

OBEČNÍ NOVINY

 *Kunčice pod Ondřejníkem*

ročník XXVI.

mimořádné číslo

Zdarma

Mimořádné vydání ON k tématu „Centrum obce Kunčice pod Ondřejníkem“

Zastupitelstvo obce přistupuje koncepčně k návrhu řešení centra obce Kunčice pod Ondřejníkem v lokalitě v okolí obecního úřadu a před Huťarstvím (viz foto). Před plánovaným vyhlášením architektonicko-urbanistické soutěže, která přinese přehledku konkrétních návrhů, je třeba společně sestavit zadání. Toto zadání by mělo popsat, jaké představy a očekávání vy, obyvatelé a uživatelé centra, máte. Kvalitní zadání pro architektu je předpokladem pro kvalitní návrh.

Proto se na vás obracíme s následujícím dotazníkem a prosíme o jeho vyplnění.



Informace o dalším postupu, předpokládaný harmonogram

Konec května / počátek června – sběr názorů veřejnosti pomocí dotazníku.

16. 6. 2016 – plánovací setkání s veřejností

Červenec / srpen – vyhodnocení podnětů veřejnosti, formulace zadání

Den obce – 10.9.2016 – sumarizace názorů, shrnutí a zveřejnění formulace zadání, poslední připomínky

Konec září – vyhlášení veřejné architektonické soutěže.

Slovo starosty

Vážení spoluobčané,

dostáváte do rukou Mimořádné vydání Obecních novin, které je věnováno přípravě Architektonicko – urbanistické soutěže centra obce. Projektovou přípravu uvedené soutěže schválilo zastupitelstvo obce na svém IX. zasedání 15. prosince 2015. V lednu 2016 proběhlo na obecním úřadě úvodní jednání s Ing. Arch. Janíkovou, která nám byla přidělena českou komorou architektů jako poradce pro uvedenou soutěž. V měsíci únoru a březnu 2016 proběhly v zasedací síni obecního úřadu k danému tématu dvě přednášky s besedou. V rámci přípravy centra obce je v zasedací místnosti obecního úřadu instalována (do konce května) výstava Místa architektonického vz(d)oru. Jelikož si uvědomujeme důležitost zapojení občanů (budoucích uživatelů centra obce) do přípravy zadání Architektonicko – urbanistické soutěže, schválila rada obce nabídku společnosti Partnerství, o.p.s., která uskuteční zapojení veřejnosti do přípravy zadání soutěže formou rozhovorů, dotazníků a plánovacího setkání s veřejností.

Soutěž bude řešit centrum obce v okolí obecního úřadu (prostor okolo obecního úřadu, bytovek u obecního úřadu, prodejny před obecním úřadem a louku před bytovkami včetně autobusové zastávky), bude se také zabývat využitím prostoru před Huťarstvím (autobusová zastávka a prostor za zastávkou směrem k potoku). Zadání se bude vztahovat pouze na pozemky v majetku obce.

Na základě zadání, připraveného obcí ve spolupráci s občany, vypíše obec s komorou architektů soutěž na celkové řešení výše uvedeného centra obce. Následně pak komise (porota) složená ze 3 architektů a dvou zástupců obce podané návrhy vyhodnotí a vybere 3 návrhy. K vybraným návrhům proběhne otevřená debata. Obec si pak vybere jeden vítězný návrh, který bude dále projekčně rozpracován. Řešení bude navrženo tak, aby vzhledem k finanční náročnosti bylo možné jednotlivé části centra realizovat postupně a samostatně.

V dalších letech bude potřebné, aby se obec zabývala také úpravou veřejného prostoru u zděného kostela a v horní části obce (např. okolí nádraží ČD).

Prosím o vyplnění přiloženého dotazníku, abychom získali co nejvíce poznatků od občanů k přípravě zadání centra obce.

Věřím, že se nám společným úsilím podaří připravit a postupně vybudovat hezké a účelné centrum obce, které si naši občané určitě zaslouží.

Tomáš Hrubíš, starosta obce

První krok k novému centru obce

Co jsme se dozvěděli na přednášce 23. února 2016 v zasedací místnosti obecního úřadu, která byla na téma – Nové centrum obce

Krajinářští architekti Ondřej Nečaský a Zdeněk Strnadel přednášku zahájili širším pohledem na problematiku. Seznámili nás, jak je možné vnímat krajinu a objasnili nám vývoj kulturní krajiny od neolitu až po současnost. Po tomto širokém a obecném úvodu přešli na vývoj urbanizace naší obce. V průběhu večera nám byly ukázány historické mapy obce (ze 17. století, 18. století, 19. století, vojenské mapy, letecké pohledy). Bylo zajímavé si uvědomit odlišný vývoj zástavby v různých obdobích a v různých částech obce.

Ve stručnosti jsou níže uvedeny nejdůležitější informace z historie.

Počátek osídlení naší obce spadá na začátku 14. století příchodem úředníka Kunze z hukvaldského hradu. Lokátor Kunz tehdy přidělil novým osadníkům pozemky. Tehdejší les rozdělil podél potoka na pozemky jednotlivým osadníkům. Z dnešního pohledu se jedná o potoční typ zástavby.

Na konci 15. století proběhla další vlna osídlení obce a to tzv. Valašská kolonizace. Jednalo se o pastýřské kmeny z jižního Rumunska – Valachy, kteří pravděpodobně osídlili výše položené části obce. Chalupy jsou rozmístěné volně po krajině v závislosti na konfiguraci terénu, jde tedy o tzv. pasekářskou zástavbu.

Dalším důležitým milníkem ve vývoji urbanizace obce bylo roku 1888 vybudování železnice a nádraží na horním konci obce. Příliv ostravského obyvatelstva se následně podepsal do urbanistické struktury vilovou zástavbou, která přirozeně navazuje na rozptýlenou pasekářskou zástavbu. Vily městského charakteru si zde tehdy nechávali stavět zámožné ostravské rodiny.

Po II. sv. válce nastává převážně na horním konci a také v okolí huťařství stavební boom, který do stávající urbánní struktury přináší hustě osídlené čtvrtě s rodinnými domy městského charakteru. Zájem Ostravanů o rekreaci v naší obci přináší v druhé polovině 20. stol. výstavbu rekreačních středisek a chatových osad. V současnosti probíhá výstavba rodinných domů v celém katastru obce.

V další části přednášky nás stavební architekti Daniel Baroš a Michal Nejezchleb seznámili s problematikou veřejného prostoru jako místa setkávání, kontaktu a komunikace. Dobrý veřejný prostor podporuje setkávání a komunikaci, zábavu a akce, měl by být bezbariérový a jednoduchý, nabízet funkční pestrost a být navržen v lidském měřítku, nabízet možnost zastavení a pozorování, být zapamatovatelný a mít charakter (*genius loci*). Jako příklad dobré praxe byla uvedena přeměna středu obce Prostřední Bečva.

Poslední příspěvek se zabíral tématem architektonické soutěže. Dozvěděli jsme se, co to architektonická soutěž je, jaké jsou její výhody a jak probíhá.

Na druhé přednášce konané 29. 03. 2016 jste se mohli dozvědět o urbanistickém vývoji dnešního středu obce, o plánovaných,

ale nezrealizovaných projektech centra obce, dále o obecném urbanistickém vývoji vesnic a architektonickém vývoji dnešního rodinného domu.

Pozemky v okolí dnešního obecního úřadu koupila obec kolem roku 1858 díky tehdejšímu řediteli frýdlantských hutí Josefovi Klempetrovi, který prodej domluvil s Tomášem Lampartem, tehdejším majitelem hostince Huťařství. Podmínkou prodeje byl levný pronájem části pozemků nemajetným havířům, kteří do té doby dolovali v místních štolách železnou rudu, protože v tomto období již nastával postupný útlum těžby.

V polovině 20. století došlo k přesunu obecního úřadu z bývalého fojtství budova č. p. 1 do objektu s č. p. 442, který stojí přes hlavní cestu naproti dnešní samoobsluze. Určitou dobu fungoval obecní úřad také v budově Huťařství. V druhé polovině 20. století dochází ve středu obce ke stavebnímu boomu. Roku 1968 byla postavena přízemní budova obecního úřadu, roku 1972 byly postaveny bytové domy u obecního úřadu s 27 byty a roku 1975 přízemní budova samoobsluhy. Pro nedostatek místa byla na začátku 80. let přistavena dvě podlaží k budově obecního úřadu.

V následujících letech až do současnosti vznikly čtyři projekty, které se snažily o dostavbu středu obce. Žádný projekt však nebyl zrealizován. První projekt na výstavbu vznikl v lednu roku 1980 a jeho autor byl Ing. Křen. Jednalo se o projekt dvou bytových domů se 48 byty a o úpravy prostranství před obecním úřadem.

Další projekt vznikl hned roku 1981. Autorem byl Ing. arch. C. Kajnar a jeho projekt řešil komplexně dnešní střed obce z hlediska urbanismu. Návrh řešil nejen stavby, ale i veřejná prostranství. Vedle dvou bytových domů se 47 byty navrhoval rozšíření dnešní samoobsluhy na nákupní středisko. V blízkosti obecního úřadu měl být postaven dům služeb. Mezi naprojektovanými stavbami pak měla vzniknout dvě veřejná prostranství, náměstí se sochou a parčík s dětským hřištěm.

Roku 2001 vznikl projekt polyfunkčního domu od autorů Doc. Ing. arch. Dvořák, CSc a Doc. Ing. arch. L. Tichý, CSc. Dům autoři umístili mezi budovu obecního úřadu, samoobsluhu a hlavní silnici. V budově se měl nacházet velký kulturní sál, obchody, restaurace a v horních patrech několik bytů. Návrh dále řešil veřejné prostranství v okolí polyfunkčního domu, chodníky, parkoviště a zeleň.

Poslední projekt vznikl roku 2010. Jeho autoři byli Ing. arch. P. Lichnovský a Ing. arch. L. Němec. Projekt řešil prostor okolí obecního úřadu a dnešní samoobsluhy. Tento prostor byl autory rozdělen na dvě hlavní prostranství. Prostranství mezi samoobsluhou, která je v návrhu zrekonstruována a přeměněna na novou knihovnu, a nárožím budovy obecního úřadu. Prostor byl pojat jako shromaždiště a odpočinková plocha. Na jižní fasádu budovy obecního úřadu mělo navazovat prostranství s parkovištěm, jehož východní strana je vymezena novou budovou obchodu. Projekt dále řeší úpravy prostoru před hlavním vstupem do objektu obecního úřadu.

Přednášky si můžete prohlédnout na webu obce: <http://www.kuncicepo.cz/nove-centrum-obce>

Součástí hledání zadání architektonické soutěže byla v zasedací místnosti uspořádaná výstava současné architektury s názvem MÍSTA ARCHITEKTONICKÉHO VZ(D)ORU - česká architektura mimo tradiční centra 1990 - 2013. Jedná se o putovní výstavu nejkvalitnějších veřejných staveb, které vznikly v obcích a městech do 20 tis. obyvatel. Hlavním posláním výstavy je propagace soudobé architektury a také inspirace pro samosprávu. Výstavu si můžete prohlédnout do konce května.

Tomáš Hrubíš, starosta obce
a Zdeněk Strnadel, zastupitel
a člen komise pro rozvoj obce

Obec Kunčice pod Ondřejníkem a Nadace Partnerství
vás zvou na veřejné plánovací setkání na téma

Jaké bude centrum Kunčic pod Ondřejníkem?

které se koná ve čtvrtek 16. června 2016 od 17 hodin
sál restaurace Huťařství, Kunčice p. O. 70

- Čeho si v současnosti v centru ceníte a je třeba to chránit?
- Co Vám v centru chybí, co je nefunkční, nevzhledné nebo nebezpečné?
- Jak centrum proměnit tak, abyste jej rádi navštěvovali a byli na něj hrdí?

Přijďte svým hlasem přispět ke kvalitnímu zadání pro architektky i k tomu, aby se centrum proměnilo i podle Vašich představ!

Dovolujeme si Vás pozvat na kávu a drobné občerstvení, které pro Vás připravíme s podporou místních farmářů – rodiny Macurových a Menšíkových, aby se nám příjemněji přemýšlelo a pracovalo.

Dotazník

1. Co je v současné době důvodem Vaší návštěvy centra obce? (můžete zvolit i více možností)

- obchod s potravinami
- jiné obchody
- obecní úřad
- lékař
- restaurace
- kulturní a společenské akce v sále Huťarství
- cesta na zastávku autobusu
- cesta do školy
- bydlím v bezprostřední blízkosti
- pouze procházím
- centrum obce v současnosti nenavštěvuji (Pokud zvolíte tuto možnost, přejděte prosím na otázku č. 3. Přestože centrum v současnosti nenavštěvujete, můžete svůj názor opřít například o zkušenost z nedávné minulosti.)
- jiné – prosím, upřesněte

2. Uveďte prosím, kolikrát týdně navštěvujete centrum obce.

- 5x týdně a více
- 2x až 4x týdně
- přibližně jednou týdně
- méně než jednou týdně

3. Které z úprav by podle Vás přispěly k rozvoji centra obce? (Vyjádřete prosím svoji míru souhlasu či nesouhlasu s následujícími náměty na škále od 1 do 5, kde 1 znamená absolutní souhlas a 5 znamená absolutní nesouhlas. Do volných rádků můžete napsat další náměty, které by dle Vašeho názoru přispěly k rozvoji centra obce. Přidaný námět opět prosím ohodnoťte na škále 1-5.)

		velmi spokojen	spíše spokojen	nevím	spíše nespokojen	velmi nespokojen
a	dostavba centra budovami	1	2	3	4	5
b	více obchodů a služeb	1	2	3	4	5
c	více pracovních příležitostí (kanceláře apod.)	1	2	3	4	5
d	úprava prostranství pro neformální setkávání (posezení na lavičkách apod.)	1	2	3	4	5
e	úprava venkovního prostranství pro společenské a kulturní akce	1	2	3	4	5
f	kapacitní zázemí pro společenské a kulturní akce „pod střechou“	1	2	3	4	5
g	lepší dostupnost z ostatních částí obce	1	2	3	4	5
h	více míst k parkování	1	2	3	4	5
i	oprava povrchů komunikací	1	2	3	4	5
j	vytvoření plochy pro relaxaci a odpočinek	1	2	3	4	5
k	zklidnění dopravy na hlavní silnici	1	2	3	4	5
l	jiné – prosím, upřesněte:	1	2	3	4	5
m	jiné – prosím, upřesněte:	1	2	3	4	5
n	jiné – prosím, upřesněte:	1	2	3	4	5

V otázkách 4-6 Vás prosíme o vyznačení míst v mapě dle popsanych kritérií.

4. Které místo v centru obce máte rádi? (zaznačte, prosím, do mapy jedno nebo více míst, označte číslem 4, důvody vysvětlete komentářem)

.....

.....



5. Které místo v centru obce považujete za problematické? (zaznačte, prosím, do mapy jedno nebo více míst, označte číslem 5, důvody vysvětlete komentářem)

.....

6. Které místo v centru obce byste využívali, kdyby bylo lépe upraveno? (zaznačte, prosím, do mapy jedno nebo více míst, označte číslem 6. Vysvětlete prosím, co konkrétně Vám na daném místě vadí nebo jakou formu úpravy byste na těchto místech doporučili.)

.....

7. Chtěl/a byste doporučit nějaký zdařilý příklad centra jiné obce, který by mohl posloužit jako inspirace?

- a) Ano. Prosíme, uveďte:
- b) Ne

8. Nezeptali jsme se na něco důležitého a Vy byste rádi ještě něco dodali? Zde je prostor pro Váš komentář:

.....

9. Závěrem prosím vyplňte identifikační údaje, které nám pomohou při vyhodnocování dotazníku:

Věk: 0-15, 16-30, 31-45, 46-60, 61-75, 76 a více
 Pohlaví: muž / žena

Děkujeme za Váš názor.

Vyplněný dotazník laskavě odevzdejte na obecní úřad (i do schránky obecního úřadu – u vchodu do OÚ) do 16. 6. 2016. Případně přineste na besedu.

p.reznicek74@gmail.com), člen komise pro rozvoj obce Ing. Zdeněk Strnadel (tel.: 775 048 295, e-mail: zstr@centrum.cz), starosta obce Ing. Tomáš Hrubíš (tel.: 724 161 964, e-mail: starosta@kuncicepo.cz), Partnerství, o.p.s. Ing. arch. Robert Sedlák (tel.: 737 772 673, e-mail: robert.sedlak@nap.cz).

Kontakt pro další komentáře nebo dotazy: předseda komise pro rozvoj obce Ing. Pavel Řezníček (tel.: 603 501 119, e-mail:

Dotazník připravila a vyhodnotí Nadace Partnerství, která se podílí na zpracování zadání architektonické soutěže.

Dotazník je možno vyplnit také on-line: www.prostranstvi.cz/kuncice.