

ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÁ STUDIE

NOVÉ CENTRUM V KUNČICÍCH POD ONDŘEJNÍKEM - II. etapa

Kunčice pod Ondřejníkem

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název:	Nové centrum v Kunčicích pod Ondřejníkem - II. etapa
Stupeň:	architektonicko-urbanistická studie
Datum zpracování:	červenec 2021
Místo:	Kunčice pod Ondřejníkem, okolí OÚ pozemek č. 9/2, 9/3, 9/4, 1580, 3566, 3567, 3568, 3569, 3570, 3337/2 v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem
Zadavatel:	Obec Kunčice pod Ondřejníkem IČ: 00296856 Kunčice pod Ondřejníkem č. 569, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem zastoupení ve věcech smluvních: Mgr. Michaela Šebelová (starostka obce)
Architektonické a urbanistické řešení:	WMA architects Ing. arch. Martin Materna IČ: 72482346 Na Rybníčku 623/7, 746 01 Opava +420 605 950 765, materna@wmarch.cz Ing. arch. Adéla Kudlová Ing. arch. Vendula Bažová atelier: WMA architects, Sady Svobody 4, 746 01 Opava 553 652 768, www.wmarch.cz
Konzultace profesí:	
Dopravní řešení:	Ing. Stanislav Ostruška
Statické řešení:	Ing. Jan Homola, Ing. Jan Čadílek
Sadové úpravy:	Ing. Iva Pončíková
TZB:	Radim Bartek
Tech. infrastruktura:	Ing. Jiří Jurečka

OBSAH

Textová část:

01	Průvodní zpráva + propočet nákladů	10 stran
----	------------------------------------	----------

Grafická část:

02	Situace širších vztahů s celkovým řešením nového centra obce	1:2500
03	Koncepční schémata	
04	Schéma členění a využití	
05	Celková situace architektonicko-urbanistického řešení území - návrh	1:500
06	Situace architektonického řešení jižní části území II. etapy	1:250
07	Situace architektonického řešení severní části území II. etapy	1:250
08	Řez územím - A-A	1:500
09	Řez územím - B-B, C-C	1:500
10	Celková srovnávací situace jednotlivých navazujících fází	1:500
11	Situace II. etapy - 1. fáze	1:400
12	Koncept staveb	
13	Finální stav SO01 a SO02 - půdorys	1:150
14	Finální stav SO01 a SO02 - pohledy severní a jižní	1:150
15	Finální stav SO01 a SO02 - pohledy východní a západní	1:150
16	Finální stav SO01 a SO02 - řezy	1:150
17	Etapizace výstavby SO02 - fáze 01 - půdorys	1:250
18	Etapizace výstavby SO02 - fáze 01 - pohledy	1:250
19	Etapizace výstavby SO02 - fáze 02 - půdorys	1:250
20	Etapizace výstavby SO02 - fáze 02 - pohledy	1:250
21	Etapizace výstavby SO02 - fáze 03 - půdorys	1:250
22	Etapizace výstavby SO02 - fáze 03 - pohledy	1:250
23	Autobusová zastávka	1:50
24	Axonometrie	
25 - 30	Vizualizace	
31	Koordinační situace	1:500
32	Dopravní situace	1:500
33 - 34	Dopravní situace - křivky	1:500
35	Sadové úpravy	1:500
36	Schéma hospodaření s dešťovými vodami	1:500
37	Vodní prvek	1:500
38	Pítka	1:20
39	Zástěna	1:50
40	Mobiliář	
41	Herní prvky	
42	Povrchy	

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Návrh zpracovává 2. etapu úprav centra obce Kunčice pod Ondřejníkem. Celkové řešení vychází z vítězného soutěžního návrhu "Nové centrum v Kunčicích pod Ondřejníkem". První etapa pojednávala území bezprostředně navazující na objekt obecního úřadu, předpolí OÚ směrem k ulici a nové parkovací plochy za objektem. Druhá etapa zpracovává území jižně od OÚ směrem k silnici II. tř. Součástí II. etapy je středový centrální veřejný prostor a nová občanská zástavba včetně navazujících zpevněných a vegetačních ploch.

Území je členěno na stavební objekty:

SO 01 - Prodejna potravin, nový obchodní objekt při zachování současné prodejny

SO 02 - Komerční objekt, stavba občanské vybavenosti - obchod + služby, vč. odstranění původní prodejny

SO 03 - Parkovací plochy a navazující zpevněné plochy ve vazbě na obchodní objekty

SO 04 - Zpevněné pochozí plochy ve vazbě na obchodní objekty

SO 05 - Zastávka + navazující zpevněné plochy

SO 06 - Centrální veřejné prostranství + navazující parkové úpravy

SO 07 - Úpravy místní komunikace

Celkový rozsah řešeného území **I. etapy** je cca 2800 m² a jedná se o pozemky 9/2, 695, 3566, 3568, 3570, 3338/1, 3338/2, 3418, 1209/5, 5/3 v k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem.

V rámci **II. etapy** je řešené území rozšířeno o plochu cca 7900 m², která zahrnuje pozemky č. 9/2, 9/3, 9/4, 1580, 3566, 3567, 3568, 3569, 3570, 3337/2, k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem.

ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU ÚZEMÍ

Řešené území se nachází uprostřed obce nad silnicí II/483. Území je v současnosti jen zčásti zastavěné občanskou výstavbou, je neúplné s převahou volných zelených ploch. Tyto plochy jsou potenciálem pro rozvoj místa a jeho novou zástavbu.

Centrální část území je zároveň středem obce. Hlavními stavbami v prostoru jsou obecní úřad, prodejna potravin a objekt Huťářství.

Předprostor budovy obecního úřadu a prodejny potravin tvoří nezpevněné i zpevněné plochy užívané především pro parkování osobních vozidel. Součástí předprostoru je i památník obětem světových válek vybudovaný na začátku 80. let.

Severní hranice území zahrnuje tři třípodlažní bytové domy, každý s 9 byty. Jedná se o typické panelové stavby dokončené v roce 1972, které byly v nedávné době zatepleny.

Plocha louky mezi silnicí a bytovými domy je zemědělsky užívána.

Funkční využití plochy řešeného území je dle platného Územního plánu obce klasifikováno jako plochy pro občanskou vybavenost OV a plochy smíšené obytné (bytové domy) SB2.

URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A KRAJINÁŘSKÉ ŘEŠENÍ ÚZEMÍ

Celkový koncept (soutěžní návrh) řešení nového centra vychází z kompozičních vazeb řešeného prostoru.

Hlavní kompoziční osa vedená ulicí před úřadem, ve směru S-J, propojuje významné objekty v širším kontextu. Na této ose vzniká nový veřejný prostor.

Návrh dělí prostor na tři základní funkční celky - centrální veřejný prostor, východní park s bydlením a jižní přírodní park.

Návrh nové zástavby se odehrává v severovýchodní části řešeného území, vymezené bytovými domy, ulicí před úřadem a průjezdnou silnicí. Nová zástavba dotváří současnou urbanistickou strukturu a definuje jednotlivé typy prostoru.

Dotvořená urbanistická struktura funkčně navazuje na současnou typologii, její umístění vymezuje centrálně pojedený klidový prostor parku mezi bytovými domy, současně také uzavírá nové veřejné prostranství. Funkčním členěním návrh sjednocuje částí území v provozní celky, s vazbou na veřejná prostranství je navržena občanská vybavenost, v klidové parkové části bydlení smíšeného typu v bytových domech.

Architektonické formy domů jsou uvažovány v lapidárních jednoduchých objemech s použitím přírodních materiálů, zejména dřeva s odkazem na podhorský charakter lokality. Jihozápadní část pod silnicí je pojednána jako přírodně laděný park, s vazbou na potok Tichávka a objekt ochránců přírody.

Charakter parkových úprav je uvažován přírodní s odkazem na okolní horský rámeček. Pojetí je formou pobytových a kvetoucích luk, původní hodnotné stromy jsou zachovány a doplněny novými výsadbami.

Parkové komunikace budou přírodního rázu, mlat nebo šterkové trávníky. V návaznosti na dlážděná prostranství jsou navržena stromořadí, která rámuji daný prostor a urbanisticky jej dotváří.

Území řešené části tvoří ucelenější urbanistický celek jinak roztroušené zástavby obce Kunčice p. Ondřejníkem. V širším kontextu je významným prvkem údolí potoku Tichávka, kolem kterého se formuje zástavba. Jižně je obec definována železniční tratí. Současná vlaková zastávka je mimo dostupnou vzdálenost k centru obce. V rámci delšího časového výhledu je navržena realizace nové železniční stanice Kunčice p. O. - Střed. Tato idea je zohledněna v návrhu komunikačních návazností na centrum obce a to dohromady s novou pěší komunikací podél potoka propojující obec podélně, vedenou v přírodním rámci mimo rušnou silnici.

Funkce

Funkční členění celkového návrhu vychází ze stávající struktury zástavby a požadavků zadání. Východní část území má funkci bydlení, typu bytových domů. Situování navržené bytové výstavby navazuje na nynější uspořádání a terénní konfiguraci, současně definuje otevřený, veřejně přístupný parkově pojedený vnitroblok, který primárně slouží obyvatelům bytových domů. Jsou navrženy tři bytové domy, dvoupodlažní po 8 bytech, 16 bytů je určeno pro seniory a 8 jako startovací byty.

Návrh snižuje výšku zástavby na dvě nadzemní podlaží. Nové domy jsou od silnice odsazeny a odcloněny zelení s případnými terénními úpravami.

Ve střední části území návrh definuje plochu pro novou občanskou vybavenost. Její umístění v prostoru nad zastávkou, souběžně se silnicí, vymezuje nové veřejné prostranství. Vybavenost sestává z prodejny potravin a objektu s komerčními jednotkami a zakomponovanými veřejnými toaletami. Sestava těchto budov se otevírá do nového prostranství a současně svým oddělením zachovává prostupnost k zastávce.

Veřejná prostranství

Nové veřejné prostranství propojuje důležité bodu prostoru (úřad - obchody - Huťářství).

Současná ulice, která tyto objekty spojuje, je navržena jako zklidněná, zčásti dlážděná, dopravně definována jako zóna 30. Ulice je v místě kontaktu s veřejným prostranstvím vyvýšená do úrovně chodníku.

Nové prostranství je členěno s vazbou na stavby a jejich funkci, a sice na tři části - předpolí úřadu, centrální prostor a plochy obchodní.

Před úřadem jsou jasně definovány vstupy, ve střední části směrem k fasádě úřadu je umístěn památník na kamennou pískovcovou stělu. Podél fasády úřadu je navržena výsadba formou květinových záhonů.

Dlážděná plocha podél silnice, s parkovacími stáními, se směrem k jihu rozšiřuje. Výškový rozdíl u vjezdu do úřadu je vyrovnán schodišťovými stupni, umožňuje přímé komunikační spojení s centrálním prostranstvím, které leží jižně od úřadu.

Centrální plocha je z jihu vymezena novou občanskou výstavbou, k východu postupně přechází přes zatravněnou dlažbu pod korunami okrasných ovocných stromů v park mezi bytovými domy. Toto volně pojaté prostranství má charakter shromažďovacího prostoru, jeho hlavní část je doplněna o slavnostní nasvícení, v prostoru je možné pořádat různé akce s postavením stanu, podia, trůnu. V jeho jihozápadním rohu, na rozhraní plochy k prodejnám, je umístěn vánoční strom.

Výškové uspořádání vychází z původní konfigurace terénu, a to ve sklonu směrem k jihu, kdy se postupně plocha s klesající úrovní rozšiřuje, kladení dlažby je navrženo kolmo na směr spádu. Centrální část je pomocí vyrovnávacích stupňů u jižní fasády úřadu snížena - srovnána na mírný sklon.

Vyrovnávací stupně tvoří menší tribunu, prostranství se stává jevištěm života obce.

Jižně pak nové zpevněné plochy tvoří komunikační spojení s Huťařstvím a jižním parkem přes silnici.

První etapa

První etapou bude revitalizace prostoru před obecním úřadem a vybudování parkoviště za objektem OÚ.

Současná ulice, která probíhá před OÚ, je navržena jako zklidněná, dlážděná, dopravně definována jako zóna 30. Ulice je v místě kontaktu s veřejným prostranstvím vyvýšená do úrovně chodníku.

Nové prostranství je členěno s vazbou na současný objekt úřadu, jeho vstupy do stavby, na funkci ploch a vkládané prvky.

V principu je prostor kolem OÚ členěn na čtyři části - nástupní plochy do objektu, centrální prostor památníku, zelené travnaté a květinové plochy a plochy parkovacích stání.

Souběžně s vozovkou je směřován pohyb pěších, tvořených dlážděnou plochou z žulové štípané kostky. Na podélný směr jsou navázány příčné plochy prostranství propojujících ulici s obecním úřadem.

Před úřadem jsou jasné definovány vstupy, tvořeny hladkou plochou z česaného betonu bezbariérově propojující vstupy s ulicí.

Druhá etapa

Druhá etapa pojednává centrální a jižní část území včetně nové občanské výstavby.

Koncepce vychází z původního řešení dané soutěžním návrhem, avšak modifikuje umístění obchodních objektů s ohledem na úpravu dopravní koncepce obslužnosti těchto objektů. Návrh představuje výraznou transformaci fragmentovaného území a přetváří prostor v nové centrum obce.

Oproti soutěžnímu návrhu, v rámci projednávání dopravního řešení, byla přeřešena dopravní obslužnost prodejny včetně parkovacích stání a navazující zástavby.

Zásadní změny spočívají ve změně pozice prodejny, vtažení obslužné komunikace do vnitřního prostoru území, transformace na režim obytné zóny.

Těžištěm "nového centra" bude centrální veřejné prostranství, které východním směrem přechází v parkově pojednané prostranství pod korunami stromů s vazbou na přírodně pojednanou louku budoucího parku.

Tato skupina okrasných slivoní se inspirovat motivem sadu a vytváří prostorový mezičlánek mezi městsky pojednaným prostranstvím symbolizující rozkvět obce a přírodním rázem navazujících ploch.

Jižně na centrální prostranství navazuje plocha nové výstavby včetně nové obslužné komunikace s parkovacími plochami.

Úpravy zasahují až k hlavní průjezdné komunikaci, dochází k transformaci autobusové zastávky a celkového pojetí prostoru včetně navázání na pěší a cyklistické trasy východním a západním směrem. Součástí návrhu je také celková úprava terénní konfigurace a výškového profilu, aby byl umožněn bezbariérový průběh hlavních pěších tras a celkové komunikační provázanosti napříč územím.

Charakter současné západní ulice, která probíhá před OÚ, navazuje na zklidněný režim 1. etapy, plocha vozovky bude za hlavní křižovatkou dlážděná, dopravně definována jako zóna 30.

Souběžně s vozovkou je směřován pohyb pěších, tvořených dlážděnou plochou z žulové štípané kostky. Na podélný směr jsou navázány příčné plochy prostranství propojujících ulici s parkem a novou prodejnou.

Centrální prostranství je členěno ve dvou základních směrech, a to v severojižní (S-J) a západovýchodní (Z-V) ose.

V S-J ose navazuje na podélnou komunikační trasu, v horní hraně je prostor snížen, formou vyrovnávacích schodů či "venkovní tribuny" k docílení celkově nižšího spádu středové plochy, který umožňuje lepší využití prostoru a pohyb pěších v daném prostranství.

Střed je zvýrazněn odlišným typem dlažby rostlejšího rázu - žulové odseky šedožlutého odstínu, tzv. štět.

Spodní hrana prostranství tvoří zklidněná obslužná komunikace k nové výstavbě, a to v režimu obytné zóny.

V ose Z-V se centrální prostor postupně mění z pevného "městského" prostoru po měkké vegetačně přírodní formy; přechází od dopravní páteřní komunikace, přes dlážděný chodník a navazující štětovaný střed po parkově pojaté prostranství pod korunami stromů "bosket" se zatravněnou dlažbou, v závěru pak přechází v přírodní park - louku.

Charakter středového prostranství je akcentován, oživen, vodními prvky (pítka a fontána), mobiliářem a doplňkovými herními prvky, které svým zaměřením na rozvíjení smyslů (hmat, sluch, zrak) vytváří klidný protipól klasicky pojednaných dětských hřišť.

Plochy jižní části, kolem novostaveb, jsou dopravně v režimu obytné zóny, tedy smíšený provoz chodců, cyklistů a motorových vozidel ve společném prostoru. Tyto prostranství doplňují komunikační systém k zastávce, k objektu Huťařství a do dalších částí obce. Jsou pojednány převážně dlážděné, doplněné výsadbami stromů a travnatých vsakovacích ploch.

Nástupy do staveb jsou jasné definovány materiálovým pojetím, a to hladkou plochou z česaného betonu bezbariérově propojující vstupy s ulicí.

Dlážděné a zpevněné plochy jsou doplněny sadovými úpravami spočívající v travnatých plochách s květinami a výsadbami stromů. Podél fasády prodejny je navržena výsadba formou popínavých rostlin, které vytváří směrem k silnici, k jihu, zelenou ochlazující stěnu.

Vegetační plochy v kontaktu s centrálním prostranstvím mají charakter pobytových trávníků, tyto pak volně přechází v současné květinové přírodní louky.

Novostavby

Samotné stavby svou formou odkazují tvaroslovím k původnímu archetypu podhorského stavení, avšak v současném pojetí abstrahované podoby. Stavby současně urbanisticky dotváří daný prostor a vymezují "nové centrum".

Poloha nového obchodního objektu byla upravena tak, aby byla možná postupná realizace při zachování současné prodejny. Objekt byl posunut o cca 2 m východně, s vazbou na tento posun byla také upravena geometrie druhé občanské stavby s průchodem k autobusové zastávce.

Koncept staveb vychází z odlišných principů a funkcí, které se prolínají zejména do pojetí fasád. Materiálově jsou však stavby sjednoceny dřevěným plným či laťovaným obkladem, domy spolu komunikují jako dva sourozenci.

SO 01 - prodejna potravin se v principu obrací do sebe, do regálů se zbožím, celková schránka je tedy utilitární scelená laťovým obkladem - "introvertní princip".

- charakterem své náplně je orientována na vnitřní provoz
- laťovaná fasáda vytváří plnou slupku, která uzavírá objekt (modřínové latě)
- laťování se rozvolňuje v kontaktu s hlavním pohybem lidí v navazujícím prostranství
- koncept udržitelné budovy
- konstrukce: ŽB nosné stěny + sloupy, dřevěné střešní vazníky
- zelená střecha

SO 02 - obchodně komerční objekt má s ohledem na předpokládané využití formou služeb jiný charakter, dům se otevírá skleněnými výlohami do náměstí - "extrovertní přístup".

- komunikuje s okolím pomocí rozměrných výloh
 - směrem ke hlavní komunikaci se uzavírá boxem veřejných toalet
 - stojí na konceptu postupně rostoucího domu:
1. box veřejných toalet
 2. přiznaná nosná konstrukce střechy
 3. doplnění o vnitřní vestavby

1. fáze II. etapy

Stavba prodejny potravin je součástí 1. fáze II. etapy. Stavba je plánována současně s novou obslužnou komunikací, parkovacími stáními a navazujícími pěšími plochami. Po dobu výstavby bude zachován provoz současné dosluhující prodejny. Tato budova bude po dokončení nové prodejny odstraněna, v uvolněném prostoru je navržena parková úprava formou terasových stupňů doplněných výsadbami stromů. V navazující fázi bude tento uvolněný prostor využit pro postupně rostoucí novostavbu obchodního objektu SO 02.

STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ, MATERIÁLY, PRVKY

Materiály budou v řešeném centrálním prostoru tradiční odkazující k společenské funkci místa - kombinace kamenných dlažeb (žula), dřevo a beton, odkaz na tradičně používané a symbolizující region.

Centrální prostranství je členěno na tři základní části. Komunikační plochy po obvodu propojující prostranství s okolím jsou uvažovány s řádkovou dlažbou z drobné šedé žulové kostky.

Ve středu je hlavní pobytová plocha odlišena štětovou dlažbou z žulových odseků, probarvené do žluta.

Ve východní části s vazbou na park je zatravněná dlažba z kamenných žulových kostek s ponechanými většími spárami vyplněných substrátem.

Celá tato centrální plocha je pomocí vyrovnávacích betonových a dřevěných stupňů, severně u obecního úřadu, snížena na mírný sklon okolo 4,5 %. Odvodnění využívá přirozeného sklonu terénu, plocha je dělena betonovými příčnými liniemi se zakomponovanými odvodňovacími žlaby. Tyto příčné linie současně dělí plochu v logických vazbách - vazba na parkový chodník, středová osa prostoru, odlišení obchodních ploch.

Návrh byl doplněn o pěší spojky vedené parkem. Tyto chodníky jsou rozlišeny svým významem zvoleným povrchem. Severojižní spojka od bytovek ke garážím a západovýchodní od nových bytovek k centru budou frekventovanější - zpevněné štětovou dlažbou. Diagonální spojky - zkratky jsou navrženy ve štěrkovém trávníku.

Obecně budou dlážděné plochy ze štípané žulové kostky drobné (8-10 cm) a mozaikové (6 cm), kladené do řádků nebo obloukově podle typu provozu. Nástupní plochy do staveb budou z česaného betonu.

Pojížděné plochy komunikací budou mít živý povrch, krouženou kamennou či řádkovou betonovou dlažbu. Plochy parkovišť budou, z důvodu zlepšení vsakovacích schopností, dlážděné kamennou či betonovou dlažbou s širokou spárou doplněnou vegetačním substrátem.

Terénní stupně a vyrovnávací schody budou kombinované betonové pohledové doplněné o masivní dubové sedací hranoly.

Veřejné prostory budou doplněny městským mobiliářem - lavičkami, odpadkovými koši, stojany na kola, patníky, informační panely apod. Veškerý mobiliář bude sjednocen materiálovým a barevným provedením v neutrálním světle šedém odstínu, kombinace kov - dřevo.

V návrhu je určeno místo pro umístění kontejnerů na tříděný odpad. Kontejnery jsou zakomponovány do plochy parkoviště formou krytých dřevěnými boxy s popínavou zelení.

Stavebně technické řešení novostaveb SO01 a SO02

Stavba prodejny potravin (SO01) bude řešena konstrukčně jako kombinovaný systém stěnový + vnitřní sloupy. Hlavní nosné stěny a sloupy budou provedeny z pohledového ŽB, střešní konstrukce bude tvořena dřevěnými vazníky. Objekt bude scelen zateplovací obálkou s dřevěným opláštěním, střecha bude sedlová s jednoplášťovým souvrstvím s vegetační extenzivní střechou. Konstrukce jsou v interiéru uvažovány pohledové, rozvody budou vedeny v přiznané formě; koncept interiéru počítá s přirozenou konstrukční strohostí, která dá vyniknout vystavovanému zboží.

Technická místnost je umístěna k obvodové stěně, v místě přivedení přípojek technické infrastruktury. Vytápění objektu je uvažováno formou dvou plynových kondenzačních kotlů o výkonu 2 x 30W + ohřev TV 120 l, rozvod tepla bude v systému podlahového topení. Objekt bude větrán nuceně, vzduchotechnika bude řešena podstropní jednotkou s přiznanými rozvody v podhledu. Bude se jednat o 1/2 výměnu vzduchu v prodejně, odhad $(700\text{m}^2 \times 3\text{m} = 2100\text{m}^3 / 2 = 1050\text{m}^3/\text{h})$. Velikost podstropní VZT jednotky (šxdlxhl) 900x1500x450 mm. Objekt bude vybaven klimatizací - stropní fancoil kazety. Současně bude stavba využívat rozdělené rozvody vody na pitnou a užitkovou (retence dešťových vod).

Stavba druhého obchodního objektu (SO02) bude vycházet z podobných principů, vzhledem k menší velikosti je hlavní nosná konstrukce uvažována v systému dřevostavby. Vlastní náplň objektu bude proměnná, dle požadavků pronajímatelů, systém technického vybavení bude tedy řešen s možností dílčích měření (teplo, voda, elektro) apod. Zajištění vytápění bude pravděpodobně v systému teplovodním (1 x plyn kotel) nebo formou elektrických topných rohoží či panelů.

KONCEPCE INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

Technická infrastruktura se skládá z těchto částí:

- vodovod
- splašková kanalizace
- dešťová kanalizace
- kabelové rozvody nízkého napětí
- veřejné osvětlení
- plynovod
- sdělovací vedení

V současnosti územím probíhají nekoordinovaně hlavní řady jednotlivých inženýrských sítí.

Návrh zčásti, dle prostorových možností, zachovává jejich trasování, část sítí však z důvodu nové výstavby bude muset být přeložena. Jedná se zejména o přeložku plynovodu, vedení Cetinu a částečně také přeložku kanalizace z důvodu terénních úprav, uložení potrubí do větší hloubky. Navržené nové trasy a přípojky respektují jednotlivá ochranná pásma a odstup od dalších sítí v souladu s ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení). Výsadby stromů v blízkosti sítí budou ošetřeny foliemi proti prorůstání kořenů.

Dešťová kanalizace:

Zpevněné plochy v ulici budou odvodněny systémem stávajících vpustí, nové zpevněné plochy budou svedeny do retence s regulovaným odtokem. Část dešťových vod bude sváděna do vsakovacích ploch v systému modrozelené infrastruktury. Dle hydrogeologického posudku nejsou v území vhodné podmínky pro zasakování, přebytečné vody, které se nevsáknou, či nebudou využity jinak (závlaha, užitková voda), budou přepouštěny do stávající dešťové kanalizace s odtokem do potoku Tichávka.

Kabelové rozvody NN

Nad územím před OÚ v současnosti probíhá nadzemní vedení NN. Toto vedení bude přeloženo do země, současně dojde k odstranění dvou sloupů NN a VO. Přeložka bude provedena samostatně na základě smlouvy o přeložce uzavřenou se správcem sítě - ČEZ distribuce a.s., viz. PD I. etapy.

Veřejné osvětlení

V současné době je veřejné osvětlení ve stávající zástavbě a ulicích ohraničující řešené území.

Účelem stavby je zajištění rovnoměrného veřejného osvětlení chodníků, místní komunikace a nových zpevněných a pobytových ploch a to včetně slavnostního nasvícení centrálního prostoru.

Nově bude osvětlení doplněno o systém sloupových svítidel a systém doplňkového osvětlení formou zemních a zavěšených svítidel. Rozvody veřejného osvětlení budou napojeny na stávající síť uličního osvětlení.

DOPRAVA

Dopravně návrh respektuje dopravní síť okolních komunikací a zachovává stávající nástupy do území. Ulicí spojující hlavní silnici s úřadem upravujeme, mění se její charakter. Dochází ke zklidnění formou vyvýšení či předláždění, místní komunikace mění režim na zónu 30.

Přilehlé autobusové zastávky jsou zachovány v původním členění, nově je navržen objekt přístřešku.

Hlavní křižovatka ve středu území se nemění, je zachován současný přechod pro chodce se semaforem.

Uvnitř území navrhujeme systém pěších a cyklo cest. Středem probíhá hlavní tepna spojující podélně celý prostor, kolmo na území jsou vedeny chodníky navazující na současné vstupy do území, parkové spojky jsou vedeny diagonálně formou zkratk.

Hlavní parkové cesty jsou dimenzovány na společný pohyb chodců a cyklistů, nedochází k jejich dělení.

Po obvodu území jsou s vazbou na funkční náplň doplněny plochy parkovišť. Zejména za úřadem je v hluchém prostoru mezi domy umístěno nové parkoviště sloužící přes den úřadu, posléze bytovým domům. Nové obchodní plochy mají plochu pro stání s přímou vazbou na novou obslužnou komunikaci.

Dopravní řešení prodejny vč. parkovacích ploch

Hlavní přístup je zajištěn z místní komunikace (p.č. 3566), vlastní parkoviště je umístěno severně od prodejny s obousměrnou přístupovou komunikací. Prostor je řešen v režimu obytné zóny - komunikace se smíšeným provozem funkční skupiny D1, max. 20km/h.

Za prodejnu (východně) je umístěna zásobovací manipulační plocha s obratištěm - vozidlo délky do 10 m - N1 a N2.

Současně je doplněn vjezd ze silnice II. tř. - II/483, vjezd je uvažován pouze jednosměrný - vjezd ze silnice II. tř. a výjezd přes obytnou zónu na místní komunikaci (p.č. 3566).

Plocha komunikace za vjezdem z II/483 je pro osobní auta jednosměrná do prostoru parkoviště, manipulační plocha je pro zásobování.

Ze směru od Frenštátu p. R. to nebude hlavní příjezd, tedy není třeba v místě nového vjezdu levý odbočný pruh. Předpoklad je, že osobní auta odbočí už směrem k úřadu a pak po obytné zóně k prodejně. Pouze zásobování pojedje dále a odbočí doleva do nového vjezdu. Četnost takových příjezdů bude minimální a tak nebude třeba levý odbočovací pruh.

Dopravní řešení "Nového centra" je navrženo v souladu s ČSN 73 6110 (Projektování místních komunikací) a navazujících technických podmínek TP 103 (Navrhování obytných a pěších zón) a TP 218 (Navrhování zón 30).

Parametry komunikací vychází z daných předpisů, sklonové poměry jsou v souladu s pohybem osob ZTP, maximální podélné sklony do 8,33%, příčné sklony hlavních tras pěších komunikací do 2%, pojezdové komunikace mají základní příčný sklon 2,5%.

Parametry nové komunikace "obytné zóny", včetně napojení a manipulační plochy zásobování byly prověřeny vlečnými křivkami (TP171 - vlečné křivky vozidel) pro kategorii nákladních vozidel N1 (dl. 9,46 m, 2 nápravy) a N2 (dl. 10,10 m, 3. nápravy); viz. výkres vlečných křivek.

Parkoviště splňuje normové hodnoty, příčný sklon do 2% (max. 5%), příp. 6% parkování podél komunikace, podélný sklon částečně vychází z konfigurace terénu a pohybuje se v rozmezí 1 až 2,5% (max. 3%).

Šířka parkovacích stání je standardní dle ČSN 736056, tj. pro kolmé stání šířka 2,5m, délka 4,5m + 0,5m přesah, krajní stání jsou rozšířená na 2,75m.

Vstupy do objektů budou z jedné roviny. Vlastní zásobovací manipulační plocha je pak výškově snížena směrem k hlavní silnici, rozdíl nakládací rampy a zásobovací plochy činí cca 1,1 m.

Odstavná a parkovací stání - Výpočet dle projektování místních komunikací - ČSN 73 6110

Druh stavby: Obchod - nákupní středisko s potravinami do 1000 m² prodejní plochy

- prodejní plocha (30 m² / 1 stání), krátkodobé 90%, dlouhodobé 10%

výměra prodejní plochy (podejna+komerční objekt) = max. 700 m², 700/30 = 23 stání (21 +2)

Základní počet stání:

- Oo - základní počet odstavných stání: 2 stání
- Po - základní počet parkovacích stání: 21 stání
- Ka - součinitel vlivu stupně automobilizace
- stupeň automobilizace 1:2,5 1,0
- Kp - součinitel redukce počtu stání - obec do 5000 obyvatel 1,0

Výpočet: $N = Oo \cdot Ka + Po \cdot Ka \cdot Kp = 2 \cdot 1 + 21 \cdot 1 \cdot 1 = \text{min. } 23 \text{ stání}$

ZELEŇ

Řešení zeleně spočívá v citlivém odstranění dřevin ve špatném zdravotním stavu (nemocných, poškozených, přestárých) a přehoustlých skupin s cílem uvolnění cílových jedinců. Kompozičním cílem je nabídnout volné pobytové travnaté plochy rámované stromovým patrem. Veškeré významné dřeviny jsou zachovány a do řešení zakomponovány, a to současně s posílením stromořadí v kompozičních osách.

Podél nové komunikace budou osazeny stromy s vysokou korunou, min. výška kmene po spodní větve 2,5 m.

Součástí konceptu zeleně je také využití principů tzv. modrozelené infrastruktury, kdy je kladen důraz na práci se srážkovými vodami, jejich přirozená akumulace v daném prostoru formou technických opatření v kombinaci se sadovými úpravami. Podrobně viz. výkresová část.

ETAPY

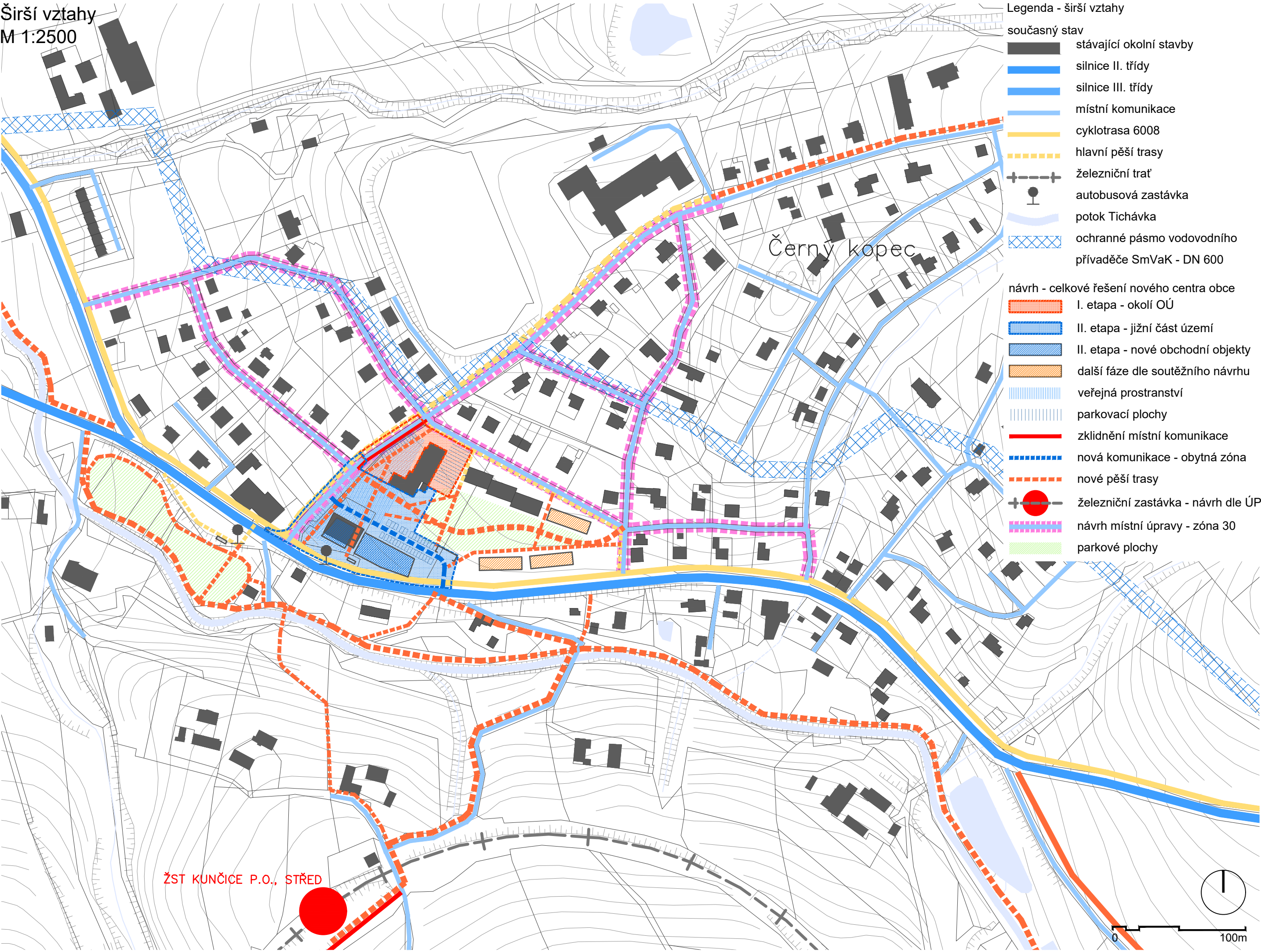
Vzhledem k velikosti řešeného území a předpokládaným nákladům na realizaci navrhujeme postupnou etapizaci, a to dle členění na samostatné stavební objekty (výkres 04). Návrh ukazuje komplexní podobu prostoru, celek je možné rozčlenit na dílčí ucelené části, a to i se zachováním současné prodejny, která je v návrhu určena k odstranění.

Součástí předpokládané 1. fáze II. etapy bude novostavba prodejny potravin (SO01), nová obslužná komunikace vč. parkovacích stání (SO03) a navazující prostor autobusové zastávky vč. pěších ploch (SO05), viz. výkres č. 11.

Propočet stavby - 2. etapa - 1. fáze				
	počet	mj	cena/mj (prům. cena)	cena
specifikace/komentář				
Bouraný objekt - prodejna / obestavěný prostor	2700	m ³	650 Kč	1 755 000 Kč
Bourané zpevněné plochy	617	m ²	500 Kč	308 500 Kč
Nové zpevněné plochy				7 219 940 Kč
Pojížděné				3 664 200 Kč
živičný povrch	457	m ²	2 800 Kč	1 279 600 Kč
dlažba - kamenná kostka, 8/10 - řádková	10,5	m ²	3 200 Kč	33 600 Kč
dlažba - kamenná kostka, 8/10 - kroužená	355	m ²	3 200 Kč	1 136 000 Kč
dlažba - betonová dlaždice, 20/20	50	m ²	3 000 Kč	150 000 Kč
zatravněná dlažba - kamenná kostka 15/17 - řádková	355	m ²	3 000 Kč	1 065 000 Kč
Pochozí				3 555 740 Kč
živičný chodník	226,5	m ²	2 000 Kč	453 000 Kč
dlažba - kamenná kostka, 4/6 - řádková	428	m ²	3 200 Kč	1 369 600 Kč
dlažba - betonová dlaždice, 20/20	95,8	m ²	2 800 Kč	268 240 Kč
beton - česaný	137,3	m ²	3 000 Kč	411 900 Kč
schody betonové	10,5	m ²	5 000 Kč	52 500 Kč
štěrkový trávník	367	m ²	1 500 Kč	550 500 Kč
dřevěná terasa + vyrovnávací schody	75	m ²	6 000 Kč	450 000 Kč
Mobiliář	1	odhad	200 000 Kč	200 000 Kč
Prodejna (SO01) / obestavěný prostor	4550	m ³	7 550 Kč	34 352 500 Kč
Inženýrské sítě	1	odhad	3 000 000 Kč	3 000 000 Kč
Sadové úpravy				694 350 Kč
Nezpevněné plochy (nové)				294 350 Kč
nákladnost 1 - pobytové trávníky	247	m ²	500 Kč	123 500 Kč
nákladnost 2 - trávníky luční	831	m ²	150 Kč	124 650 Kč
nákladnost 3 - květinové výsadby	66	m ²	700 Kč	46 200 Kč
Výsadby				400 000 Kč
nové stromy	9	kus	10 000 Kč	90 000 Kč
popínavé rostliny	31	m ²	10 000 Kč	310 000 Kč
Ostatní náklady stavby (specifikovat)	1	odhad	1 000 000 Kč	1 000 000 Kč
Mezisoučet				48 530 290 Kč

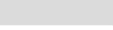
Propočet stavby - 2. etapa - 2. fáze				
	počet	mj	cena/mj (prům. cena)	cena
specifikace/komentář				
Bourané zpevněné plochy	1565	m ²	500 Kč	782 500 Kč
Nové zpevněné plochy				8 913 340 Kč
Pojížděné				1 525 300 Kč
živičný povrch	329	m ²	2 800 Kč	921 200 Kč
dlažba - betonová dlaždice, 20/20	129	m ²	3 000 Kč	387 000 Kč
dlažba - kamenná kostka, 8/10 - kroužená	8,5	m ²	3 200 Kč	27 200 Kč
dlažba - kamenná kostka 15/17 - řádková	63,3	m ²	3 000 Kč	189 900 Kč
Pochozí				7 388 040 Kč
dlažba - kamenná kostka, 4/6 - řádková	797,5	m ²	3 200 Kč	2 552 000 Kč
dlažba - betonová dlaždice, 20/20	141,8	m ²	2 800 Kč	397 040 Kč
zatravnovací dlažba - kamenná kostka 15/17	407	m ²	3 000 Kč	1 221 000 Kč
štětová dlažba, kamenný odsek	590	m ²	3 200 Kč	1 888 000 Kč
mlát (MZK)	96	m ²	2 200 Kč	211 200 Kč
štěrkový trávník	46,6	m ²	1 500 Kč	69 900 Kč
beton - česaný	150,6	m ²	3 000 Kč	451 800 Kč
schody beton	36,5	m ²	5 000 Kč	182 500 Kč
schody dřevo	69,1	m ²	6 000 Kč	414 600 Kč
Mobiliář	1	odhad	400 000 Kč	400 000 Kč
Vodní prvky	1	odhad	750 000 Kč	750 000 Kč
Komerčí objekt (SO02) / obestavěný prostor	2000	m ³	7 550 Kč	15 100 000 Kč
Autobusová zastávka / obestavěný prostor	38	m ³	4 000 Kč	152 000 Kč
Inženýrské sítě	1	odhad	1 000 000 Kč	1 000 000 Kč
Sadové úpravy				403 050 Kč
Nezpevněné plochy (nové)				243 050 Kč
nákladnost 1 - pobytové trávníky	424	m ²	500 Kč	212 000 Kč
nákladnost 2 - trávníky luční	207	m ²	150 Kč	31 050 Kč
nákladnost 3 - květinové výsadby	90,4	m ²	700 Kč	63 280 Kč
Výsadby				160 000 Kč
nové stromy	16	kus	10 000 Kč	160 000 Kč
Ostatní náklady stavby (specifikovat)	1	odhad	1 000 000 Kč	1 000 000 Kč
Mezisoučet				28 500 890 Kč

Propočet stavby - 2. etapa - celková cena		
Bourané zpevněné plochy	1 091 000 Kč	
Bouraný objekt - prodejna	1 755 000 Kč	
Nové zpevněné plochy	16 133 280 Kč	
Mobiliář + vodní prvky + zastávka	1 502 000 Kč	
Prodejna (SO01)	34 352 500 Kč	
Komerční objekt (SO02)	15 100 000 Kč	
Inženýrské sítě	4 000 000 Kč	
Sadové úpravy	1 097 400 Kč	
Ostatní náklady stavby (specifikovat)	2 000 000 Kč	ostatní prvky - drobné stavby, žlaby, vpusti, příprava území, rezerva
Celkem	77 031 180 Kč	



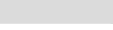
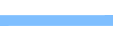
Koncept, provozní a prostorové schéma

Legenda

-  řešené území
-  stávající okolní stavby
-  významné stavby
-  návrh - bydlení - bytové domy
-  návrh - občanská vybavenost
-  návrh - doplňkové stavby
-  parkové plochy
-  návrh - zóna 30
-  centrální shromažďovací prostor
-  předprostor obecního úřadu
-  prostranství občanské vybavenosti
-  prvek propojení veřejného prostranství s parkem
-  kompoziční a komunikační osy
-  linie stromů

Dopravní schéma

Legenda

-  řešené území
-  stávající okolní stavby
-  významné stavby
-  návrhované stavby
-  silnice II. třídy
-  okolní místní komunikace
-  návrh - zóna 30
-  zklidňující prvky
-  autobusové zastávky
-  návrh - parkovací plochy
-  hlavní pěší tahy
-  pěší + cyklisti
-  vjezd do obytné zóny přes práh
-  zásobovací plocha
-  změna povrchu vozovky
-  směr pohybu vozidel

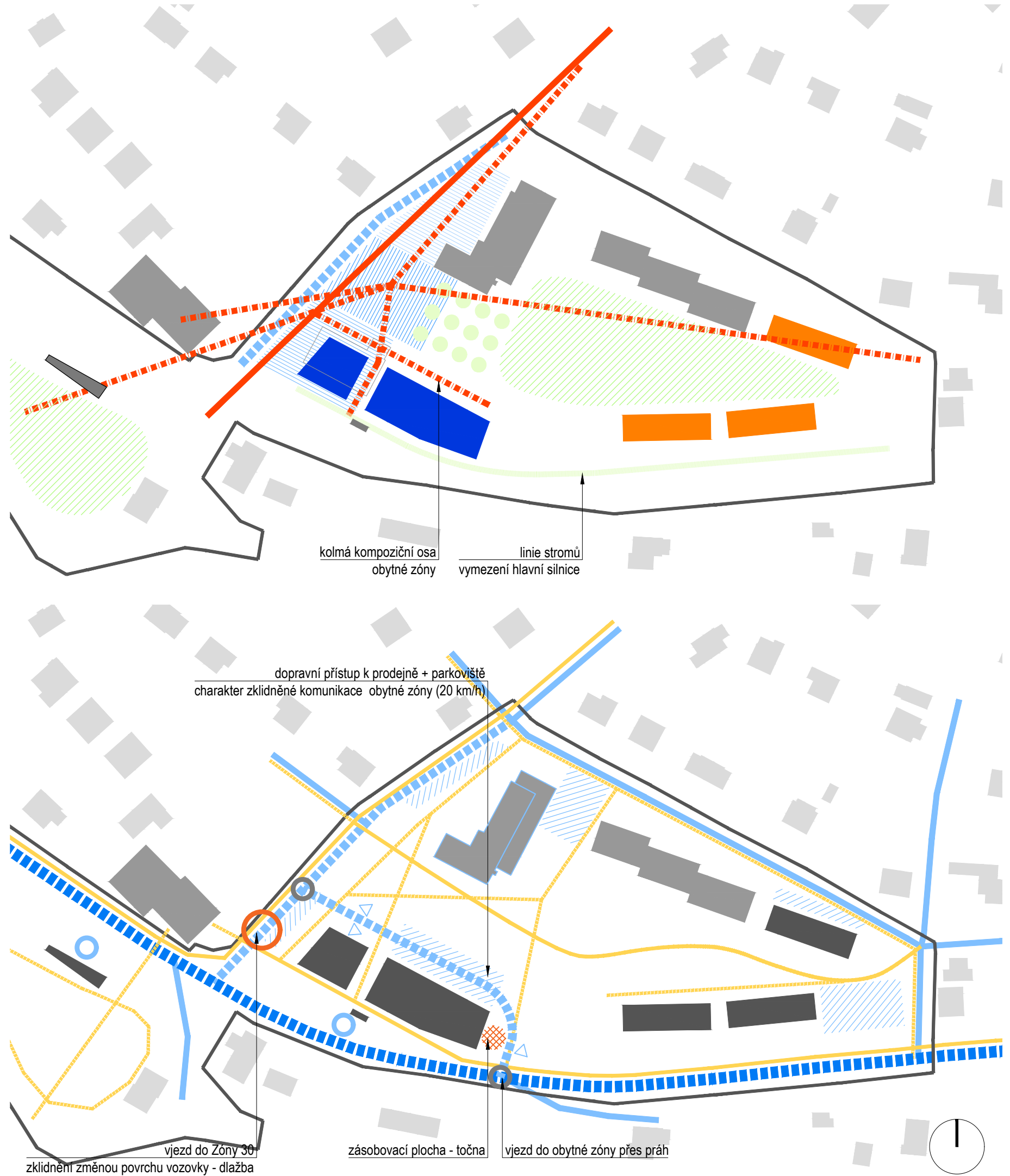


Schéma členění

- 

SO 01 - Prodejna potravin
Nový obchodní objekt, při zachování současné prodejny.
zastavěná plocha 725 m²
- 

SO 02 - Komerční objekt
Stavba občanské vybavenosti - obchod + služby, vč. odstranění původní prodejny.
zastavěná plocha 314 m²
- 

SO 03 - Parkovací plochy, plochy dopravní a zpevněné plochy ve vazbě na obchodní objekty
zpevněná plocha 1 775 m²
trávník 297 m²
- 

SO 04 - Zpevněné pochozí plochy ve vazbě na obchodní objekty
zpevněná plocha 495 m²
trávník 225 m²
- 

SO 05 - Zastávka + navazující zpevněné plochy
zpevněná plocha 521,5 m²
trávník 186 m²
- 

SO 06 - Centrální veřejné prostranství + navazující parkové úpravy
zpevněná plocha 1 514 m²
- 

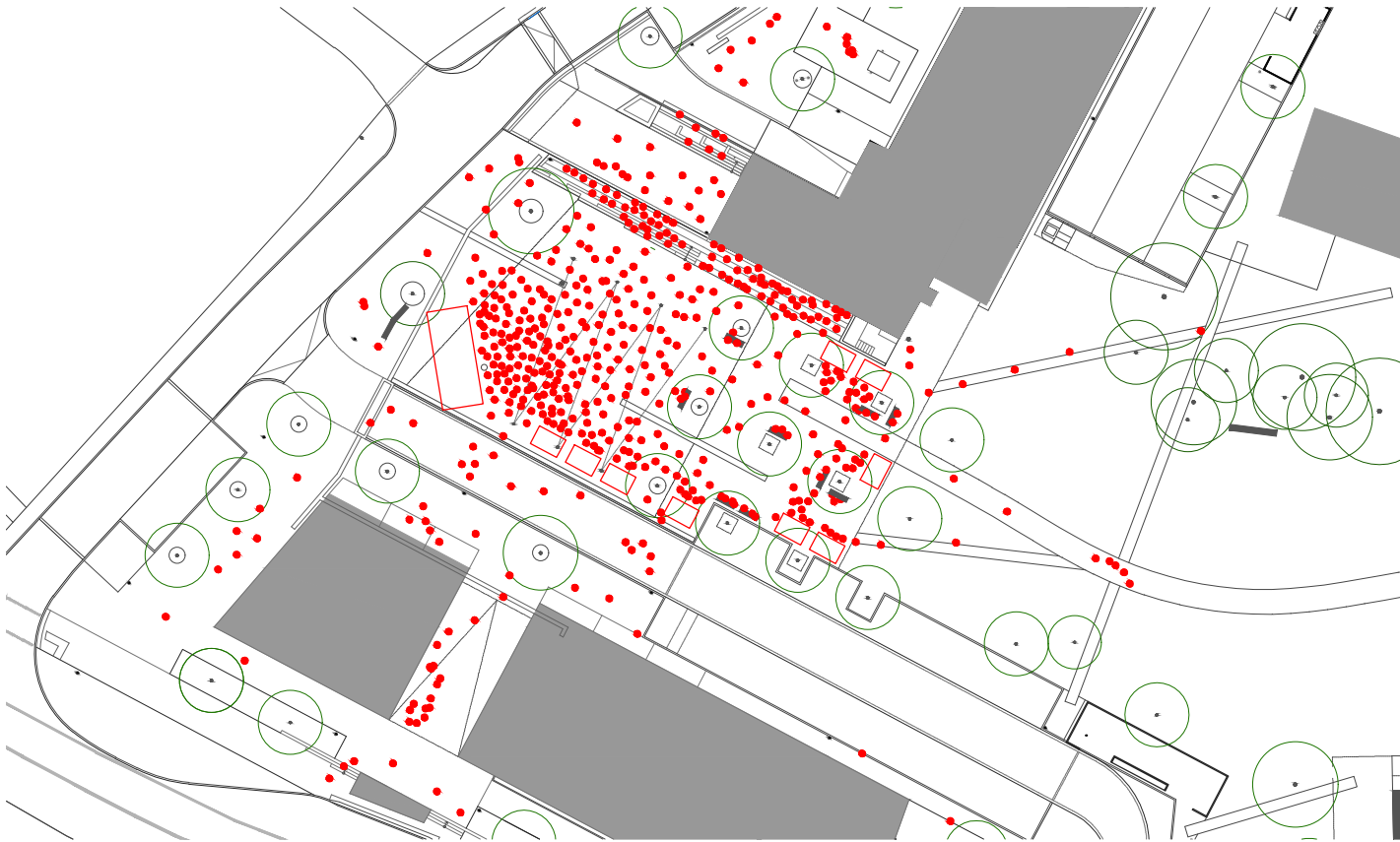
SO 07 - Úpravy místní komunikace
zpevněná plocha 888 m²

Schéma využití

A vánoční, velikonoční trhy



B koncert, divadlo, sportovní akce, meeting apod.



Celkové architektonické a urbanistické řešení území - II. etapa
M 1:500

- Legenda:
- Stávající zástavba
- s01 obecní úřad - Kunčice p. O.
 - s02 stávající bytové domy
 - s03 objekt Huťářství
 - s04 stávající prodejna potravin - obrys

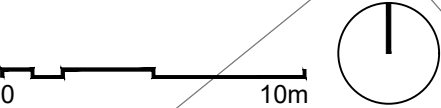
- Návrhovaná zástavba
- n01 návrh SO01- prodejna potravin
 - n02 návrh SO02- komerční objekt vč. veřejného WC
 - n03 návrh - bydlení pro seniory a startovací byty, 2-podlažní bytové domy po 8 bytech

- Doprava
- d01 okolní místní komunikace, asfalt
 - d02 nově zklidněná ulice podél veřejného prostranství před OÚ, zvýšená - dlažba
 - d03 parkovací plochy - návrh (Px)
 - d04 okolní chodníky - živičný povrch + dlažba
 - d05 místo pro přecházení - úprava stávajícího
 - d06 stávající přechod pro chodce
 - d07 autobusové zastávky v původní pozici
 - d08 silnice II/483
 - d09 vjezd do zóny 30 - změna povrchu vozovky
 - d10 zklidněná komunikace v režimu obytné zóny - kroužená dlažba KK, asfalt
 - d11 vjezdy do obytné zóny přes zvýšený práh
 - d12 manipulační plocha zásobování
 - d13 prostor pro kontejnery tříděného odpadu

- Plochy, prvky veřejného prostranství
- 01 veřejné prostranství - předpolí radnice,
 - 02 plocha obsluhy objektu radnice
 - 03 centrální shromažďovací prostor - štetová dlažba, žlutá žula
 - 04 prostranství propojující obchody, zastávku, vazba na Huťářství
 - 05 centrální park
 - 06 pěší plochy nového prostranství - kamenná mozaika
 - 07 pobytový prostor pod stromy "sad", zatravněná dlažba
 - 08 vánoční strom
 - 09 výtvarný prvek - pítko
 - 10 parková cesta - mlat
 - 11 vodní prvek - fontána
 - 12 parková cesta - šetřkový trávník

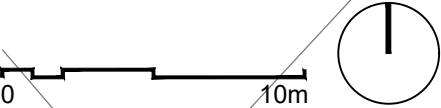
návrh úprav v dalších fázích dle soutěžního návrhu, východní část





Legenda povrchů

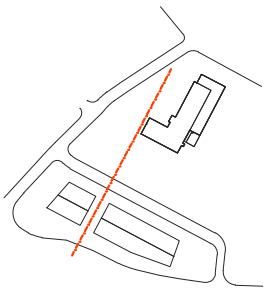
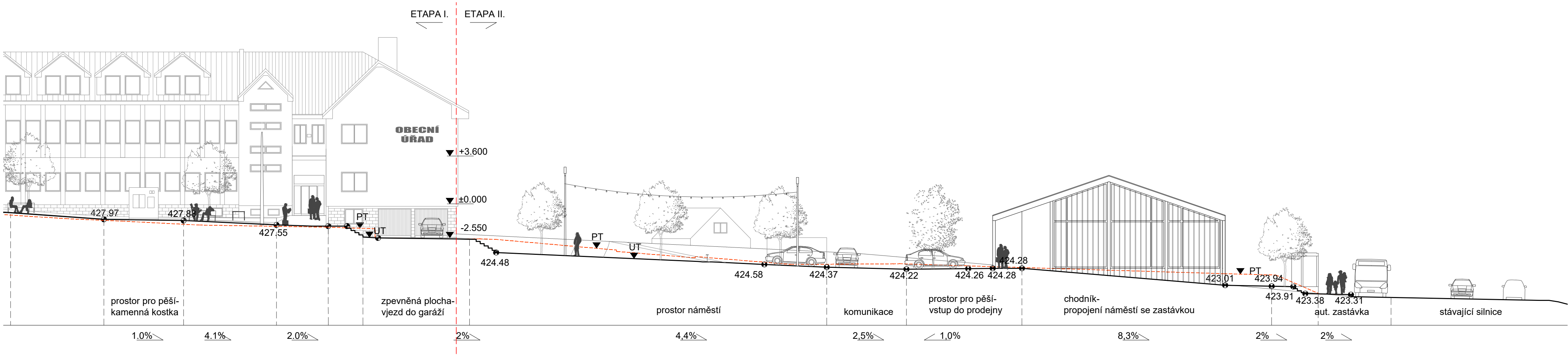
- dlažba kroužená, žulová kostka štípaná 8/10
- dlažba řádková, žulová kostka štípaná 4/6
- dlažba řádková, parkování, žulová kostka 15/17
- dlažba zatravněná, žulová kostka 15/17
- vstupy - česaný beton
- orientační prvky ZTP (varovné, signální pásy)
- dlažba štětová, žulové odseky, odlišný odstín kamene
- štěrkový trávník
- betonová dlažba, 20 x 20 cm
- živičný povrch



- Légenda povrchů
- dlažba kroužená, žulová kostka štípaná 8/10
 - dlažba řádková, žulová kostka štípaná 4/6
 - dlažba řádková, parkování, žulová kostka 15/17
 - dlažba zatravněná, žulová kostka 15/17
 - vstupy - česaný beton
 - orientační prvky ZTP (varovné, signální pásy)
 - dlažba štětová, žulové odseky, odlišný odstín kamene
 - šterkový trávník
 - betonová dlažba, 20 x 20 cm
 - živičný povrch

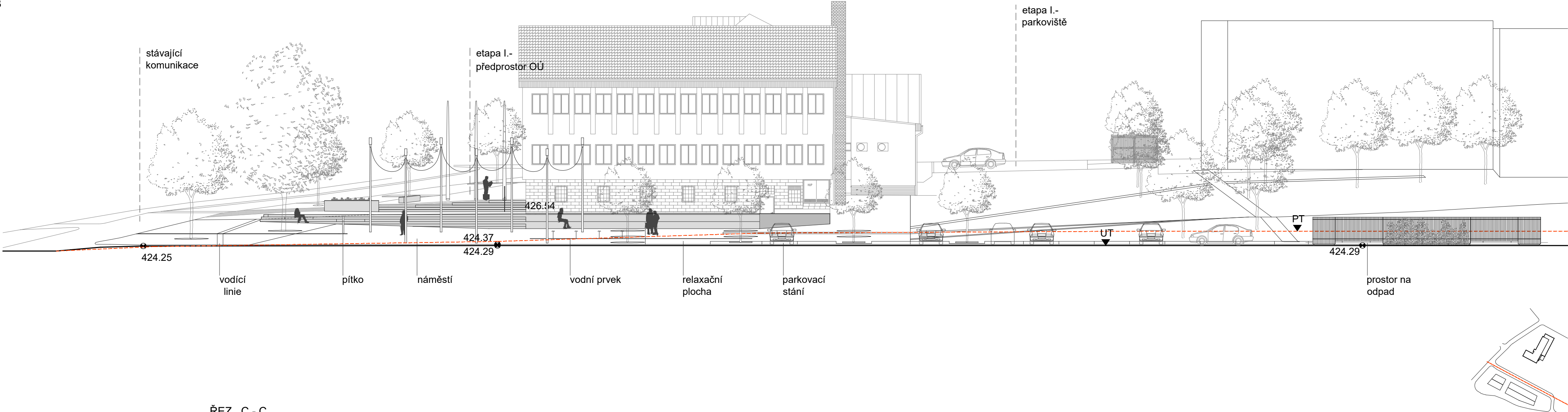


ŘEZ A - A

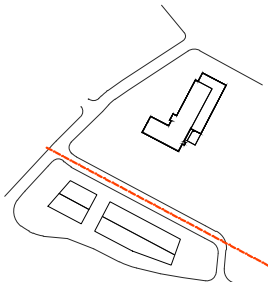
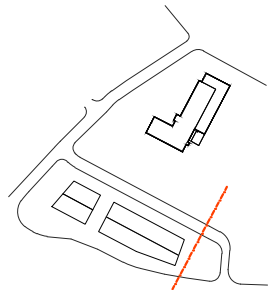
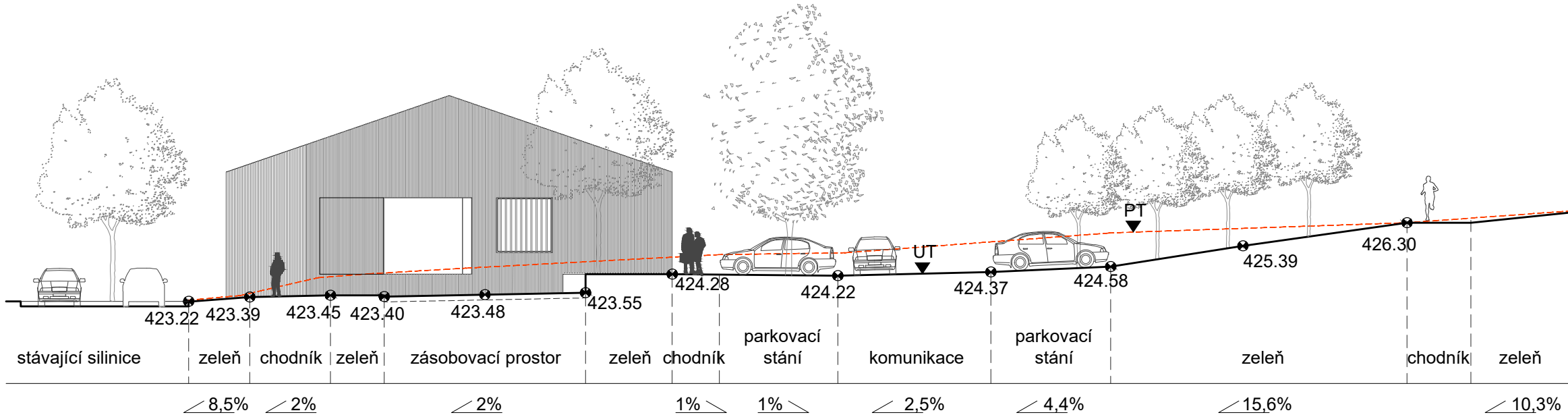


Řezy územím - II. etapa

ŘEZ B - B



ŘEZ C - C



Celkové architektonické a urbanistické řešení území - srovnávací situace
M 1:500

Legenda:

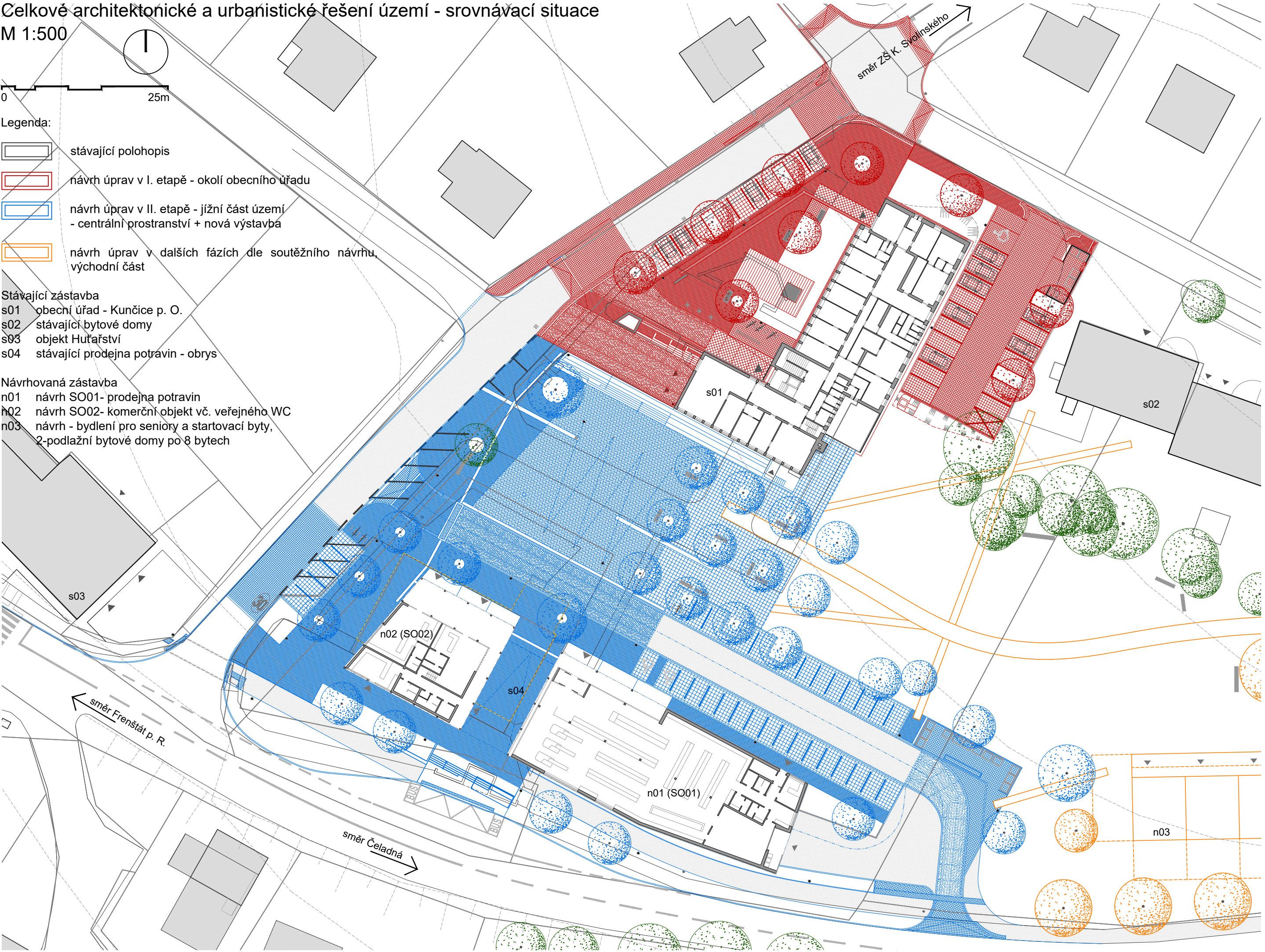
- stávající polohopis
- návrh úprav v I. etapě - okolí obecního úřadu
- návrh úprav v II. etapě - jižní část území - centrální prostranství + nová výstavba
- návrh úprav v dalších fázích dle soutěžního návrhu, východní část

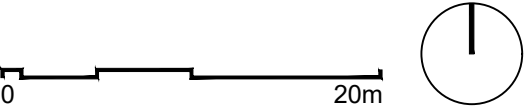
Stávající zástavba

- s01 obecní úřad - Kunčice p. O.
- s02 stávající bytové domy
- s03 objekt Huťarství
- s04 stávající prodejna potravin - obrys

Návrhovaná zástavba

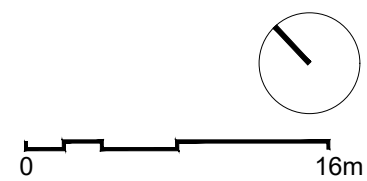
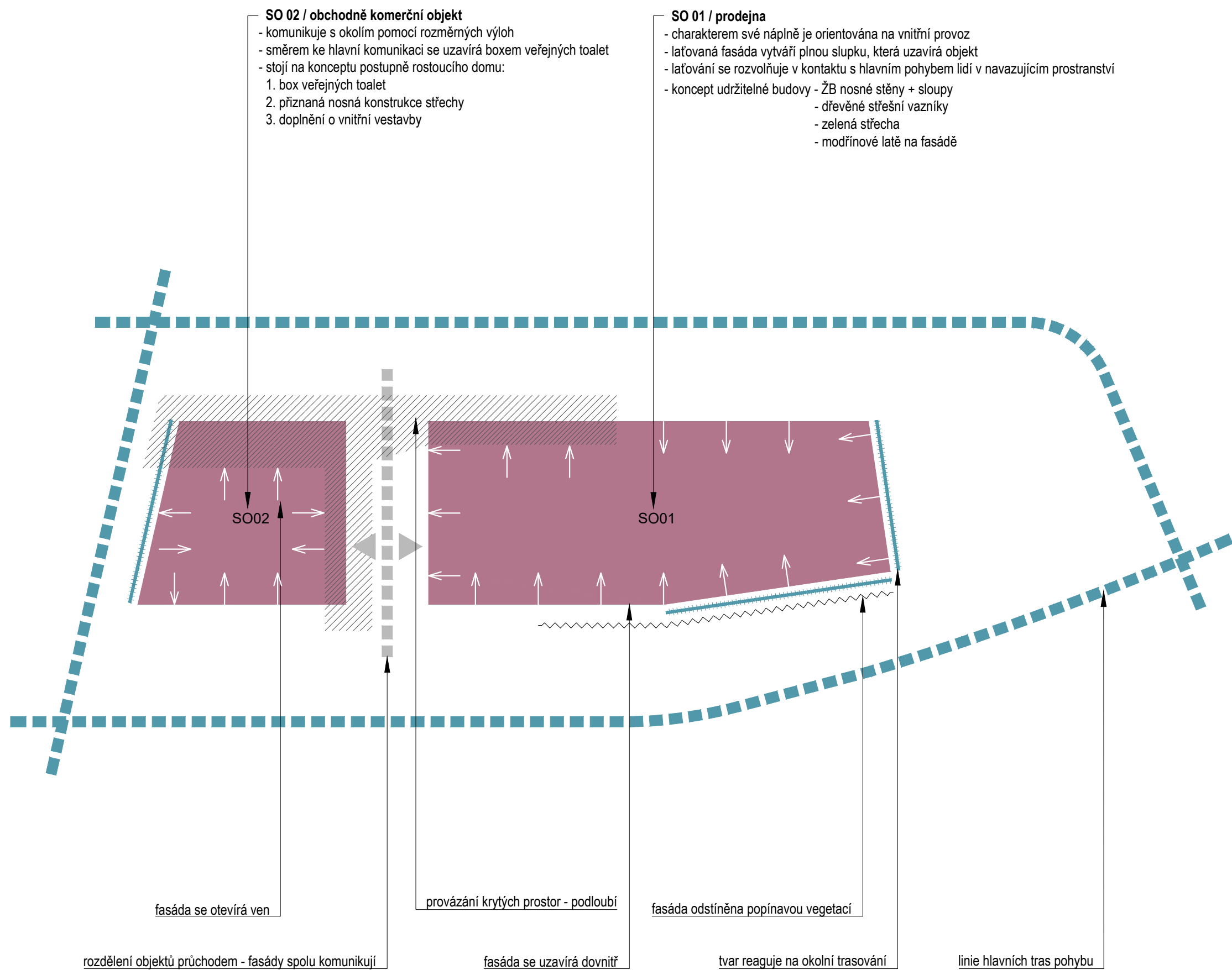
- n01 návrh SO01- prodejna potravin
- n02 návrh SO02- komerční objekt vč. veřejného WC
- n03 návrh - bydlení pro seniory a startovací byty, 2-podlažní bytové domy po 8 bytech

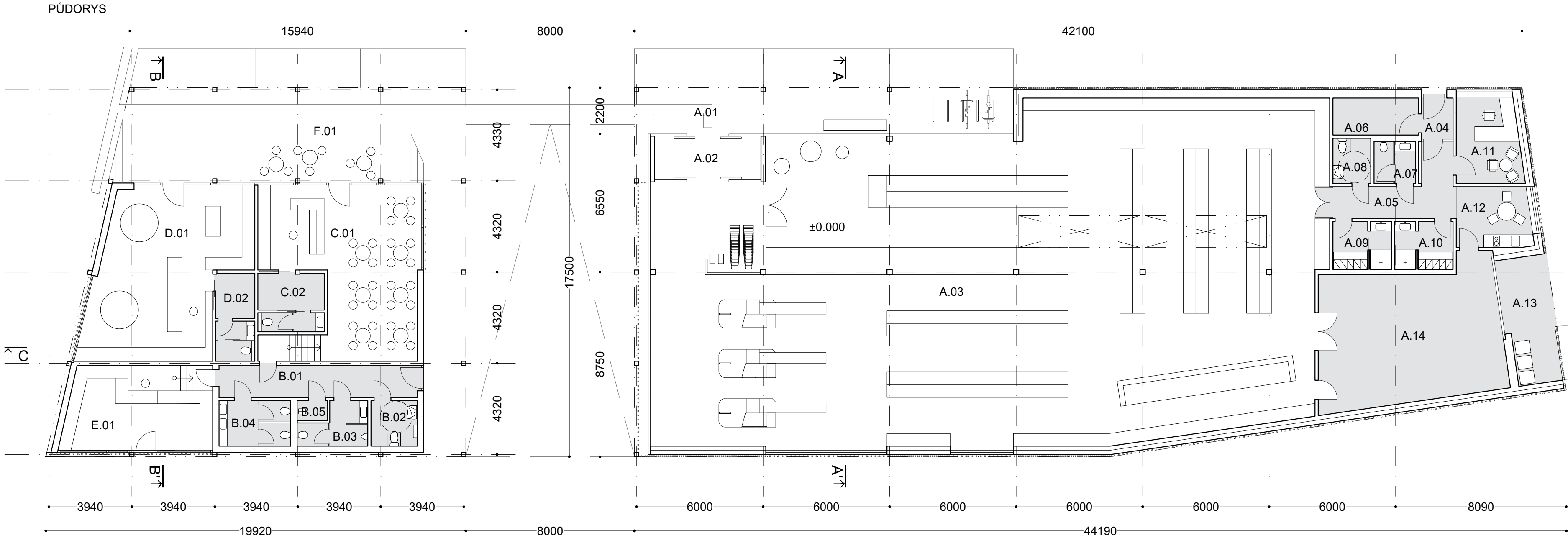




Legenda povrchů

- dlažba kroužená, žulová kostka štípaná 8/10
- dlažba řádková, žulová kostka štípaná 8/10
- dlažba řádková, parkování, žulová kostka 15/17
- dlažba zatravněná, žulová kostka 15/17
- vstupy - česaný beton
- orientační prvky ZTP (varovné, signální pásy)
- štěrkový trávník





Legenda místností - SO01 prodejna		
č.m.	název místnosti	m²
A.01	zavětrí - loubí	39
A.02	vstupní zádveří	10,5
A.03	prodejna	475
A.04	vstupní zádveří - zaměstnanci	3
A.05	chodba - zázemí	11,7
A.06	technická místnost	7,1
A.07	WC muži	4
A.08	WC ženy + ZTP	4
A.09	šatny ženy	6,3
A.10	šatny muži	6,3
A.11	kancelář	12,1
A.12	denní místnost + kuchyňka	10,2
A.13	zásobovací rampa + odpad	13,5
A.14	sklad	55
CELKEM		658
zastavěná plocha		724

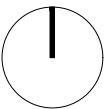
Legenda místností - SO02 komerční objekt		
č.m.	název místnosti	m²
B.01	chodba / veřejné WC	14,5
B.02	WC ZTP	4,7
B.03	WC muži	5,6
B.04	WC ženy	7,3
B.05	úklid	1,4
C.01	komerční jednotka	54
C.02	zázemí jednotky	8,5
D.01	komerční jednotka	54
D.02	zázemí jednotky	7,7
E.01	komerční jednotka	27,5
F.01	zavětrí - loubí	100
CELKEM		285
zastavěná plocha		314

SO 01 - Prodejna potravin
Nový obchodní objekt - prodejna potravin, při zachování současné prodejny.
zastavěná plocha cca 724 m²

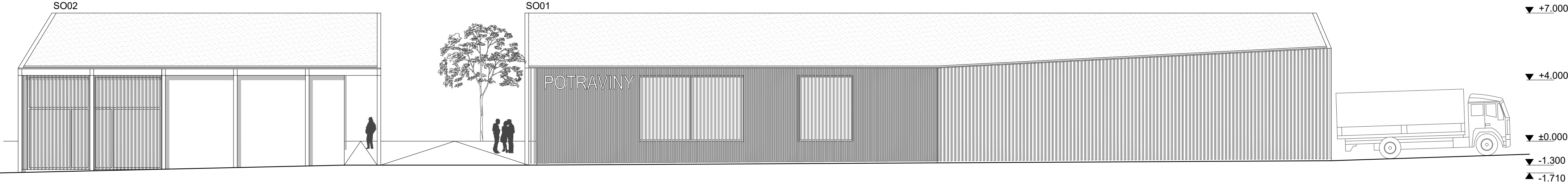
Stavební program SO 01:
- prodejní plocha - cca 500 m2
- zázemí prodejny - cca 200 m2
podrobné členění:
- vstupní zádveří vč. stanoviště pro nákupní vozíky
- prodejní plocha - členěná na prodejní regály, uličky, pokladní stoly a výchozí prostor
- zásobování
- skladová a manipulační plocha
- denní místnost vč. kuchyňky + šatny zaměstnanců
- WC zaměstnanců
- kancelář
- technické zázemí

SO 02 - Komerční objekt
Stavba občanské vybavenosti - obchod + služby, vč. odstranění původní prodejny
zastavěná plocha cca 314 m²

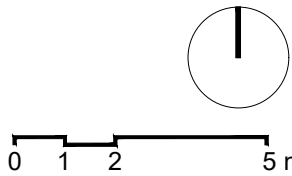
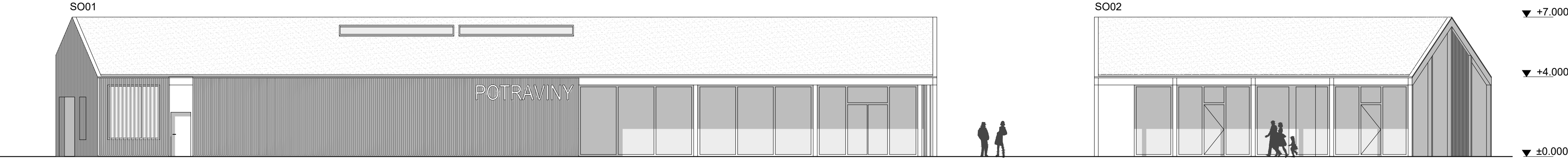
Stavební program SO 02:
- komerční pronajímatelné jednotky - dělitelné na dvě až tři části
- zázemí jednotek - sklad, wc
- technické zázemí
- veřejné WC se samostatným vstupem - dělení na WC ženy a muži + WC ZTP vč. přebalovacího pultu



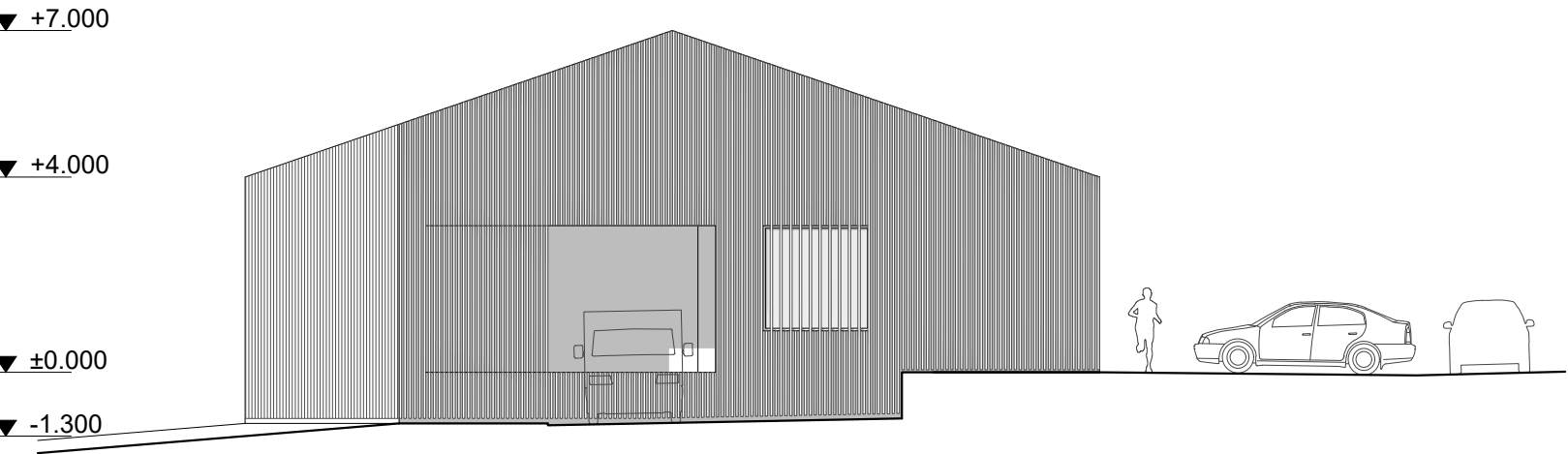
POHLED JIŽNÍ



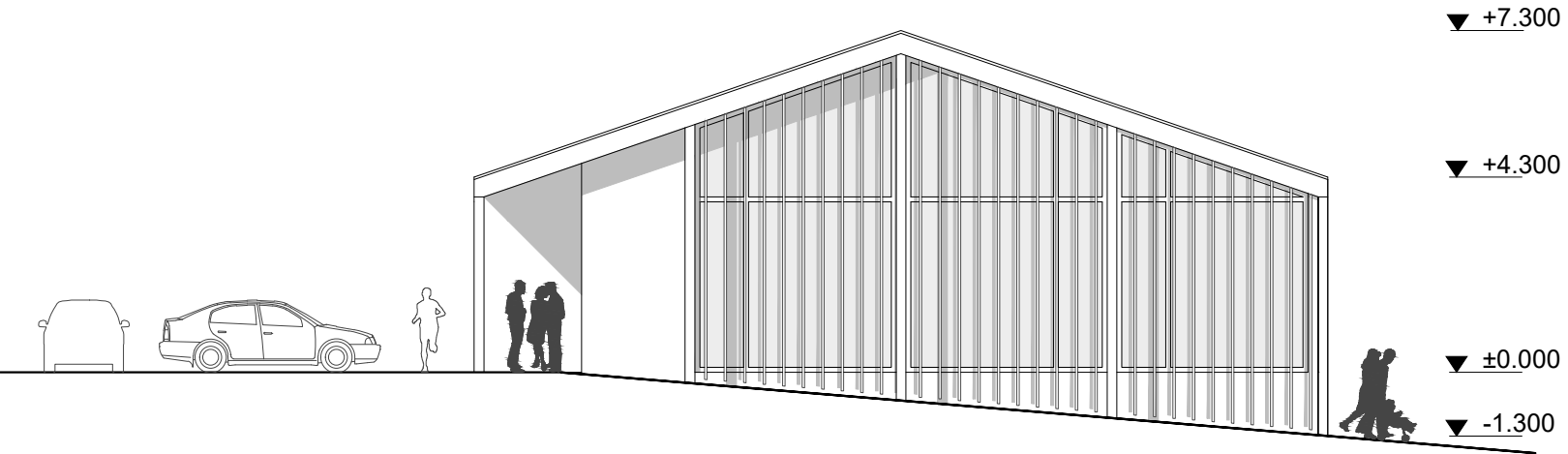
POHLED SEVERNÍ



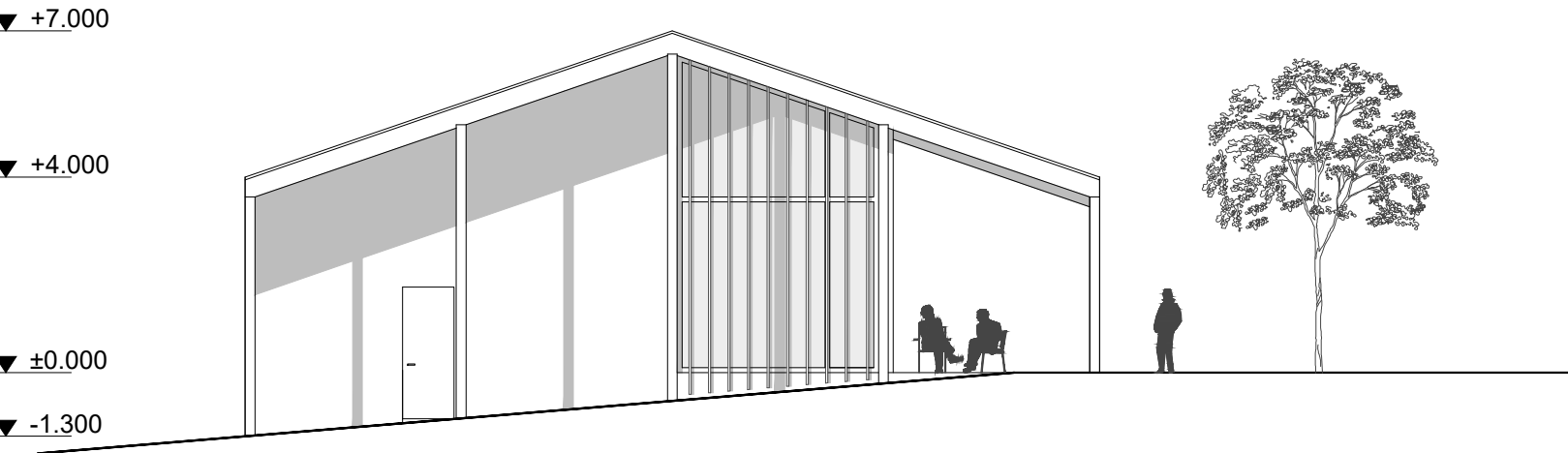
POHLED VÝCHODNÍ
SO01



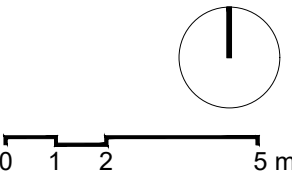
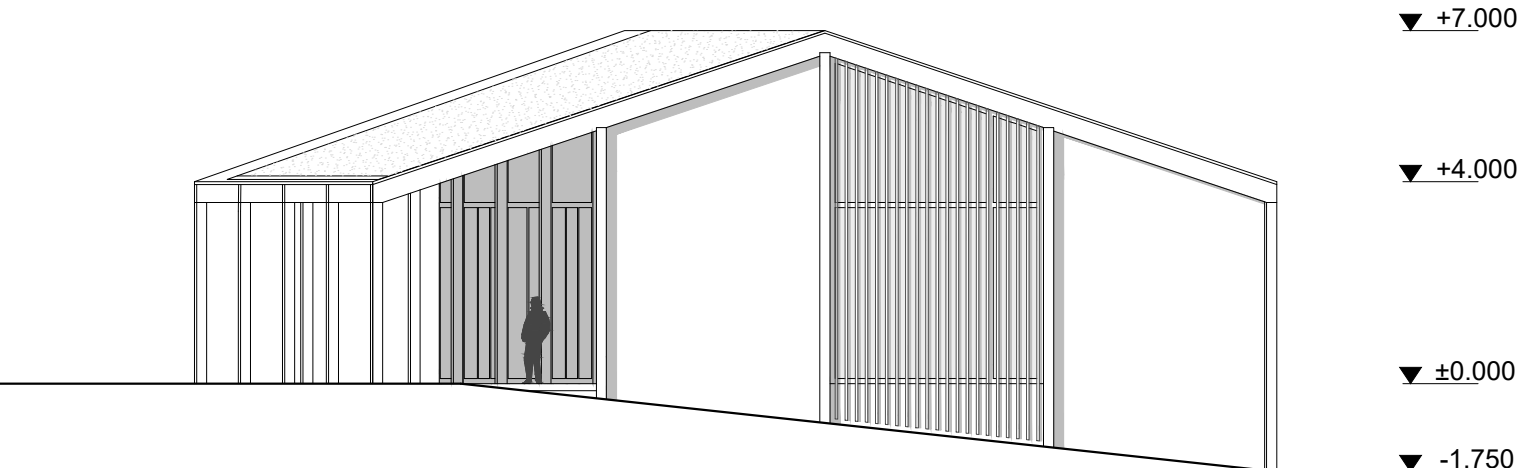
POHLED ZÁPADNÍ
SO01



POHLED VÝCHODNÍ
SO02

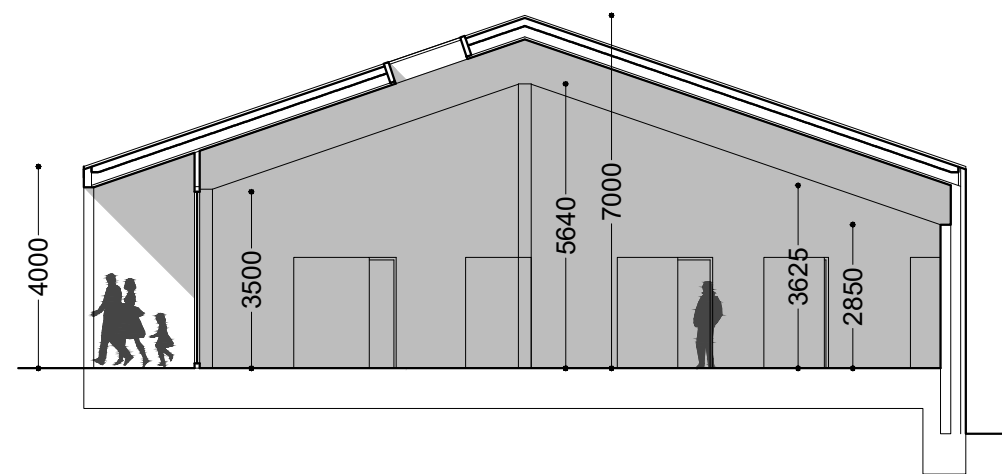


POHLED ZÁPADNÍ
SO02



PŘÍČNÝ ŘEZ A - A'

SO01



▼ +7.000

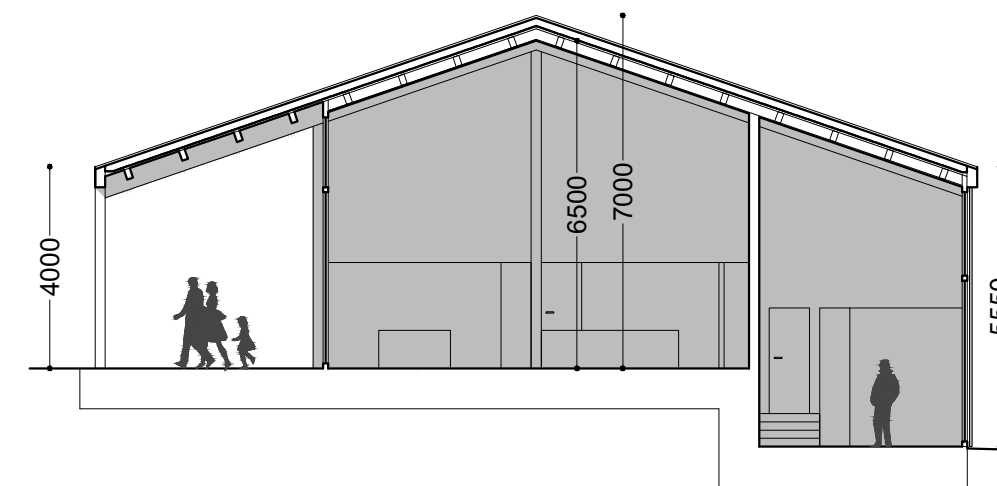
▼ +4.000

▼ ±0.000

▼ -1.300

PŘÍČNÝ ŘEZ B - B'

SO02



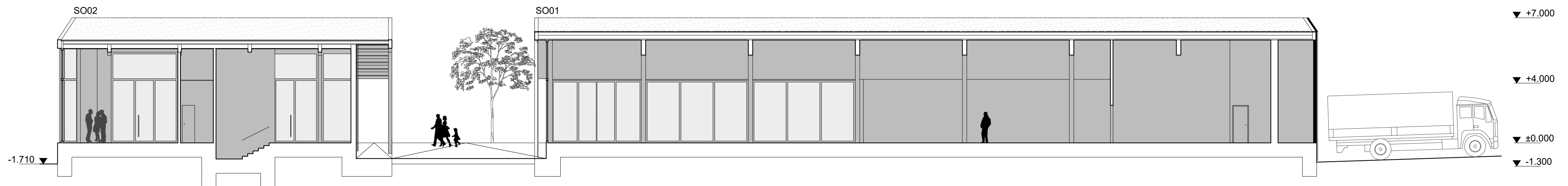
▼ +7.000

▼ +4.000

▼ ±0.000

▼ -1.550

PODÉLNÝ ŘEZ C - C'



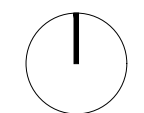
▼ +7.000

▼ +4.000

▼ ±0.000

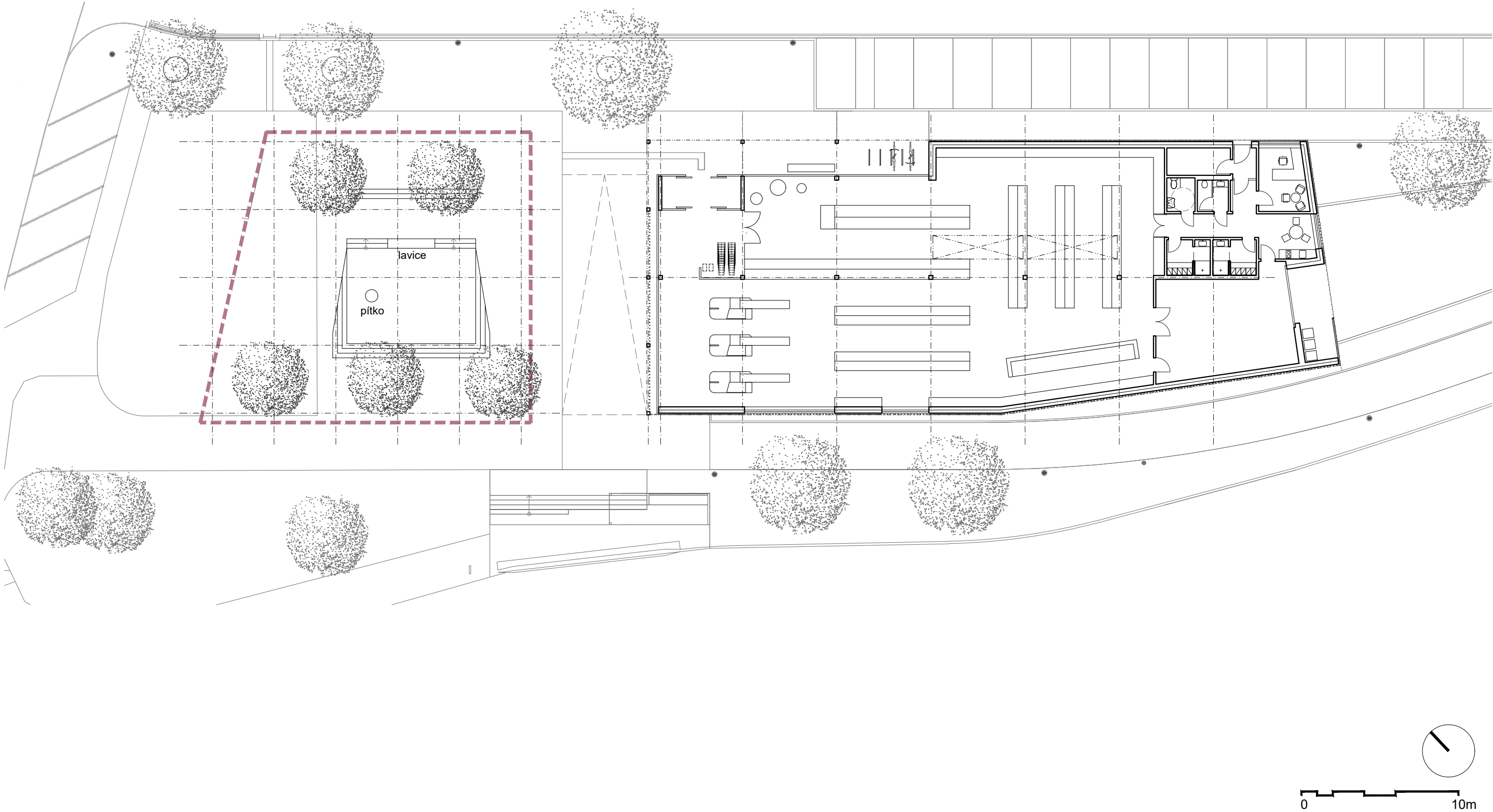
▼ -1.300

0 1 2 5 m

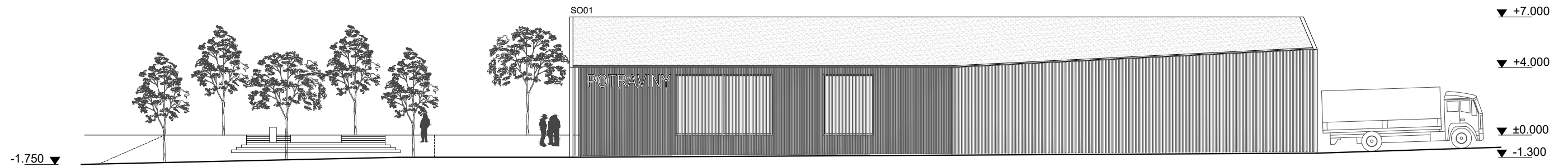


FÁZE 01 - VÝSADBA SKUPINY STROMŮ VČ. ÚPRAV TERÉNU - TERÉNNÍ SCHODY + DŘEVĚNÁ TERASA S LAVICÍ A PÍTKEM

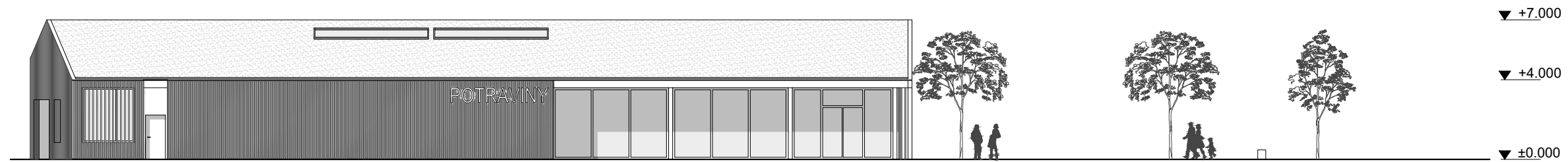
PŮDORYS



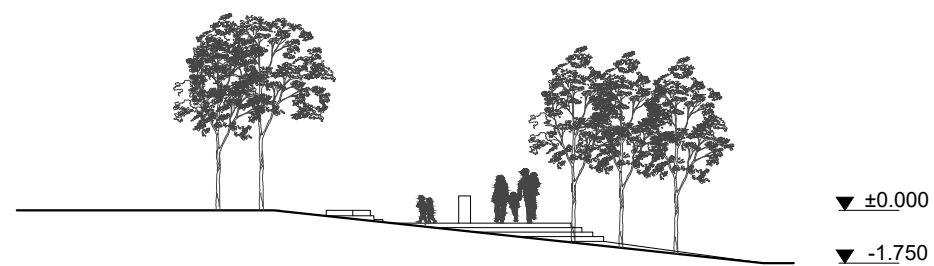
POHLED JIŽNÍ
SO02



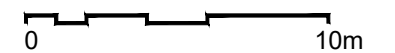
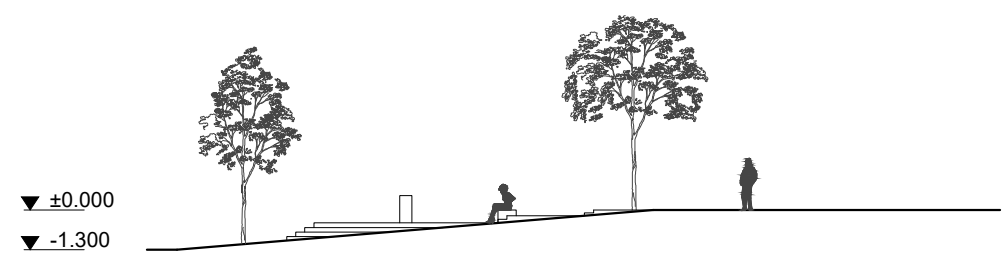
POHLED SEVERNÍ
SO01



POHLED ZÁPADNÍ
SO02

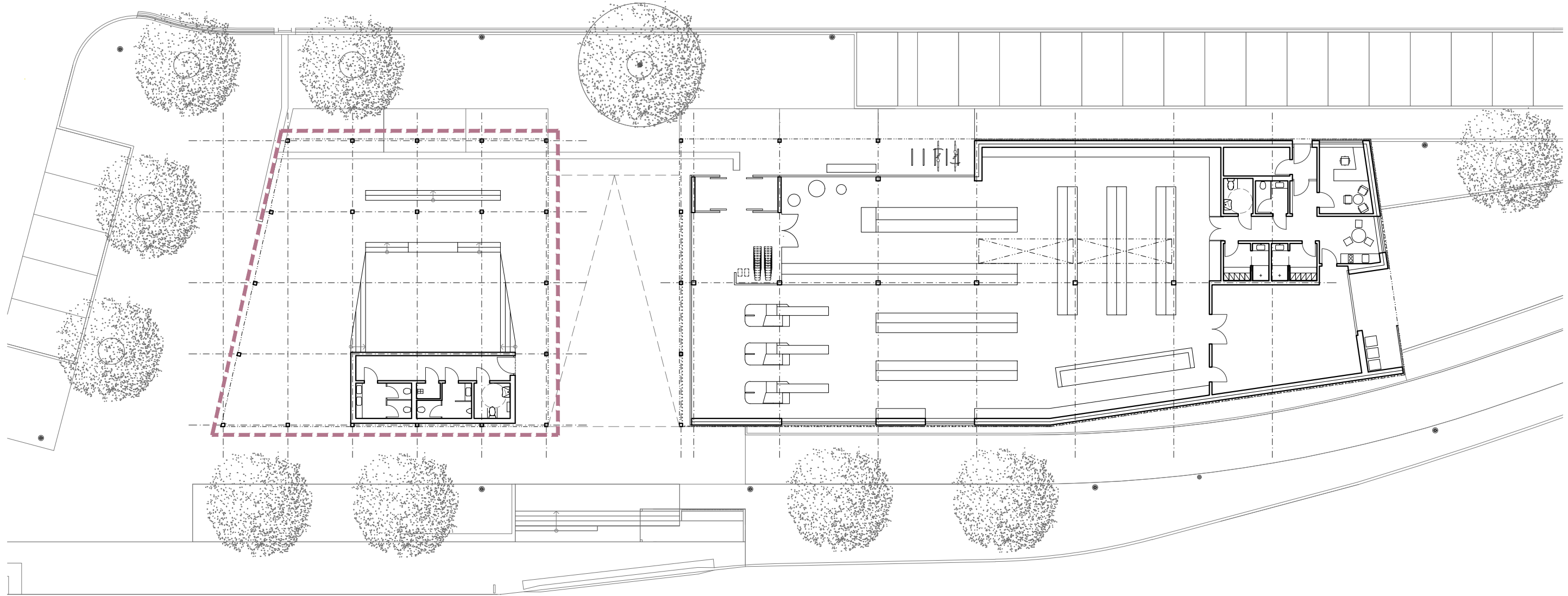


POHLED VÝCHODNÍ
SO02

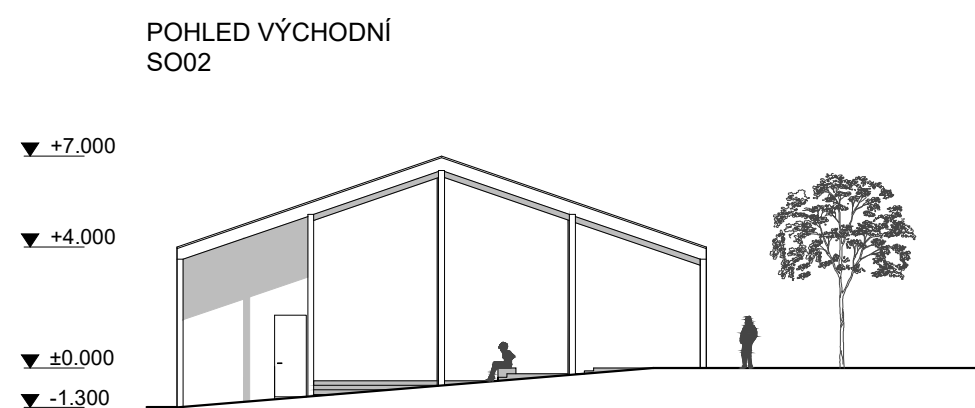
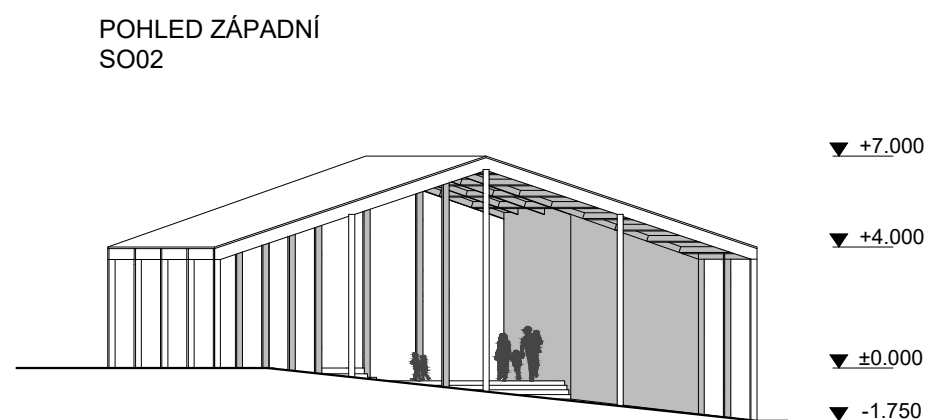
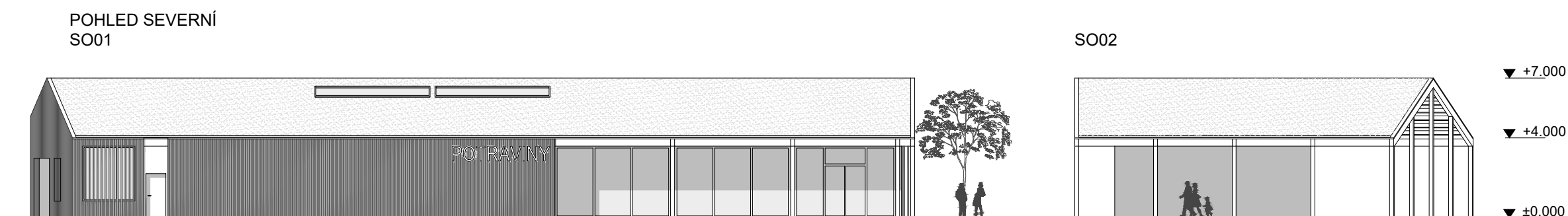
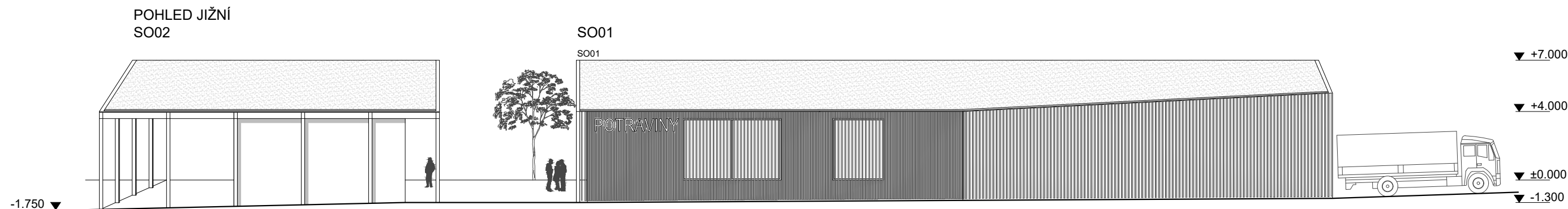


FÁZE 02 - OBJEKT VEŘEJNÉHO WC + ZASTŘEŠENÍ PROSTORU (KRYTÁ TRŽNICE)

PŮDORYS



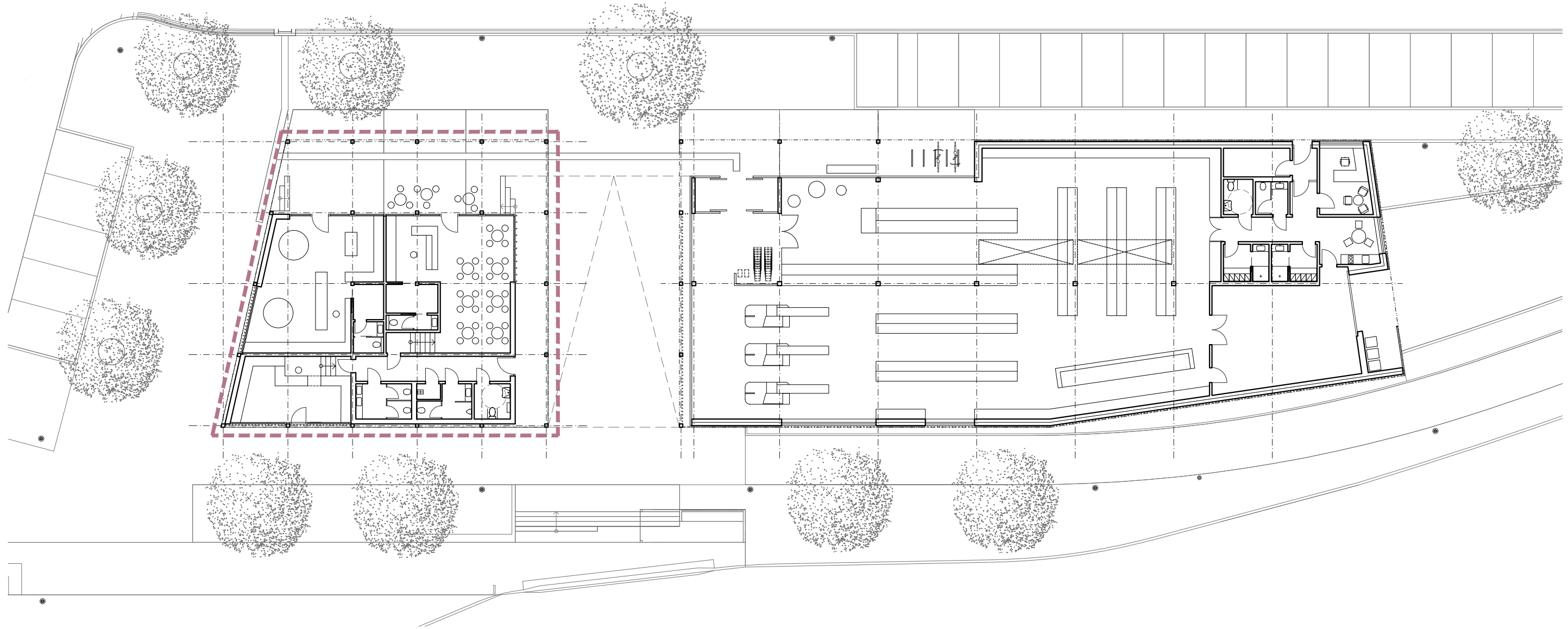
0 10m



0 10m

FÁZE 03 - VESTAVBA KOMERČNÍCH PLOCH

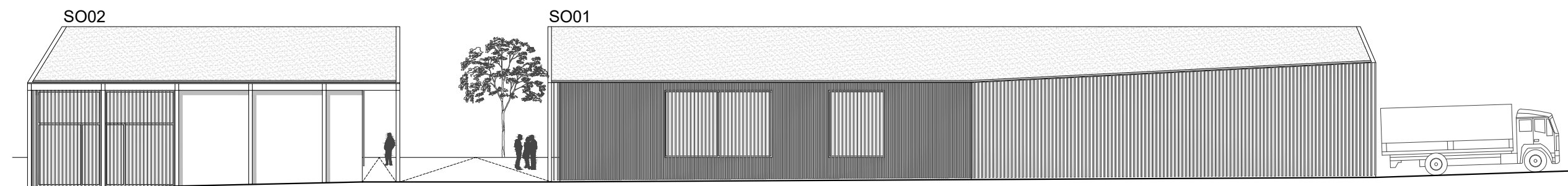
PŮDORYS



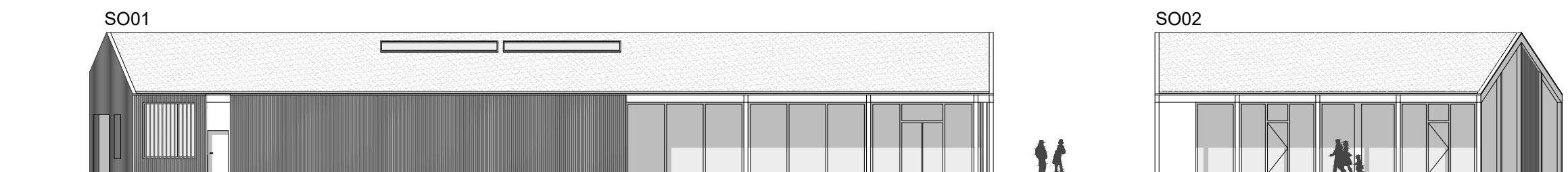
0 10m



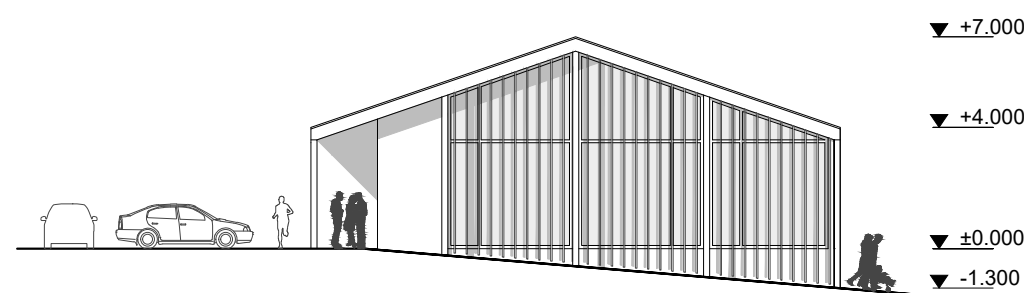
POHLED JIŽNÍ



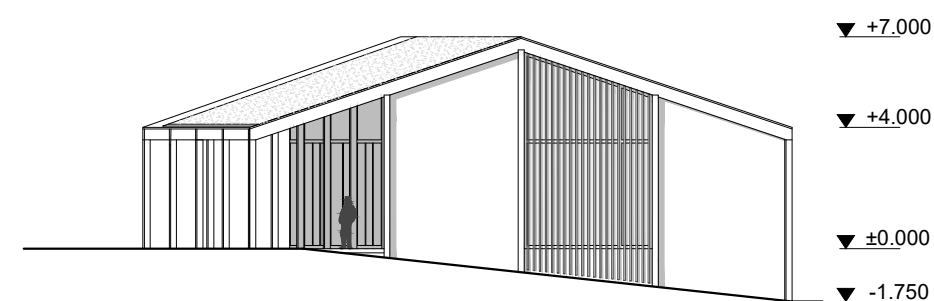
POHLED SEVERNÍ



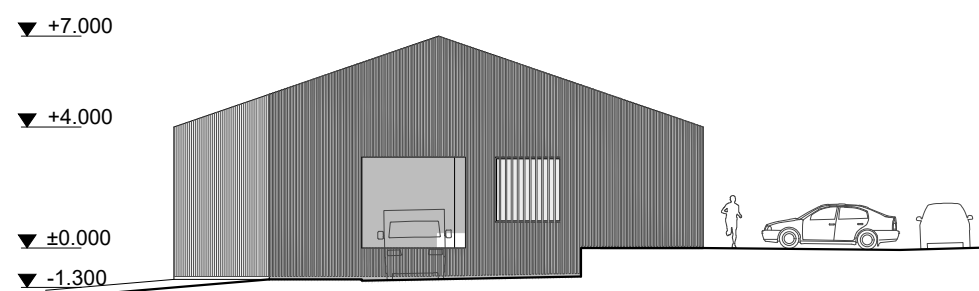
POHLED ZÁPADNÍ
SO01



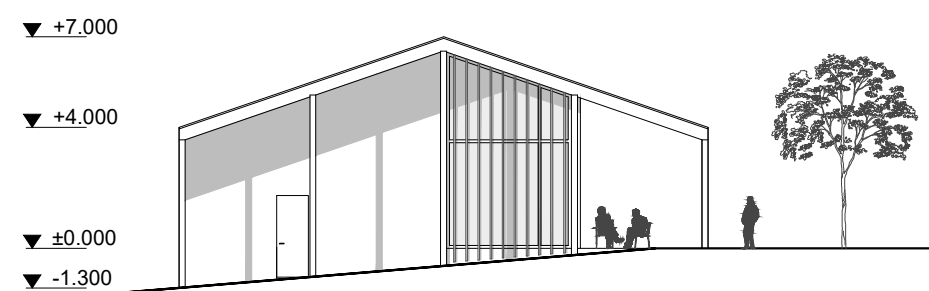
POHLED ZÁPADNÍ
SO02



POHLED VÝCHODNÍ
SO01

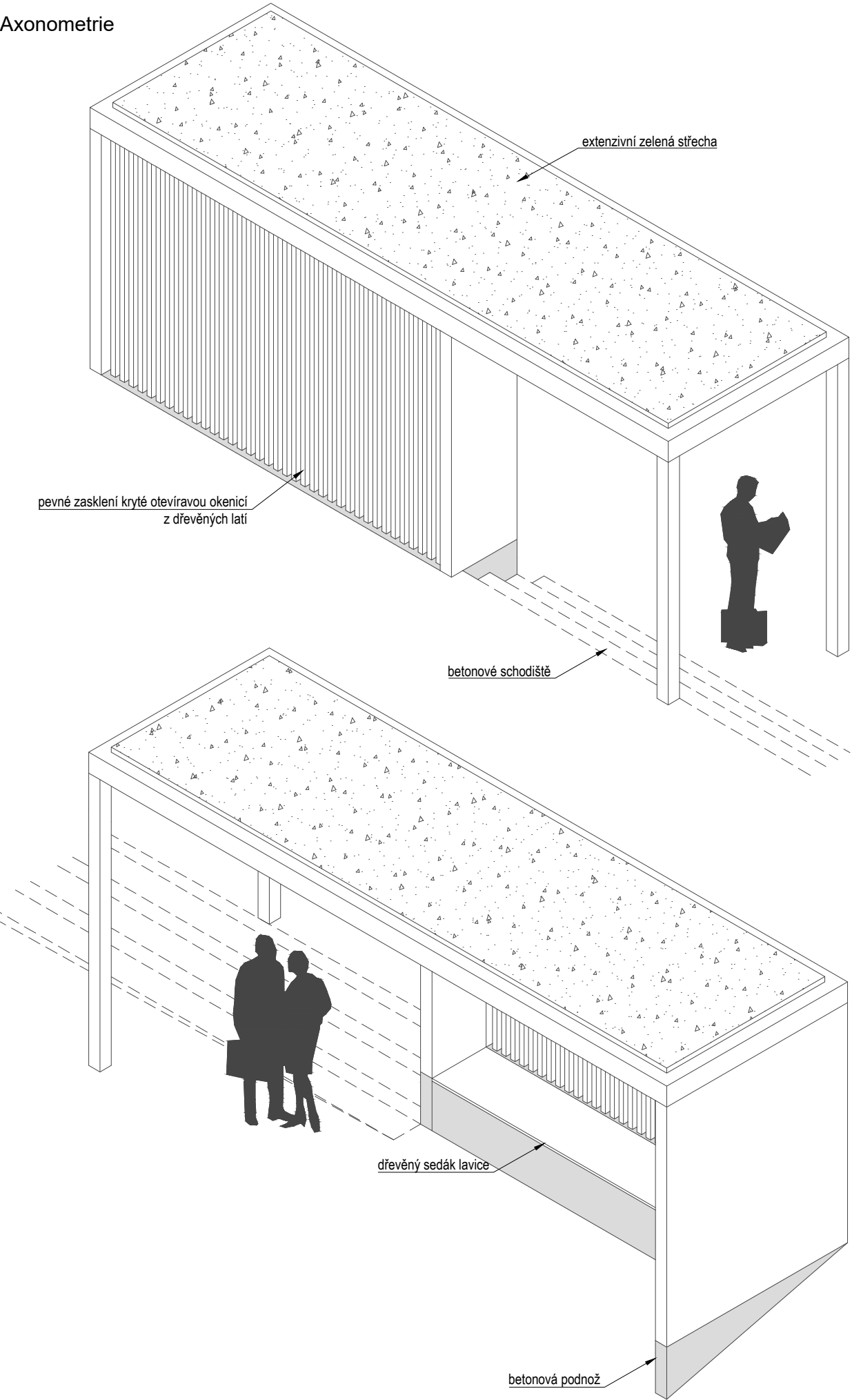


POHLED VÝCHODNÍ
SO02

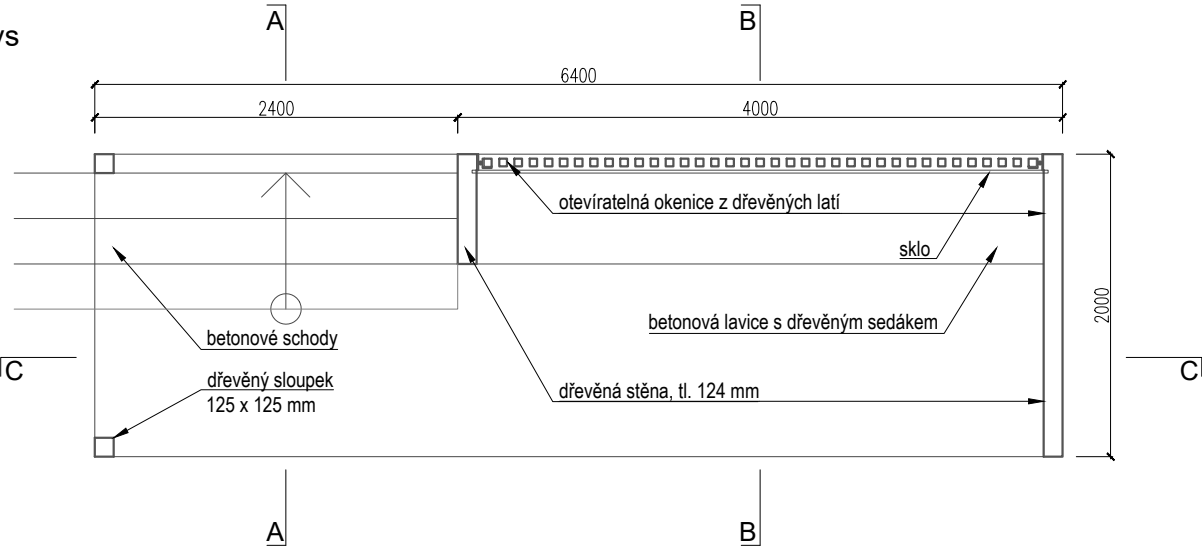


Autobusová zastávka - II. etapa
M 1:50

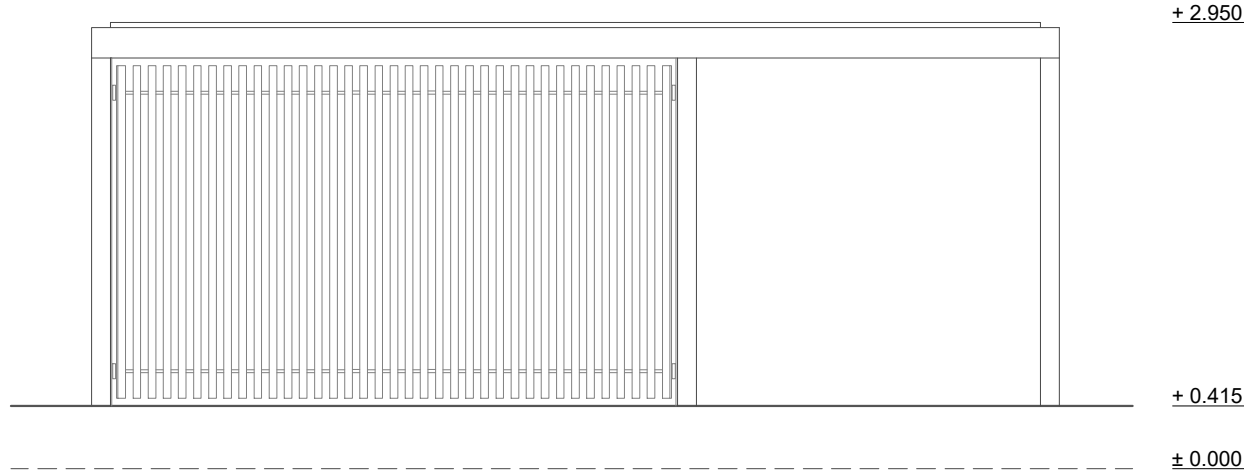
Axonometrie



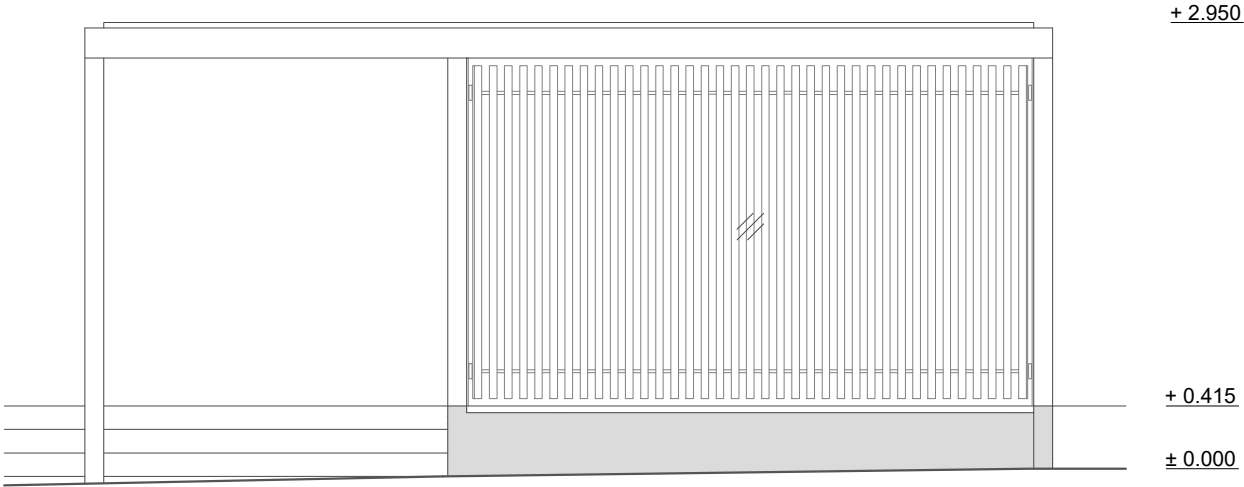
Půdorys



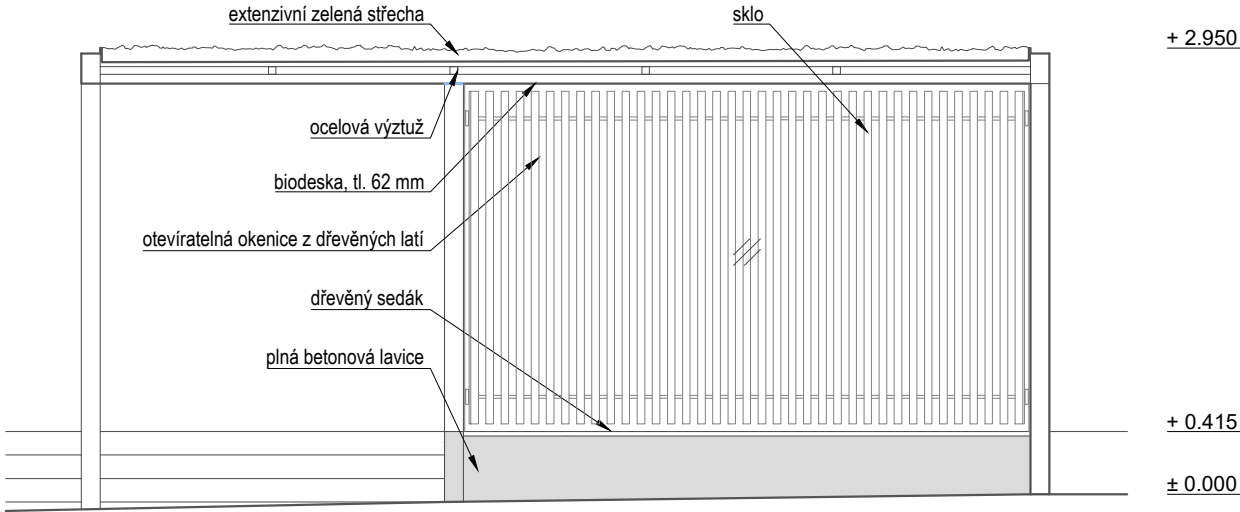
Pohled zadní



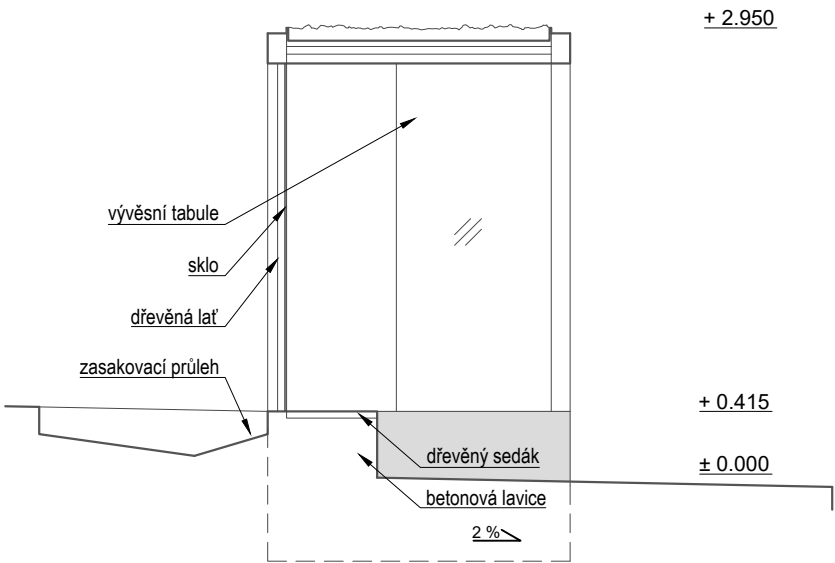
Pohled přední



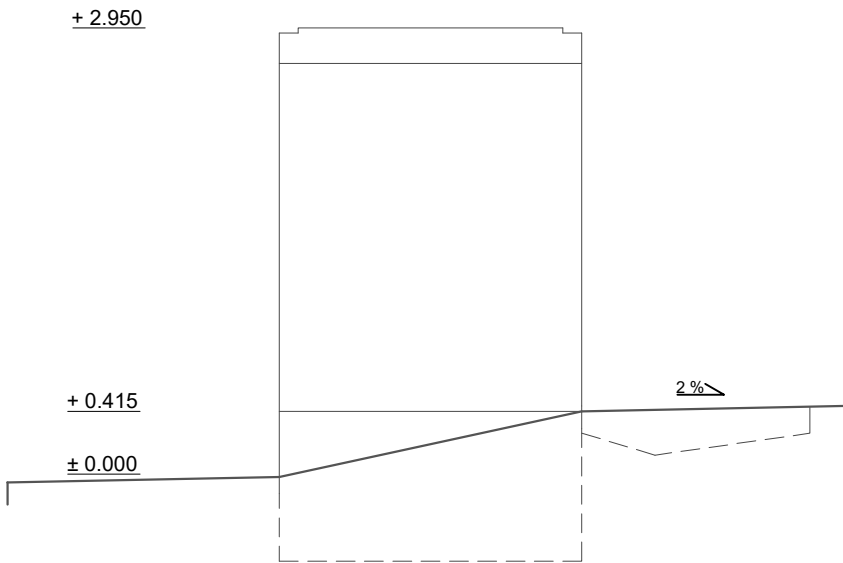
Řez C - C



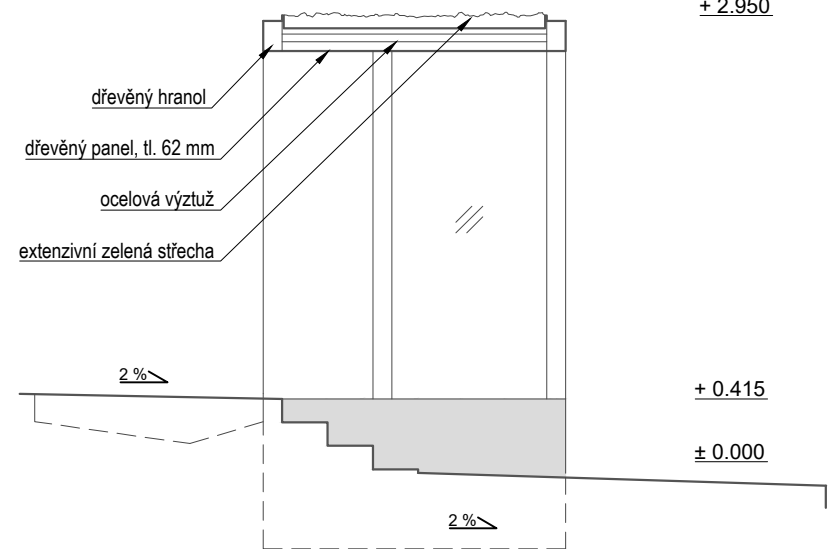
Řez B - B



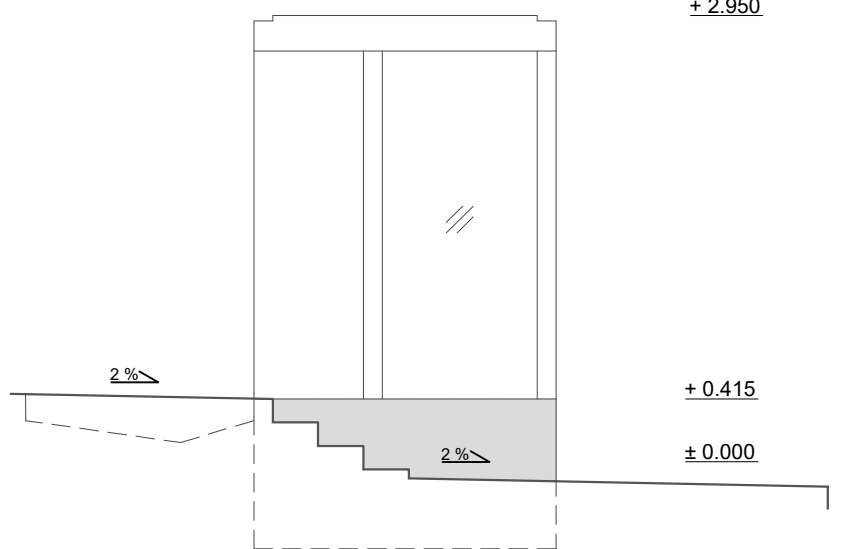
Pohled boční

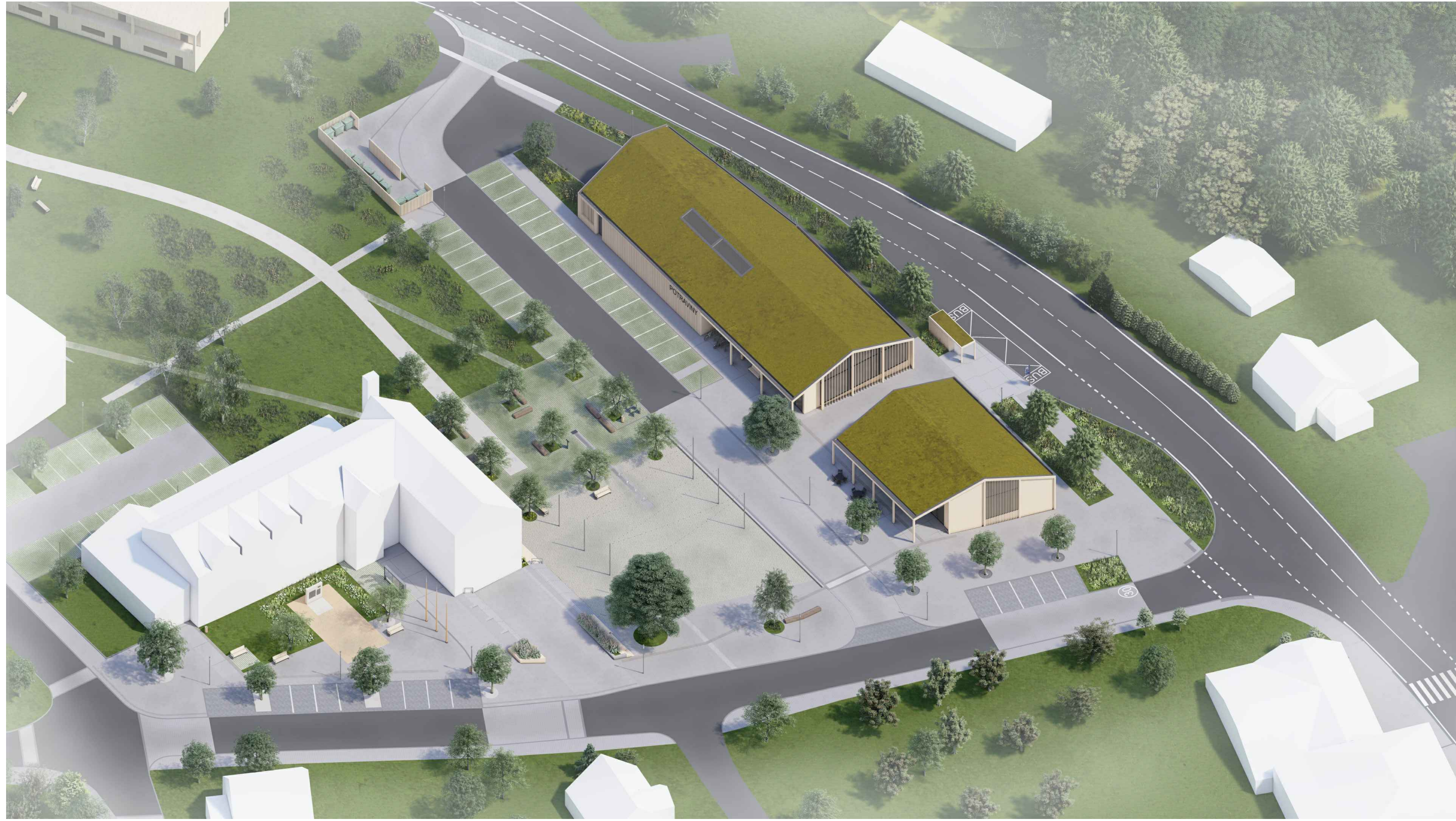


Řez A - A



Pohled boční

















Koordinální situace území



demolice stávající prodejny
přeložka SLP - CETIN
přeložka plynovodu
trasy tech. infrastruktury ke zrušení
nová přípojka elektro pro SO01 a SO02
nová přípojka plynu pro SO01 a SO02
nová přípojka vody pro SO01 a SO02
přeložka kanalizace - vedeno ve shodné trase s hlubším založením

Legenda:

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - 1. ETAPA
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - 2. ETAPA
- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
- OBJEKT OBECNÍHO ÚŘÁDU
- VRSTEVNICE
- STÁVAJÍCÍ POLOHOPIS PŘED ÚPRAVAMI 1.ETAPY
- STÁVAJÍCÍ POLOHOPIS PŘED ÚPRAVAMI 2.ETAPY
- NÁVRH
- NOVÁ VÝSTAVBA
- POLOHOPIS NÁVRHU
- SMĚR POHYBU VOZIDEL (JEDNO - OBOUSMĚRNÝ PROVOZ)
- PAMÁTNÍK
- VLAJKOVÉ STOŽÁRY
- ZAHRAZOVACÍ A SMĚROVÉ SLOUPKY
- STOJANY NA KOLA
- LAVICE, ODPADKOVÝ KOŠ
- OBJEKT PRO ODPAD - UMÍSTĚNÍ KONTEJNERŮ
- TRÍDĚNÉHO A KOMUNÁLNÍHO ODPADU
- IP+PS elIP INFORMAČNÍ PANELE (elIP - elektronický) - ÚŘEDNÍ NÁSTĚNKA + POŠTOVNÍ SCHRÁNKA
- ZELEŇ NÁVRH
- STÁVAJÍCÍ ZELEŇ PONECHANÁ
- VYSOKÁ ZELEŇ - STROMY, STROMOŘADÍ

STAV

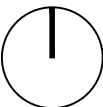
- VODOVODNÍ ŘÁD
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ - PRVKY K ZRUŠENÍ
- PŘELOŽKA PŘÍPOJKY DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- DRENÁŽNÍ POTRUBÍ
- STL PLYNOVOD
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ NN nadzemní do 1kV
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ NN podzemní do 1kV
- PŘÍPOJKA NN
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ podzemní - optický kabel
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ podzemní - metalický kabel
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- ZRUŠENÍ SLOUPU VO a NN - přeložení vedení NN
- TRASY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY KE ZRUŠENÍ Z DŮVODU NOVÉ VÝSTAVBY

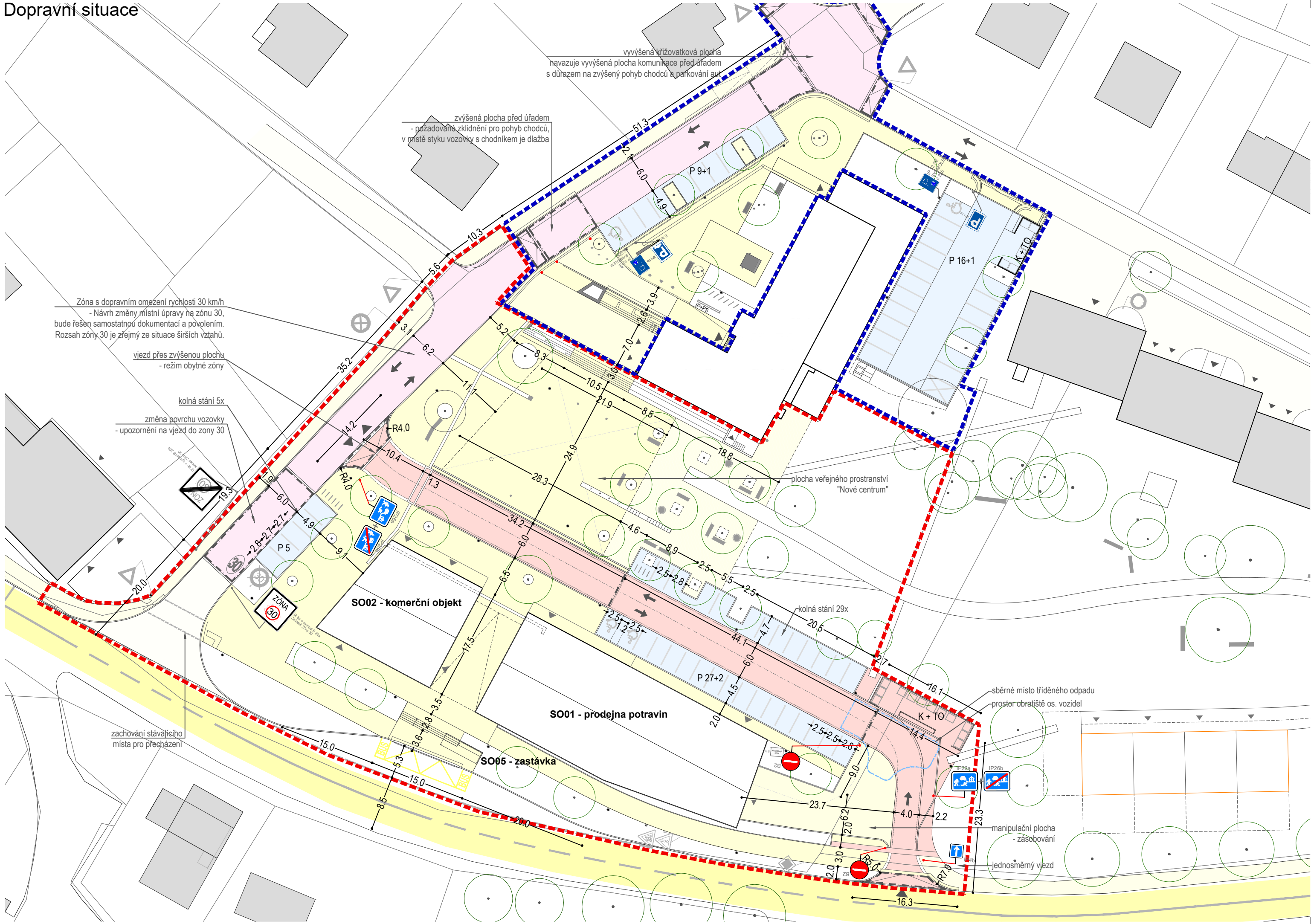
NÁVRH

- VODOVODNÍ ŘÁD
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ - PRVKY K ZRUŠENÍ
- PŘELOŽKA PŘÍPOJKY DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- DRENÁŽNÍ POTRUBÍ
- STL PLYNOVOD
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ NN nadzemní do 1kV
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ NN podzemní do 1kV
- PŘÍPOJKA NN
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ podzemní - optický kabel
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ podzemní - metalický kabel
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- ZRUŠENÍ SLOUPU VO a NN - přeložení vedení NN
- TRASY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY KE ZRUŠENÍ Z DŮVODU NOVÉ VÝSTAVBY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- VODOVODNÍ ŘÁD
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ - PRVKY K ZRUŠENÍ
- PŘELOŽKA PŘÍPOJKY DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- DRENÁŽNÍ POTRUBÍ
- STL PLYNOVOD
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ NN nadzemní do 1kV
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ NN podzemní do 1kV
- PŘÍPOJKA NN
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ podzemní - optický kabel
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ podzemní - metalický kabel
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- ZRUŠENÍ SLOUPU VO a NN - přeložení vedení NN
- TRASY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY KE ZRUŠENÍ Z DŮVODU NOVÉ VÝSTAVBY



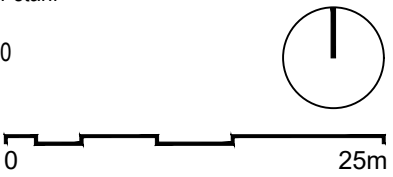


- Legenda:
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - 1. ETAPA
 - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - 2. ETAPA
 - STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
 - OBJEKTY V RÁMCI ÚZEMÍ - OBECNÍ ÚŘAD, NOVÁ OBČANSKÁ VÝSTAVBA
 - NÁVRHOVANÁ VÝSTAVBA V DALŠÍ FÁZI, dle soutěžního návrhu
 - SILNICE II. TŘÍDY - II/483
 - MÍSTNÍ KOMUNIKACE III. TŘÍDY - stávající
 - ZÓNA 30 - ZKLIDNĚNÁ ČÁST MÍSTNÍ KOMUNIKACE f. s. C, 30 km/h
v části před OÚ - VYVÝŠENÁ DLÁŽDĚNÁ VOZOVKA
 - OBYTNÁ ZÓNA - NÁVRH MÍSTNÍ KOMUNIKACE f. s. D1, 20 km/h
 - PARKOVACÍ PLOCHY, P X(počet stání)
 - PĚŠÍ CHODNÍKY - stávající
 - POBYTOVÝ PROSTOR PRO PĚŠÍ
- PŘEDPROSTOR A OKOLÍ OBČANSKÝCH STAVEB, CENTRÁLNÍ PROSTRANSTVÍ
 - PĚŠÍ PLOCHY VEGETAČNÍ - zatravněná dlažba
 - PLOCHA VJEZDU - OBSLUHA OÚ, ZÁSOBOVÁNÍ
ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
 - PRVKY ZKLIDNĚNÍ DOPRAVY - DLÁŽDĚNÉ PRAHY nebo ZMĚNA TYPU POVRCHU
 - K + TO
OBJEKT PRO ODPAD - UMÍSTĚNÍ KONTEJNERŮ
TŘÍDĚNÉHO A KOMUNÁLNÍHO ODPADU
 - JEDNOSMĚRNÝ PROVOZ
 - OBOUSMĚRNÝ PROVOZ
 - STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
 - NAVŘZENÉ SVISLÉ DZ

Dopravní řešení "Nového centra" je navrženo v souladu s ČSN 73 6110 (Projektování místních komunikací) a navazujících technických podmínek TP 103 (Navrhování obytných a pěších zón) a TP 218 (Navrhování zón 30). Parametry komunikací vychází z daných předpisů, sklonové poměry jsou v souladu s pohybem osob ZTP, maximální podélné sklony do 8,33%, příčné sklony pěších komunikací do 2%, pojízdné komunikace mají základní příčný sklon 2,5%. Parametry nové komunikace "obytné zóny", včetně napojení a manipulační plochy zásobování byly prověřeny vlečnými křivkami (TP171 - vlečné křivky vozidel) pro kategorii nákladních vozidel N1 (dl. 9,46 m, 2 nápravy) a N2 (dl. 10,10 m, 3. nápravy); viz. výkres vlečných křivek.

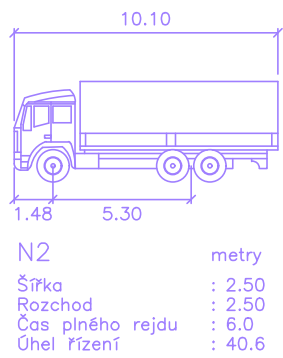
Parkoviště splňuje normové hodnoty, příčný sklon do 2% (max. 5%), příp. 6% parkování podél komunikace, podélný sklon částečně vychází z konfigurace terénu a pohybuje se v rozmezí 1 až 2,5% (max. 3%). Šířka parkovacích stání je standardní dle ČSN 736056, tj. pro kolmé stání šířka 2,5m, délka 4,5m +0,5m přesah, krajní stání jsou rozšířená na 2,75m. Vstupy do objektů budou z jedné roviny. Vlastní zásobovací manipulační plocha je pak výškově snížena směrem k hlavní silnici, rozdíl nakládací rampy a zásobovací plochy činí cca 1,1 m.

Odstavná a parkovací stání - Výpočet dle projektování místních komunikací - ČSN 73 6110
Druh stavby: Obchod - nákupní středisko s potravinami do 1000 m² prodejní plochy
- prodejní plocha (30 m² / 1 stání), krátkodobé 90%, dlouhodobé 10%
- výměra prodejní plochy (prodejna+komerční objekt) = max 700 m², 700/30 = 23 stání (21 +2)
Základní počet stání:
- Oo - základní počet odstavných stání: 2 stání
- Po - základní počet parkovacích stání: 21 stání
- Ka - součinitel vlivu stupně automobilizace
- stupeň automobilizace 1:2,5 1,0
- Kp - součinitel redukce počtu stání - obec do 5000 obyvatel 1,0
Výpočet: $N = Oo \cdot Ka + Po \cdot Ka \cdot Kp = 2 \cdot 1 + 21 \cdot 1 \cdot 1 = \text{min. } 23 \text{ stání}$



01 / Celková situace II. etapy "Nového centra" - nová prodejna
stávajíc stav + návrh úprav - VLEČNÉ KŘÍVKY - ODJEZD
1 : 500

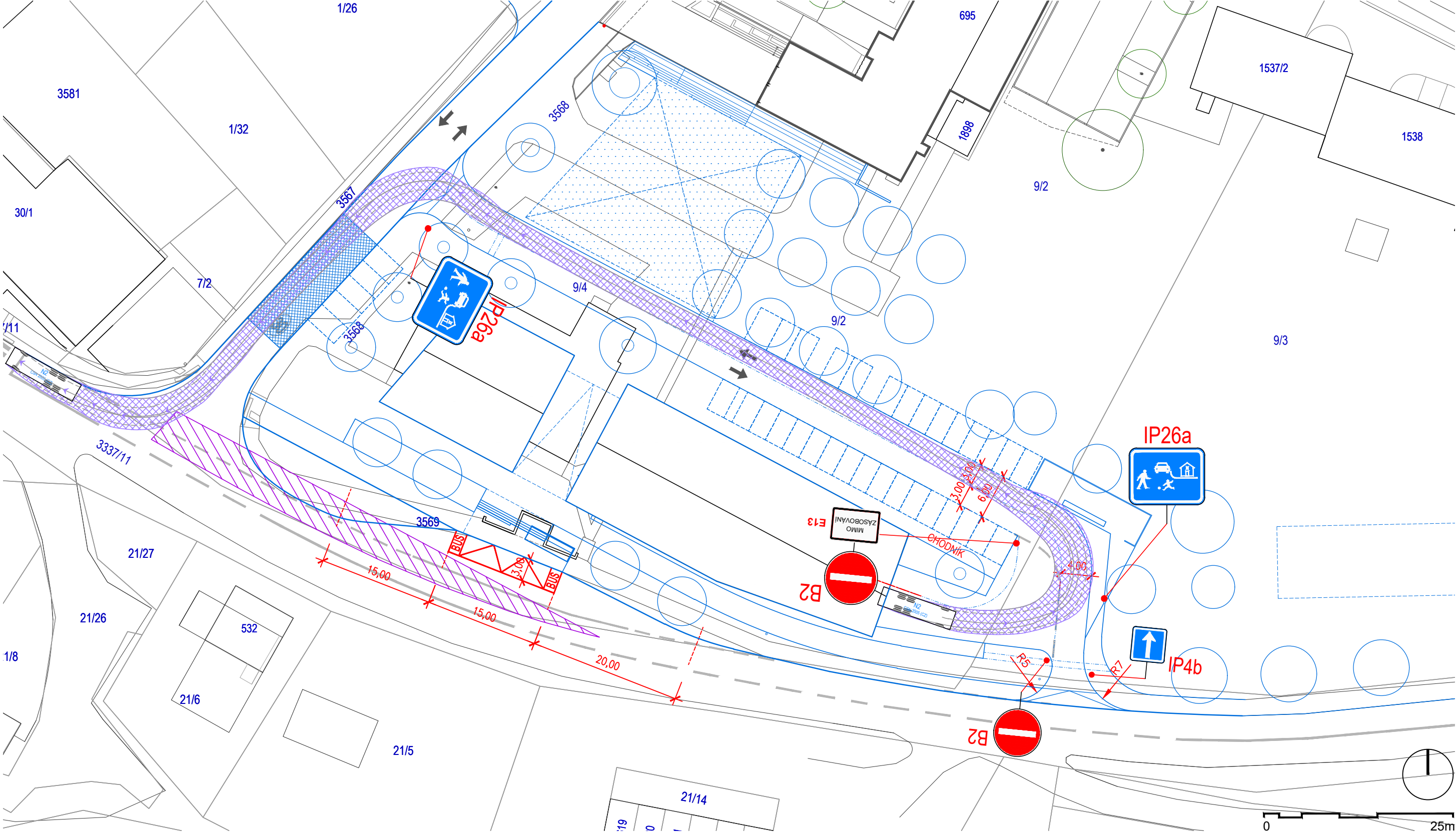
Návrh úprav v 2. etapě



Dopravní řešení prodejny vč. parkovacích ploch
Hlavní přístup je zajištěn z místní komunikace (p.č. 3566), vlastní parkoviště je umístěno severně od prodejny s obousměrnou přístupovou komunikací. Prostor je řešen v režimu obytné zóny - komunikace se smíšeným provozem funkční skupiny D1.
Za prodejnu (východně) je umístěna zásobovací manipulační plocha s obratištěm - vozidlo délky do 10 m - N1 a N2. Současně je doplněn vjezd ze silnice II.ř. - II/483, vjezd je uvažován pouze jednosměrný - vjezd ze silnice II.ř a výjezd přes obytnou zónu na místní komunikaci (p.č. 3566).

Plocha komunikace za vjezdem z II/483 je pro osobní auta jednosměrná do prostoru parkoviště, manipulační plocha je pro zásobování.
Ze směru od Frenštátu p.R. to nebude hlavní příjezd, tedy není třeba levý odbočný pruh v místě nového vjezdu. Předpoklad je, že osobní auta odbočí už směrem k úřadu a pak po obytné zóně k prodejně. Pouze zásobování pojedje dále a odbočí doleva do nového vjezdu.
Četnost takových příjezdů bude minimální a tak nebude třeba levý odbočovací pruh.

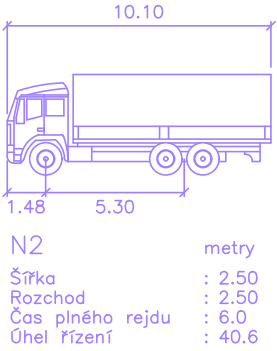
VLEČNÉ KŘÍVKY- ODJEZD (nákladní vůz N2), odjezdová trasa zásobovacího vozidla přes obytnou zónu na stávající místní komunikaci a výjezd na silnici II/483.



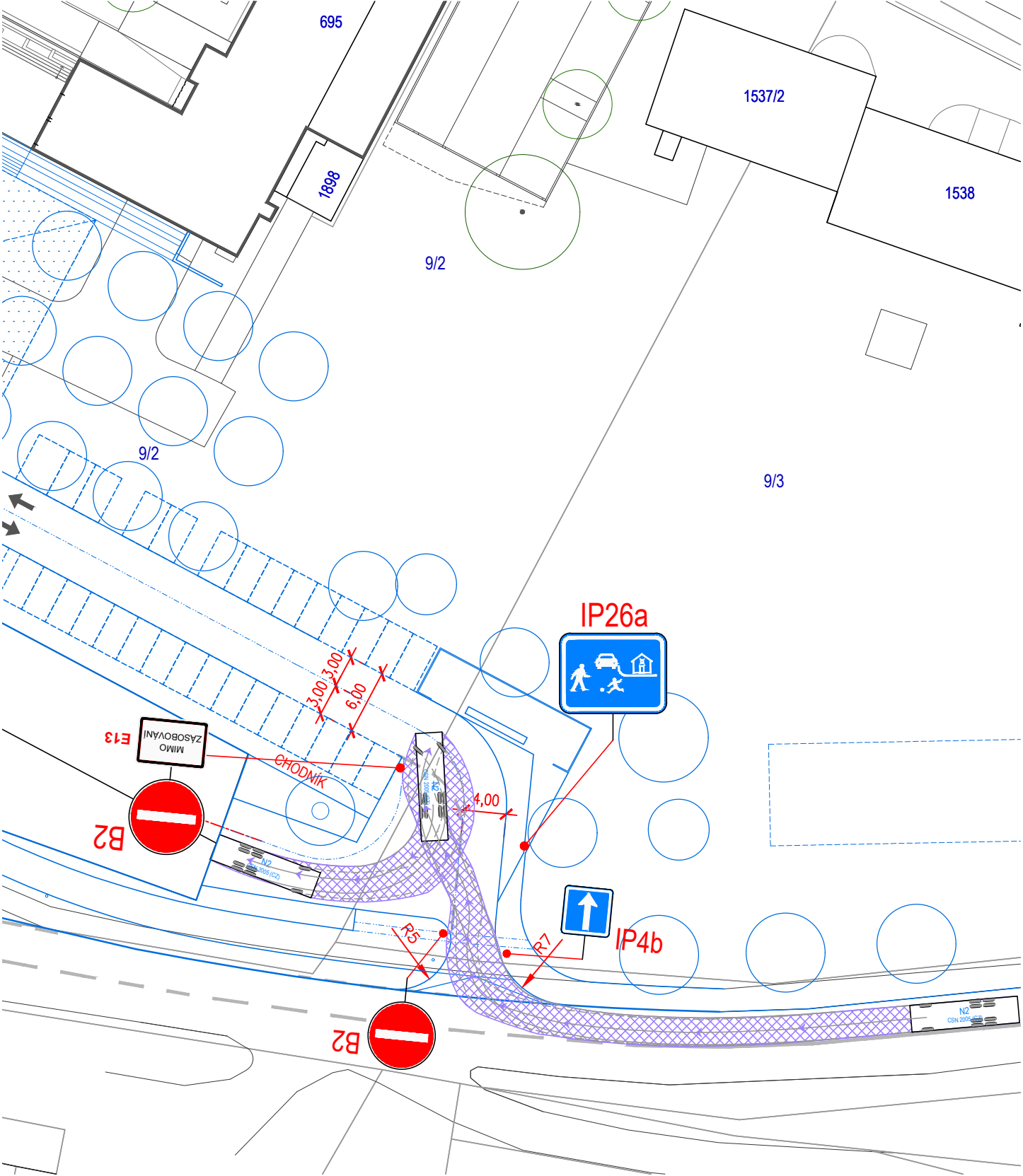
02 / Celková situace II. etapy "Nového centra" - prodejna
stávající stav + návrh úprav - VLEČNÉ KŘÍVKY- VJEZD 1 a 2
1 : 500

Návrh úprav v 2. etapě

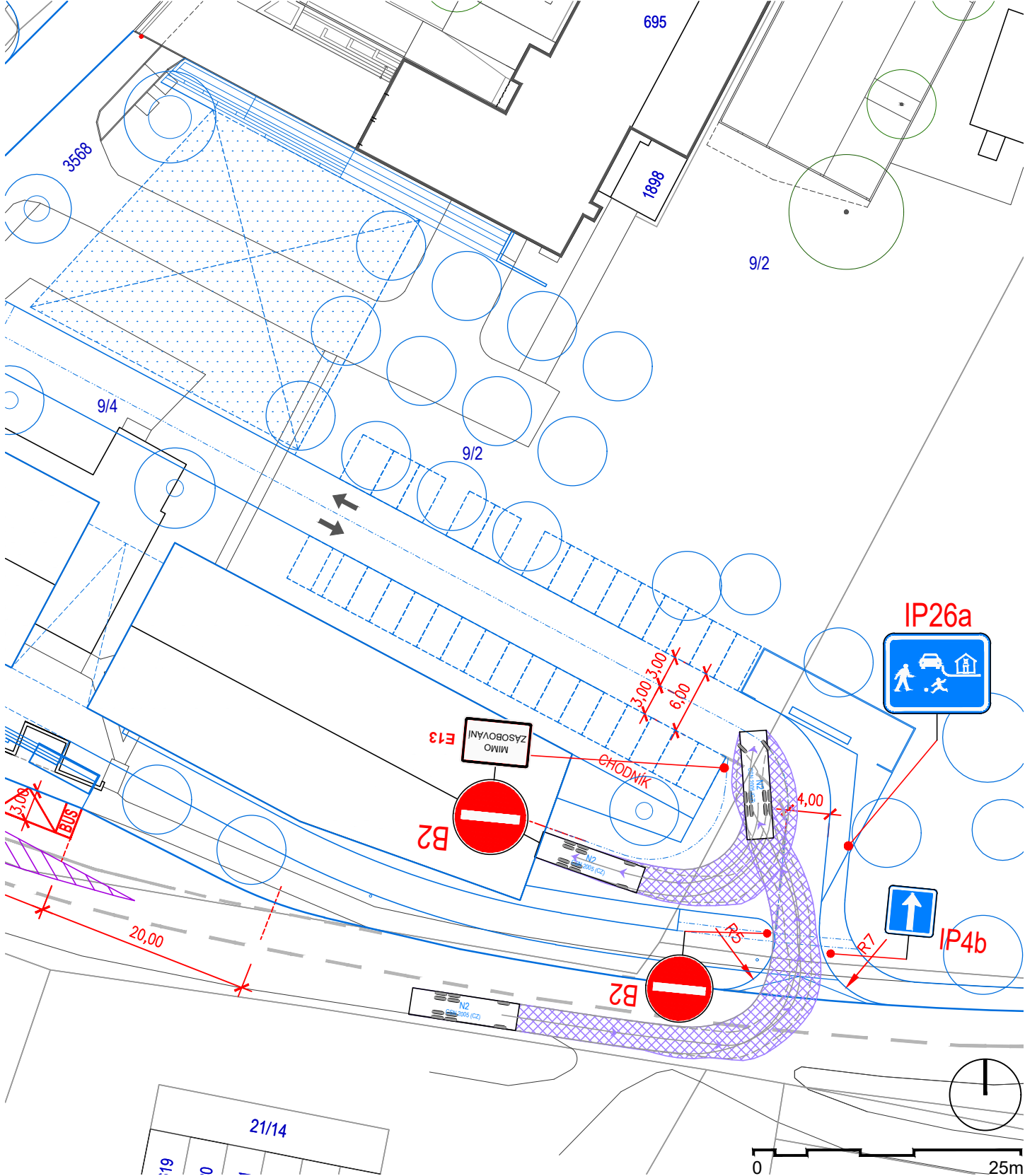
VLEČNÉ KŘÍVKY PRO :



VLEČNÉ KŘÍVKY- VJEZD 1 (nákladní vůz N2), odbočení vpravo ze silnice II/483



VLEČNÉ KŘÍVKY- VJEZD 2 (nákladní vůz N2), odbočení vlevo ze silnice II/483



Sadové úpravy - II. etapa

- HRANICE ÚZEMÍ ŘEŠENÉ ZELEÑ
- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
- OBJEKT OBECNÍHO ÚŘADU, SO01 a SO02
- VRSTEVNICE TERÉNU
- STÁVAJÍCÍ STROM / STROM I. ETAPA
- NÁVRH - STROMY, STROMOŘADÍ
- 6 x Acer campestre / javor babyka (AC)
- 5 x Fraxinus excelsior / jasan ztepilý (FE)
- 4 x Betula pendula / bříza bělokorá (BP)
- 12 x Prunus serrulata 'Kanzan' / slivoň okrasná (PS)
- 1 x Quercus robur / dub letní (QR)
- 1x Aesculus carnea 'Briotii' / jírovec pletový (ACB)
- NÁVRH - TRÁVNÍKY POBYTOVÉ
- NÁVRH - TRÁVNÍKY LUČNÍ - ZASAKOVACÍ
- TRÁVNÍKOVÝ VÝSEV DO DLAŽBY
- VÝSADBY POPÍNAVEK

Fraxinus excelsior / jasan ztepilý



Acer campestre / javor babyka



Betula pendula / bříza bělokorá



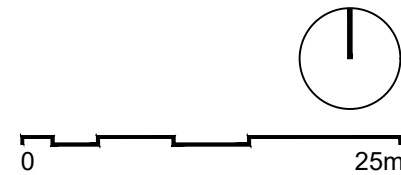
Prunus serrulata 'Kanzan' / slivoň okrasná



Quercus robur / dub letní



Aesculus carnea 'Briotii' / jírovec pletový



Celkové architektonické a urbanistické řešení území - II. etapa
M 1:500

Modrozelená infrastruktura

- M1

- Lineární vsakovací průleh s retenční rýhou a regulovaným odtokem
 - mělké povrchové opatření v prostředí s nedostatečnými vsakovacími schopnostmi pro krátkodobé zadržení vody a její postupné vsakování
 - osázeno: trávník/louka/trvalkový záhon
 - pomocí rýhy se vytvoří podzemní retenční prostor, ze kterého se voda dále nevsakuje, ale regulovaně odtéká do kanalizace
- M2

- Travníky
 - využití zatravněné plochy pro přirozené zadržení, zasakování a výpar dešťové vody, prevence vzniku a zpomalení srážkového odtoku
 - pobytové části - parterový nebo parkový udržovaný trávník
 - nepobytové části (většina ploch) - extenzivní luční trávník s nižším nárokem na údržbu a širším ekologickým přínosem
- M3

- Parkovací plochy
 - použití propustné kamenné dlažby (17x17 cm) se širokou spárou (3 cm)
 - zatravnění široké spáry
 - spádování směrem k vozovce - odvod nevsáknutých vod systémem vpustí do retenčního podzemního objektu
- M4

- Podzemní retenční dešťová nádrž
 - podzemní technický objekt, který dočasně zadržuje a regulovaně vypouští povrchový odtok
 - navazuje na ni síť povrchových odtokových kanálků sváděných do podzemního objektu
- M5

- Parková plocha
 - použití propustné kamenné dlažby (17x17 cm) se širokou spárou (3 cm)
 - zatravnění široké spáry
 - zadržuje srážkovou vodu a snižuje povrchový odtok
- M6

- Plocha náměstí
 - použití kamenné dlažby s rozvolněným kladením a prosypání vzniklých spár vhodnou frakcí štěrku
 - dlažba kladena do propustné vrstvy - hutněný štěrk
 - nevsáknutá voda odváděna odtokovými kanálky v ploše a odtokovým žlabem (M7) při jižní hraně náměstí do podzemní retenční dešťové nádrže
- M7

- Odtokový chodníkový žlab
 - žlab uložený do dlážděné plochy
 - slouží k rychlému odvedení povrchové dešťové vody
 - voda je odvedena do retenční dešťové nádrže nebo do kanalizace
- M8

- Dlážděný odtokový žlab
 - slouží pro navedení odtékající vody
 - žlab ukončen odtokovým kanálkem svedeným do dalšího odtokového zařízení
- M9

- Mlatový chodník
 - mlatová plocha snižuje povrchový odtok a zadržuje vodu v místě dopadu
- MS

- Zelené střechy nových objektů
 - zásadní snížení porchového odtoku
 - zlepšení místního klimatu, snížení intenzity vyzařování na okolní plochy
 - úspora energie - tepelná ochrana v zimě, klimatizační efekt v létě
 - extenzivní vegetační vrstva (výška vegetačního souvrství 5-200 mm)

Ostatní neoznačené dlážděné pochozí/pojízdné plochy budou odvodněny systémem odvodňovacích kanálků svedených do retenčních nádrží nebo kanalizace.

M1



M2



M3, M5



M6



M8



M1



M4



M7

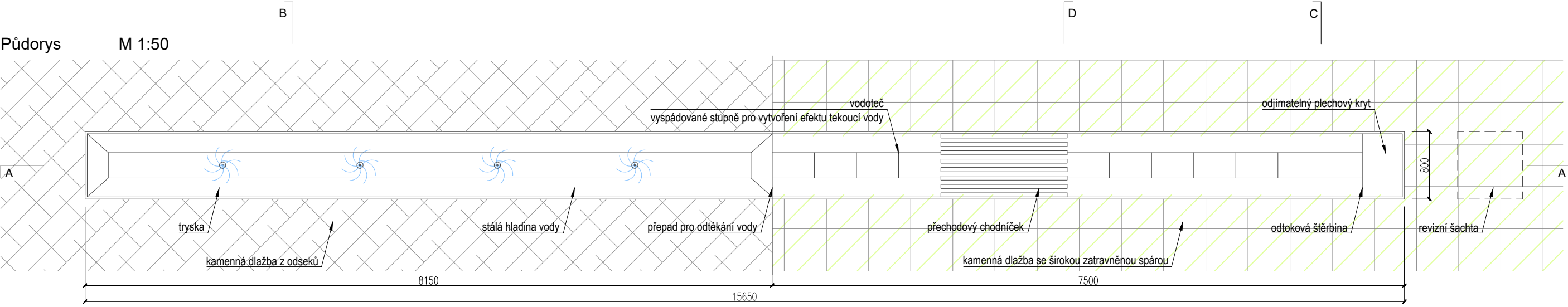


MS

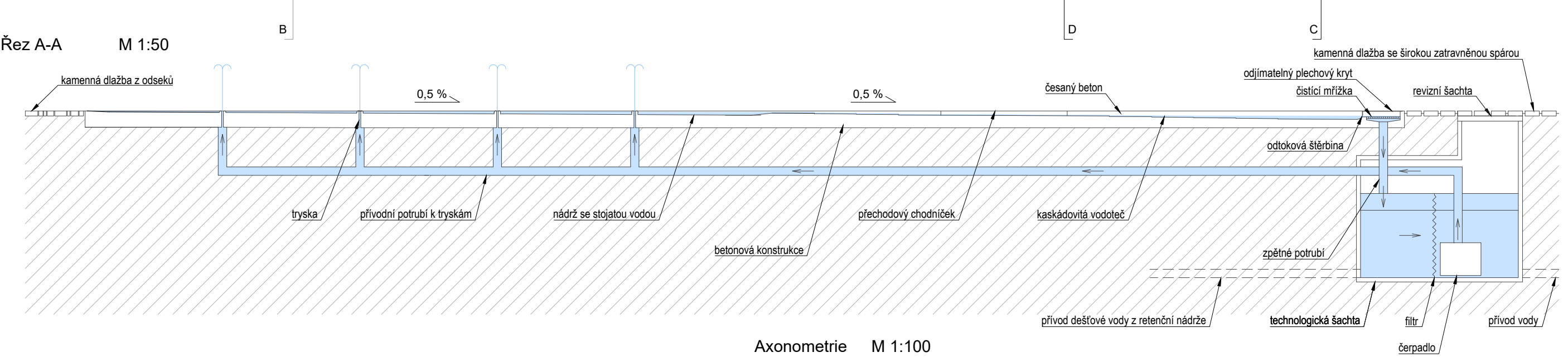


Vodní prvek

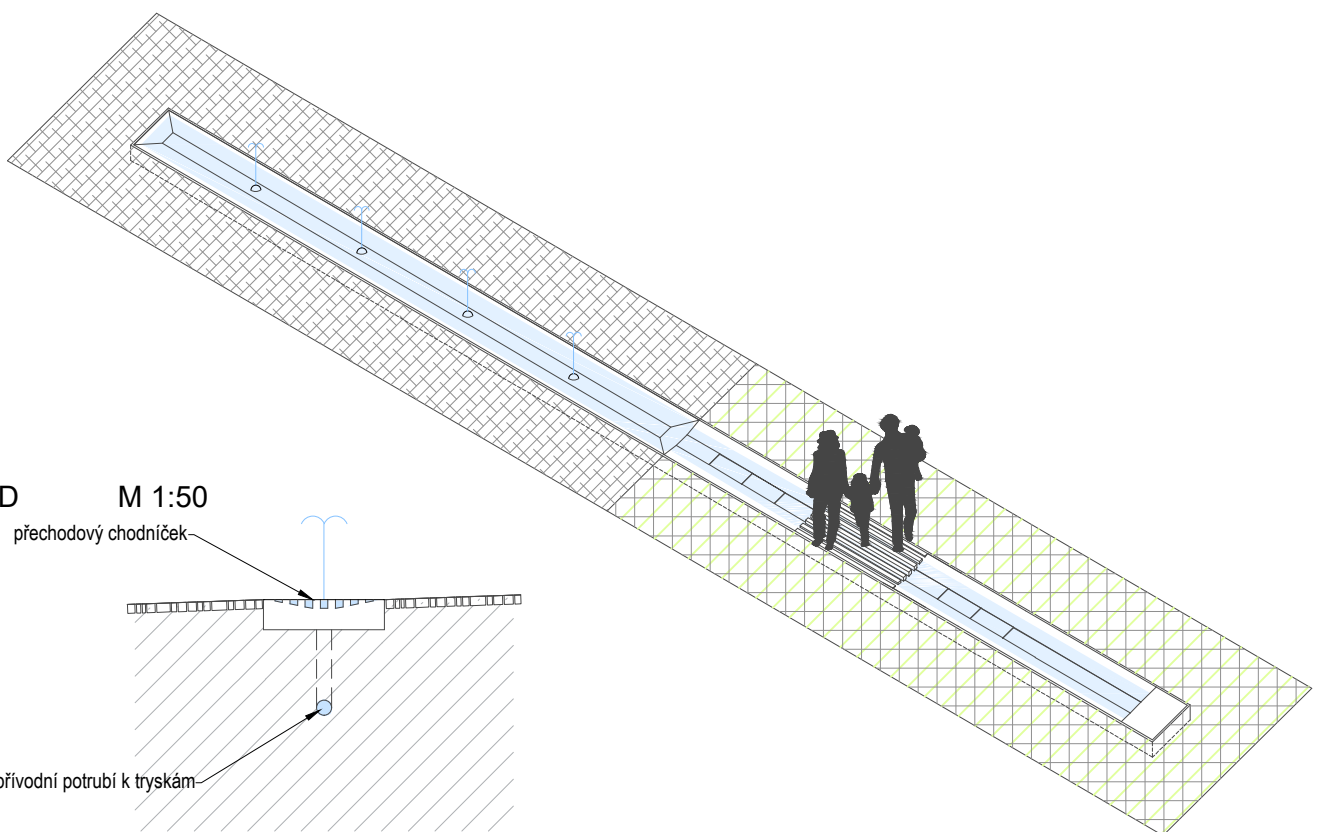
Půdorys M 1:50



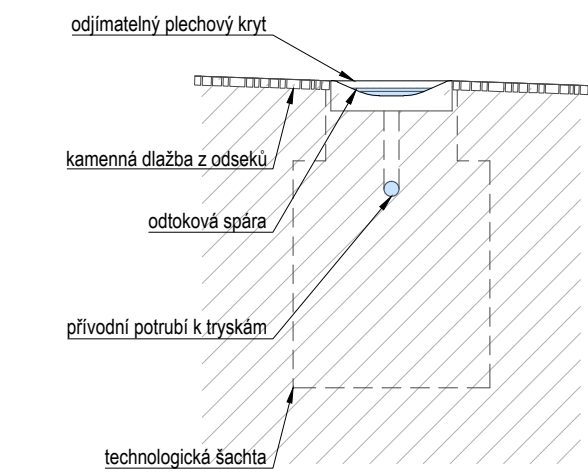
Řez A-A M 1:50



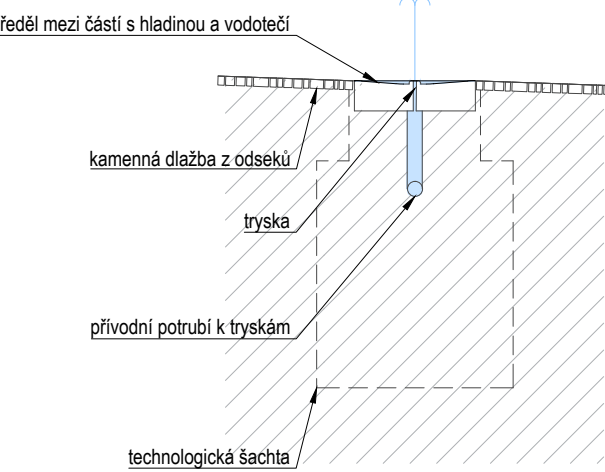
Axonometrie M 1:100



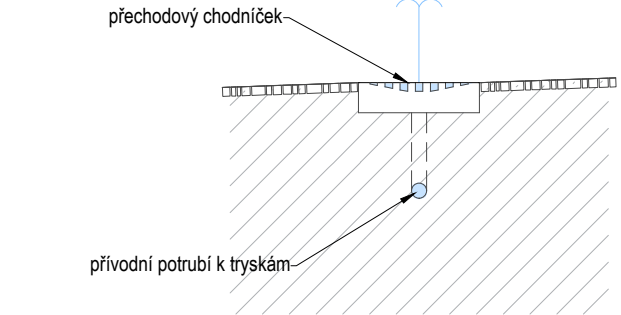
Řez C-C M 1:50



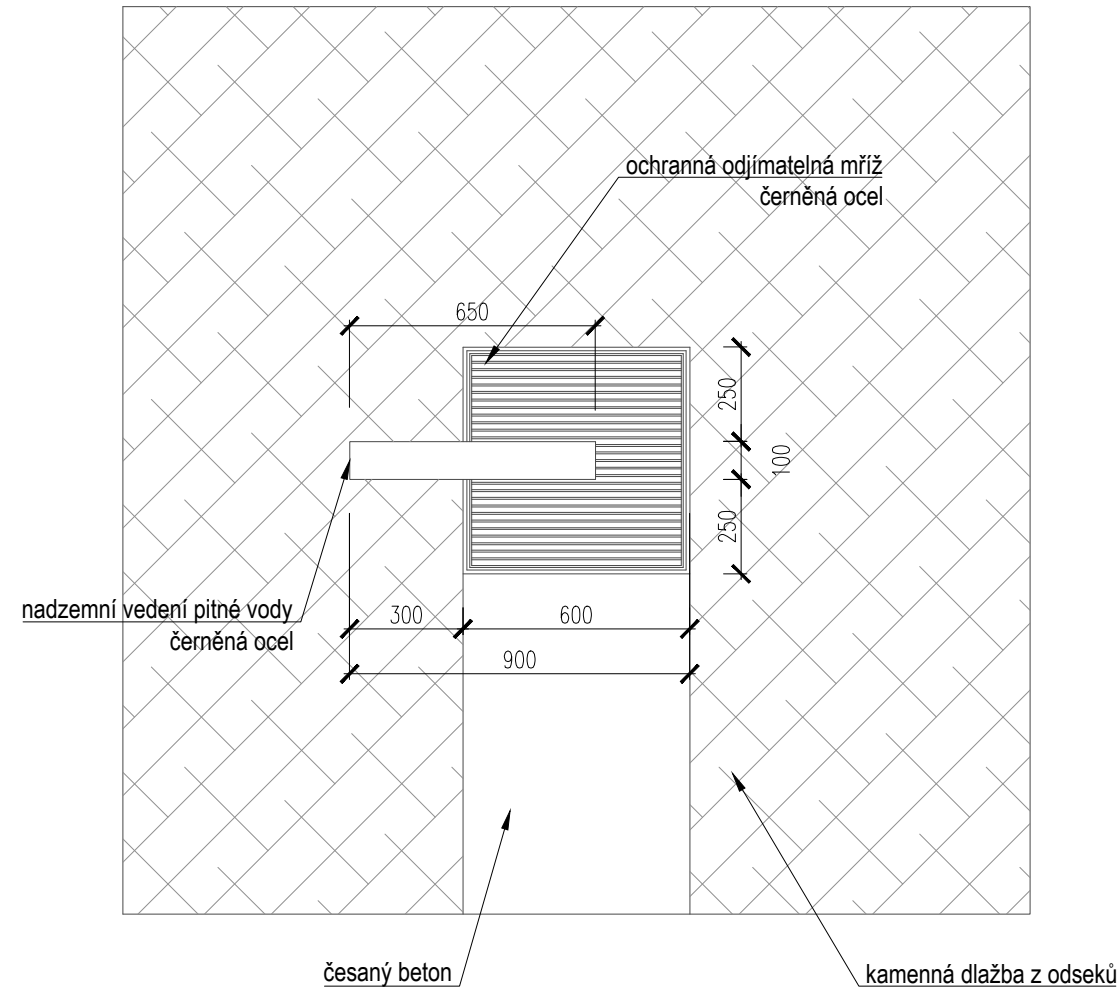
Řez B-B M 1:50



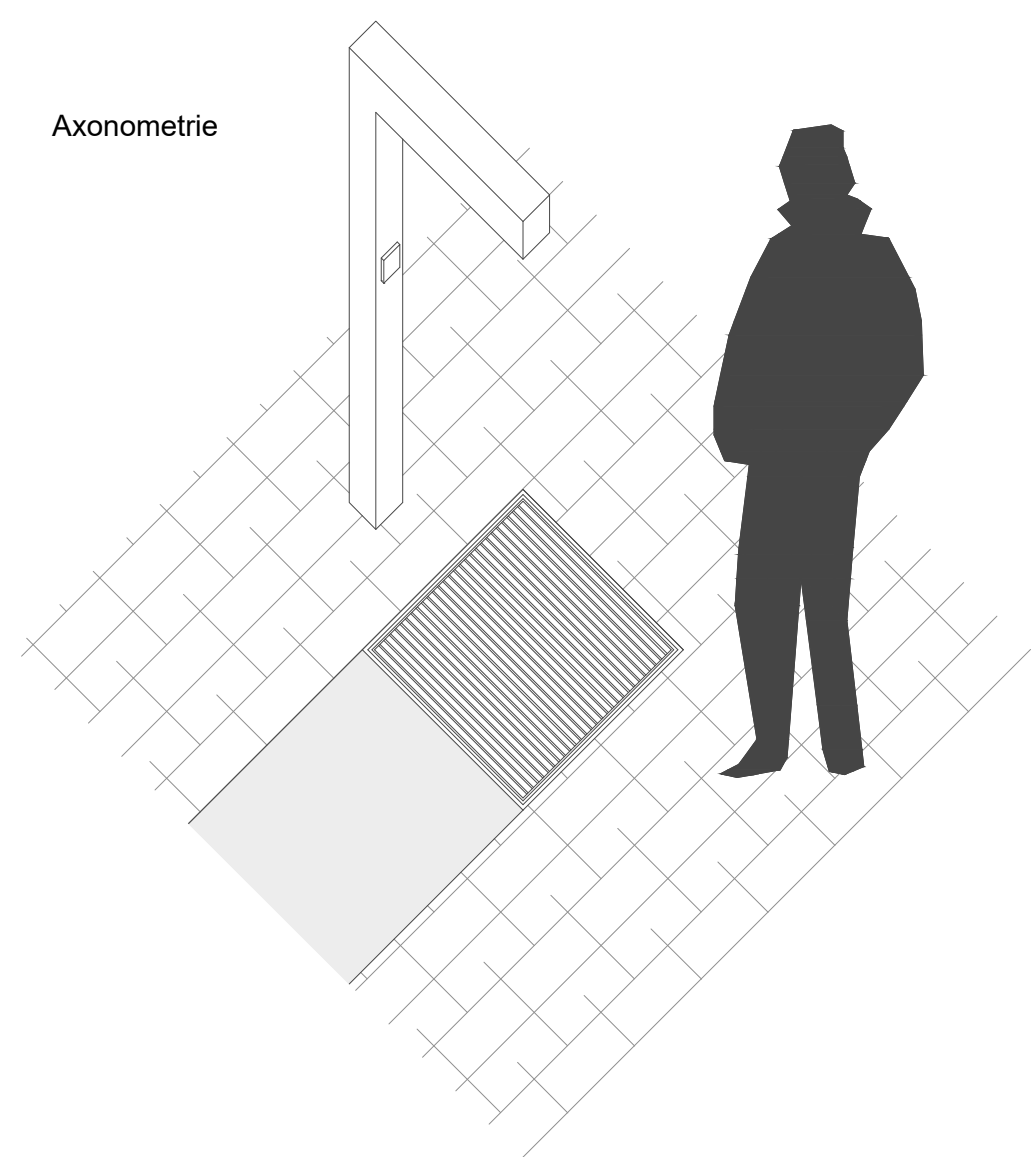
Řez D-D M 1:50



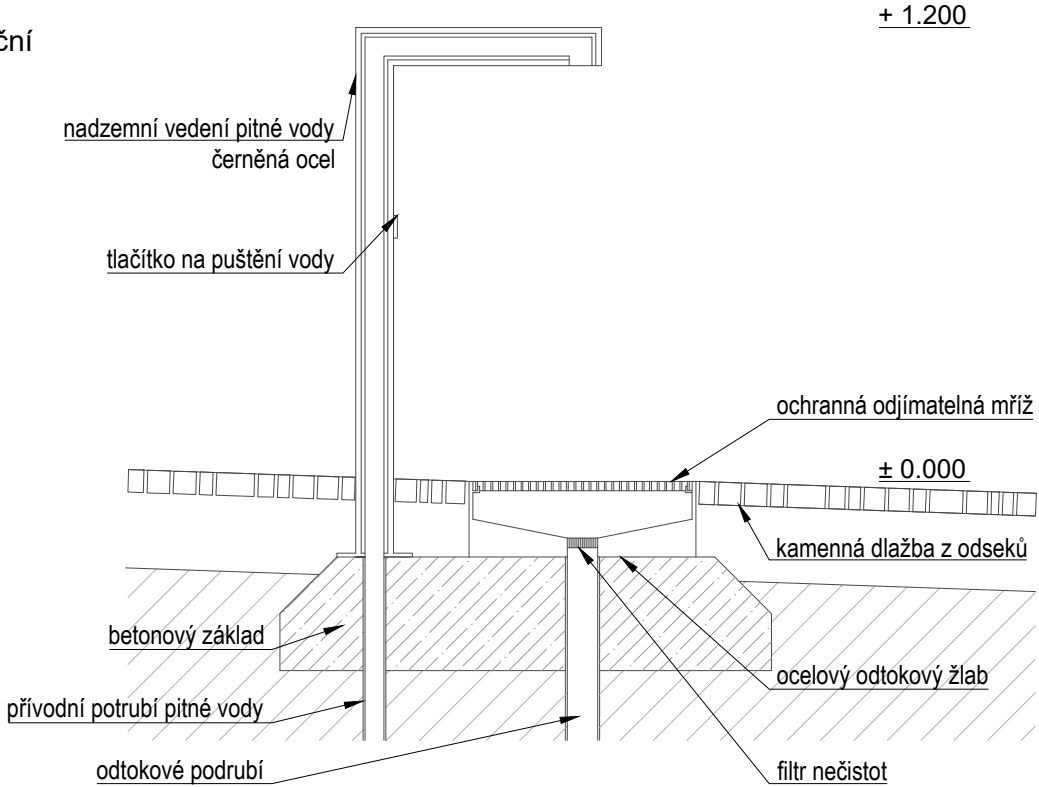
Půdorys



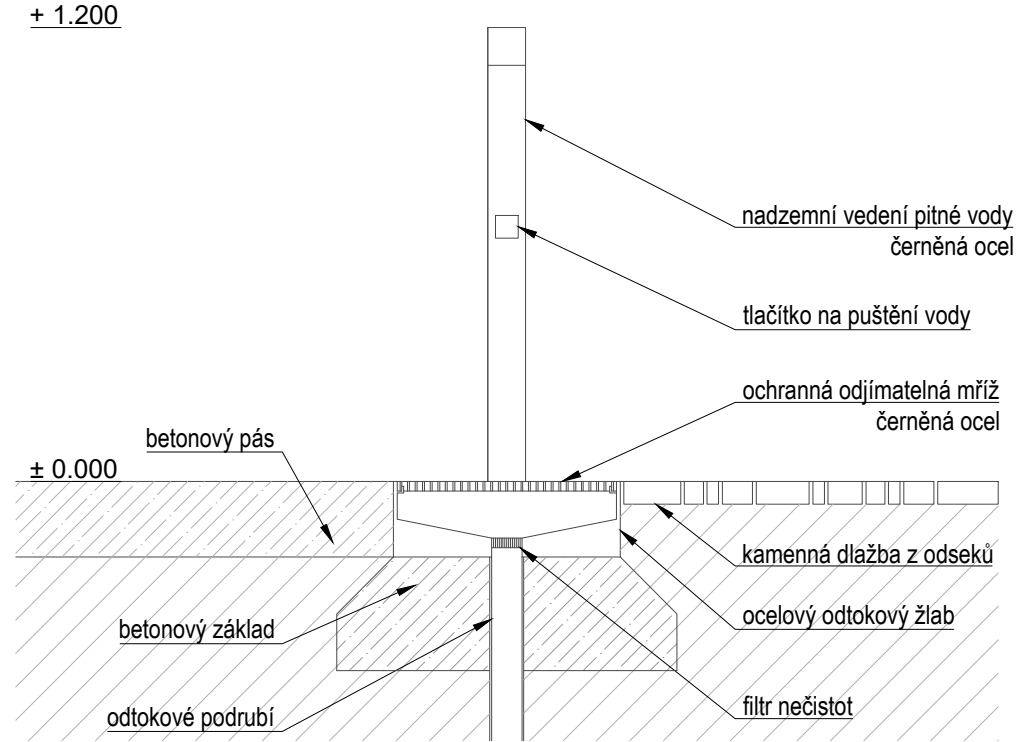
Axonometrie



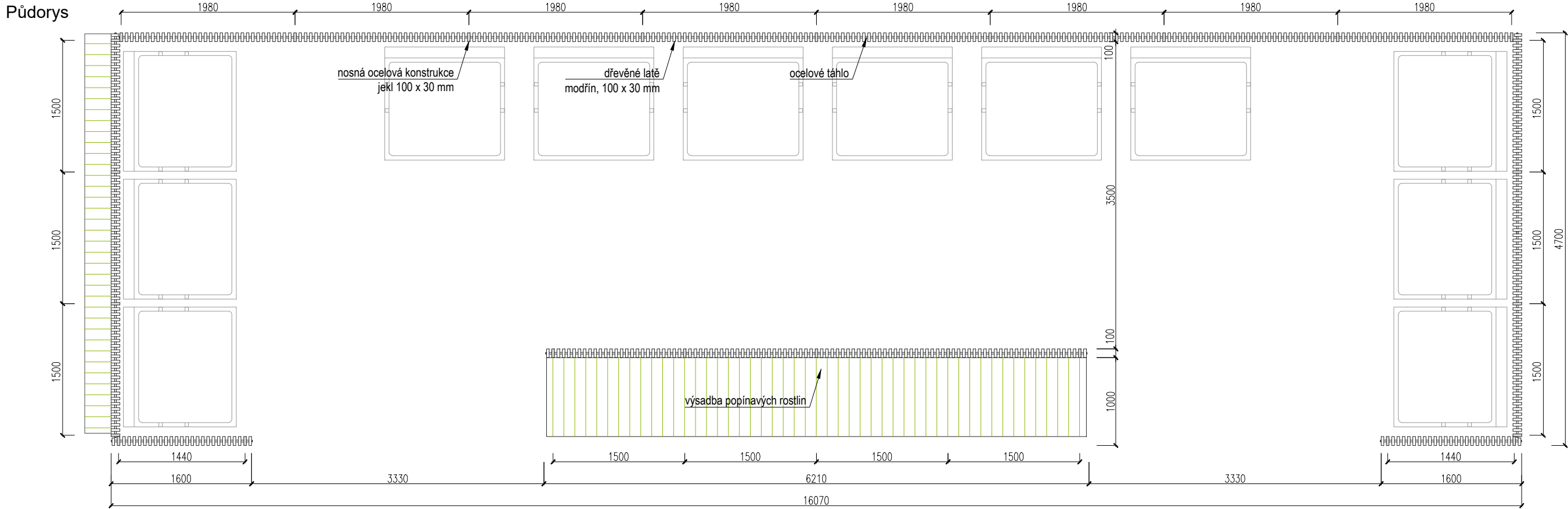
Pohled boční



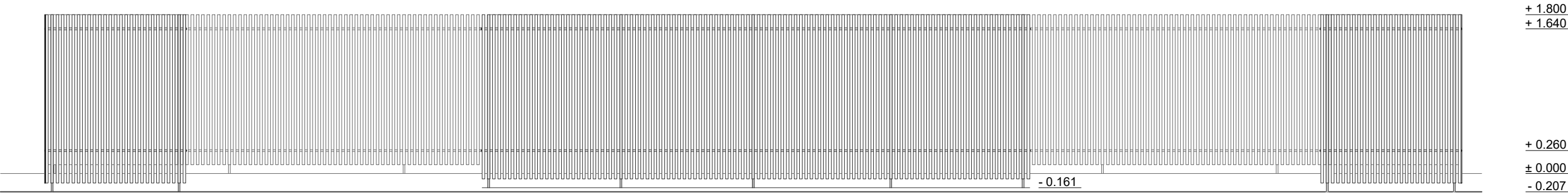
Pohled čelní



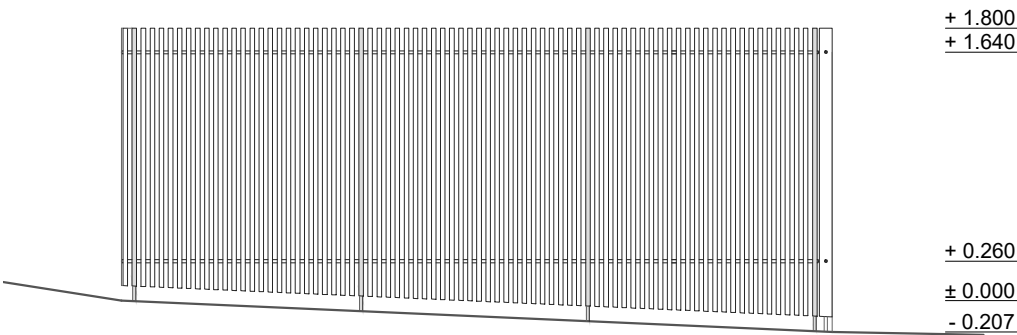
Zástěna pro odpadní kontejnery
M 1:50



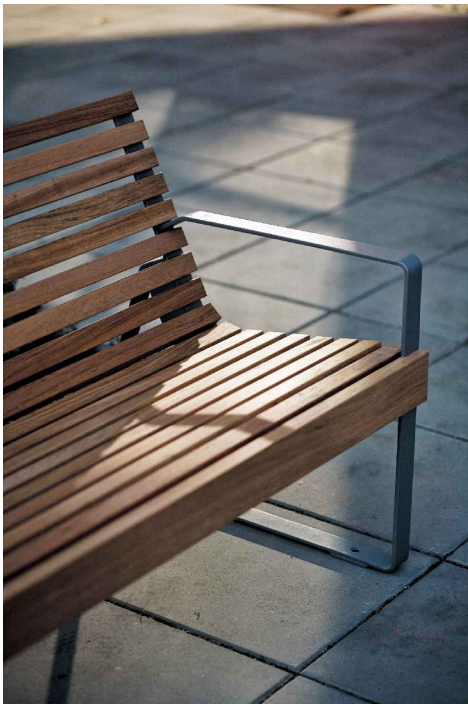
Pohled přední



Pohled boční



Městská lavice
typ preva urbana, výrobce mmcité
dřevěné akátové sedáky, kov - světle šedá



Veřejné osvětlení
lampa typ 77 175, sloup typ 70 914, výrobce bega
kov - světle šedá



Stojan na kolo
typ edgetyre, výrobce mmcité
kov - světle šedá



Mříž ke stormu
typ arbottura, výrobce mmcité
kov - světle šedá



Odpadkový koš
typ nanuk, výrobce mmcité
dřevěné akátové lamely, kov - světle šedá



Taneční zvonkohra (1)

spojuje pohybový impuls se zvukovým zážitkem, výrobce Richter Spielgeräte GmbH
devět mosazných dlaždíc, pod každou je zvukový prvek



Zvukový sloup (2)

spojuje hmatové vjemy se zvukovým zážitkem, výrobce Richter Spielgeräte GmbH
kamenný kvádr, rozřezaný do dvou třetin své výšky

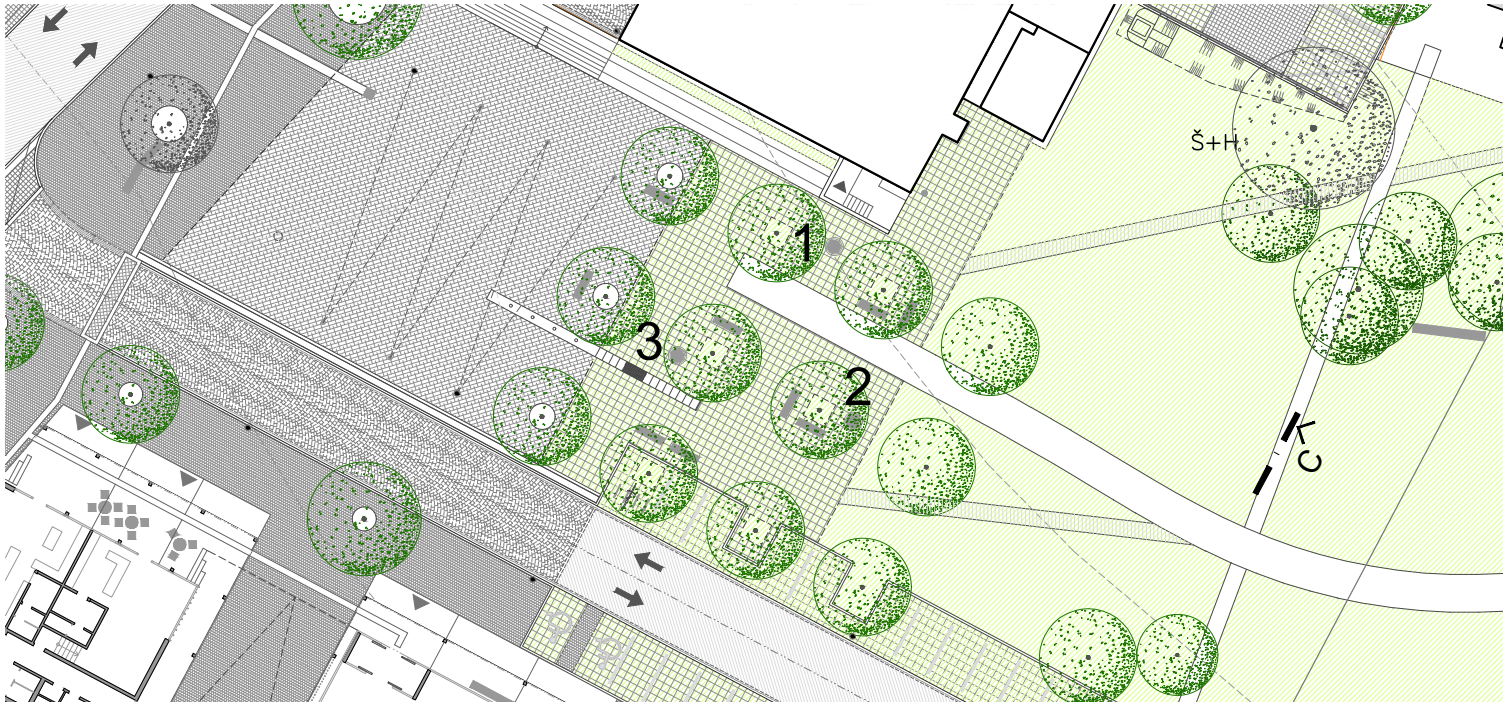


Kaleidoskop (3)

vizuální zážitek, výrobce Richter Spielgeräte GmbH
pomocí soustavy zrcadel vytváří neopakovatelné obrazce



Rozmístění jednotlivých herních prvků



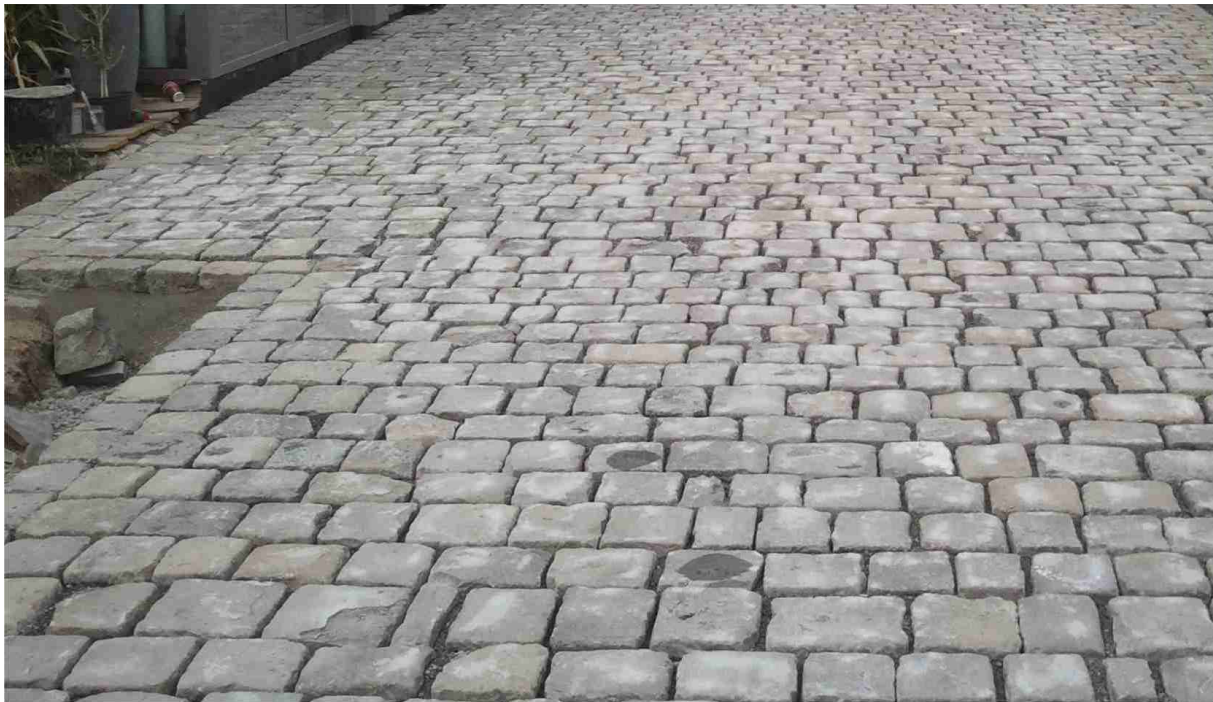
Dlažba kroužená
žulová kostka štípaná 8/10



Dlažba řádková nebo mozaika
žulová kostka štípaná 8/10



Dlažba řádková
žulová kostka štípaná 15/17, parkování



Dlažba zatravněná
žulová kostka 15/17



Česaný beton
zdrsnění betonového povrchu kartáčováním



Dlažba štětová
žulové odseky, odstín do žluta

