

OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO DODÁVKU PITNÉ VODY A ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD KANALIZACÍ

Obec Kunčice pod Ondřejníkem, jakožto Vlastník a Provozovatel vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, vydává pro dodávku pitné vody vodovodem pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu tyto obchodní podmínky, které jsou přílohou „Smlouvy o dodávce vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací“ (dále jen „smlouvy“):

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Obchodní podmínky (dále jen „podmínky“) podrobněji upravují podmínky a okolnosti dodávky pitné vody vodovodem a odvádění odpadních vod kanalizací odběratelům i vzájemná práva mezi odběrateli a vlastníkem.
- 1.2. Smlouva je uzavírána podle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu („zákon“) a jeho prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb. („vyhláška“) ve znění pozdějších předpisů. V případě podnikajících odběratelů se smlouva řídí i příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku, v případě ostatních odběratelů se řídí i příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

2. Vymezení pojmů

- 2.1. Odběratelem je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod a kanalizaci, není-li dále stanoveno jinak.
- 2.2. Plátcem se stává uživatel připojené nemovitosti hradící vodné a stočné u příslušného odběrného místa, pokud se tak odběratel, vlastník a plátec ve smlouvě dohodnou.
- 2.3. Vodné je úplata za dodávku pitné vody, je cenou za pitnou vodu a za službu spojenou s jejím dodáním. Právo na vodné vzniká vtokem vody do potrubí napojeného bezprostředně za vodoměrem.
- 2.4. Pitná voda je voda splňující požadavky na hygienickou nezávadnost pitné vody stanovené zákonem č. 258/2000 Sb. a prováděcí vyhláškou č. 252/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 2.4. Stočné je úplata za odvádění odpadních vod, je cenou za službu spojenou s odváděním a čistěním, popřípadě zneškodňováním odpadních vod. Právo na stočné vzniká okamžikem vtoku odpadních vod do kanalizace.
- 2.5. Kanalizační řád stanovuje nejvyšší přípustnou míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace, případně nejvyšší přípustné množství těchto vod a další podmínky jejího provozu.
- 2.6. Vodovodní přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od odbočení z vodovodního řadu k vodoměru, a není-li vodoměr, pak k vnitřnímu uzávěru připojeného pozemku nebo stavby.
- 2.7. Kanalizační přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo odvodnění pozemku k zaústění do stokové sítě.
- 2.8. Odběr je dodávka pitné vody nebo odvádění odpadních vod v určitém místě – připojená stavba nebo pozemek (odběrné místo)

3. Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod

- 3.1. Vlastník uzavírá s odběratelem typovou smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod, kde ve zvláštním ujednání mohou být upraveny specifické podmínky smluvního vztahu, na nichž se smluvní strany dohodnou.
- 3.2. Odběr vody (vypouštění odpadních vod) bez uzavření písemné smlouvy nebo v rozporu s ní je dle zákona č. 274/2001 Sb. neoprávněným odběrem vody (vypouštěním odpadních vod).

4. Práva a povinnosti odběratele

- 4.1. Odběratel má v případě, že stavba nebo pozemek je připojen na vodovod nebo kanalizaci v souladu s právními předpisy a podmínkami připojení stanovených vlastníkem vodovodu a kanalizace, právo na uzavření písemné smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod.
- 4.2. Odběratel je povinen prokázat vlastnictví pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci pro uzavření smlouvy o dodávce vody a o odvádění odpadních vod.

- 4.3. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 kalendářních dnů, nahlásit vlastníkově písemně všechny změny týkající se technických, právních, majetkových a evidenčních údajů, vztahujících se k uzavřené smlouvě.
- 4.4. Odběratel je povinen umožnit vlastníkově, po předchozí domluvě a bez zbytečného odkladu, přístup k provedení kontroly dodržování smluvních podmínek a způsobu odběru vody z vodovodu a vlastních zdrojů.

5. Práva a povinnosti vlastníka

- 5.1. Vlastník nesmí při uzavírání smlouvy jednat v rozporu s dobrými mravy.
- 5.2. Vlastník je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii vodovodu nebo kanalizace nebo při možném ohrožení zdraví osob nebo majetku.
- 5.3. Vlastník je dle zákona oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušování nebo omezení
 - a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích,
 - b) neumožní-li odběratel provozovateli, po jeho opakované písemné výzvě, přístup k přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu a kanalizace za podmínek uvedených ve smlouvě,
 - c) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení kanalizační nebo vodovodní přípojky,
 - d) neodstraní-li odběratel závady na vodovodní nebo kanalizační přípojce nebo na vnitřním vodovodu nebo kanalizaci zjištěné provozovatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny,
 - e) při prokázání neoprávněného odběru vody nebo vypouštění odpadních vod, nebo
 - f) v případě prodlení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady vodného a stočného po dobu delší než 30 dnů.
- 5.4. Přerušování nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod podle bodu 5.3. a) je vlastník povinen oznámit odběrateli alespoň 15 dnů předem. V ostatních případech b) až f) je vlastník povinen oznámit přerušování nebo omezení dodávek vody nebo odvádění odpadních vod alespoň 3 dny předem

6. Dodávka vody

- 6.1. Právo na dodávku vody do připojené stavby nebo pozemku vzniká uzavřením písemné smlouvy o dodávce vody z vodovodu. Povinnost dodávky vody je splněna vtokem vody ze zařízení vlastníka do zařízení odběratele.
- 6.2. Množství dodané vody měří vlastník vodoměrem, který je stanoveným měřidlem ve smyslu zákona o metrologii. Vodoměrem registrované množství dodané vody je podkladem pro vyúčtování dodávky vody.
- 6.3. Dle ustanovení § 11 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, NESMÍ být potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně přípojky a na ně napojené vnitřní rozvody vody propojeny s vodovodním potrubím z jiného zdroje (např. studnami, vrty, lokálními zdroji vody atp.). Spotřebiče napojené na rozvod vody musí mít funkční ventil zabráňující zpětnému toku.
- 6.4. Vodoměr je ve vlastnictví vlastníka, který provádí jeho osazení, údržbu a výměnu.
- 6.5. Jakýkoliv zásah do vodoměru bez souhlasu vlastníka je nepřípustný. Vlastník má právo zajistit jednotlivé části vodoměru a rozebíratelné spoje před vodoměrem proti neoprávněné manipulaci. Poškození tohoto zajištění (plomby) je kvalifikováno jako poškození vodoměru.
- 6.6. Vlastník je povinen na základě písemné žádosti odběratele do 30 dnů ode dne doručení žádosti zajistit přezkoušení vodoměru u subjektu oprávněného provádět státní metrologickou kontrolu měřidel, přičemž odběratel je povinen poskytnout vlastníkově nezbytnou součinnost k výměně vodoměru. Výsledek přezkoušení oznámí vlastník neprodleně písemně odběrateli. Žádost o přezkoušení vodoměru nemá odkladný účinek na splatnost vyúčtovaného vodného. Na základě výsledku přezkoušení vodoměru se pak postupuje dále dle §17 odst. 4 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

7. Odvádění odpadních vod a stanovení množství vody odvedené

- 7.1. Právo na odvádění odpadních vod vzniká uzavřením smlouvy na odvádění odpadních vod kanalizací.
- 7.2. Množství odpadních vod vypouštěných do kanalizace může měřit odběratel svým měřicím zařízením. Umístění a typ měřicího zařízení se dohodne ve smlouvě. Měřicí zařízení podléhá úřednímu ověření a toto ověření zajišťuje na své náklady odběratel. Vlastník je oprávněn průběžně kontrolovat funkčnost tohoto zařízení, odběratel je povinen umožnit vlastníkovvi za tímto účelem přístup k tomuto zařízení.
- 7.3. Není-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno:
 - a) v případě že odběratel, který odebírá vodu jen z vodovodu, se předpokládá, že vypouští takové množství vody, které podle zjištění na vodoměru odebral
 - b) v případě že odběratel odebírá vodu z jiného zdroje (studny) a při kombinaci odběrů se vychází podle směrných čísel roční potřeby vody, popřípadě součtem všech měřených odběrů vody, které odběratel v nemovitosti využívá.Takto zjištěné nebo stanovené množství odpadních vod je podkladem pro vyúčtování stočného.
- 7.4. Jestliže odběratel vodu dodanou vodovodem zčásti spotřebuje bez vypouštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30 m³ za rok, zjistí se množství vypouštěné odpadní vody buď měřením, nebo odborným výpočtem podle technických propočetů předložených odběratelem a ověřených vlastníkem, pokud se předem smluvní strany nedohodli jinak.
- 7.6. Odběratel, o kterém tak stanoví kanalizační řád, je povinen v místě a rozsahu stanoveném v kanalizačním řádu kontrolovat míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace.
- 7.7. Vlastník je oprávněn provést prostřednictvím oprávněné osoby kontrolní odběr vzorků vypouštěných odpadních vod.

8. Cena, platební podmínky, doručování

- 8.1. Vodné (cenu) za dodané vody a stočné (cenu) za odvedené odpadní vody stanoví svým rozhodnutím Rady obce dle výpočtu a podmínek stanovených příslušnými právními předpisy. Cenu za odvádění odpadních vod znečištěných nad rámec základních limitů stanovených kanalizačním řádem je možno stanovit individuálně v závislosti na zvýšených provozních nákladech spojených s odváděním odpadních vod násobkem základní ceny za odvedení 1 m³.
- 8.2. Vlastník zveřejní cenu na úřední desce a v místním zpravodaji. Ceník je k dispozici v kanceláři OÚ Kunčice pod Ondřejníkem a na www.kuncicepo.cz
- 8.3. Vlastník je povinen předložit odběrateli na jeho žádost platný ceník pro vodné a stočné včetně kalkulace cen pro vodné a stočné pro daný kalendářní rok zpracované ve struktuře dle přílohy č. 19 vyhlášky č. 428/2001 Sb.
- 8.4. Fakturační období a splatnost daňového dokladu (faktury) je sjednáno ve smlouvě.
- 8.5. Způsob platby je sjednán ve smlouvě.

9. Neoprávněný odběr vody a neoprávněné vypouštění odpadních vod

- 9.1. Neoprávněným odběrem vody z vodovodu je odběr realizovaný
 - a) před vodoměrem
 - b) bez uzavřené písemné smlouvy nebo v rozporu s ní
 - c) přes vodoměr, který v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší, než je odběr skutečný nebo který odběratel nedostatečně ochránil před poškozením.
- 9.2. Neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace je vypouštění
 - a) bez uzavřené písemné smlouvy o odvádění odpadních vod
 - b) v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem
 - c) přes měřicí zařízení neschválené vlastníkem nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele množství vypouštěných odpadních vod nezaznamenává nebo zaznamenává množství menší, než je množství skutečné

9.3. Odběratel je povinen nahradit vlastníkovu ztrátu vzniklou neoprávněným odběrem, přičemž způsob výpočtu těchto ztrát stanoví Vyhláška případně předpis jí nahrazující.

10. Smluvní pokuty

10.1. Za prokazatelné vypouštění látek, jejichž vniknutí do kanalizace musí být dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů, nebo kanalizačního řádu zabráněno, zaplatí odběratel za každý druh takové látky vypouštěné na odběrném místě vlastníkovu smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

10.2. Smluvní pokuta se vztahuje na fyzické, fyzické podnikající i právnické osoby. U fyzických nepodnikajících osob je možné, že Vlastník za určitých okolností smluvní pokutu nebude uplatňovat v plné výši.

11. Závěrečná ustanovení

11.1. Vztahy mezi vlastníkem a odběratelem, které nejsou výslovně upraveny smlouvou, Zákonem nebo Vyhláškou, se řídí Občanským zákoníkem.

11.2. V případě, že odběratel uzavírá smlouvu pouze za účelem dodávky vody, jsou ustanovení těchto Obchodních podmínek týkající se odvádění odpadních vod neúčinná.

11.3. V případě, že odběratel uzavírá smlouvu pouze za účelem odvádění odpadních vod, jsou ustanovení těchto Obchodních podmínek týkající se dodávky vody neúčinná.

11.4. Vlastník má právo obchodní podmínky jednostranně změnit, zejména z důvodu legislativních změn, inovace poskytovaných služeb nebo nutnosti ošetření rizik smluvního vztahu

Tyto Obchodní podmínky byly schváleny Radou obce Kunčic pod Ondřejníkem na svém 41. zasedání dne 15. prosince 2023, usnesením č. 41/2023/4a.

V Kunčicích pod Ondřejníkem dne 15. prosince 2023

Ing. Jiří Mikala
starosta obce