. 2022 (úhrada),



- účetní doklad č. 12141 ze dne 31. 3. 2022 - zařazení na majetkový účet 022, výpis zápisů účtu 042.0040, inv. č. 356 (datum pořízení a zařazení - 31. 3. 2022),

smlouva o úvěru č. 7222903

- smlouva o úvěru uzavřená dne 8. 3. 2022 s věřitelem ČSOB Leasing, a.s.,
- celková výše úvěru činí Kč 1.241.240,-, doba trvání úvěru - 60 měsíců,
- předpokládaný den čerpání - 31. 3. 2022,
- úvěr je poskytován výhradně pro účely pořízení traktoru KUBOTA L2-452 HDC,
- usnesení zastupitelstva obce č. XXV/2022/8b ze dne 7. 3. 2022 - zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o úvěru se společností ČSOB Leasing, a.s.,

akce "Stavební údržba - oprava mostu u č.p. 394 "U Stanečky" přes místní potok v obci Kunčice pod Ondřejníkem" a "Stavební údržba - oprava mostu u č.p. 224 "U Křiváka" (spodní stavba) přes řeku Tichávku v obci Kunčice pod Ondřejníkem"

- usnesení rady obce č. 95/2022/5 ze dne 25. 7. 2022 včetně zápisu (proveden průzkum trhu),

smlouva o dílo

- smlouva o dílo uzavřená dne 1. 8. 2022 se zhotovitelem TRADESTAV s.r.o., objednatel - obec Kunčice pod Ondřejníkem,
- cena díla činí celkem Kč 1.389.443,- včetně DPH,
- smlouva o dílo zveřejněná na profilu zadavatele dne 9. 8. 2022,
- výdaj byl rozpočtově kryt v rámci schváleného rozpočtu obce na rok 2022 a rozpočtovým opatřením č. 4/2022 (schváleno zastupitelstvem obce dne 6. 6. 2022 a zveřejněno dne 13. 6. 2022),

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

- dodatek č. 1 uzavřen dne 19. 12. 2022 se zhotovitelem TRADESTAV s.r.o.,
- předmět a doba plnění smlouvy - změna doby plnění části díla smlouvy (dále viz bod II. dodatku č. 1),
- usnesení rady obce č. 7/2022/6 ze dne 18. 12. 2022,
- dodatek č. 1 zveřejněn na profilu zadavatele dne 20. 12. 2022,

účetní doklady

- zjišťovací protokol ze dne 24. 10. 2022,
- účetní doklad č. 8728 ze dne 24. 10. 2022 (předpis ve výši Kč 845.427,- včetně DPH),
- účetní doklad č. 5251 ze dne 3. 11. 2022 (úhrada ve výši Kč 845.427,- včetně DPH),
- účetní doklad č. 8907 ze dne 31. 12. 2022 (předpis ve výši Kč 544.016,- včetně DPH),
- zjišťovací protokol ze dne 28. 12. 2022 (soupis provedených prací a dodávek),
- informace o výši uhrazené ceny za plnění smlouvy v předchozím kalendářním roce zveřejněna na profilu zadavatele dne 10. 2. 2023,

akce "Rekonstrukce objektu Hasičské zbrojnice v Kunčicích pod Ondřejníkem" - doplnění k PH 2021

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci "Rekonstrukce objektu Hasičské zbrojnice v Kunčicích pod Ondřejníkem" ze dne 25. 10. 2021

- dodatek č. 1 uzavřen dne 14. 6. 2022 se zhotovitelem Leoš Daniček, IČ 181 06 293, obec Kunčice pod Ondřejníkem - "objednatel",
- předmětem smlouvy je stavební dílo s názvem "Rekonstrukce objektu Hasičské zbrojnice v Kunčicích pod Ondřejníkem",
- celková cena po změně činí Kč 1.016.000,70 včetně DPH,



- usnesení rady obce č. 92/2022/2 ze dne 14. 6. 2022,
- dodatek č. 1 zveřejněn na profilu zadavatele dne 29. 6. 2022,
- výdaj byl rozpočtově kryt v rámci schváleného rozpočtu obce na rok 2022,

účetní doklady

- účetní doklady č. 8283 ze dne 9. 5. 2022 (předpis) a č. 6018 ze dne 3. 6. 2022 (úhrada),
- účetní doklady 8454 ze dne 14. 7. 2022 (předpis) a č. 4557 ze dne 21. 7. 2022 (úhrada),
- účetní doklad č. 12251 ze dne 24. 6. 2022 - zařazení na majetkový účet 021, výpis zápisů účtu 042.0126, zápis o odevzdání a převzetí díla ze dne 24. 6. 2022,
- výše skutečně uhrazené ceny byla zveřejněna na profilu zadavatele dne 3. 8. 2022,

akce "Rekonstrukce oplocení sportovního areálu, Kunčice pod Ondřejníkem" - doplnění k PH 2021

- účetní doklady č. 8166 ze dne 16. 3. 2022 a č. 3798 ze dne 29. 3. 2022 (úhrada),
- zápis o odevzdání a převzetí díla ze dne 11. 3. 2022 (zhotovitel Miloš Michna, IČ 677 28 707),
- účetní doklad č. 12100 ze dne 11. 3. 2022, výpis zápisů účtu 042.0021,
- výše skutečně uhrazené ceny byla zveřejněna na profilu zadavatele dne 1. 4. 2022,

veřejnoprávní smlouvy

veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace č. 3/2022

- žádost ze dne 6. 12. 2021,
- smlouva byla uzavřena dne 21. 4. 2022 se subjektem TJ Sokol Kunčice pod Ondřejníkem, z.s.,
- předmětem smlouvy je poskytnutí dotace ve výši Kč 330.000,- na činnost oddílu, cestovné, údržbu a opravy fotbalového hřiště, kurtů a areálu, elektřinu, plyn a vodné,
- vyúčtování dotace je stanoveno do 31. 1. 2023,
- schváleno zastupitelstvem obce dne 7. 3. 2022,
- účetní doklad č. 3992 ze dne 22. 4. 2022,
- výdaj byl rozpočtově kryt v rámci schváleného rozpočtu obce na rok 2022 (Kč 250.000,-) a rozpočtového opatření č. 1/2022 (Kč 80.000,-) schváleného zastupitelstvem obce dne 7. 3. 2022 (zveřejněno dne 14. 3. 2022),
- smlouva byla zveřejněna dne 21. 4. 2022,
- účetní doklad č. 12567 ze dne 31. 12. 2022 - zaúčtování nevyúčtovaných dotací na dohadný účet,
- účetní doklad č. 12040 ze dne 31. 1. 2023 (vyúčtování dotace - příjemce TJ Sokol Kunčice pod Ondřejníkem),

veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace č. 5/2022

- žádost ze dne 3. 11. 2021,
- smlouva byla uzavřena dne 19. 5. 2022 se subjektem Náboženská obec Církve československé husitské v Kunčicích pod Ondřejníkem,
- předmětem smlouvy je poskytnutí dotace ve výši Kč 300.000,- na výměnu střešní krytiny na kostele,
- vyúčtování dotace je stanoveno do 31. 1. 2024,
- schváleno zastupitelstvem obce dne 7. 3. 2022,
- účetní doklad č. 4168 ze dne 20. 5. 2022,
- výdaj byl rozpočtově kryt v rámci schváleného rozpočtu obce na rok 2022,
- smlouva byla zveřejněna dne 20. 5. 2022,
- účetní doklad č. 12567 ze dne 31. 12. 2022 - zaúčtování nevyúčtovaných dotací na dohadný účet,

veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace č. 6/2022

- žádost ze dne 20. 10. 2021,



- smlouva byla uzavřena dne 3. 5. 2022 se subjektem Římskokatolická farnost Kunčice pod Ondřejníkem,
- předmětem smlouvy je poskytnutí dotace ve výši Kč 100.000,- na restaurování oltáře sv. Josefa a sv. Barbory ve farním kostele sv. Maří Magdalény v Kunčicích pod Ondřejníkem,
- vyúčtování dotace je stanoveno do 31. 1. 2023,
- schváleno zastupitelstvem obce dne 7. 3. 2022,
- účetní doklad č. 4052 ze dne 5. 5. 2022,
- výdaj byl rozpočtově kryt v rámci schváleného rozpočtu obce na rok 2022,
- smlouva byla zveřejněna dne 3. 5. 2022,
- závěrečné vyúčtování projektu ze dne 28. 11. 2022, příjemce dotace - Římskokatolická farnost Kunčice pod Ondřejníkem,
- účetní doklad č. 12495 ze dne 28. 11. 2022 (vyúčtování dotace),

veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace na sociální služby číslo 18/2022

- žádost o dotaci z rozpočtu obce doručena dne 10. 8. 2022,
- smlouva byla uzavřena dne 12. 10. 2022 se subjektem Charita Frýdek-Místek, obec Kunčice pod Ondřejníkem - "poskytovatel dotace",
- předmětem smlouvy je poskytnutí dotace ve výši Kč 25.000,- na pokrytí části provozních nákladů na poskytování sociálních služeb seniorům,
- schváleno radou obce dne 12. 9. 2022 usnesení č. 98/2022/4,
- účetní doklad č. 5112 ze dne 14. 10. 2022 (poskytnutí dotace),
- účetní doklad č. 12567 ze dne 31. 12. 2022 - zaúčtování nevyúčtovaných dotací na dohadný účet,
- účetní doklad č. 12055 ze dne 2. 2. 2023 (vyúčtování dotace),
- výdaj byl rozpočtově kryt v rámci schváleného rozpočtu obce na rok 2022

smlouva o nájmu nebytových prostor - poslanecké kanceláře ze dne 15. 4. 2022

- smlouva uzavřená dne 15. 4. 2022 s nájemcem (fyzická osoba), obec Kunčice pod Ondřejníkem - "pronajímatel",
- předmětem smlouvy jsou nebytové prostory za účelem provozování poslanecké kanceláře (dále viz smlouva o nájmu),
- nájem je sjednán s účinností od 1. 5. 2022 na dobu neurčitou,
- záměr zveřejněn od 28. 2. 2022 do 16. 3. 2022,
- usnesení rady obce č. 87/2022/6 ze dne 11. 4. 2022,
- cena nájmu činí Kč 1.000,- měsíčně,
- protokol o předání a převzetí nebytových prostor - poslanecké kanceláře ze dne 1. 5. 2022,
- žádost o pronájem ze dne 11. 3. 2022,
- výpověď smlouvy o nájmu nebytových prostor - poslanecké kanceláře ze dne 7. 10. 2022,
- účetní doklady č. 4673 ze dne 9. 8. 2022 a č. 12347 ze dne 20. 8. 2022,

smlouva o dílo ze dne 1. 9. 2022

- smlouva o dílo uzavřená dne 1. 9. 2022 se zhotovitelem SWIETELSKY stavební s.r.o. na provedení stavby s názvem "Nové centrum v Kunčicích pod Ondřejníkem - první etapa",
- cena díla činí Kč 21.506.533,73 včetně DPH,
- usnesení rady obce č. 93/2022/6b ze dne 27. 6. 2022,
- smlouva o dílo zveřejněná na profilu zadavatele dne 5. 9. 2022,
- výdaj roku 2022 rozpočtově kryt schváleným rozpočtem obce na rok 2022 a rozpočtovým opatřením č. 1/2022 (schváleno zastupitelstvem obce 7. 3. 2022 a zveřejněno dne 14. 3. 2022),



kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovité věcikupní smlouva ze dne 4. 4. 2022

- smlouva byla uzavřena s fyzickými osobami (strana prodávající),
- smlouva byla uzavřena na základě smlouvy o smlouvě budoucí (schváleno zastupitelstvem obce dne 23. 6. 2020, včetně schválení kupní ceny),
- předmětem smlouvy je nákup pozemků p.č. 2951/8 a 2951/9 v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem za účelem vybudování chodníku k DPS,
- kupní cena činí Kč 307.050,-,
- schváleno zastupitelstvem obce dne 7. 3. 2022 (usnesení č. XXV/2022/9a),
- vyzoomění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky k 8. 4. 2022,
- účetní doklady č. 12152 ze dne 8. 4. 2022 (předpis závazku), č. 4043 ze dne 2. 5. 2022 (úhrada) a č. 12153 ze dne 8. 4. 2022 (zařazení na majetkový účet),
- výdaj byl rozpočtově kryt v rámci schváleného rozpočtu obce na rok 2022,

kupní smlouva ze dne 20. 6. 2022

- smlouva byla uzavřena s fyzickými osobami (strana kupující),
- předmětem smlouvy je prodej pozemku p.č. 1419/1 díl "a" a "b" v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem,
- kupní cena ve výši Kč 88.536,- vycházela ze znaleckého posudku č. 34425-39/2022 ze dne 25. 5. 2022 (výsledná kupní cena navýšena o 21% DPH),
- záměr prodeje byl schválen radou obce dne 17. 1. 2022 a zveřejněn v období od 24. 1. do 9. 2. 2022,
- schváleno zastupitelstvem obce dne 6. 6. 2022 (usnesení č. XXVI/2022/15a-1),
- vyzoomění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky k 24. 6. 2022,
- účetní doklady č. 4360 ze dne 20. 6. 2022 (záloha), č. 12252 ze dne 24. 6. 2022 (předpis pohledávky, odúčtování zálohy a zařazení na majetkový účet),

kupní smlouva ze dne 12. 10. 2022

- smlouva byla uzavřena s fyzickými osobami (strana prodávající), obec Kunčice pod Ondřejníkem - strana "kupující",
- předmětem smlouvy je nákup pozemku p.č. 258/15 o výměře 340 m² v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem,
- kupní cena činí Kč 204.000,-,
- usnesení zastupitelstva obce č. XXVIII/2022/5c-2 ze dne 3. 8. 2022,
- vyzoomění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky k 17. 10. 2022,
- účetní doklady č. 12434 ze dne 17. 10. 2022 (předpis závazku a zařazení na majetkový účet), č. 5293 ze dne 10. 11. 2022 (úhrada), pokladní doklad č. 1345 ze dne 11. 10. 2022 (úhrada kolku),
- výdaj byl rozpočtově kryt v rámci schváleného rozpočtu obce na rok 2022,

kupní smlouva o převodu vlastnického práva k nemovité věci ze dne 14. 9. 2022

- smlouva byla uzavřena s fyzickými osobami (strana prodávající), obec Kunčice pod Ondřejníkem - strana "kupující",
- předmětem smlouvy je nákup pozemku p.č. st. 4 v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem jehož součástí je stavba rodinného domu čp. 194 včetně všech jeho součástí a příslušenství,
- kupní cena činí Kč 600.000,-,
- usnesení zastupitelstva obce č. XXVIII/2022/5a ze dne 3. 8. 2022,
- návrh na vklad - listina ze dne 21. 9. 2022,
- účetní doklady č. 12390 ze dne 21. 9. 2022 (předpis závazku a zařazení na majetkový účet), účetní doklad č. 12423 ze dne 10. 10. 2022 (opravný doklad), č. 5228 ze dne 27. 10. 2022 (úhrada),
- znalecký posudek č. 34440-54/2022 ze dne 30. 7. 2022,

- evidenční karta majetku - inv. č. 363/DHM (datum pořízení a zařazení - 21. 9. 2022),
- výdaj byl rozpočtově kryt rozpočtovým opatřením č. 6/2022 (schváleno zastupitelstvem obce dne 3. 8. 2022 a zveřejněno dne 8. 8. 2022),

darovací smlouva a smlouva o bezúplatném převodu majetku

darovací smlouva ze dne 3. 10. 2022

- darovací smlouva uzavřená dne 3. 10. 2022 s dárce (fyzická osoba), obec Kunčice pod Ondřejníkem - strana "obdarovaná",
- předmětem daru je umělecké dílo "bez názvu" (dále viz darovací smlouva),
- cena díla byla stanovena dárce na částku Kč 8.000,-,
- usnesení rady obce č. 98/2022/8a ze dne 12. 9. 2022,
- účetní doklad č. 12421 ze dne 3. 10. 2022, inv. číslo 7/GUD,

smlouva o bezúplatném převodu majetku ze dne 1. 8. 2022

- smlouva o bezúplatném převodu majetku uzavřená dne 1. 8. 2022 s převodcem - Česká republika - Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, obec Kunčice pod Ondřejníkem - "nabyvatel",
- předmětem smlouvy je bezúplatný převod majetku do vlastnictví nabyvatele, seznam a bližší popis majetku uveden v příloze č. 1 (radiostanice ruční THP 700 - 3 ks, radiostanice vozidlová TPM 700 PEGAS-MATRA - 1 ks, nabíječ jednonásobný THM 700 - 1 ks, sada montážní k radiostanice TPM 700),
- vlastnické právo přechází na nabyvatele dnem fyzického předání a převzetí majetku,
- inv. č. 191/DDHM - 195/DDHM, 364/DHM,
- usnesení rady obce č. 95/2022 ze dne 25. 7. 2022,
- účetní doklady č. 12388 ze dne 21. 9. 2022,
- protokol o fyzickém předání a převzetí majetku ze dne 21. 9. 2022

smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IP-12-8027947/02

- smlouva byla uzavřena dne 25. 2. 2022 se společností ČEZ Distribuce, a.s. (zastoupenou společností NOVPRO FM, s.r.o.) - strana oprávněná,
- předmětem věcného břemene je právo umístění, provozování, oprav a údržby zařízení distribuční soustavy - zemního vedení nízkého napětí na pozemku obce p.č. 3447/1 v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem,
- věcné břemeno se sjednává na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu Kč 1.000,- (bez DPH),
- schváleno radou obce dne 21. 2. 2022,
- účetní doklady č. 7052 ze dne 8. 3. 2022 (předpis pohledávky) a č. 3866 ze dne 7. 4. 2022 (úhrada),
- pozemek zatížený věcným břemenem byl analyticky oddělen již v minulosti,

smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 12. 5. 2022

- smlouva byla uzavřena s Povodím Odry, státní podnik - strana povinná,
- předmětem věcného břemene je umístění lávky pro pěší na části pozemku p.č. 3515/36 v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem (pozemek byl zatížen v rámci realizace stavby "Chodník k DPS v Kunčicích pod Ondřejníkem", jejímž investorem je obec),
- věcné břemeno se sjednává na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu Kč 1.500,- (bez DPH),
- schváleno radou obce dne 28. 3. 2022,
- účetní doklady č. 8361 ze dne 3. 6. 2022 (předpis závazku), č. 4413 ze dne 30. 6. 2022 (úhrada) a č. 12222 ze dne 30. 5. 2022 (zařazení na majetkový účet 028),

smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě ze dne 6. 4. 2022



- smlouva byla uzavřena s fyzickou osobou - strana povinná,
- předmětem věcného břemene je umístění vodovodu v pozemku p.č. 1880/1 v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem (včetně provozování, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace vodovodu a práva vstupu a vjezdu na pozemek),
- věcné břemeno se sjednává na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu Kč 1.025,-,
- schváleno radou obce dne 28. 3. 2022,
- účetní doklady č. 558 ze dne 6. 4. 2022 (úhrada zálohy) a č. 12154 ze dne 8. 4. 2022 (předpis závazku, odúčtování zálohy a zařazení na majetkový účet 028),

rozpočet a závěrečný účet

- rozpočet obce na rok 2022 byl schválen zastupitelstvem obce dne 13. 12. 2021 (usnesení č. XXIV/2021/15c),
- návrh rozpočtu byl zveřejněn v období od 24. 11. do 22. 12. 2021,
- schválený rozpočet byl zveřejněn dne 22. 12. 2021,
- střednědobý výhled rozpočtu na období 2023-2024 (včetně uvedení informace o dlouhodobých závazcích obce) byl schválen zastupitelstvem obce dne 13. 12. 2021 (usnesení č. XXIV/2021/16),
- návrh střednědobého výhledu byl zveřejněn v období od 24. 11. do 22. 12. 2021,
- schválený střednědobý výhled byl zveřejněn dne 22. 12. 2021,
- závěrečný účet obce za rok 2021 byl schválen zastupitelstvem obce dne 6. 6. 2022 a uzavřen souhlasem s celoročním hospodařením bez výhrad (usnesení č. XXVI/2022/9),
- návrh závěrečného účtu byl zveřejněn od 5. 4. 2022 (dosud),
- schválený závěrečný účet byl zveřejněn dne 13. 6. 2022,

Základní škola a mateřská škola Karla Svolinského, příspěvková organizace

- oznámení o schválení příspěvku na provoz na rok 2022 zaslané dne 22. 12. 2021,
- oznámení o navýšení příspěvku na provoz o Kč 50.000,- zaslané dne 16. 3. 2022 (schváleno zastupitelstvem obce dne 7. 3. 2022 v rámci rozpočtového opatření č. 1/2022 - prostředky jsou určeny na úhradu nákladů na energie),
- oznámení o navýšení příspěvku na provoz o Kč 400.000,- zaslané dne 28. 6. 2022 (schváleno zastupitelstvem obce dne 27. 6. 2022 v rámci rozpočtového opatření č. 5/2022 - prostředky jsou určeny na vytvoření nových webových stránek),
- usnesení rady obce č. 91/2022/3c ze dne 30. 5. 2022 - schválení účetní závěrky příspěvkové organizace sestavené k rozvahovému dni 31. 12. 2021, oznámení o schválení účetní závěrky zaslané dne 15. 6. 2022,
- rozpočet na rok 2022 a střednědobý výhled rozpočtu na období 2023-2024 byly schváleny radou obce dne 13. 12. 2021,
- schválený rozpočet na rok 2022 a schválený střednědobý výhled rozpočtu byly zveřejněny na internetových stránkách příspěvkové organizace dne 22. 12. 2021,
- protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly vyhotovený dne 20. 9. 2022 (předmětem kontroly bylo hospodaření přelomu roku 2021/2022 a rok 2022),

odměňování

- usnesení zastupitelstva obce ze dne 14. 9. 2020 a 2. 11. 2021 - stanovení odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce,
- mzdové listy členů zastupitelstva obce za leden - září 2022 (osobní čísla 1074, 1059, 1077, 1063, 1078, 1075, 1076, 1066, 3057),



- usnesení zastupitelstva obce ze dne 24. 10. 2022 - stanovení odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce s účinností od 25. 10. 2022,
- mzdové listy členů zastupitelstva obce za říjen - prosinec 2022 (osobní čísla 8495, 1082, 1085, 1083, 1081, 1086, 1084),

účetnictví a výkazy

- výkaz FIN 2-12 M sestavený k 30. 9. 2022 v Kč,
- výkaz rozvaha sestavený k 30. 9. 2022 v Kč,
- výkaz zisku a ztráty sestavený k 30. 9. 2022 v Kč,
- účetní doklad č. 6004 ze dne 11. 2. 2022 - přijetí 2. splátky investiční dotace ve výši Kč 80.000,- na realizaci projektu "Chodník K DPS Kunčice pod Ondřejníkem I. etapa - 2. část", avízo přijetí dotace ze dne 4. 2. 2022, navedeno ve schváleném rozpočtu obce na rok 2022,
- výkaz FIN 2-12 M sestavený k 31. 12. 2022 v Kč,
- výkaz rozvaha sestavený k 31. 12. 2022 v Kč,
- výkaz zisku a ztráty sestavený k 31. 12. 2022 v Kč,

usnesení, zápisy, apod.

- usnesení zastupitelstva obce č. XXIV/2021/9 ze dne 13. 12. 2021 - zastupitelstvo obce schvaluje Program rozvoje obce - Akční plán obce Kunčice pod Ondřejníkem na rok 2022,
- usnesení zastupitelstva obce č. XXIV/2021/10 ze dne 13. 12. 2021 - zastupitelstvo obce schvaluje Plán rozvoje sportu v obci Kunčice pod Ondřejníkem na rok 2022,
- usnesení zastupitelstva obce XVIII/2021/4d ze dne 26. 1. 2021 - zmocnění rady obce k provádění rozpočtových opatření,
- usnesení zastupitelstva obce č. XXVI/2022/10 ze dne 6. 6. 2022 - schválení účetní závěrky obce sestavené k rozvahovému dni 31. 12. 2021,

sociální fond

- usnesení zastupitelstva obce č. XVII/2020/4 ze dne 15. 12. 2020 - schválení Směrnice k používání sociálního fondu (s účinností od 1. 1. 2021),
- rozpis tvorby a čerpání sociálního fondu rok 2022 ze dne 10. 1. 2022,
- usnesení zastupitelstva obce č. XXVII/2022/6a ze dne 27. 6. 2022 - schválení dodatku č. 1 ke Směrnici k používání sociálního fondu s účinností od 1. 7. 2022,
- stanovení příspěvku na rekreaci ze sociálního fondu na rekreaci v roce 2022 ze dne 28. 2. 2022,
- čerpání sociálního fondu v roce 2022 - stav k 30. 6. 2022, tvorba a čerpání sociálního fondu rok 2022 ze dne 28. 6. 2022,
- účetní doklad č. 12095 ze dne 28. 2. 2022 - tvorba fondu,
- účetní doklady č. 12067 ze dne 11. 2. 2022, č. 8150 ze dne 16. 3. 2022, č. 3799 ze dne 29. 3. 2022, č. 8399 ze dne 20. 6. 2022, č. 4368 ze dne 21. 6. 2022, č. 8467 ze dne 20. 7. 2022 a č. 4593 ze dne 27. 7. 2022 - čerpání fondu,
- peněžní prostředky fondu jsou vedeny na účtu 231.0100 - Základní běžný účet územních samosprávných celků (odděleno ORG 419),
- vazba účtu 231.0100 - Základní běžný účet územních samosprávných celků (ORG 419) a účtu 419 - Ostatní fondy k 30. 9. 2022 (rozdíl zdůvodněn),
- vazba účtu 231.0100 - Základní běžný účet územních samosprávných celků (ORG 419) a účtu 419 - Ostatní fondy k 31. 12. 2022 (rozdíl ve výši Kč 8.960,- zdůvodněn),

inventarizace majetku a závazků

- organizační opatření a plán inventarizace - schváleno radou obce dne 27. 11. 2022 (usnesení č. 5/2022/5), včetně jmenování členů inventarizačních komisí,
- proškolení členů inventarizačních komisí ze dne 28. 11. 2022,
- seznam inventarizačních identifikátorů,
- inventurní soupisy účtů 013, 018, 021, 022, 082, 031, 032, 042, 052, 112, 231, 245, 451, 321, 331, 336, 337, 342, 343, 194, 459 a 403,
- inventarizační zpráva ze dne 31. 1. 2023,

dotace na výdaje vzniklé v souvislosti s konáním voleb do Senátu Parlamentu ČR a do zastupitelstev obcí - ÚZ 98 187

- účetní doklad č. 6028 ze dne 31. 8. 2022 ve výši Kč 64.000,- (přijetí dotace),
- účetní doklady vztahující se k dané dotaci,
- účetní doklad č. 12604 ze dne 31. 12. 2022 (vyúčtování dotace),
- finanční vypořádání dotací poskytnutých příjemcům prostřednictvím kraje ze státního rozpočtu nebo státních finančních aktiv ze dne 20. 1. 2023,
- rozpočtově kryto schváleným rozpočtem obce na rok 2022.

Seznam použitých právních a jiných předpisů:

- 1. zákon č. 128/2000 Sb.,** o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.),
- 2. zákon č. 250/2000 Sb.,** o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 250/2000 Sb.),
- 3. zákon č. 218/2000 Sb.,** o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících předpisů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 218/2000 Sb.),
- 4. zákon č. 563/1991 Sb.,** o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 563/1991 Sb.),
- 5. vyhláška č. 410/2009 Sb.,** kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky (dále jen vyhláška č. 410/2009 Sb.),
- 6. vyhláška č. 5/2014 Sb.,** o způsobu, termínech a rozsahu údajů předkládaných pro hodnocení plnění státního rozpočtu, rozpočtů státních fondů, rozpočtů územních samosprávných celků, rozpočtů dobrovolných svazků obcí a rozpočtů Regionálních rad regionů soudržnosti (dále jen vyhláška č. 5/2014 Sb.),
- 7. vyhláška č. 383/2009 Sb.,** o účetních záznamech v technické formě vybraných účetních jednotek a jejich předávání do centrálního systému účetních informací státu a o požadavcích na technické a smíšené formy účetních záznamů (technická vyhláška o účetních záznamech), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 383/2009 Sb.),
- 8. České účetní standardy** pro některé vybrané účetní jednotky, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen České účetní standardy),
- 9. vyhláška č. 412/2021 Sb.,** o rozpočtové skladbě (dále jen vyhláška č. 412/2021 Sb.),
- 10. zákon č. 320/2001 Sb.,** o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 320/2001 Sb.),
- 11. vyhláška č. 416/2004 Sb.,** kterou se provádí zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 416/2004 Sb.),
- 12. zákon č. 23/2017 Sb.,** o pravidlech rozpočtové odpovědnosti (dále jen zákon č. 23/2017 Sb.),
- 13. zákon č. 25/2017 Sb.,** o sběru vybraných údajů pro účely monitorování a řízení veřejných financí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 25/2017 Sb.),
- 14. zákon č. 89/2012 Sb.,** občanský zákoník (dále jen zákon č. 89/2012 Sb.),
- 15. zákon č. 90/2012 Sb.,** o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) (dále jen zákon č. 90/2012 Sb.),
- 16. zákon č. 134/2016 Sb.,** o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon č. 134/2016 Sb.),
- 17. zákon č. 262/2006 Sb.,** zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 262/2006 Sb.),
- 18. zákon č. 340/2015 Sb.,** o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen zákon č. 340/2015 Sb.),
- 19. zákon č. 499/2004 Sb.,** zákon o archivnictví a spisové službě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 499/2004 Sb.),
- 20. vyhláška č. 270/2010 Sb.,** o inventarizaci majetku a závazků (dále jen vyhláška č. 270/2010 Sb.),
- 21. vyhláška č. 220/2013 Sb.,** o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek (dále jen vyhláška č. 220/2013 Sb.),
- 22. nařízení vlády č. 318/2017 Sb.,** o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků (dále jen nařízení vlády č. 318/2017 Sb.),
- 23. zákon č. 255/2012 Sb.,** o kontrole (kontrolní řád) (dále jen zákon č. 255/2012 Sb.),
- 24. směrnice Ministerstva financí č.j. MF 62 970/2013/12-1204** o postupu obcí a krajů při financování voleb (dále jen směrnice MF 62 970/2013/12-1204),
- 25. vnitřní předpisy územního celku.**

